Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

TRX MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 67.810.179/0001-13

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SÊNIOR Nº BR0SQZCTF000
CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS Nº BR0SQZCTF018

CÓDIGO DAS COTAS SÊNIOR NO BALCÃO B3: 6775726SBA
CÓDIGO DAS COTAS SUBORDINADAS NO BALCÃO B3: 6775726SBB

Classificação ANBIMA: Papel - Fundos
Segmento ANBIMA: Multicategoria

REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS SÊNIOR NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/229, EM 06 DE JULHO DE 2026*
REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS SUBORDINADAS NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/229, EM 06 DE JULHO DE 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO TRX MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de fundo de investimento imobiliário inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 67.810.179/0001-13 ("**Classe**" e "**Fundo**", respectivamente), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, neste ato representada nos termos do seu estatuto social, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo ("**Administradora**"), e de coordenador líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("**Coordenador Líder**"), e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, andar 07, conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 11.864, de 04 de agosto de 2011, neste ato representada nos termos do seu contrato social, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**"), vêm, por meio deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 19.750.000 (dezenove milhões, setecentas e cinquenta mil) cotas da Classe, das quais **(i)** 13.500.000 (treze milhões e quinhentas mil) correspondem a cotas da subclasse A da Classe ("**Cotas Sênior**"), e **(ii)** 6.250.000 (seis milhões e duzentas e cinquenta mil) correspondem a cotas da subclasse B da Classe ("**Cotas Subordinadas**" e, quando em conjunto e indistintamente com as Cotas Sênior, "**Cotas**"), da 1ª (primeira) emissão da Classe, todas nominativas e escriturais, ao preço de emissão de R$ 100,00 (cem reais), que já inclui os custos da Oferta, realizada nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM n° 175, de 23 de dezembro de 2022, em especial do Anexo Normativo III, conforme em vigor, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("**Oferta**"), perfazendo, sem considerar o Lote Adicional, o montante total de:

R$ 1.975.000.000,00

(um bilhão, novecentos e setenta e cinco milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi de 19.750.000 Cotas.

Para além das Cotas inicialmente ofertadas, foram emitidas as Cotas do Lote Adicional, em razão do exercício da opção de Lote Adicional, na quantidade de 3.692.761 (três milhões, seiscentas e noventa e dois mil, setecentas e sessenta e uma) Cotas Sênior, perfazendo o montante de R$ 369.276.100,00 (trezentos e sessenta e nove milhões, duzentos e setenta e seis mil e cem reais).

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Oferta será registrada na Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**"), nos termos do artigo 19 do "*Código de Ofertas Públicas*", e dos artigos 15 e 16 das "*Regras e Procedimentos ANBIMA*", ambos em vigor, no prazo de até 7 (sete) dias contados da data da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do TRX Master Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*", celebrado em 29 de junho de 2026, conforme rerratificado em 06 de julho de 2026 e em 13 de outubro de 2026 e/ou nos documentos da Oferta. A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento por meio dos Atos Declaratórios CVM nº 11.484 e 11.485, de 27 de dezembro de 2010.

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo:

N°	Tipo de Investidor	Nº de Investidores Subclasse Sênior	Nº de Cotas Sênior Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	1	3.692.761
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor	1	13.500.000
8	Demais instituições financeiras	0	0
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor	0	0
10	Demais pessoas jurídicas	0	0
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor	0	0
Total		**2**	**17.192.761**

N°	Tipo de Investidor	Nº de Investidores Subclasse Subordinada	Nº de Cotas Subordinadas Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	0
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	1	5.942.760
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor	0	0
8	Demais instituições financeiras	0	0
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor	0	0
10	Demais pessoas jurídicas	0	0

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor	0	0
Total		1	5.942.760

A DATA DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É 26 DE OUTUBRO DE 2026

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

AS COTAS NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, O REGULAMENTO DO FUNDO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

CONSIDERANDO O PÚBLICO-ALVO DA CLASSE, AS COTAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE REVENDA E SERÃO NEGOCIADAS EXCLUSIVAMENTE, A QUALQUER TEMPO, POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E DA ANBIMA, DE GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE E DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

COORDENADOR LÍDER

GESTORA

ADMINISTRADORA

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA