



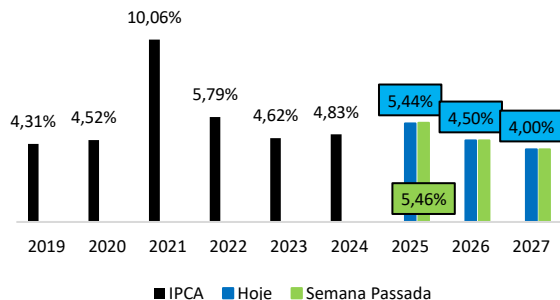
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

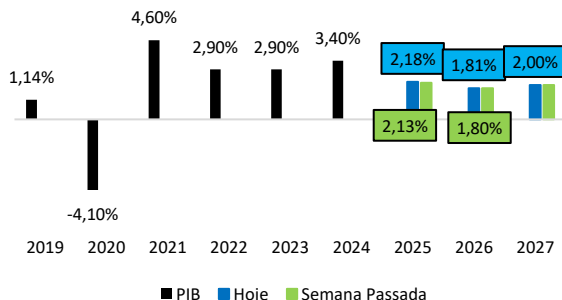
02/06 a 06/06
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

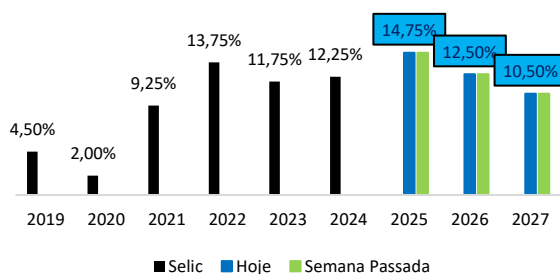
IPCA



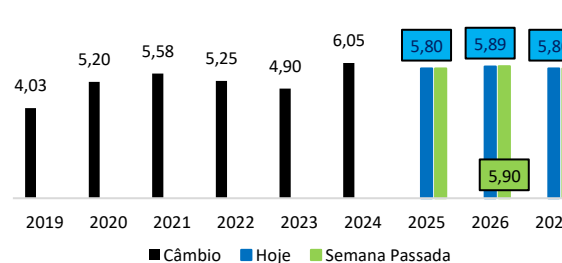
PIB



SELIC

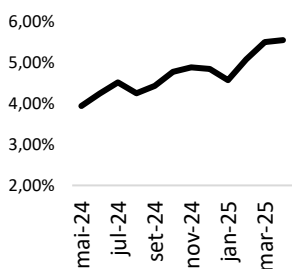


CÂMBIO



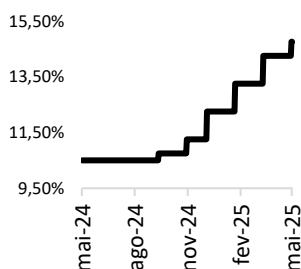
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



5,53% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses

SELIC

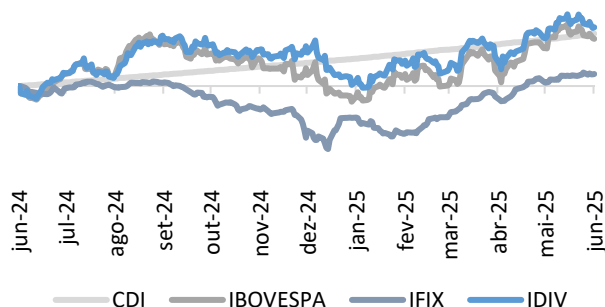


14,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
06/06 (PTAX)	5,5941	5,5947
06/06-13:00	5,5929	5,5935
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
06/06 (PTAX)	6,3745	6,3763
06/06-13:00	6,3731	6,3749

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance

Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,77%	-0,68%	-0,36%	0,27%
YTD	10,88%	13,15%	10,69%	5,54%
12 MESES	13,31%	10,74%	2,69%	11,91%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-1,08%	-1,02%	8,39%	2,18%
INTERMEDIARIA	-1,00%	-0,78%	8,26%	1,97%
EXPERIENTE	-1,00%	-0,78%	8,60%	2,13%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-1,78%	-1,96%	9,86%	0,17%
RECEBÍVEIS	-0,36%	0,14%	9,02%	4,83%
VAREJO	-2,37%	-1,89%	5,66%	3,28%
GALPÕES	-0,84%	-0,94%	11,08%	0,13%
ESCRITÓRIOS	-1,80%	-2,95%	7,46%	-6,92%
SHOPPING	-1,88%	-1,61%	10,12%	-3,95%
FI-INFRA	-0,08%	0,01%	6,91%	-1,40%
FIAGRO	0,12%	0,78%	16,96%	-4,14%
AÇÕES	-0,23%	-0,46%	18,16%	15,14%
GESTOR	-0,80%	-0,26%	9,15%	5,65%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,15%	-0,15%	11,48%	6,36%
LUCRO FC	-0,16%	-0,16%	11,85%	6,17%
FII FACIL	-0,66%	-0,66%	8,46%	2,60%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,15%	-0,15%	9,75%	5,29%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,23%	-0,23%	9,30%	5,52%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,99%	-0,79%	8,64%	-0,21%
IDIV	-1,14%	-1,64%	8,50%	7,19%
iTrix Tijolo	-1,65%	-1,61%	8,50%	-2,68%
iTrix Papel	-0,33%	0,04%	8,68%	2,24%
iTrix Varejo	-1,84%	-1,61%	5,06%	0,07%
iTrix Galpões	-1,19%	-1,09%	9,10%	1,80%
iTrix Escritórios	-1,32%	-2,26%	8,73%	-7,25%
iTrix Shopping	-2,13%	-1,72%	10,56%	-4,43%
iTrix Agro	0,12%	0,92%	14,75%	2,94%
iTrix Infra	-0,06%	-0,08%	6,65%	0,51%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BALANÇA COMERCIAL TEM SUPERÁVIT MAIS BAIXO EM TRÊS ANOS

A queda no preço de diversas commodities (bens primários com cotação internacional) e o crescimento econômico fizeram a balança comercial registrar o superávit mais baixo para meses de maio em três anos. No mês passado, o país exportou US\$ 7,238 bilhões a mais do que importou, queda de 12,8% em relação ao registrado no mesmo mês de 2024. Os números foram divulgados na quinta-feira (5) pelo Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços. O superávit em maio é o menor desde 2022, quando o resultado positivo ficou em US\$ 4,958 bilhões. A balança comercial acumula superávit de US\$ 24,432 bilhões nos cinco primeiros meses de 2025. O valor representa queda de 30,6% em relação aos mesmos meses do ano passado. Leia mais: [AgênciaBrasil](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

ZOLVER ESTREIA NO SETOR LOGÍSTICO COM PROJETO DE R\$ 1 BILHÃO EM PARCERIA COM BTG PACTUAL E LOCAÇÃO AO MERCADO LIVRE

A Zolver, nova incorporadora especializada em ativos logísticos e industriais, anuncia seu primeiro projeto com investimento de R\$ 1 bilhão em Franco da Rocha (SP). O empreendimento será um condomínio logístico de alto padrão, com aproximadamente 230 mil metros quadrados de área bruta locável (ABL), construído sob medida (built-to-suit) para o Mercado Livre — maior empresa de e-commerce com atuação no Brasil. O contrato de locação terá duração de 12 anos. O negócio foi oficializado em fato relevante publicado pelo BTG Pactual, que confirmou a transação do terreno e obras pelo fundo imobiliário BTG Pactual Log AAA Cajamar FII (BTLA11). No documento, o fundo informa a aquisição de terreno de 741.696,16 m², localizado na altura do km 38 da Rodovia dos Bandeirantes, próximo à divisa com o município de Cajamar (SP). Leia mais: [SiiLA](#)

NOTÍCIAS

[MetroQuadrado] “Financiar pessoa física será mercado gigante para os FIIs,” diz sócio da SPX

[SiiLA] A cada dez inquilinos em escritórios na América Latina, um é do setor de tecnologia, publicidade ou de mídia e informação

[InfoMoney] FIIs poderão recomprar as próprias cotas: o que muda para o investidor?

[SiiLA] “A compra do MALL11 tem um significado muito grande”, diz Abbud, sobre entrada do Patria em FIIs de shoppings listados

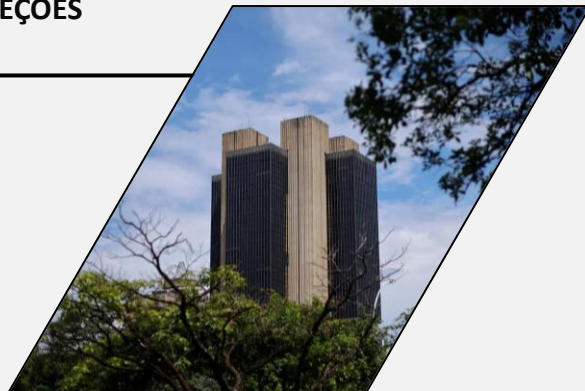
[SiiLA] Mercado Livre fecha maior locação de 2025 até agora; 105 mil m² em Guarulhos

[SeuDinheiro] Fundo imobiliário Tordesilhas El (TORD11) volta a despencar mais de 10% após realizar grupamento de cotas

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: ANALISTAS VOLTAM A CORTAR PROJEÇÕES PARA INFLAÇÃO EM 2025

As projeções dos analistas para a inflação neste ano foram novamente revisadas para baixo, conforme divulgado no Relatório Focus do Banco Central nesta segunda-feira (9). A estimativa caiu de 5,46% para 5,44%. A projeção do PIB, por sua vez, subiu de 2,13% para 2,18%. A mediana para o câmbio em 2025 permaneceu em R\$ 5,80. Enquanto isso, a previsão para taxa básica de juros neste ano permaneceu em 14,75% pela quinta semana consecutiva. A projeção para inflação no próximo ano permaneceu em 4,50%. A projeção para 2027 ficou em 4,00%, enquanto para 2028, a estimativa ficou em 3,85%.



Leia mais: [InfoMoney](#)

MERCADO DE AÇÕES



CAIXA TEM LUCRO LÍQUIDO RECORRENTE DE R\$ 4,945 BI NO 1T25, ALTA DE 71,5% EM UM ANO

A Caixa Econômica Federal reportou lucro líquido recorrente de R\$ 4,945 bilhões no primeiro trimestre de 2025, segundo balanço divulgado pelo banco nesta quarta-feira, 4. O montante representa alta de 71,5% na comparação com o mesmo período de 2024. A carteira de crédito atingiu R\$ 1,266 trilhão, alta anual de 10,7%. Já a carteira de crédito imobiliário, a mais representativa para o banco público, cresceu 12,7%, para R\$ 850,411 bilhões. A margem financeira bruta, que reflete os ganhos com operações que rendem juros, somou R\$ 16,008 bilhões – 4,8% maior ante igual período do ano passado. O retorno sobre o patrimônio líquido (ROE, na sigla em inglês) recorrente da Caixa ficou em 11,77%, 2,76 pontos percentuais maior do que o observado nos três primeiros meses de 2024. O patrimônio líquido era de R\$ 140,848 bilhões no encerramento do trimestre, um crescimento 6,5% em um ano. Leia mais: [InfoMoney](#)

NOTÍCIAS

[SeuDinheiro] TIM (TIMS3) anuncia grupamento de ações para aumentar a liquidez do papel; confira os detalhes da operação

[AgênciaBrasil] Caixa lança linha de crédito para construtoras de habitação popular

[AgênciaBrasil] Galípolo diz que IOF não deveria ser usado para arrecadar

[BloombergLínea] Demanda surpreende e Direcional vende 10% da Riva – com ajuda do MCMV

[MetroQuadrado] Para o Itaú BBA, a Plano&Plano corre por fora no segmento de baixa renda

[InfoMoney] Bradesco: BBA vê melhora nos lucros bancários e de seguros e eleva BBDC4 para compra

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Você sabia que a tributação sobre os fundos imobiliários (FIIs) e os fiagros (FIAGRO) pode mudar em 2025? Neste vídeo, explicamos de forma didática a atual situação da reforma tributária e como o governo decidiu não tributar nem os rendimentos nem a estrutura interna desses fundos.

Link: [Tio FIIs](#)

LUCRO FC

🎯 O que significa a nova emissão de cotas do MXRF11 e por que isso pode impactar diretamente o seu bolso.

🎯 Os riscos de diluição patrimonial e como identificar se a emissão realmente faz sentido para os cotistas.

🎯 Por que a gestão do fundo preocupa, e ao mesmo tempo entrega resultados, e o que considerar antes de investir.

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo comentou sobre o comparativo entre o GARE11 e o ALZR11.

Link: [A Hora do Investimento](#)

LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

Fundos Imobiliários: Fechamento do IFIX.

Link: [FII FÁCIL](#)

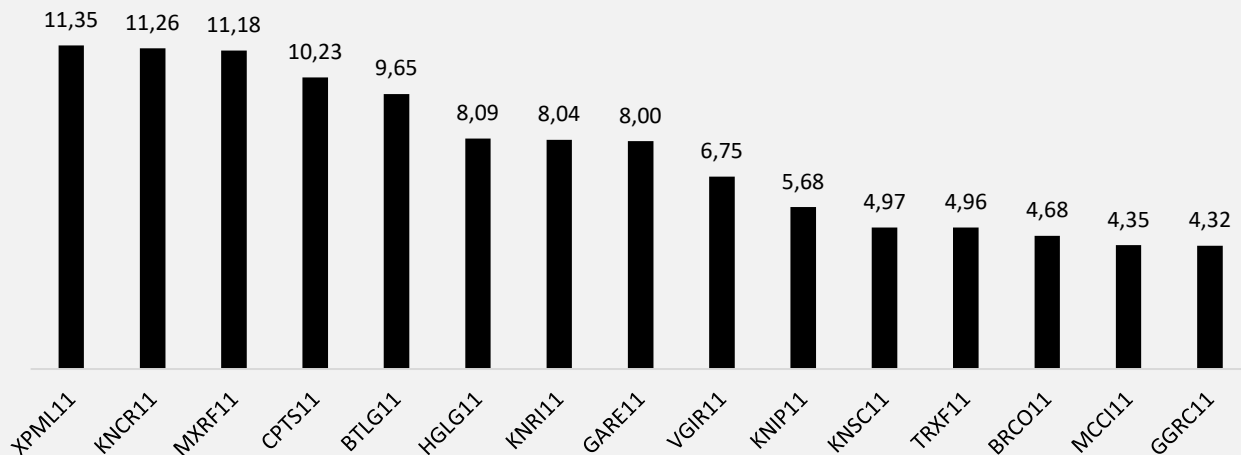
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
KNHY11	Kinea	Intermediária Experiente	Fato Relevante	A Intrag convocou assembleia para aprovar a 7ª emissão de cotas do fundo Kinea High Yield CRI FI, no valor de R\$ 99,31 por cota, com possibilidade de lote adicional de até 25%. Cotistas terão direito de preferência, com fator de 0,2129962728847, e poderão ceder esse direito. A votação vai até 27/06/2025 às 17h. 6MM novas cotas com possibilidade de mais 1.5MM adicionais. R\$99,31/cota --Montante: R\$595,86 MM podendo chegar até R\$744,83 MM.
CPTS11	Capitânia	Iniciante Intermediária Experiente Papel	Fato Relevante	O fundo anunciou o encerramento de sua 13ª emissão de cotas, com a captação de R\$ 93,7 milhões.

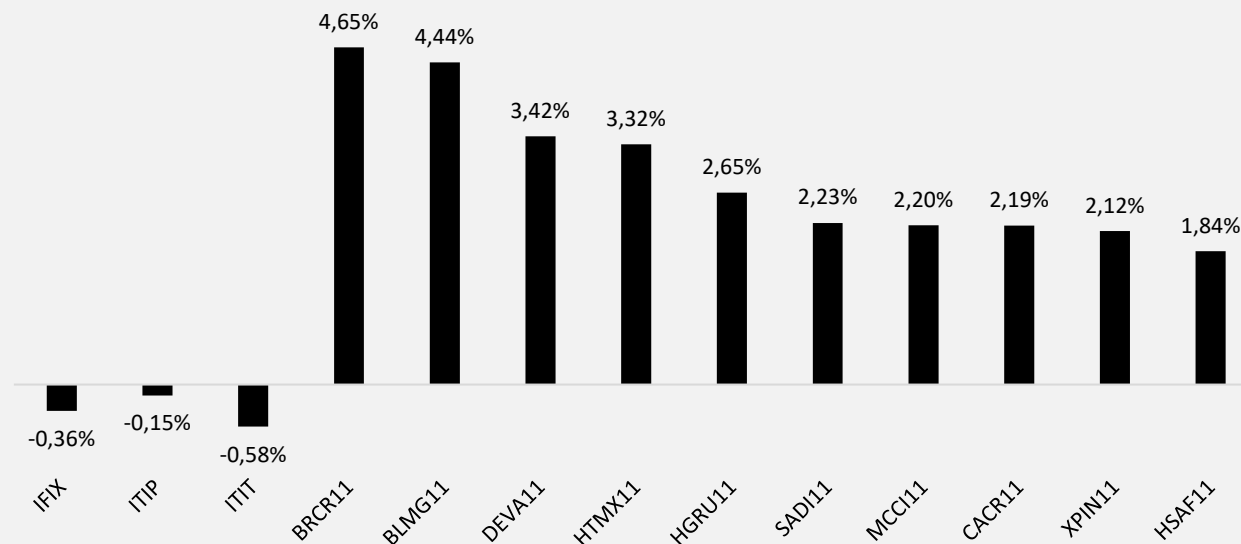
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
PETR4	Petrobrás	Petróleo, gás e bicombustíveis	Fato Relevante	A Petrobras anunciou que apresentou uma declaração de interesse em nove blocos exploratórios offshore na Costa do Marfim. A proposta foi aprovada pelo Conselho de Ministros do país e marca a primeira etapa do processo de aquisição, que será seguida pela negociação dos contratos. A iniciativa segue a estratégia da Petrobras de recompor reservas de óleo e gás por meio da exploração de novas fronteiras, tanto no Brasil quanto no exterior, com foco na diversificação e geração de valor. Novas informações relevantes serão divulgadas ao mercado quando necessário.
PETR4	Petrobrás	Petróleo, gás e bicombustíveis	Fato Relevante	Em 6 de junho de 2025, a Petrobras informou que foi citada em uma ação movida pela Sete Brasil Participações e suas subsidiárias, que pedem indenização de R\$ 36 bilhões por supostos prejuízos ligados ao “Projeto Sondas”. A Petrobras considera as alegações improcedentes, nega responsabilidade pelos prejuízos e afirmou que irá se defender judicialmente. A empresa também destacou que o processo não terá impacto nas demonstrações financeiras do 2º trimestre de 2025.
TUPY3	TUPY	Metalurgia	Fato Relevante	A Tupy S.A. anunciou a conquista de um novo contrato no segmento de componentes estruturais para veículos comerciais Classe 8 na América do Norte. A empresa fornecerá blocos de motor de 13 litros em CGI para uma grande montadora global, que já havia contratado a Tupy em 2023 para fornecer os cabeçotes desses mesmos motores. A produção ocorrerá na planta de Ramos Arizpe, no México, substituindo importações da Europa. Com início previsto em 2027, o contrato pode gerar cerca de R\$ 200 milhões por ano, com ciclo de vida superior a 10 anos. A iniciativa reforça a estratégia da Tupy de atuar como parceira de engenharia e expandir seu conteúdo local na América do Norte.

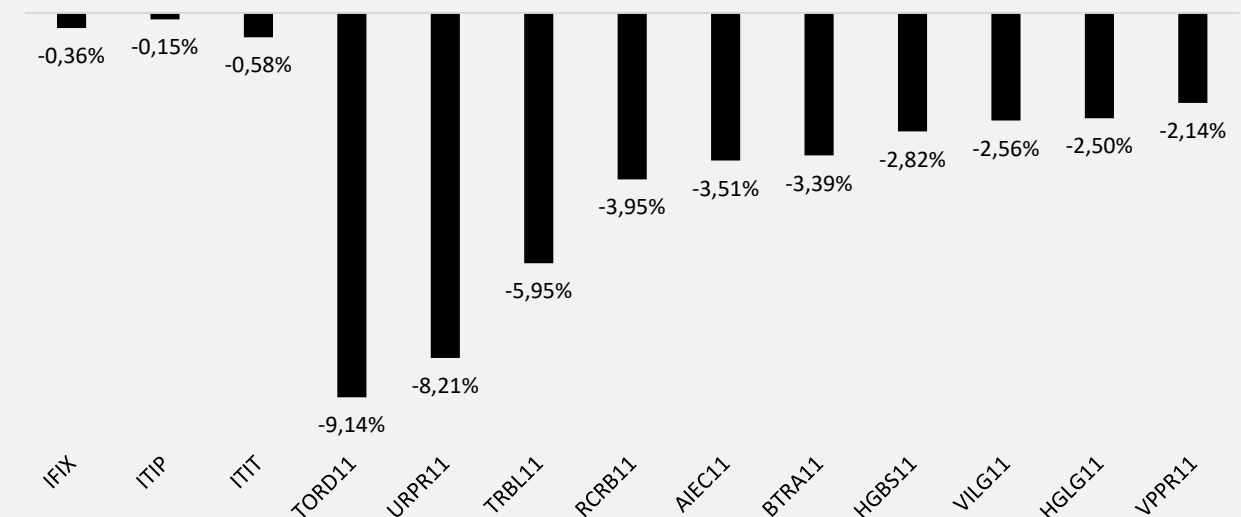
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



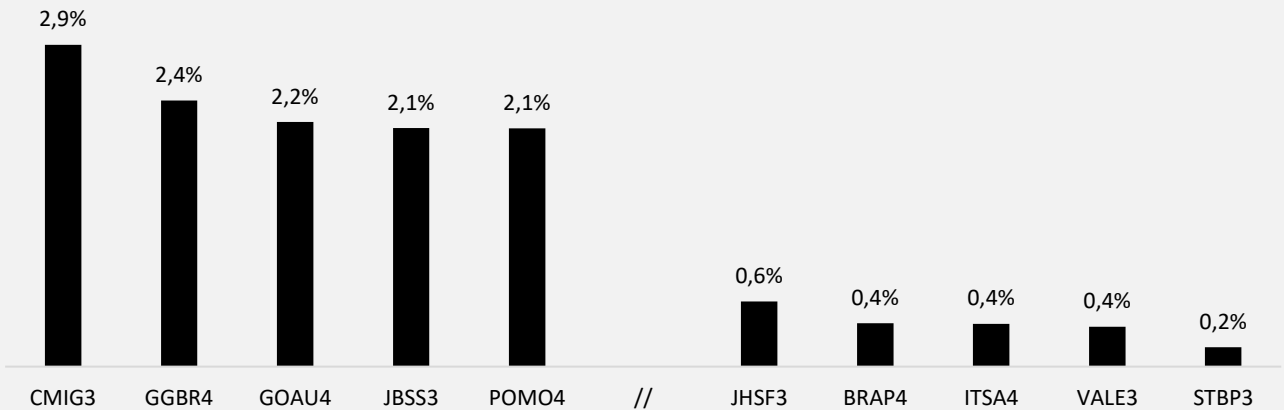
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



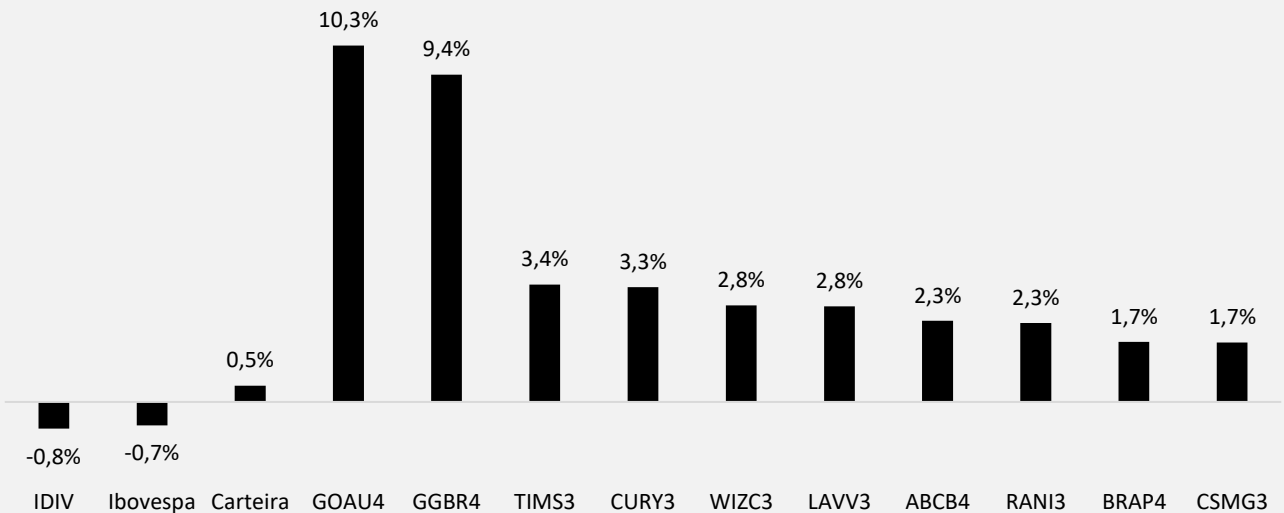
10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



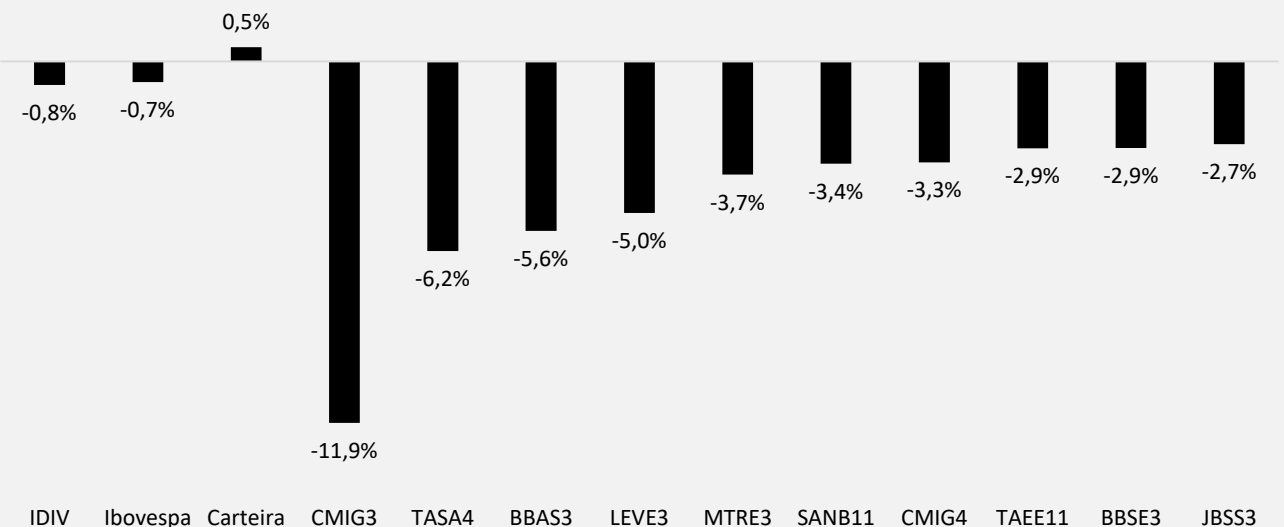
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx



☎ +55 11 4872-2600

☎ 0800 580 2862

✉ ri@trx.com.br

✉ atendimento@trix.com.br

🌐 Trx.com.br

🌐 Trix.com.br



NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTE ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.