trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

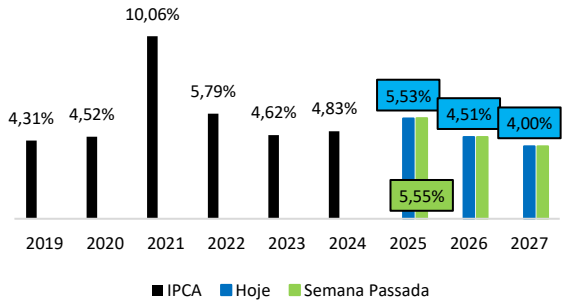
28/04 a 02/05

BOLETIM SEMANAL

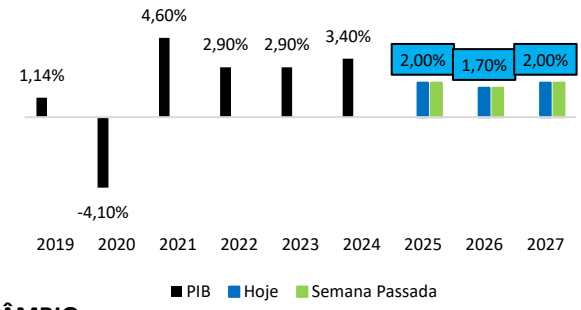
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

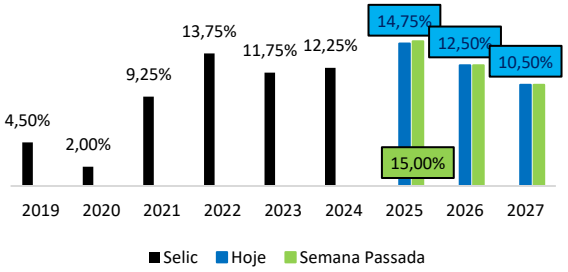
IPCA



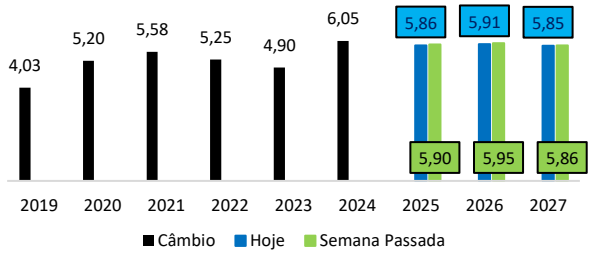
PIB



SELIC

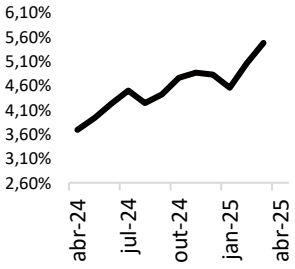


CÂMBIO



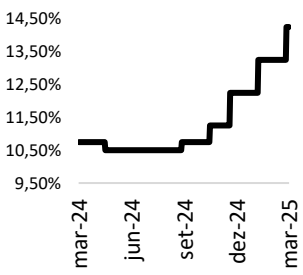
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



5,48% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



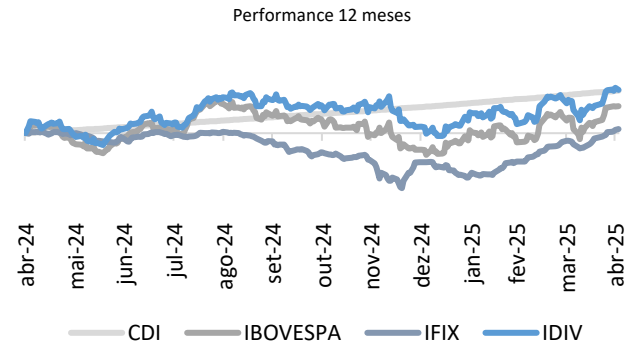
14,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
02/05 (PTAX)	5,6388	5,6394
05/05-10:00	5,6361	5,6367
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
02/05 (PTAX)	6,3882	6,3894
05/05-10:00	6,4020	6,4039

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,04%	0,29%	0,84%	0,21%
YTD	9,75%	12,35%	9,73%	4,13%
12 MESES	11,73%	7,31%	1,11%	11,51%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,53%	0,08%	9,69%	3,94%
INTERMEDIARIA	0,53%	0,08%	9,71%	3,86%
EXPERIENTE	0,70%	0,23%	9,87%	3,86%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,65%	-0,18%	12,03%	2,70%
RECEBÍVEIS	0,62%	0,52%	9,52%	5,92%
VAREJO	0,77%	0,48%	8,25%	4,65%
GALPÕES	1,66%	0,18%	12,50%	2,44%
ESCRITÓRIOS	0,03%	-1,13%	9,97%	-3,96%
SHOPPING	0,61%	0,24%	12,35%	-0,35%
FI-INFRA	0,53%	0,09%	7,11%	-0,65%
FIAGRO	-0,79%	0,72%	17,06%	-3,08%
AÇÕES	0,67%	-0,37%	17,45%	18,63%
GESTOR	0,61%	0,55%	10,04%	7,19%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,74%	0,32%	10,87%	5,37%
LUCRO FC	0,55%	0,20%	10,78%	4,69%
FII FACIL	0,90%	0,14%	7,97%	1,92%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,27%	0,08%	10,94%	0,43%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,14%	0,19%	9,27%	4,59%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,84%	0,20%	9,73%	1,11%
IDIV	0,04%	-0,51%	9,75%	11,73%
iTrix Tijolo	0,75%	0,04%	10,32%	-0,69%
iTrix Papel	0,87%	0,36%	9,05%	3,05%
iTrix Varejo	0,77%	0,24%	7,03%	0,29%
iTrix Galpões	0,76%	0,10%	10,41%	3,54%
iTrix Escritórios	0,66%	-0,96%	10,18%	-5,44%
iTrix Shopping	0,80%	0,42%	12,96%	-1,57%
iTrix Agro	1,09%	0,80%	14,61%	2,85%
iTrix Infra	0,28%	-0,03%	6,64%	0,83%

MERCADO **IMOBILIÁRIO**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

CONTAS PÚBLICAS TÊM SUPERÁVIT DE R$S 3,6 BILHÕES EM MARÇO

O setor público consolidado – formado por União, Estados, municípios e empresas estatais – registrou um superávit primário de R$ 3,6 bilhões em março de 2025, informou hoje (30) o Banco Central (BC). O resultado representa uma melhora em relação ao mesmo mês do ano passado, quando o resultado foi superavitário em R$ 1,2 bilhão. Segundo o BC, no mês de janeiro, o Governo Central – composto pelo Tesouro Nacional, Previdência Social e Banco Central – registrou superávit de R$ 2,3 bilhões, enquanto os governos regionais registraram superávit de R$ 6,5 bilhões.

Leia mais: AgênciaBrasil

MERCADO IMOBILIÁRIO

CASAS BAHIA, XP E NETFLIX SE DESTACAM ENTRE AS MAIORES OCUPAÇÕES DE ESCRITÓRIOS NO INÍCIO DE 2025

Dados do Market Analytics da SiiLA indicam que, no primeiro trimestre de 2025, foram registrados 310,5 mil m² de absorção bruta em empreendimentos de escritórios classe A+, A e B nas cidades monitoradas pela plataforma. A cidade de São Paulo respondeu por 69,9% desse volume.
As cinco maiores locações do período ocorreram na capital paulista, concentradas nas regiões da Chucri Zaidan, Pinheiros, Chácara Santo Antônio e Berrini.A maior locação do período foi feita pela Casas Bahia, que ocupou 16.495 m² no edifício Centenário, na Berrini, um espaço que até então era locado pela WeWork.

Leia mais: SiiLa

NOTÍCIAS

[SeuDinheiro] Fundos imobiliários: ALZR11 anuncia desdobramento de cotas e RBVA11 faz leilão de sobras; veja as regras de cada evento

[MetroQuadrado] Escritórios de segunda categoria começam a perder inquilinos

[SiiLA] Estoque de condomínios logísticos pode crescer 4,9 milhões de m² até 2026

[SiiLa] Venda da sede da IBM em São Paulo poderá ter reviravolta com a chegada de um novo player interessado

[MetroQuadrado] Netflix dobra escritório e se muda para Pinheiros

[AgênciaBrasil] Índice que reajusta aluguel acumula inflação de 8,50% em 12 meses

MERCADO DE **AÇÕES**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: ANALISTAS VEEM SELIC EM 14,75% NO FINAL DE 2025

As projeções dos analistas para a Selic em 2025 foram revisadas para baixo, conforme divulgado no Relatório Focus do Banco Central nesta segunda-feira (5). A previsão para taxa básica de juros neste ano caiu de 15% para 14,75%. A projeção para o câmbio também caiu de R$ 5,90 para R$ 5,86. A projeção do PIB, por sua vez, permaneceu em 2,00%. A mediana para inflação em 2025 caiu de 5,55% para 5,53%.

Leia mais: InfoMoney

MERCADO DE AÇÕES

ASSEMBLEIA DO CARREFOUR BRASIL APROVA PROPOSTA PARA FECHAR CAPITAL

A assembleia de acionistas do Carrefour Brasil (CRFB3) aprovou nesta sexta-feira proposta da matriz de reorganização societária da rede de supermercados e atacarejo, que terá sua base acionária unificada com a do grupo controlador francês. A companhia não informou o percentual de aprovação na assembleia, mas segundo o jornal Valor Econômico a proposta recebeu apoio de 59% dos votos. As ações do Carrefour Brasil exibiam alta de 0,69% quando foram suspensas pouco antes da divulgação do fato relevante com o resultado da assembleia.

Leia mais: InfoMoney

NOTÍCIAS

[BrazilJournal] Santander aumenta lucro no 1º tri mas segura crédito. CEO vê macro "complicado"

[AgênciaBrasil] Petrobras cresce 5% e atinge 2,77 milhões de barris em 2025

[AgênciaBrasil] Desemprego de 7% no 1º tri é o menor já registrado para o período

[BloombergLínea] Banco do Brasil negocia parceria com Genial e Warren para investidor, dizem fontes

[AgênciaBrasil] **Contas externas têm saldo negativo de US$ 2,2 bilhões em março**

[BloombergLínea] Com importação recorde de soja do Brasil, China diz que não precisa de grãos dos EUA

LIVES & VÍDEOS

TIO FIIS

Você sabia que o fundo imobiliário TRXF11 anunciou a maior emissão da sua história, visando capturar R$ 1 bilhão? Neste vídeo, analiso os novos imóveis do fundo e o novo segmento em que ele irá investir. Entenda as implicações para a renda passiva e o futuro do TRXF11.

Link: Tio FIIs

LUCRO FC

🎯 Os principais erros de investidores em fundos imobiliários: desde o imediatismo até a falta de constância nas compras.
🎯 A importância de estar posicionado: perder os poucos momentos de alta pode comprometer sua rentabilidade ao longo dos anos.
🎯 Quando vender um fundo? Entenda como mudanças nos fundamentos devem guiar sua decisão, e não apenas o preço.

Link: Lucro FC

A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo comentou sobre o ETF B5P211.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

Fundos Imobiliários: Fechamento do IFIX.

Link: FII FÁCIL

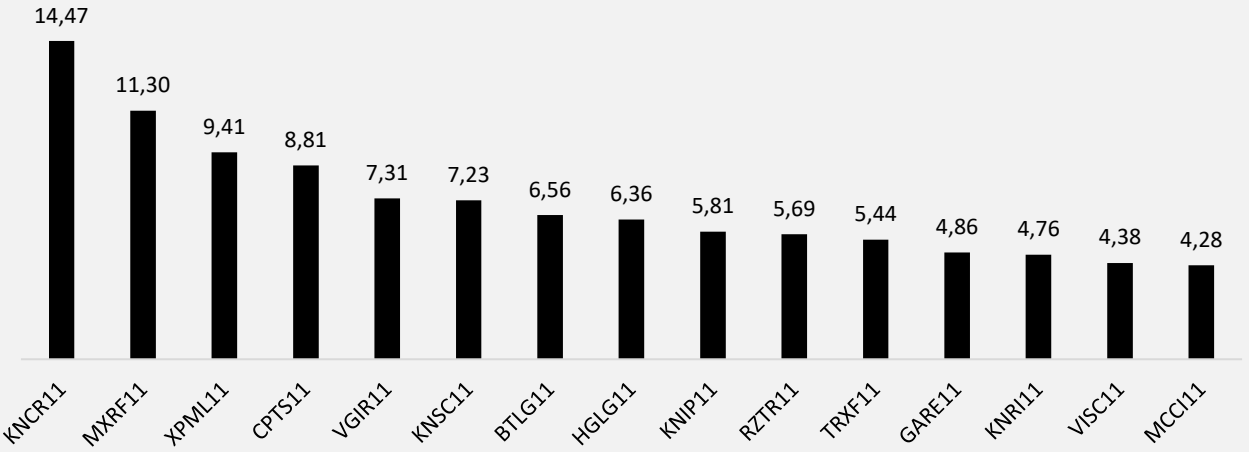
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
CPTS11	Capitânia	Iniciante Intermediária Experiente Papel	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 13ª emissão de cotas, visando a captação de ~R$ 255 milhões.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediária Experiente Tijolo Varejo	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 11ª emissão de cotas, visando a captação de R$ 1 bilhão.

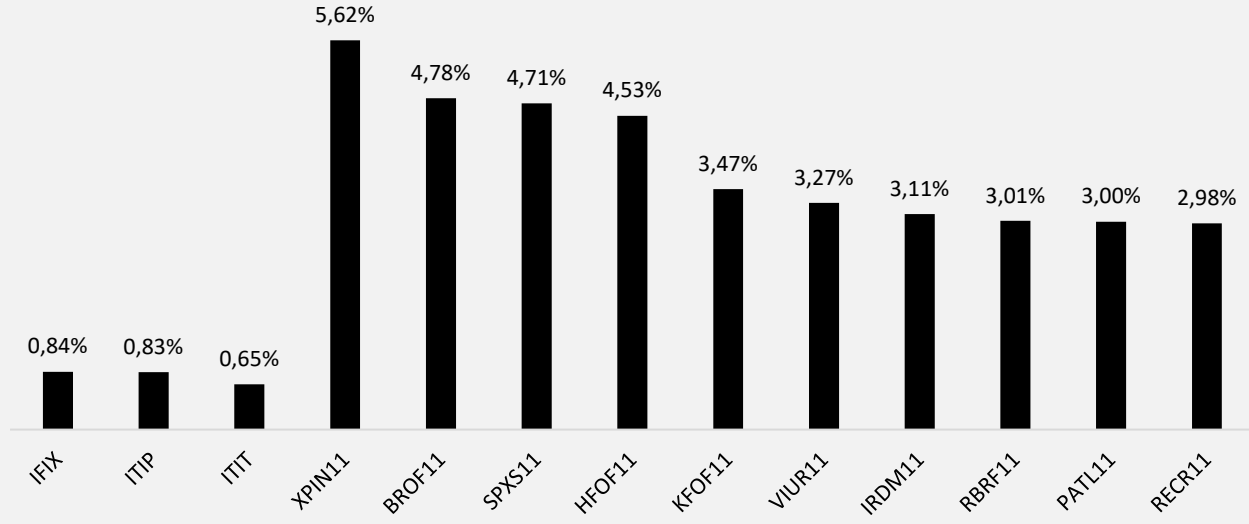
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
CMIG4	Cemig	Energia Elétrica	Fato Relevante	A Cemig anunciou que, das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária realizadas em 30/04/2025, foi deliberado o pagamento de R$ 3,73 bilhões em dividendos obrigatórios, a serem pagos em duas parcelas iguais até 30/06/2025 e 30/12/2025. Além disso, foram ratificados R$ 1,85 bilhão em Juros sobre Capital Próprio (JCP) já declarados em 2024. As ações passaram a ser negociadas "ex-direitos" a partir de 02/05/2025.
CPFE3	CPFL Energia	Energia Elétrica	Fato Relevante	A CPFL Energia comunicou uma reorganização societária envolvendo a CPFL Geração de Energia S.A. e a CPFL Renováveis S.A., com o objetivo de simplificar a estrutura societária e melhorar a eficiência operacional. A empresa manterá os acionistas e o mercado informados sobre os desdobramentos relevantes desse processo.
ITUB4	Itaú Unibanco	Financeiro	Fato Relevante	O Itaú Unibanco divulgou o Relatório Anual Integrado e o Relatório ESG referentes ao exercício de 2024, arquivados na CVM. Os documentos apresentam uma visão abrangente dos negócios, estratégias, iniciativas e desempenho social, ambiental e climático da companhia. Os relatórios estão disponíveis para download no site de Relações com Investidores do banco.

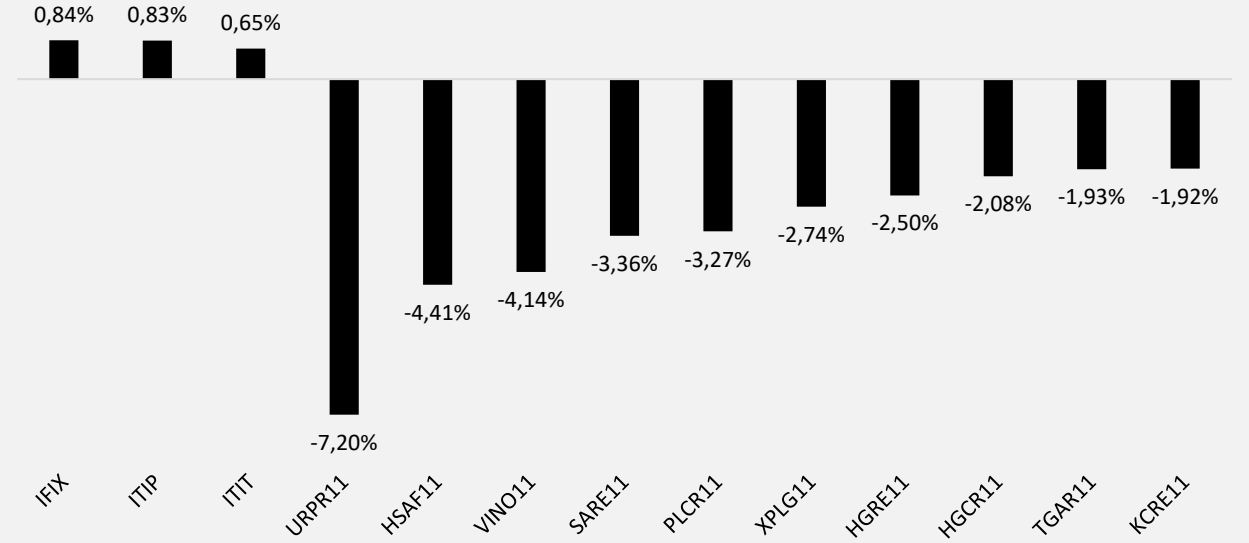
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



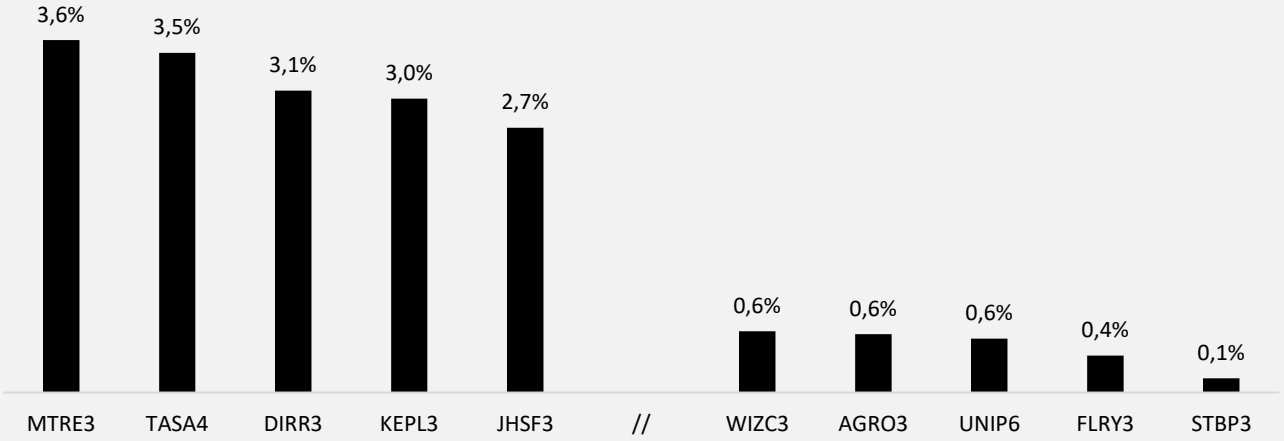
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



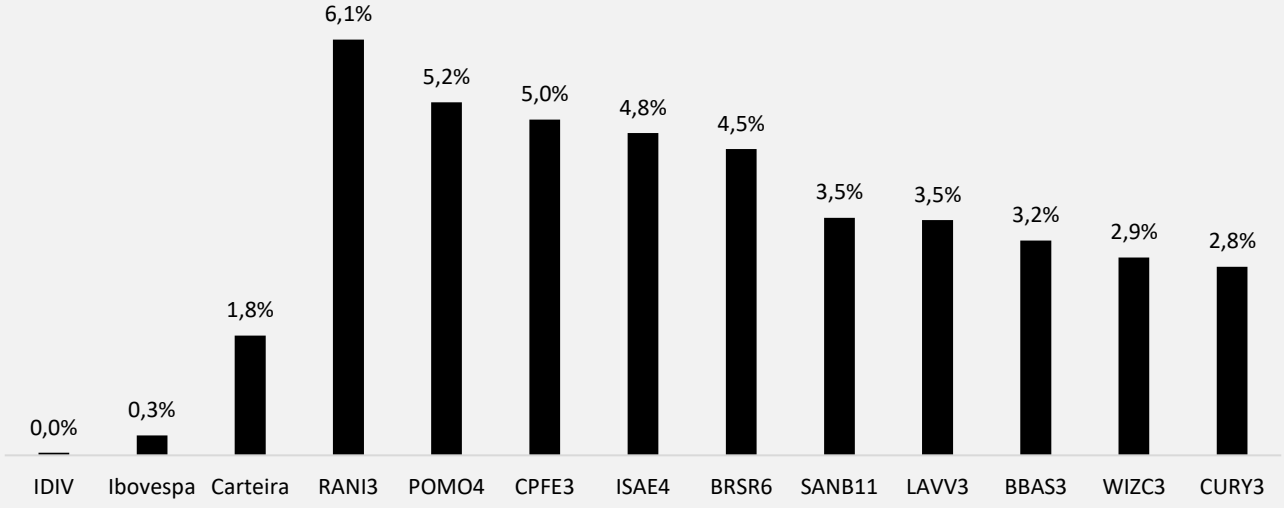
10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



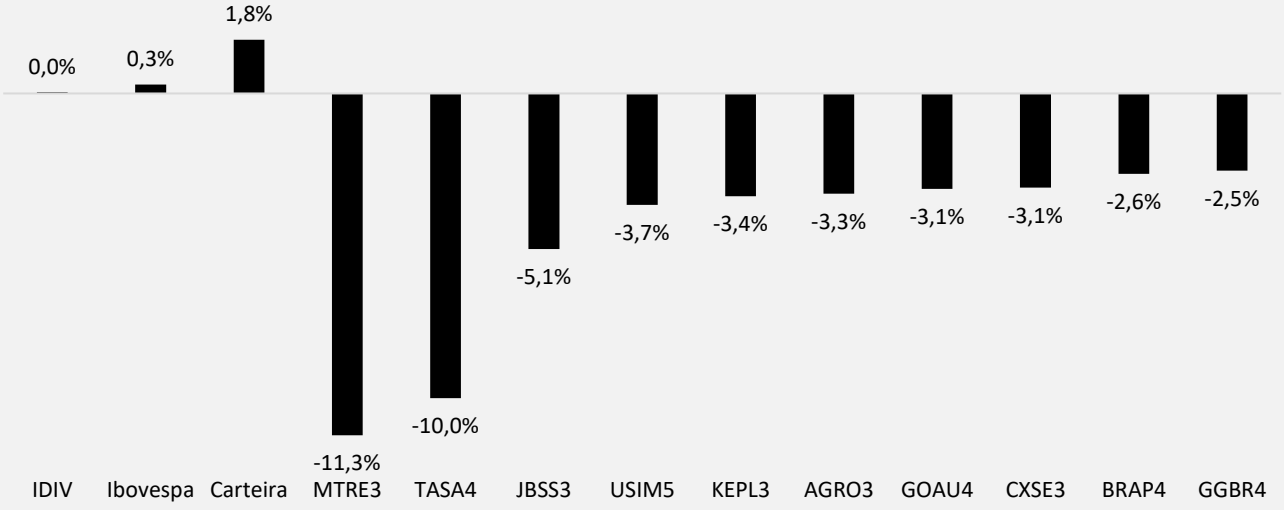
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.br
Trix.com.br

NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTES ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.