trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

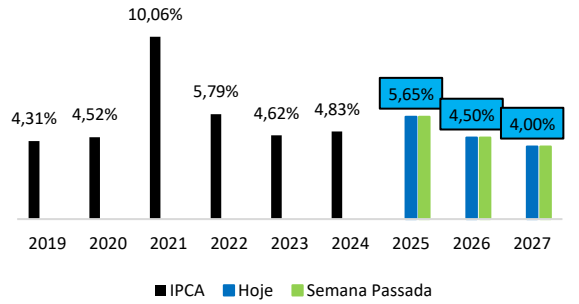
31/03 a 04/04

BOLETIM SEMANAL

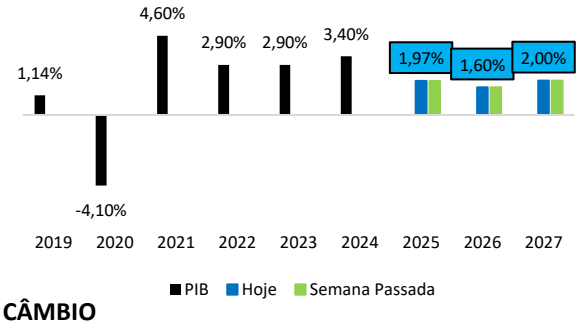
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

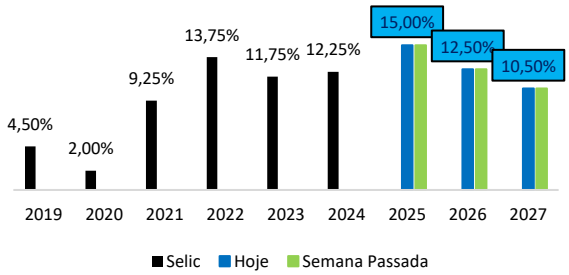
IPCA



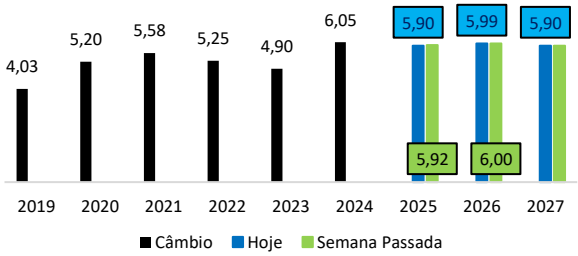
PIB



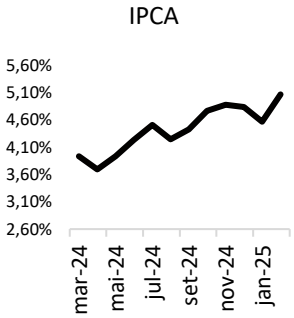
SELIC



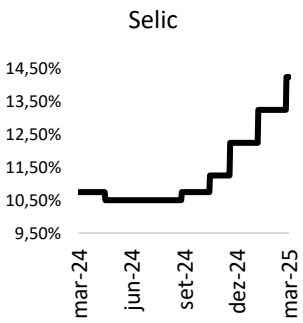
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



5,06% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

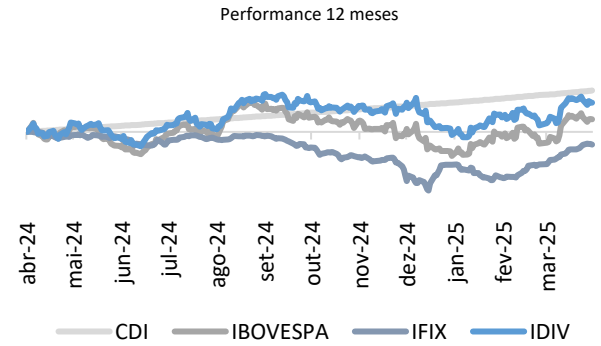


14,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
04/04 (PTAX)	5,7771	5,7777
04/04-13:00	5,8044	5,8050
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
04/04 (PTAX)	6,3623	6,3641
04/04-13:00	6,3924	6,3942

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance

Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-2,98%	-3,52%	-0,66%	0,26%
YTD	4,35%	5,80%	5,25%	3,20%
12 MESES	5,48%	0,36%	-4,16%	11,27%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,69%	-0,95%	4,84%	-1,91%
INTERMEDIARIA	-0,69%	-0,95%	4,86%	-1,95%
EXPERIENTE	-0,72%	-1,07%	5,05%	-1,94%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,66%	-1,02%	5,78%	-4,90%
RECEBÍVEIS	-0,52%	-0,97%	5,87%	1,74%
VAREJO	0,51%	0,14%	3,69%	-0,27%
GALPÕES	-1,31%	-1,60%	5,69%	-6,75%
ESCRITÓRIOS	-0,22%	-0,74%	6,61%	-8,92%
SHOPPING	-0,50%	-1,00%	7,24%	-6,46%
FI-INFRA	-2,54%	-2,17%	4,65%	-3,52%
FIAGRO	-1,45%	-1,71%	16,25%	-4,21%
AÇÕES	-1,47%	-0,97%	8,74%	8,93%
GESTOR	0,08%	-0,13%	5,93%	2,18%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,48%	-0,85%	6,53%	-0,52%
LUCRO FC	-0,33%	-0,73%	6,27%	-0,30%
FII FACIL	-0,17%	-0,61%	4,48%	-2,43%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,49%	-0,73%	4,54%	-0,83%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,02%	-0,33%	4,27%	-0,50%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,66%	-1,00%	5,25%	-4,16%
IDIV	-2,98%	-1,73%	4,35%	5,48%
iTrix Tijolo	-0,70%	-1,05%	4,82%	-7,27%
iTrix Papel	-0,63%	-0,96%	5,80%	-0,68%
iTrix Varejo	0,14%	-0,05%	1,93%	-4,90%
iTrix Galpões	-0,98%	-1,19%	4,50%	-4,58%
iTrix Escritórios	-0,22%	-0,66%	5,88%	-11,66%
iTrix Shopping	-0,38%	-1,06%	7,39%	-7,74%
iTrix Agro	-1,24%	-1,75%	10,65%	-1,51%
iTrix Infra	-1,79%	-1,59%	4,87%	-1,67%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BRASIL MELHOR NO RELATIVO, MAS SOFRERÁ COM PIORA GLOBAL: O IMPACTO DA TARIFA DE TRUMP

A reação do mercado brasileiro a princípio positiva após o "Dia da Libertação" de Donald Trump com anúncio de tarifas recíprocas pode levar a uma visão de que o impacto será positivo para a economia brasileira, ainda que de forma indireta. Contudo, as incertezas ainda devem dar a tônica e abalar as perspectivas de crescimento global, o que invariavelmente afeta as perspectivas de crescimento econômico para o país. A tarifa-base de 10% estabelecida para o Brasil (a mínima estabelecida entre os mais diversos países) foi vista como positiva em termos relativos para o país, ainda que a medida no geral seja vista como negativa em termos absolutos

Leia mais: InfoMoney

MERCADO IMOBILIÁRIO

BTG CAPTA R$ 1 BI PARA BTS DO MERCADO LIVRE

O BTG Pactual levantou cerca de R$ 1 bilhão para um novo fundo de desenvolvimento de galpões logísticos, o BTG Pactual Logística AAA Cajamar (BTLA11), fontes a par do assunto disseram ao Metro Quadrado. Todo o dinheiro será destinado a um só projeto em Cajamar que terá o Mercado Livre como único inquilino, em um contrato de built-to-suit. Do total, cerca de R$ 750 milhões foram captados com a emissão de cota sênior, conforme anunciado pelo banco. Mas uma captação adicional de R$ 260 milhões com cotas subordinadas elevou a cifra total para a casa do bilhão. Foi a primeira vez que o BTG fez uma emissão de cotas pulverizadas – sêniores e subordinadas – para um fundo de desenvolvimento logístico.

Leia mais: MetroQuadrado

NOTÍCIAS

[MetroQuadrado] Escritórios: Amazon troca a JK por Pinheiros e dobra a Área

[InfoMoney] Vacância e inadimplência podem tirar dois fundos da "elite" do mercado de FIIs

[SiiLA] Enel aluga 20,4 mil m² no condomínio logístico GLP Régis, em Embu

[MetroQuadrado] BH supera São Paulo e Rio no retorno de imóveis residenciais

[SiiLA] A ascensão dos megaprojetos em São Paulo: uma era de empreendimentos de grande escala

[MetroQuadrado] CFL fatura R$ 1 bi e lucra R$ 300 mi — quase uma Eztec

MERCADO DE **AÇÕES**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: ANALISTAS REDUZEM PROJEÇÕES PARA O DÓLAR PELA 4ª VEZ CONSECUTIVA

As projeções dos analistas para o câmbio em 2025 foram revisadas para baixo pela quarta vez consecutiva, conforme divulgado no Relatório Focus do Banco Central nesta segunda-feira (31). A previsão para o dólar caiu de R$ 5,92 para R$ 5,90. Já a projeção para inflação este ano ficou em 5,65%.A projeção do PIB, por sua vez, permaneceu em 1,97%.A mediana para taxa básica de juros (Selic) ficou estável em 15% neste ano, há 13 semanas.

Leia mais: InfoMoney

MERCADO DE AÇÕES

ASSEMBLEIA DO GPA (PCAR3) GANHA APOIO DE PESO E AÇÕES SOBEM 25%: CASINO E IABRUDI SINALIZAM QUE TAMBÉM QUEREM MUDANÇAS NO CONSELHO

A novela que tem Nelson Tanure e o Grupo Pão de Açúcar (PCAR3) como protagonistas se desenvolve com fortes sinais de conclusão com o empresário vitorioso. Após o pedido de assembleia geral extraordinária (AGE) feito pelo fundo controlado por Tanure — que é sócio minoritário —, dois nomes relevantes sinalizaram que apoiam a convocação. Segundo fato relevante do GPA na noite anterior (1º), os acionistas Casino e Ronaldo Labrudi manifestaram seu apoio à convocação da AGE e às propostas para destituir todo o atual conselho de administração para fixar uma nova chapa.

Leia mais: SeuDinheiro

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Produtos brasileiros terão 10% de taxação, diz Trump sobre tarifas recíprocas

[BrazilJournal] BRB compra 58% do Master e avalia banco em R$ 3,5 bilhões

[AgênciaBrasil] Alíquota do ICMS sobre compras internacionais sobe de 17% para 20%

[BrazilJournal] Goldman vê EUA mais perto da recessão e rebaixa estimativa para S&P 500

[BrazilJournal] Kinea investe em empresa de logística interna – e ainda tem R$ 1 bi de 'dry powder

[BrazilJournal] Vale vende 70% da Aliança para GIP e levanta US$ 1 bi

LIVES & VÍDEOS

TIO FIIS

Nesse evento nós estamos te ensinando a como aumentar a sua Renda Passiva todos os meses, investindo com Segurança nos melhores Fundos Imobiliários do mercado.
Nessa segunda aula te ensinamos a como você pode montar a sua carteira de Fundos Imobiliários, baseada no seu perfil de investidor e com uma estratégia clara independente do cenário, se beneficiando dos diversos ciclos.
Link: Tio FIIs

LUCRO FC

Você já sabe que os Fundos Imobiliários (FIIs) são excelentes para quem quer ganhar renda passiva todos os meses. Por isso, nesta aula, eu vou analisar com você o potencial de retorno para quem investe em FIIs e mostrar simulações na prática de como criar uma máquina de gerar dinheiro. Vamos analisar os Fundos Imobiliários (FIIs) MXRF11 e KNCR11, fundos base 10. Então, se você quer ganhar dinheiro, ter renda passiva e aumentar seus lucros com dividendos, fique comigo até o final e descubra:
Link: Lucro FC

A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo comentou sobre detalhes e cálculo do preço teto para o fundo imobiliário HGRU11.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

Fundos Imobiliários: LIVE com Carolina Gregório – Unitas – FATN11 TJKB11
Link: FII FÁCIL

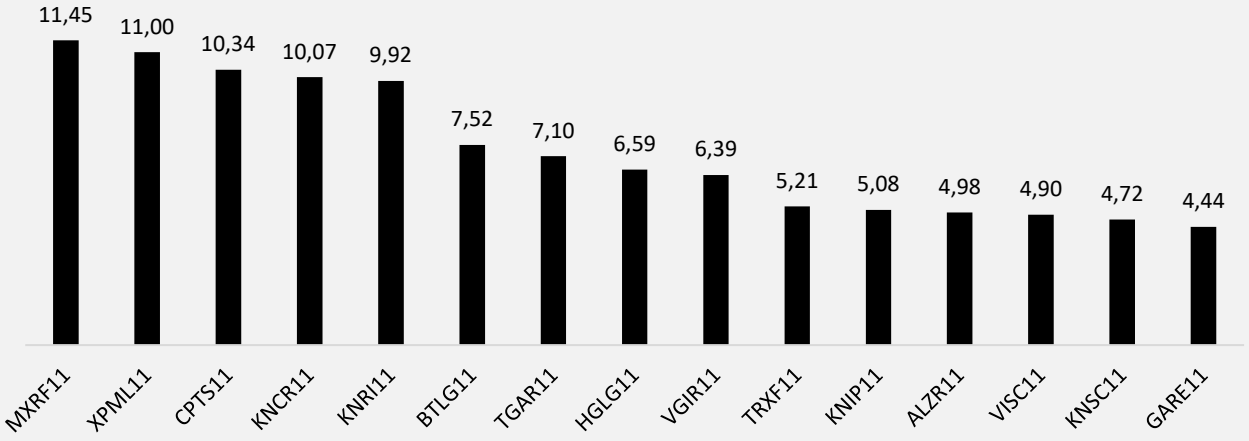
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
PVBI11	Pátria	Iniciante Intermediária Experiente Lajes Tijolo	Fato Relevante	O fundo foi notificado pelo China Construction Bank sobre a intenção de rescindir antecipadamente o contrato de locação das lajes comerciais ocupadas no FL 4440 (SP), totalizando 6 mil m². A desocupação ocorrerá em maio de 2025, após um aviso prévio de 30 dias. Embora a rescisão não envolva multas, o fundo receberá R$ 4 milhões como compensação, equivalente a R$ 0,16 por cota. Atualmente, o valor mensal de locação das lajes comerciais representa cerca de R$ 0,06 por cota.

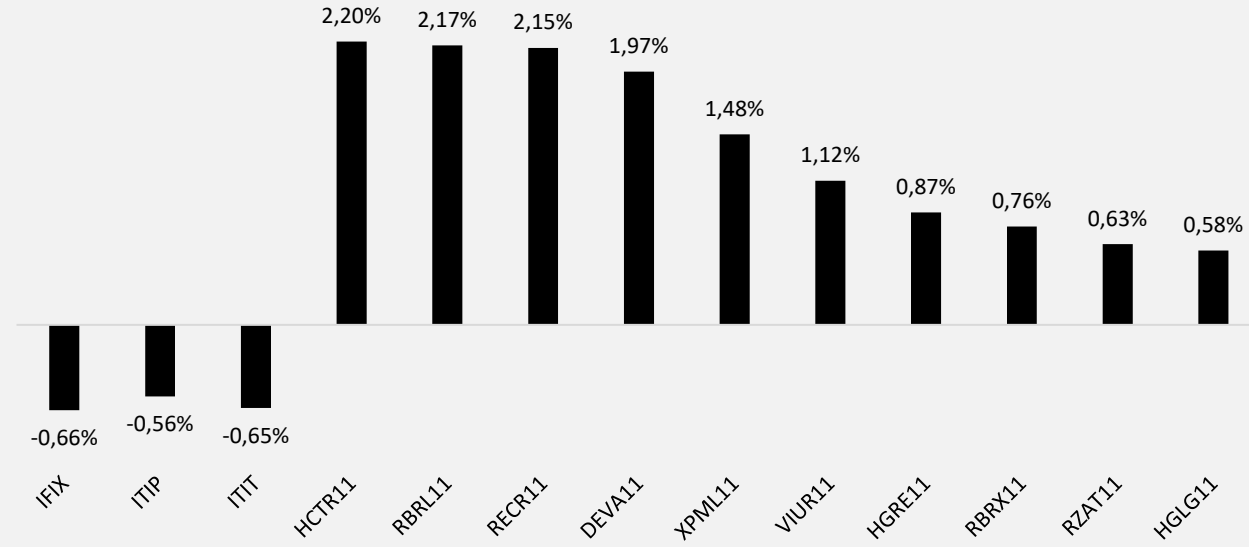
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
TIMS3	TIM	Telecomunicações	Comunicado ao Mercado	Em 28 de março de 2025, a TIM S.A. realizou reunião do Conselho de Administração para eleger o Presidente do Conselho, o Secretário do Conselho, deliberar sobre a composição dos Comitês de Assessoramento e eleger os Diretores Estatutários. Nicandro Durante foi eleito Presidente do Conselho, e Alberto Mario Griselli, Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores.
TIMS3	TIM	Telecomunicações	Comunicado ao Mercado	Em 31 de março de 2025, a TIM S.A. informou o arquivamento de seu relatório anual de 2025 (Formulário 20-F) referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 na U.S. Securities and Exchange Commission (SEC). O documento está disponível para download no site de Relações com Investidores da companhia.
RANI3	Irani	Papel e Celulose	Comunicado ao Mercado	Em 3 de abril de 2025, a Irani Papel e Embalagem S.A. celebrou contrato de compra e venda de floresta em pé com a Global Fund Reflorestamento e Exploração de Madeira Ltda., adquirindo uma área plantada de floresta de pinus correspondente a 1.498,94 hectares, com idade média de 13 anos, por R$ 38 milhões.
RANI3	Irani	Papel e Celulose	Comunicado ao Mercado	Em 7 de abril de 2025, a Irani Papel e Embalagem S.A. renegociou o contrato de arrendamento do imóvel industrial onde opera a fábrica "Embalagem – SP", localizada em Indaiatuba, SP. O novo prazo é de 25 anos a partir de janeiro de 2027, com aluguel mensal de R$ 542.300,00, atualizado anualmente pelo IPCA-IBGE.
PETR4	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	Em 3 de abril de 2025, a Petrobras informou que a agência de classificação de risco Fitch reafirmou a nota de crédito da companhia na escala global em 'BB', com perspectiva estável. A Fitch também reafirmou o rating 'AAA' na escala nacional, destacando as métricas de crédito "Standalone" da Petrobras como compatíveis com grau de investimento.
PETR4	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	Em 3 de abril de 2025, a Petrobras arquivou na U.S. Securities and Exchange Commission (SEC) o seu Annual Report and Form 20-F 2024, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. O documento está disponível nos sites da SEC e da companhia.

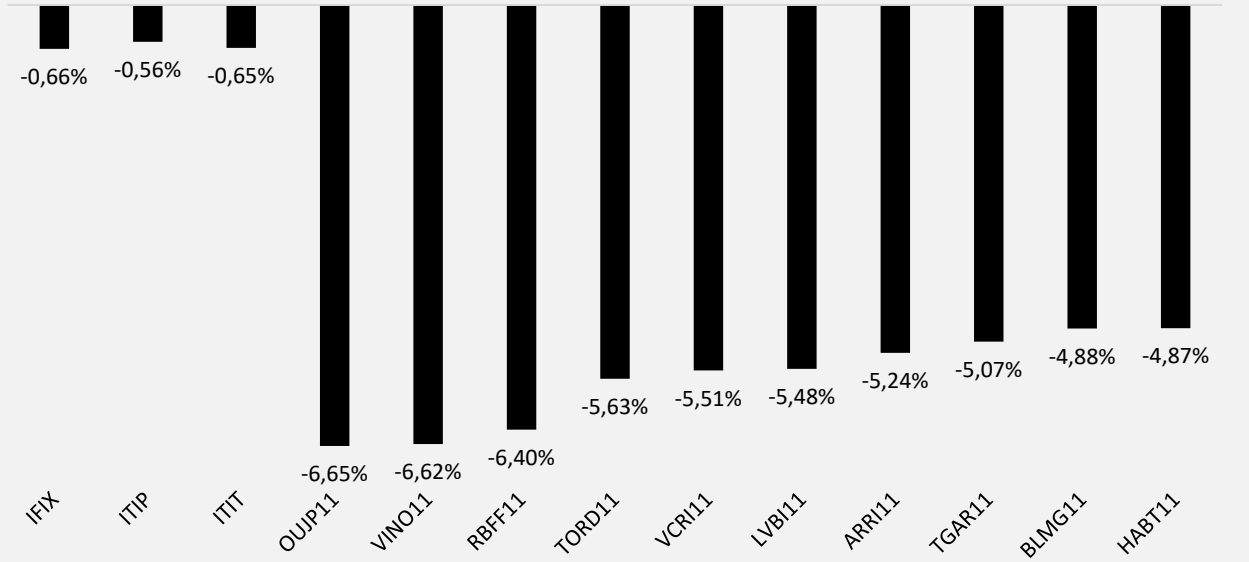
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



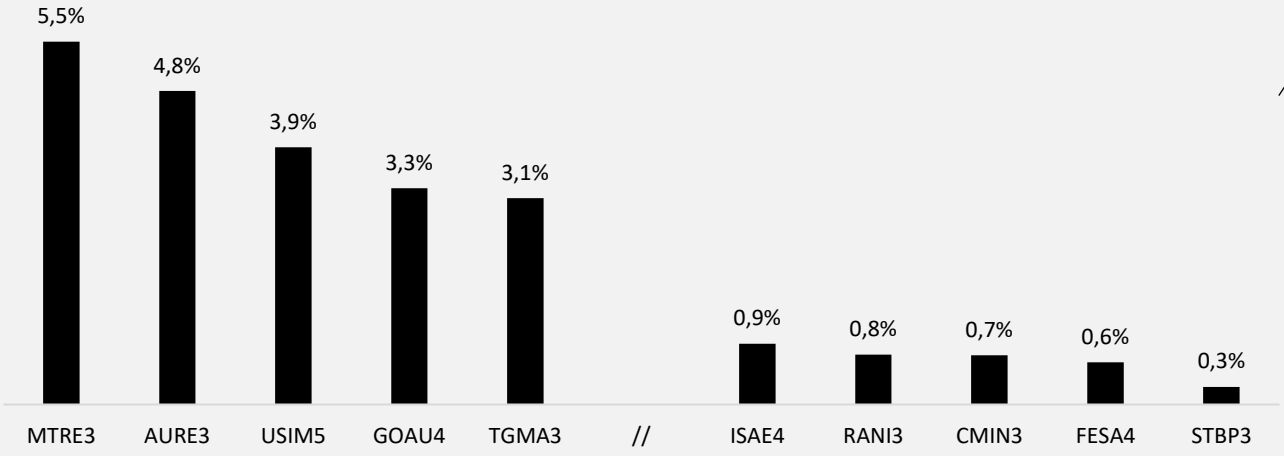
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



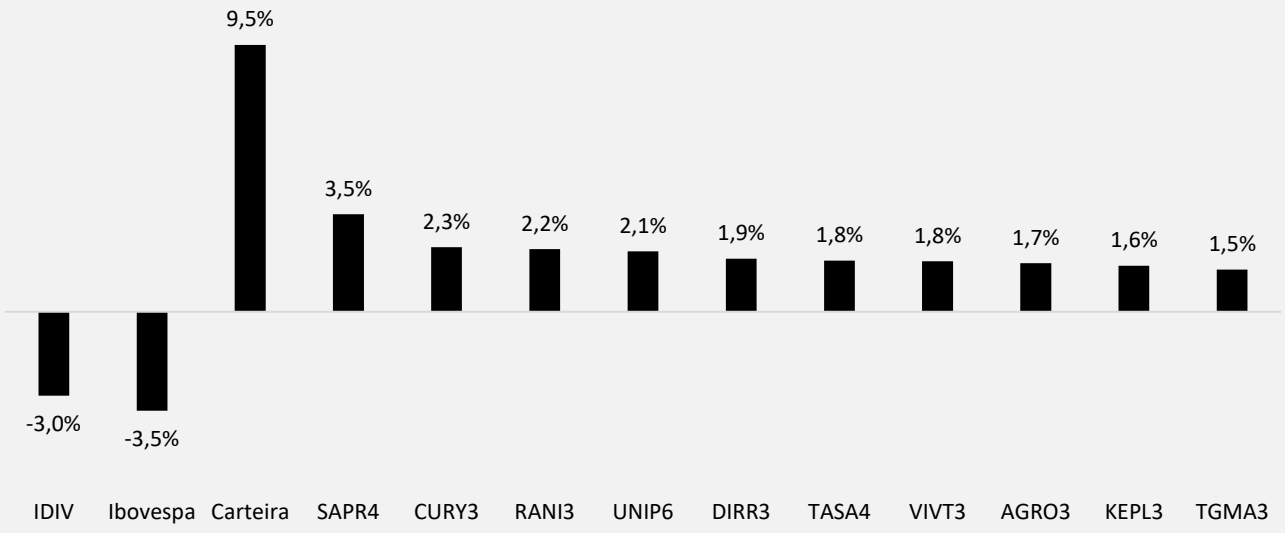
10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



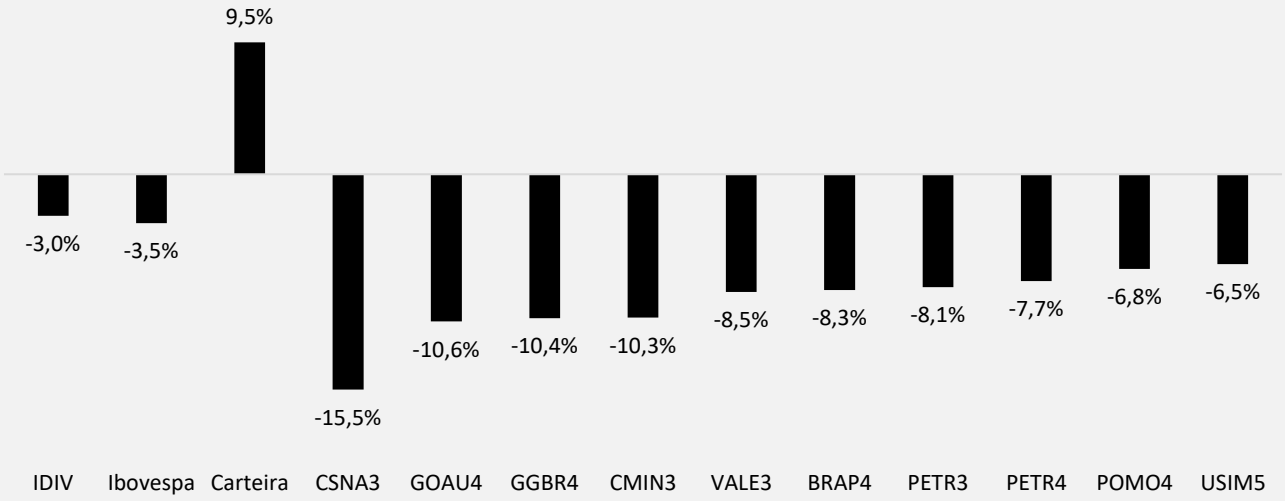
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.br
Trix.com.br

NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTES ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.