trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

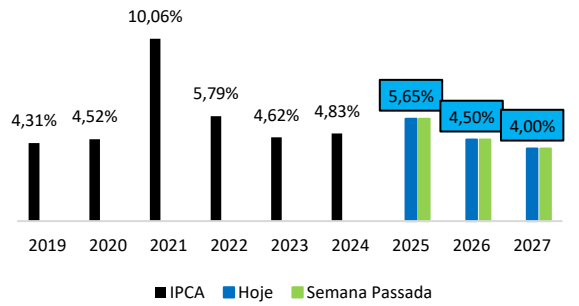
24/03 a 28/03

BOLETIM SEMANAL

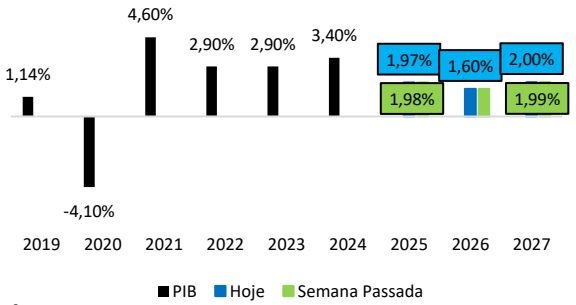
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

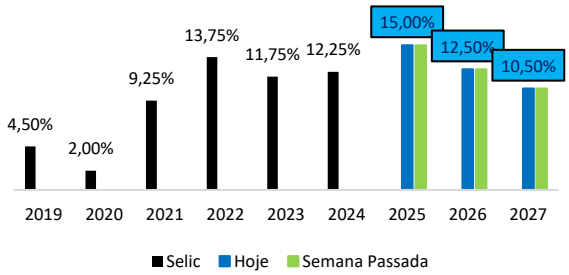
IPCA



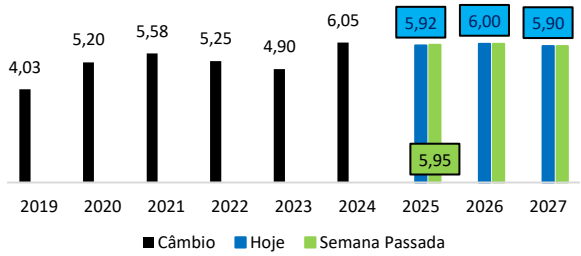
PIB



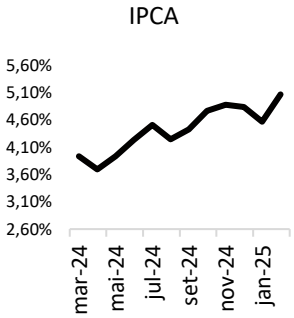
SELIC

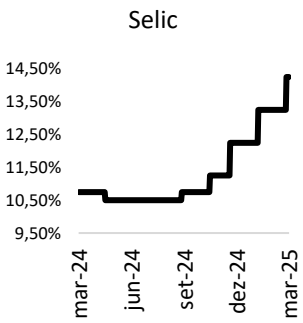


CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO





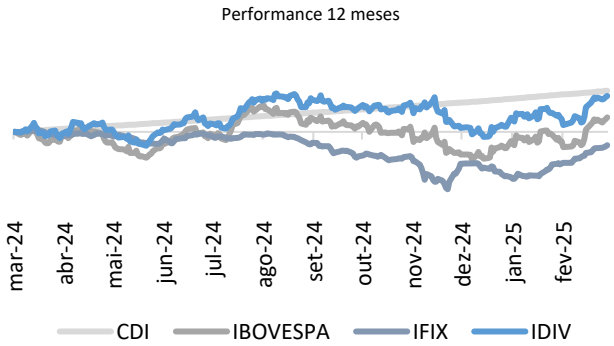
5,06% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

14,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
28/03 (PTAX)	5,7654	5,7660
28/03-13:00	5,7673	5,7679
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
28/03 (PTAX)	6,2405	6,2423
28/03-13:00	6,2425	6,2443

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance

Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,35%	-0,33%	1,32%	0,26%
YTD	7,55%	9,66%	5,95%	2,93%
12 MESES	8,88%	2,96%	-3,12%	11,20%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,28%	4,77%	5,57%	-0,73%
INTERMEDIARIA	1,28%	4,77%	5,59%	-0,82%
EXPERIENTE	1,20%	5,13%	5,82%	-0,88%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	1,85%	5,07%	6,49%	-3,83%
RECEBÍVEIS	0,95%	5,80%	6,42%	2,75%
VAREJO	1,86%	1,63%	3,16%	-0,52%
GALPÕES	2,23%	7,67%	7,09%	-4,91%
ESCRITÓRIOS	2,05%	7,59%	6,84%	-8,16%
SHOPPING	0,89%	7,58%	7,78%	-5,46%
FI-INFRA	2,48%	5,98%	7,37%	-0,47%
FIAGRO	0,82%	8,46%	17,97%	-2,75%
AÇÕES	-0,21%	3,22%	10,37%	11,28%
GESTOR	0,92%	4,61%	5,85%	2,15%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,44%	5,14%	7,04%	0,34%
LUCRO FC	1,83%	6,61%	6,62%	0,63%
FII FACIL	1,05%	3,40%	4,65%	-1,59%
A+ AGRO SOLUÇÕES	1,76%	4,94%	5,05%	0,23%
A HORA DO INVESTIMENTO	1,55%	4,20%	4,29%	-0,15%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	1,32%	5,78%	5,95%	-3,12%
IDIV	-0,35%	6,88%	7,55%	8,88%
iTrix Tijolo	1,40%	6,11%	5,56%	-6,34%
iTrix Papel	1,25%	5,46%	6,47%	0,47%
iTrix Varejo	2,71%	3,49%	1,79%	-4,94%
iTrix Galpões	1,38%	5,55%	5,53%	-3,22%
iTrix Escritórios	1,62%	6,14%	6,12%	-11,05%
iTrix Shopping	1,31%	7,64%	7,80%	-6,84%
iTrix Agro	1,05%	6,66%	12,04%	-0,04%
iTrix Infra	1,75%	5,42%	6,78%	1,02%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IGP-M TEM DEFLAÇÃO DE 0,34% EM MARÇO, RECUO BEM MAIS INTENSO DO QUE O ESPERADO

O Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M) caiu para -0,34% em março, depois de ter registrado alta de 1,06% no mês anterior, com destaque para o recuo dos preços do minério de ferro no atacado, mostraram dados divulgados pela Fundação Getulio Vargas (FGV) nesta sexta-feira (28).O IGP-M calcula os preços ao produtor, consumidor e na construção civil entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. A queda foi bem mais intensa do que a expectativa em pesquisa da Reuters de recuo de 0,17% e, com o resultado do mês, o índice passou a acumular em 12 meses alta de 8,58%.

Leia mais: InfoMoney

MERCADO IMOBILIÁRIO

VULCABRAS OCUPA ESPAÇO DA BEL MICRO EM IMÓVEL DA RBR E MOSTRA COMO O MERCADO MINEIRO SE MANTÉM FORTE E ATIVO

Recentemente, o REsource anunciou que a Bel Micro Computadores está encerrando contrato com o FII de logística da RBR, o RBRL11, porém, antes mesmo de sair do empreendimento o espaço vago já havia sido locado. Essa locação não é um novo inquilino, mas sim uma expansão. De acordo com o fato relevante divulgado pelo fundo, a Vulcabras, que já ocupava os módulos 3 e 4 do Galpão C, assumirá também os módulos 1 e 2, antes locados pela Bel Micro. Com isso, a empresa passa a ocupar integralmente o imóvel, que totaliza 21.6 mil m². No documento, foi esclarecido que, devido ao acordo entre as partes, a Belmicro não precisará arcar com a multa rescisória prevista no contrato original. O novo contrato firmado com a Vulcabras tem validade até 30 de outubro de 2030.

Leia mais: SiiLA

NOTÍCIAS

[SiiLA] Eletrobras chega em São Paulo e loca 4.5 mil m² para seu novo escritório no Complexo Parque da Cidade

[SiiLA] Amazon fecha pré-locação do Biosquare quase um ano antes do empreendimento ficar pronto

[MetroQuadrado] JHSF alonga duration e reduz custo da dívida com CRI de quase R$ 1bi

[MetroQuadrado] RBR quer R$ 300 milhões para projetos já em andamento

[MetroQuadrado] BH supera São Paulo e Rio no retorno de imóveis residenciais

[MetroQuadrado] O leilão de CEPACs da Faria Lima avançou. Mas falta o que importa

MERCADO DE **AÇÕES**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: ANALISTAS REDUZEM PROJEÇÕES PARA O DÓLAR PELA 3ª VEZ CONSECUTIVA

As projeções dos analistas para o câmbio foram revisadas para baixo pela terceira vez consecutiva em 2025, conforme divulgado no Relatório Focus do Banco Central nesta segunda-feira (31). A previsão para o dólar caiu de R$ 5,95 para R$ 5,92.
Já a projeção para inflação este ano ficou em 5,65%. A projeção do PIB, por sua vez, saiu de 1,98% para 1,97%. A mediana para taxa básica de juros (Selic) ficou estável em 15% neste ano, há 12 semanas. A projeção para inflação no próximo ano fiocu em 4,50%. A projeção para 2027 ficou em 4,00%, enquanto para 2028, a estimativa permaneceu em 3,78%.

Leia mais: InfoMoney

MERCADO DE AÇÕES

JBS DOBRA O EBITDA PARA R$ 10,8 BILHÕES NO 4° TRIMESTRE COM IMPULSO DE AVES E SUÍNOS

A JBS registrou lucros que superaram as expectativas, uma vez que a forte demanda por frango e carne suína ajudou a compensar a pressão em seu negócio de carne bovina nos EUA. A empresa brasileira registrou lucros antes de itens como juros e impostos de R$ 10,8 bilhões (US$ 1,9 bilhão) no quarto trimestre, de acordo com um comunicado na terça-feira. Esse valor é mais do que o dobro do registrado no ano anterior e 9,4% superior à média das estimativas compiladas pela Bloomberg.

Leia mais: BloombergLínea

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Lavoro, do Pátria, contrata assessores para renegociar dívida, dizem fontes

[SeuDinheiro] JBS (JBSS3): Com lucro em expansão e novos dividendos bilionários, CEO ainda vê espaço para mais.

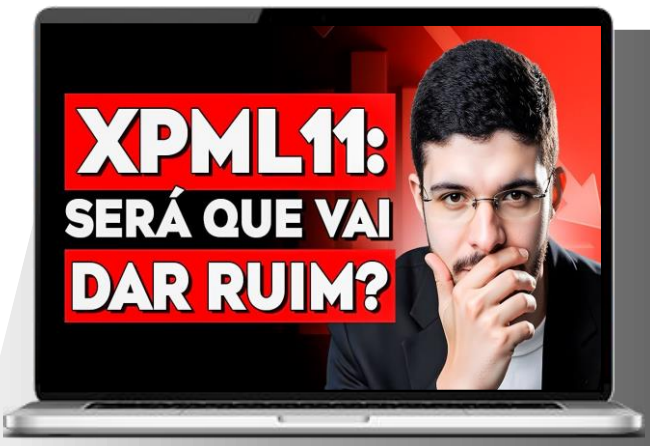
[AgênciaBrasil] Contas externas registram déficit de US$ 8,8 bilhões em fevereiro

[AgênciaBrasil] Alckmin defende retirar inflação de alimentos do cálculo da Selic

[InfoMoney] Vários riscos apontados por investidores não existem mais, diz CFO da Vale

[InfoMoney] EUA imporão tarifa de 25% a países que compram petróleo e gás da Venezuela, diz Trump

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Você sabia que mesmo fundos consolidados como o XPML11 enfrentam desafios financeiros? Neste vídeo, vamos discutir os novos investimentos em shoppings de alto padrão e a importância de entender a estratégia de cada FII. Prepare-se para aproveitar oportunidades com consciência e aquecer para o evento "Os Segredos da Renda Passiva"!
Link: Tio FIIs

LUCRO FC

🟢 Coloquei R$ 100 MIL REAIS na CAIXINHA DO NUBANK por um mês... Vale a pena?!

🎯 Descubra quanto rendeu em 30 dias e se realmente vale a pena esse tipo de investimento.

🎯 Comparando rentabilidades: veja como a Caixinha do Nubank se sai em relação a CDBs, Fundos Imobiliários e outras opções do mercado.

Link: Lucro FC

A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo comentou sobre a continuidade da isenção de imposto de renda sobre FIIS e FIAGROS

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

Fundos Imobiliários: Fechamento do IFIX.
Link: FII FÁCIL

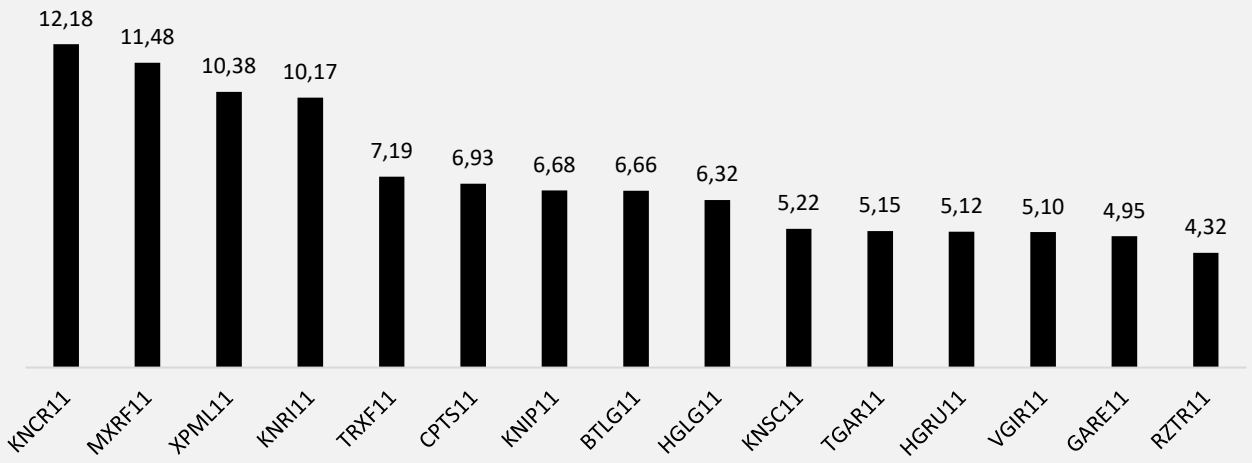
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
KNRI11	Kinea	Iniciante Intermediária Experiente Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um novo contrato de locação com uma empresa multinacional para ocupar a totalidade do Edifício Biosquare (SP). A torre, que está em construção e deve ser concluída no 1T26, possui uma área locável de aproximadamente 39 mil m². A assinatura do contrato não afetará a distribuição de rendimentos no curto prazo, uma vez que o imóvel ainda está em construção e a entrada do locatário depende de condições e obrigações específicas.

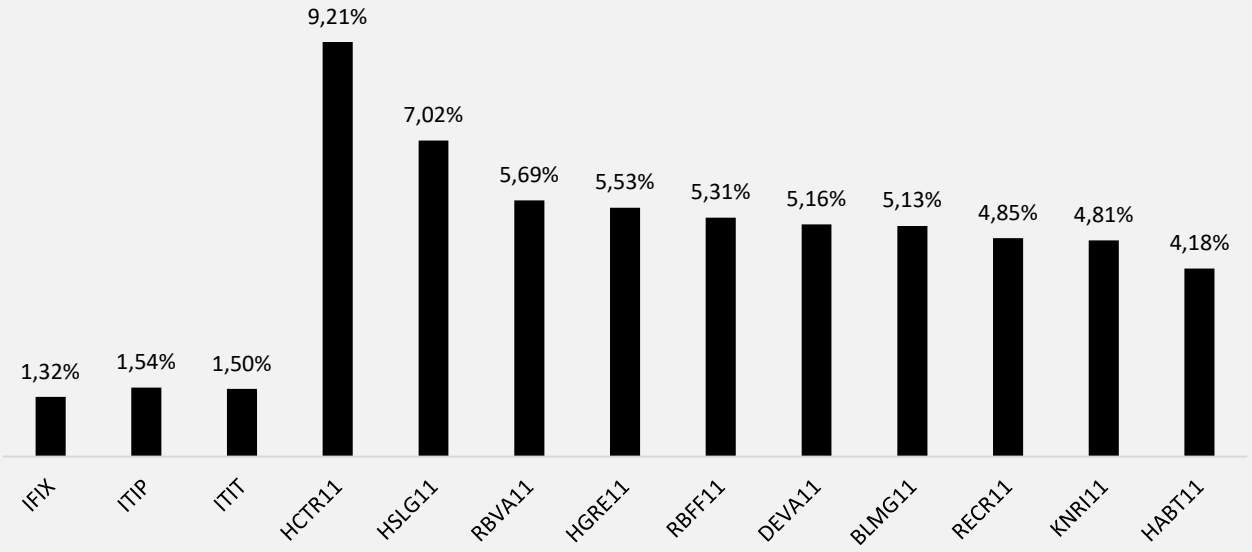
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
TIMS3	TIM	Telecomunicações	Fato Relevante	A TIM S.A. anunciou a aprovação, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 27 de março de 2025, de uma operação de grupamento e desdobramento de ações na proporção de 100 para 1 e subsequente desdobramento de 1 para 100, visando aumentar a liquidez das ações e melhorar a eficiência na gestão da base acionária.
TIMS3	TIM	Telecomunicações	Aviso aos Acionistas	A TIM S.A. informou que realizará o pagamento de dividendos complementares referentes ao exercício de 2024, totalizando R$ 2.050.000.000,00, a serem pagos em três parcelas: R$ 683.000.000,00 em 22/04/2025, R$ 683.000.000,00 em 23/07/2025 e R$ 684.000.000,00 em 23/10/2025. A data de corte para os acionistas com direito ao recebimento é 03 de abril de 2025.
TIMS3	TIM	Telecomunicações	Aviso aos Acionistas	O Conselho de Administração da TIM S.A. aprovou, em 24 de março de 2025, a distribuição de Juros Sobre Capital Próprio (JSCP) no montante de R$ 490.000.000,00, com pagamento previsto até 30 de abril de 2026. A data de corte para os acionistas com direito ao recebimento é 31 de março de 2025, e o valor bruto por ação é de R$ 0,202495716, sujeito a alterações conforme a quantidade de ações em tesouraria.
PETR3	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras informou a identificação de hidrocarbonetos no pré-sal da Bacia de Campos, no poço exploratório 1-BRSA-1394-RJS, localizado a 105 km da costa do Rio de Janeiro, em profundidade d'água de 575 metros. A descoberta ocorreu no bloco Norte de Brava, adquirido em dezembro de 2022, onde a Petrobras detém 100% de participação.
PETR3	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras recebeu solicitação de fundos de investimentos geridos pela Franklin Resources para substituição do membro suplente indicado para o Conselho Fiscal, na eleição em separado dos detentores de ações preferenciais. Vasco de Freitas Barcellos Neto foi indicado como suplente, substituindo o anterior.
PETR3	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	Em relação a notícias sobre uma licitação de R$ 16 bilhões para embarcações de alto-mar, a Petrobras esclareceu que prestou os devidos esclarecimentos ao Tribunal de Contas da União (TCU) após uma denúncia. As unidades técnicas do TCU concluíram pela improcedência das supostas irregularidades apontadas, aguardando agora o julgamento pelo Plenário do TCU.
PETR3	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras esclareceu que não tomou decisão sobre sua participação na Braskem, apesar de notícias sobre negociações com bancos credores e um possível acordo de acionistas. A companhia realizou due diligence na Braskem para avaliar alternativas, mas ainda não definiu sua posição.
PETR3	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	O Diretor Executivo de Transição Energética e Sustentabilidade da Petrobras, Mauricio Tolmasquim, informou que foi indicado para concorrer ao cargo de Conselheiro de Administração da Eletrobras, na Assembleia Geral Ordinária prevista para 29 de abril de 2025. Caso eleito, a Petrobras avaliará os próximos passos em relação à sua posição na diretoria.
PETR3	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras concluiu as obras de modernização do Trem 1 da Refinaria Abreu e Lima (RNEST), em Pernambuco, aumentando a capacidade de processamento de 115 mil para 130 mil barris de petróleo por dia. O investimento foi de aproximadamente R$ 93 milhões, visando melhor escoamento de produtos leves e maior capacidade de processamento de petróleo do pré-sal.
PETR3	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	O Conselho de Administração da Petrobras nomeou Aloisio Macário Ferreira de Souza como novo Conselheiro de Administração, em substituição a Marcelo Gasparino da Silva, que renunciou ao cargo. Aloisio servirá até a próxima Assembleia Geral da companhia, já convocada para 16 de abril de 2025, quando ocorrerá nova eleição dos membros do Conselho.

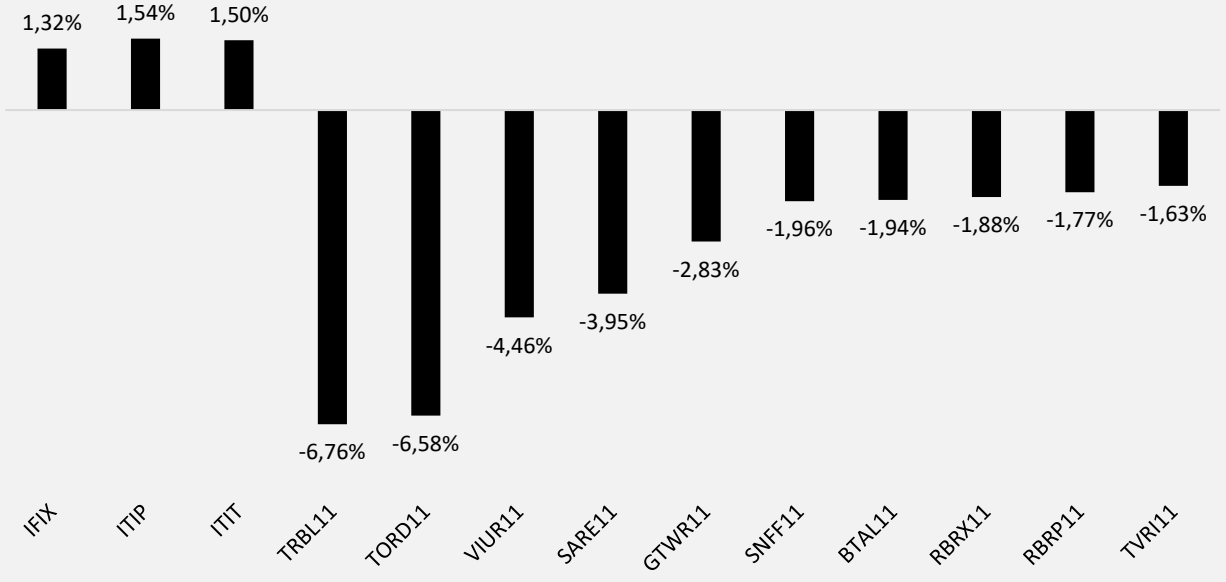
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



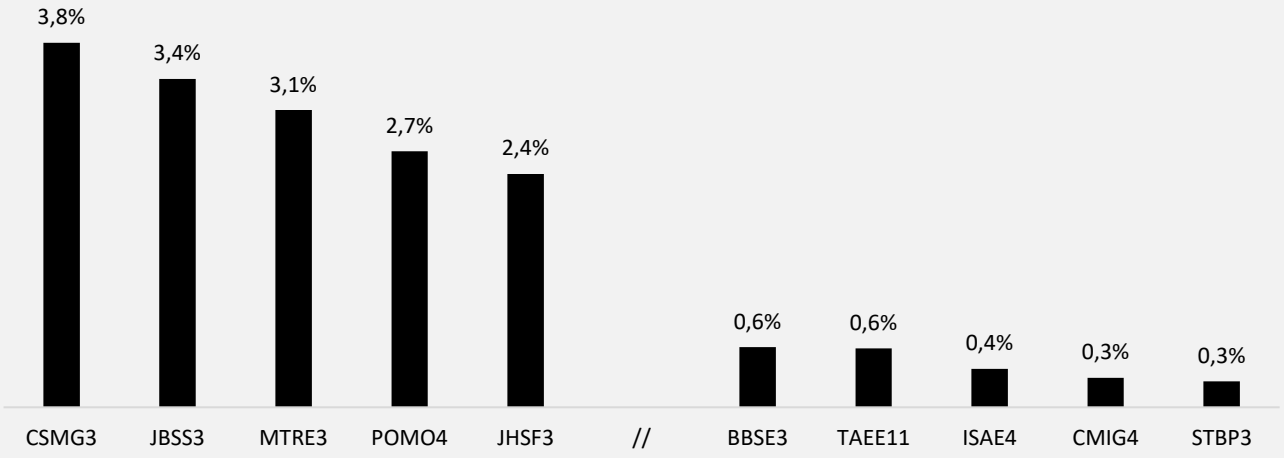
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



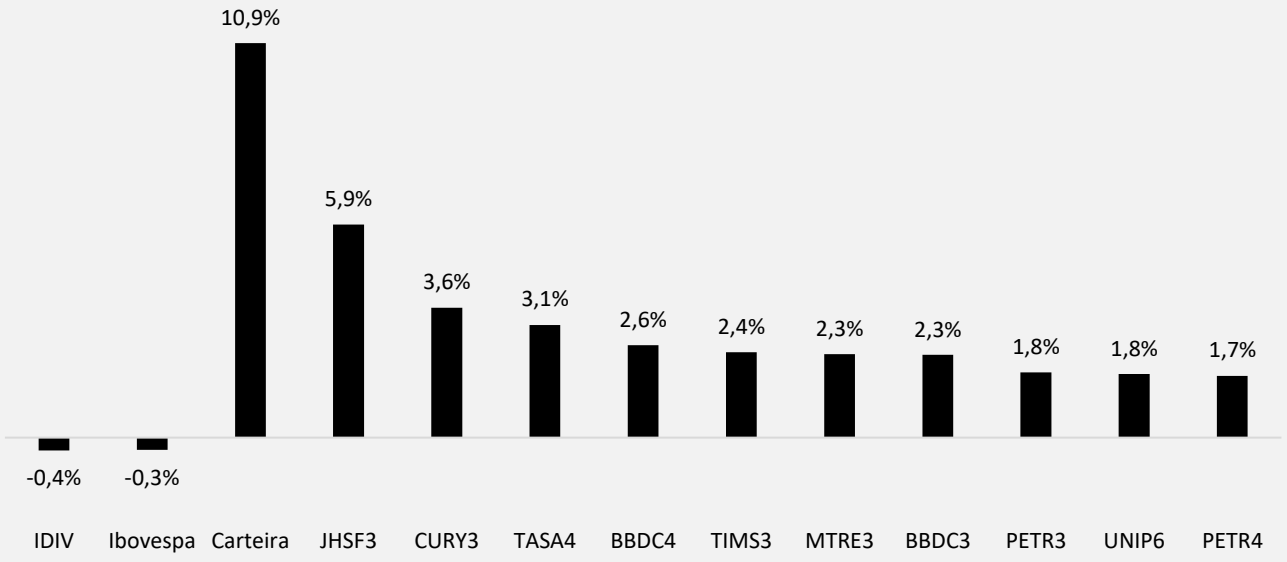
10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



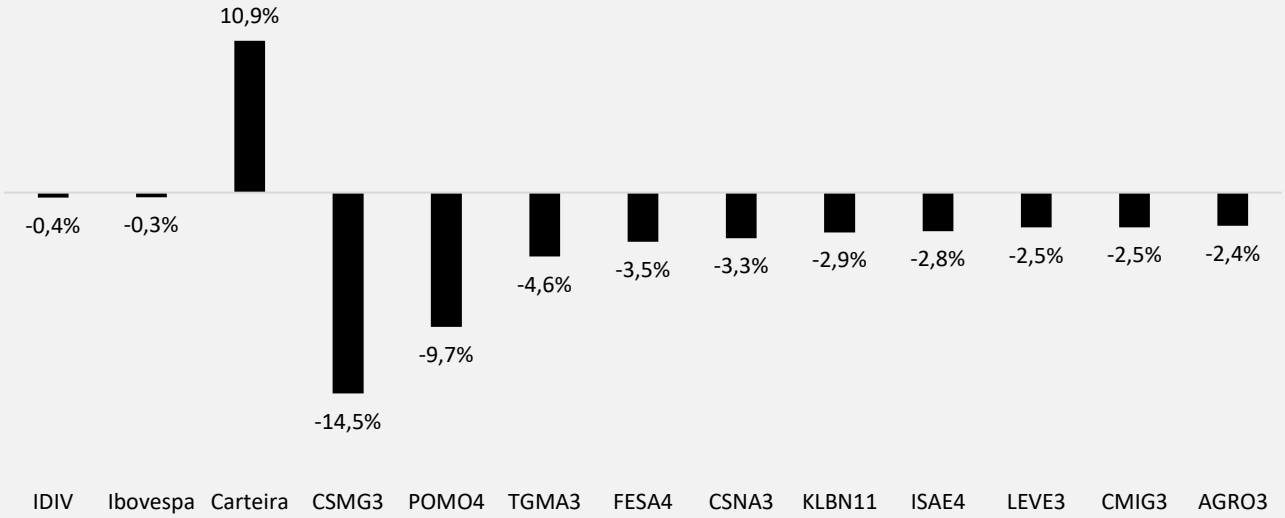
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.br
Trix.com.br

NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTES ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.