



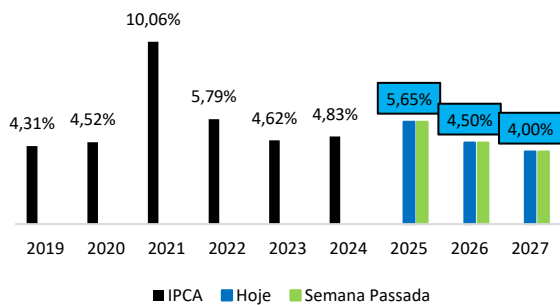
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

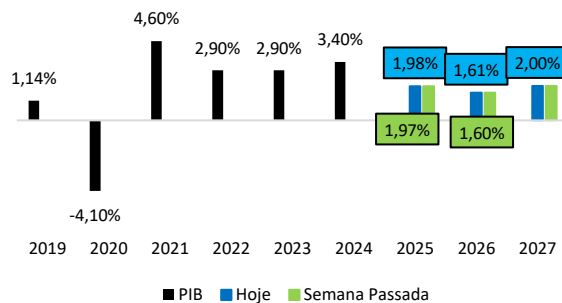
07/04 a 11/04
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

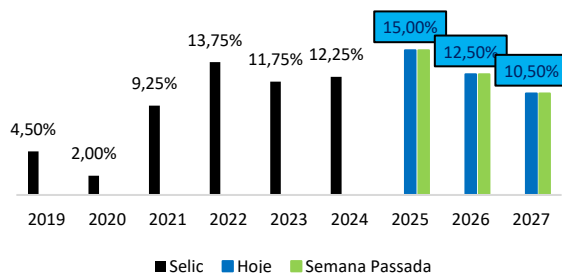
IPCA



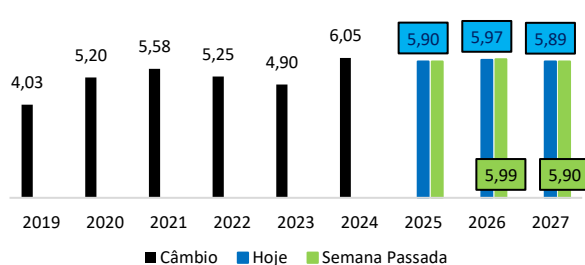
PIB



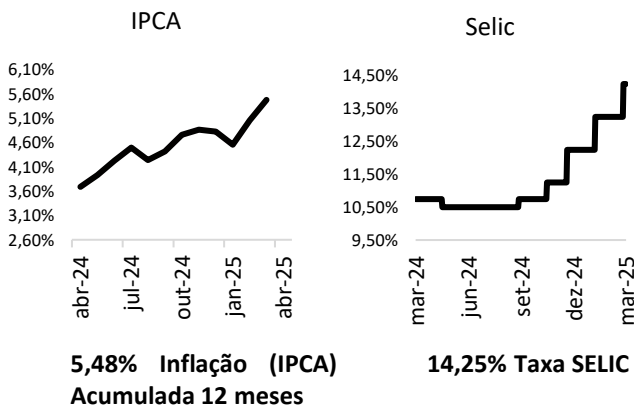
SELIC



CÂMBIO

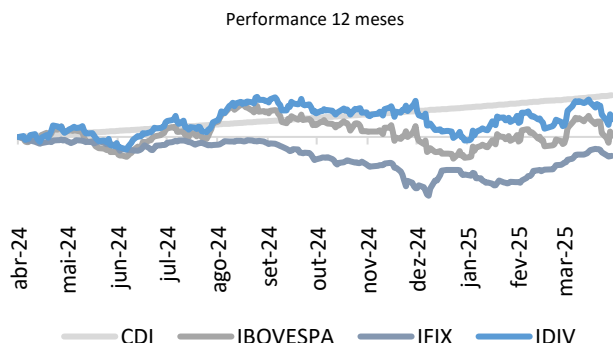


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
11/04 (PTAX)	5,8731	5,8737
11/04-13:00	5,8621	5,8627
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
11/04 (PTAX)	6,6495	6,6508
11/04-13:00	6,6371	6,6383

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance				
Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,34%	0,33%	-0,68%	0,26%
YTD	3,99%	6,15%	4,54%	3,47%
12 MESES	5,68%	1,38%	-4,86%	11,34%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,73%	-1,70%	3,97%	-2,83%
INTERMEDIARIA	-0,73%	-1,70%	3,98%	-2,75%
EXPERIENTE	-0,82%	-1,91%	4,07%	-2,83%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,96%	-1,99%	4,62%	-5,63%
RECEBÍVEIS	-0,80%	-1,78%	4,95%	0,44%
VAREJO	-1,43%	-1,30%	2,19%	-1,18%
GALPÕES	-1,48%	-3,08%	3,99%	-8,66%
ESCRITÓRIOS	-1,24%	-1,99%	4,85%	-9,91%
SHOPPING	-0,71%	-1,71%	6,42%	-7,64%
FI-INFRA	0,32%	-1,88%	4,89%	-3,63%
FIAGRO	0,75%	-0,87%	17,13%	-4,20%
AÇÕES	0,26%	-0,63%	9,14%	8,20%
GESTOR	-0,69%	-0,82%	5,20%	1,05%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-1,01%	-1,85%	5,45%	-1,47%
LUCRO FC	-0,61%	-1,33%	5,62%	-0,78%
FII FACIL	-0,69%	-1,30%	3,76%	-2,98%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,85%	-1,58%	3,65%	-1,51%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,87%	-1,19%	3,36%	-1,42%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,68%	-1,67%	4,54%	-4,68%
IDIV	-0,34%	-2,07%	3,99%	5,68%
iTrix Tijolo	-0,78%	-1,82%	4,00%	-7,70%
iTrix Papel	-0,57%	-1,52%	5,18%	-1,37%
iTrix Varejo	-1,34%	-1,39%	0,57%	-5,71%
iTrix Galpões	-0,82%	-2,01%	3,64%	-5,18%
iTrix Escritórios	-1,05%	-1,69%	4,78%	-11,47%
iTrix Shopping	-0,68%	-1,73%	6,66%	-8,14%
iTrix Agro	0,30%	-1,46%	10,98%	-1,07%
iTrix Infra	0,17%	-1,42%	5,12%	-1,42%

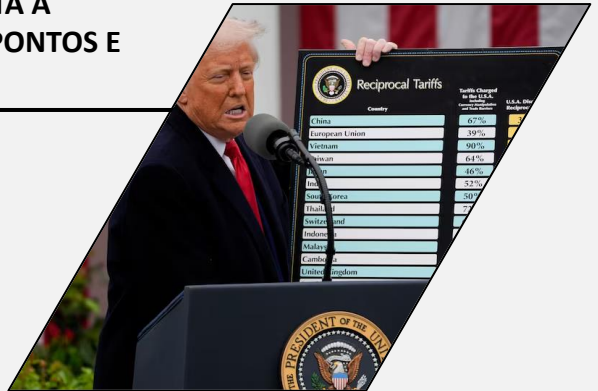
MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

TARIFA TOTAL DE 145% DOS EUA SOBRE A CHINA VOLTA A DERRUBAR BOLSAS — DOW PERDE MAIS DE 1,5 MIL PONTOS E IBOVESPA CAI 1,5%; DÓLAR PASSA DE R\$ 5,94

Na quarta-feira (9), o presidente Donald Trump anunciou uma redução temporária de tarifas para países que não retaliaram os EUA, com uma taxa de 10% válida por 90 dias. Isso impulsionou fortemente os mercados: o S&P 500 subiu mais de 9%, o Dow Jones teve o maior avanço desde março de 2020, e o Nasdaq registrou sua maior alta diária desde janeiro de 2001. No entanto, na quinta-feira (10), os ganhos foram revertidos, com o Dow Jones caindo mais de 1.500 pontos, o S&P 500 recuando mais de 4,5% e o Nasdaq, quase 6%.

Leia mais: [SeuDinheiro](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

CONSUMO AVANÇA EM 2024 E ACOMPANHA CRESCIMENTO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

O consumo nos lares brasileiros acumulou alta de 3,72% ao longo de 2024, segundo levantamento da Associação Brasileira de Supermercados (Abras). Em dezembro, o avanço foi de 7,23% em relação ao mesmo mês de 2023 e de 12,81% frente a novembro, refletindo um movimento concentrado de alta no final do ano. A tendência também se observou no comércio varejista. De acordo com o IBGE, o setor registrou crescimento de 2% em dezembro, na comparação com igual período de 2023, e encerrou o ano com alta acumulada de 4,7%. No varejo ampliado, que inclui setores como veículos, materiais de construção e atacado alimentício, o crescimento anual foi de 4,1%. Apesar da retração de 1,1% em dezembro, frente a novembro, o dado anual indica expansão da atividade. No mesmo período, o mercado de condomínios logísticos registrou crescimento na oferta.

Leia mais: [Siila](#)

NOTÍCIAS

[MetroQuadrado] Itaim Bibi: GTIS começa a demolir o Extra para erguer o 'Super JK'

[MetroQuadrado] EXCLUSIVO. Fundo do BTG compra 11 andares do Pátio Malzoni

[Siila] INLG11 atinge 100% de ocupação após locação de condomínio logístico em Contagem

[MetroQuadrado] Hotelização das torres corporativas

[Siila] O boom logístico latino-americano: Brasil, México e Colômbia adicionam novos 32 milhões de m² de área logística em quatro anos

[MetroQuadrado] GIC e Alianza vão investir R\$2bi em data centers no Brasil

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: ANALISTAS REDUZEM PROJEÇÕES PARA O DÓLAR NOS PRÓXIMOS 3 ANOS

As projeções dos analistas para o câmbio em 2026, 2027 e 2028 foram revisadas para baixo, conforme divulgado no Relatório Focus do Banco Central nesta segunda-feira (14). Já previsão para o dólar em 2025 permaneceu em R\$ 5,90.

A projeção para inflação este ano ficou em 5,65%.

A projeção do PIB, por sua vez, subiu 1,97% para 1,98%. A mediana para taxa básica de juros (Selic) ficou estável em 15% neste ano, há 14 semanas.



Leia mais: [InfoMoney](#)

MERCADO DE AÇÕES



O RALI DE CURY E DIRECIONAL AINDA NÃO ACABOU, DIZ O ITAÚ BBA

O Itaú BBA acredita que a Cury e Direcional ainda estão sendo subestimadas pelo mercado. Embora as ações das duas acumulem altas relevantes no ano, o banco avalia que os papéis têm potencial para seguir avançando em 12 meses mesmo em um cenário conservador. O BBA calcula que as duas incorporadoras voltadas para a baixa renda estão sendo negociadas a um P/E de 7,0x a 7,5x, em linha com a média histórica de ambas, mas ignorando os atuais níveis de lucratividade. As empresas têm operado com um ROE de 30% a 70%, contra uma média histórica de 12. Depois de terem revisitado o valuation das duas empresas em quatro metodologias diferentes, eles estimam que as ações poderiam estar negociando em torno de 10,0x P/E.

Leia mais: [MetroQuadrado](#)

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Bancos perdem US\$ 700 bi em valor de mercado em uma semana com tarifas de Trump

[AgênciaBrasil] Governo quer contratar 3 milhões de unidades habitacionais até 2026

[SeuDinheiro] Os gigantes estão de volta: XP Malls (XPML11) divide o pódio com FII logístico entre os fundos imobiliários preferidos dos analistas para abril

[BrazilJournal] Bancos rebaixam S&P 500 e PIB dos EUA – e confessam ‘surpresa’ com Trump

[AgênciaBrasil] Brasil tem reservas para enfrentar decisões de Trump, diz Lula

[AgênciaBrasil] Estimativas do mercado para inflação e PIB permanecem estáveis | Agência Brasil

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

O governo propõe isenção de IR para rendimentos até R\$ 5 mil e mantém isenção para fundos imobiliários (FIIs), mesmo para os mais ricos. Neste vídeo, vamos analisar como isso impacta quem busca gerar renda passiva e o diferencial tributário dos FIIs no cenário atual. Não perca esta análise essencial para seus investimentos!

Link: [Tio Fiis](#)

LUCRO FC

FUNDOS IMOBILIARIOS | Como ter renda passiva com JUROS COMPOSTOS em 2025

Veja quanto rendem R\$10.000 investidos em 4 dos principais FIIs do mercado: MXRF11, XPML11, HGLG11 e KNCR11.

Entenda como os juros compostos podem acelerar sua renda passiva com Fundos Imobiliários em 2025.

Como acelerar a sua estratégia de investimentos para enriquecer

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo comentou sobre atualizações do fundo e comentários sobre o último relatório gerencial do GARE11.

Link: [A Hora do Investimento](#)

LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

Fundos Investimentos: LIVE com Aymar Almeida - KINEA - KDIF11 KNDI11

Link: [FII FÁCIL](#)

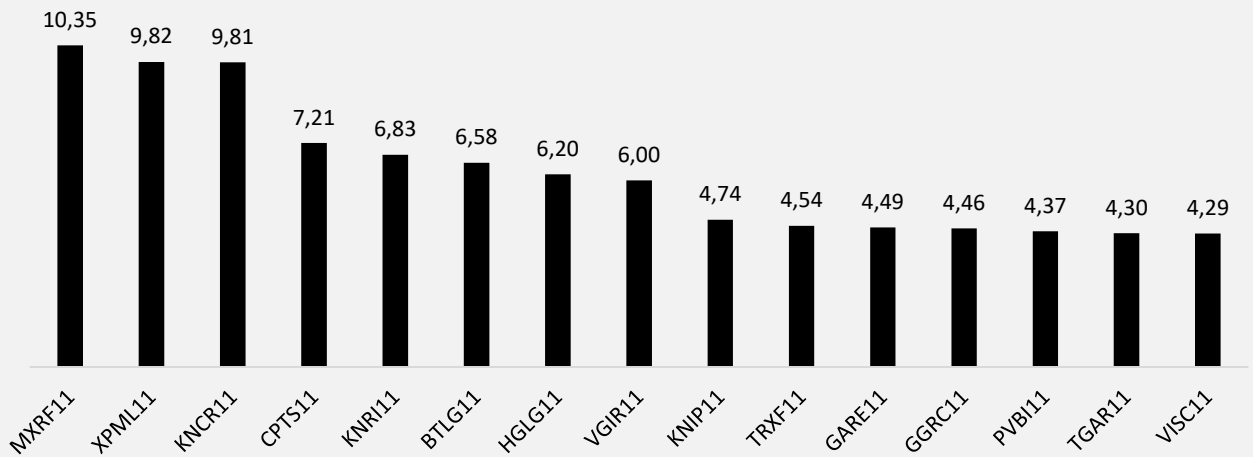
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
PVBI11	Pátria	Iniciante Intermediária Experiente Lajes Tijolo	Fato Relevante	O fundo foi notificado pelo China Construction Bank sobre a intenção de rescindir antecipadamente o contrato de locação das lajes comerciais ocupadas no FL 4440 (SP), totalizando 6 mil m ² . A desocupação ocorrerá em maio de 2025, após um aviso prévio de 30 dias. Embora a rescisão não envolva multas, o fundo receberá R\$ 4 milhões como compensação, equivalente a R\$ 0,16 por cota. Atualmente, o valor mensal de locação das lajes comerciais representa cerca de R\$ 0,06 por cota.
HSLG11	HSI	Logística	Fato Relevante	O fundo assinou dois aditivos aos contratos de locação com as Casas Bahia para os galpões em Contagem (MG) e São José dos Pinhais (PR). No galpão HSI Log São José dos Pinhais, o aluguel foi reajustado para R\$ 18,50/m ² . Além disso, iniciou-se o processo de locação de até 33 mil m ² a terceiros. Já no galpão HSI Log Contagem, o aluguel foi reduzido para R\$ 30,00/m ² , e iniciou-se o processo de locação de até 35 mil m ² . Como resultado dessas negociações, o fundo terá uma redução de cerca de R\$ 138 mil (R\$ 0,01 por cota) no valor mensal de locação.

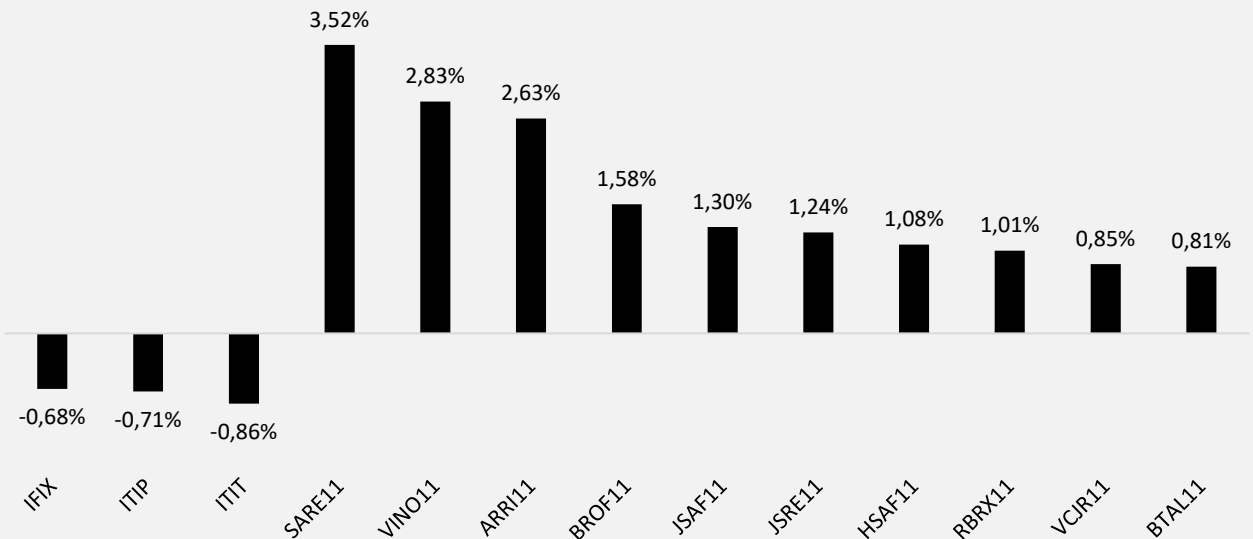
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
PETR4	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado a Mercado	Petrobras informa sobre eleição de novo Diretor Executivo de Governança e Conformidade. A partir de 13/04/2025, o Sr. Ricardo Wagner de Araujo estará no cargo de Diretor Executivo de Governança e Conformidade. O mandato será de 2 anos, mesmo prazo de gestão dos demais membros da Diretoria Executiva
RANI3	Irani	Papel e Celulose	Fato Relevante	O Comitê de Auditoria aprovou a transação com parte relacionada referente a renegociação para alongamento do contrato de arrendamento do imóvel industrial onde opera a fábrica "Embalagem - SP" da Companhia em Indaiatuba. O novo prazo do contrato é de 25 anos a contar de janeiro de 2027.
CURY3	Cury	Construção	Prévia Operacional	A empresa divulgou sua prévia operacional do primeiro trimestre de 2025.

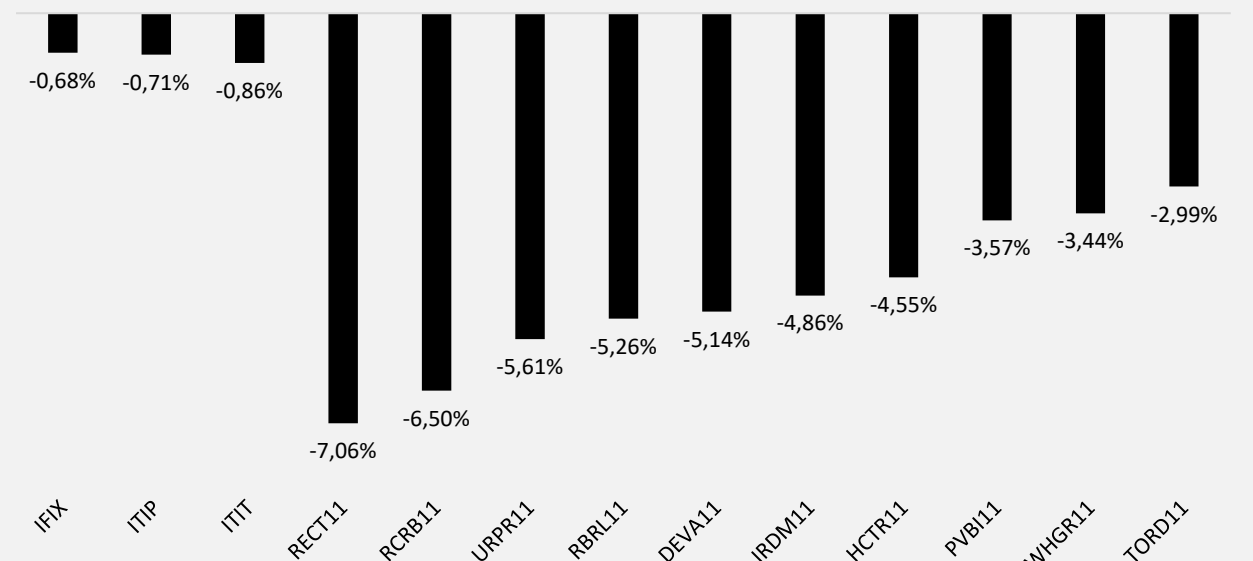
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



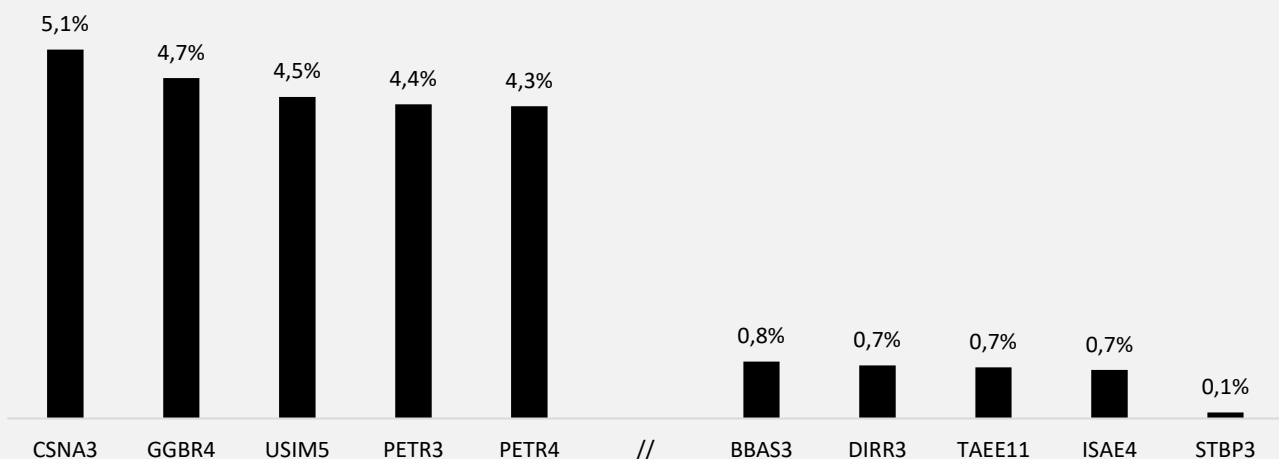
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



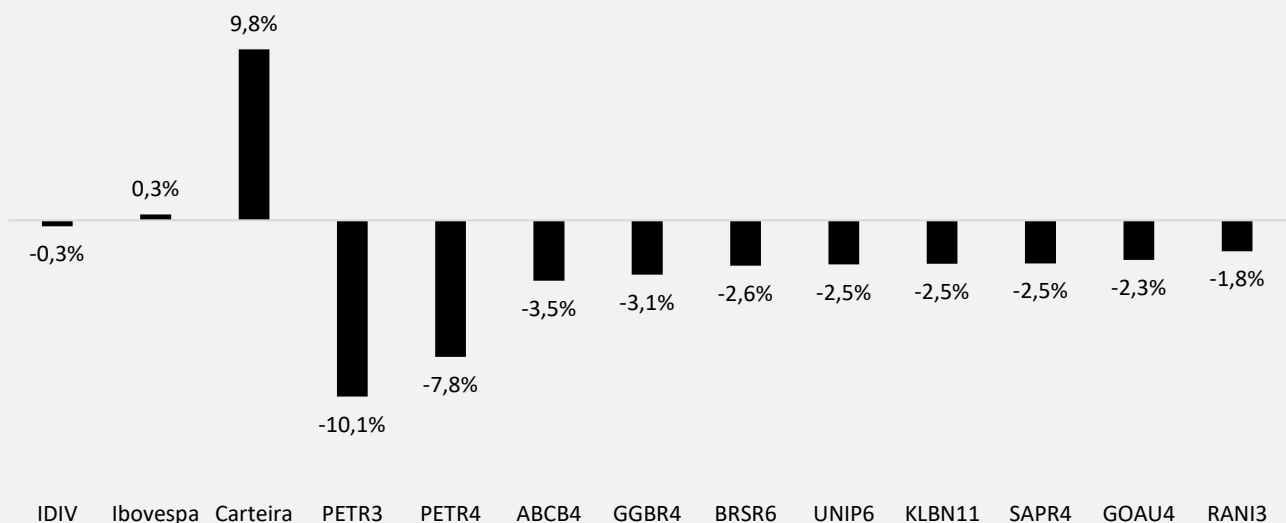
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx



☎ +55 11 4872-2600

☎ 0800 580 2862

✉ ri@trx.com.br

✉ atendimento@trix.com.br

🌐 Trx.com.br

🌐 Trix.com.br



NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTE ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.