trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

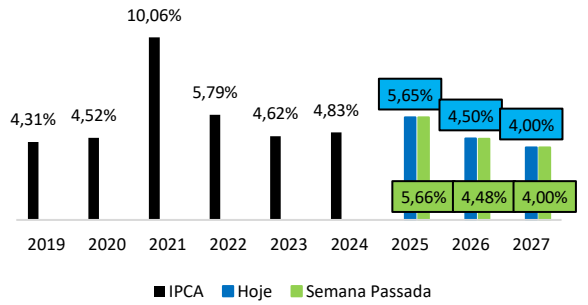
17/03 a 21/03

BOLETIM SEMANAL

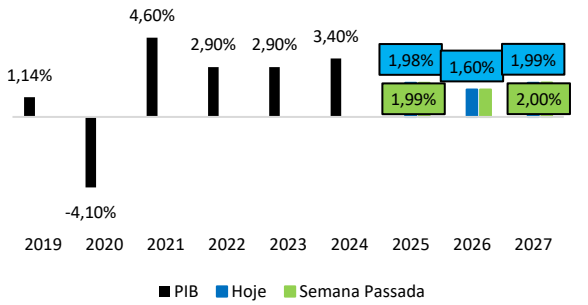
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

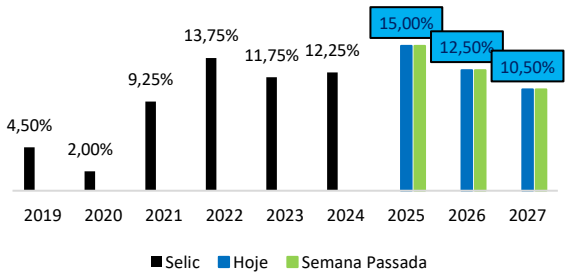
IPCA



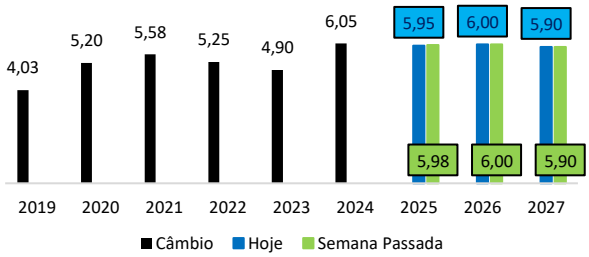
PIB



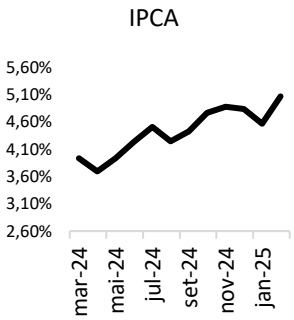
SELIC



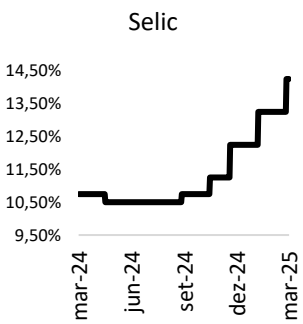
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



5,06% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

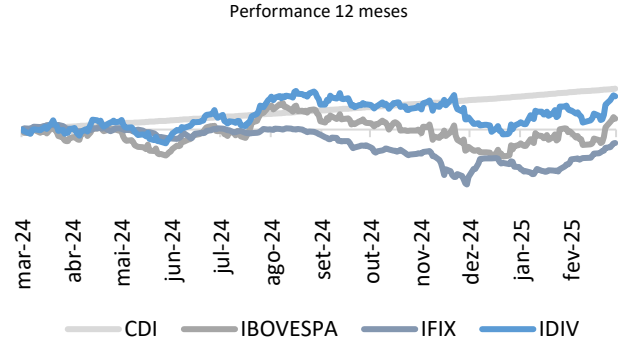


14,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
21/03 (PTAX)	5,7235	5,7241
21/03-13:00	5,7226	5,7232
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
21/03 (PTAX)	6,1842	6,1860
21/03-13:00	6,1833	6,1851

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance

Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	2,41%	2,63%	1,43%	0,25%
YTD	7,94%	10,03%	4,57%	2,66%
12 MESES	9,31%	3,27%	-3,63%	11,13%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,57%	3,45%	4,23%	-1,37%
INTERMEDIARIA	0,57%	3,45%	4,25%	-1,50%
EXPERIENTE	0,77%	3,88%	4,57%	-1,45%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,80%	3,15%	4,55%	-4,98%
RECEBÍVEIS	0,74%	4,80%	5,42%	2,36%
VAREJO	-2,12%	-0,23%	1,28%	-1,56%
GALPÕES	2,37%	5,32%	4,76%	-5,71%
ESCRITÓRIOS	2,31%	5,43%	4,70%	-9,90%
SHOPPING	2,97%	6,64%	6,83%	-6,16%
FI-INFRA	1,97%	3,42%	4,78%	-2,07%
FIAGRO	2,52%	7,57%	17,01%	-2,03%
AÇÕES	-0,82%	3,44%	10,59%	12,41%
GESTOR	0,78%	3,75%	5,04%	2,39%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,12%	3,64%	5,51%	-0,40%
LUCRO FC	1,78%	4,69%	4,70%	-0,29%
FII FACIL	0,52%	2,32%	3,57%	-1,93%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,33%	3,13%	3,24%	-0,87%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,03%	2,61%	2,70%	-1,22%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	1,43%	4,39%	4,57%	-3,63%
IDIV	2,41%	7,26%	7,94%	9,31%
iTrix Tijolo	1,69%	4,64%	4,10%	-7,00%
iTrix Papel	1,17%	4,16%	5,15%	0,16%
iTrix Varejo	-1,09%	0,76%	-0,90%	-6,63%
iTrix Galpões	1,83%	4,11%	4,09%	-3,62%
iTrix Escritórios	1,95%	4,45%	4,43%	-12,52%
iTrix Shopping	2,54%	6,25%	6,40%	-7,97%
iTrix Agro	1,46%	5,56%	10,88%	0,54%
iTrix Infra	1,94%	3,58%	4,88%	0,13%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

COPOM ELEVA JUROS BÁSICOS DA ECONOMIA PARA 14,25% AO ANO

A alta do preço dos alimentos e da energia e as incertezas em torno da economia global fizeram o Banco Central (BC) aumentar mais uma vez os juros. Por unanimidade, o Comitê de Política Monetária (Copom) aumentou a taxa Selic, juros básicos da economia, em 1 ponto percentual, para 14,25% ao ano.
Em comunicado, o Copom afirmou que as incertezas externas, principalmente pela política comercial do país, suscitam dúvidas sobre a postura do Federal Reserve (Fed, Banco Central norte-americano). Em relação ao Brasil, o texto informa que a economia brasileira está aquecida, apesar de sinais de moderação no crescimento.
Leia mais: AgênciaBrasil

MERCADO IMOBILIÁRIO

POR DENTRO DO PORTFÓLIO LOGÍSTICO EM NEGOCIAÇÃO ENTRE RELG11 E GGRC11; TRANSAÇÃO SUPERA R$ 133 MILHÕES E CAP RATE DEVE FICAR EM 9,4%

O fundo imobiliário GGRC11 anunciou uma Carta de Intenções para a aquisição de todo o portfólio do fundo RELG11, em um negócio avaliado em R$ 133,4 milhões, por meio de cotas do fundo comprador. O acordo prevê a transferência de quatro condomínios logísticos localizados nos estados de São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro.
Moise Politi, sócio-diretor da REC, gestora do FII RELG11, detalhou a transação ao REsource. “Após a proposta, será realizada uma assembleia virtual com os cotistas para votação, sendo necessário um quórum mínimo de 25%. Se a maioria aprovar, a transação será concretizada. O GGRC11 fará a emissão das novas cotas e, assim que aprovado, dará entrada no registro da emissão”, explica o executivo.

Leia mais: SiiLA

NOTÍCIAS

[SiiLA] Cinco anos depois: quais regiões de São Paulo se recuperaram da pandemia?

[MetroQuadrado] EXCLUSIVO: Santander recebe propostas para portfólio do FII SARE11

[MetroQuadrado] Entrevista/ ‘O carioca está redescobrindo o Centro’

[MetroQuadrado] Mais verba para o MCMV? Cury e Direcional agradecem

[MetroQuadrado] Mais verba para o MCMV? Cury e Direcional agradecem

[MetroQuadrado] O tempero dos FIIs para atiçar o apetite dos investidores

MERCADO DE **AÇÕES**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: ANALISTAS CORTAM PROJEÇÕES PARA INFLAÇÃO, DÓLAR E PIB EM 2025

As projeções dos analistas para a inflação, dólar e PIB voltaram a cair em 2025, segundo dados divulgados nesta segunda-feira (24) no Relatório Focus do Banco Central. A projeção para inflação este ano passou de 5,66% para 5,65%. Já previsão para o dólar em 2025 caiu de R$ 5,98 para R$ 5,95. A projeção do PIB, por sua vez, saiu de 1,99% para 1,98%. A mediana para taxa básica de juros (Selic) ficou estável em 15% neste ano, há 11 semanas. A projeção para inflação no próximo ano subiu de 4,48% pra 4,50%. A projeção para 2027 ficou em 4,00%, enquanto para 2028, a estimativa permaneceu em 3,78%.

Leia mais: InfoMoney

MERCADO DE AÇÕES

JBS (JBSS3) DE MALAS PRONTAS PARA NOVA YORK: COM BNDES 'FORA' DA JOGADA, FRIGORÍFICO AVANÇA EM PLANOS DE DUPLA LISTAGEM

Após mais de dois anos de espera, a JBS (JBSS3) agora está oficialmente de malas prontas para desembarcar em Wall Street.
A dona da Seara informou nesta segunda-feira (17) que foi informada de que a J&F Investimentos, sua acionista controladora, e a BNDESPar firmaram acordo para a dupla listagem das ações da companhia no Brasil e nos Estados Unidos.

Leia mais: SeuDinheiro

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Allos quer crescer o braço de mídia com atuação além da área do shopping, diz CFO

[BrazilJournal] Natura extingue holding, troca CFO e fala em dividendos; Barbosa vira chairman

[InfoMoney] Que ações pagam dividendos acima do CDI com Selic a 14,25% e quanto rendem R$ 50 mil?

[AgênciaBrasil] Brasil busca fortalecer laços com a África no setor agrícola

[InfoMoney] Governo anuncia proposta de isenção do IR até R$ 5 mil; veja o que muda

[InfoMoney] Fed relata prejuízo líquido de US$ 77,5 bilhões em 2024

LIVES & VÍDEOS

TIO FIIS

Aumento da taxa SELIC para 14,25% pode impactar diretamente seus investimentos em fundos imobiliários. Entenda o que fazer para proteger seu patrimônio e quais estratégias adotar nesse novo cenário econômico! Não fique para trás!
Link: Tio FIIs

LUCRO FC

A Selic subiu, e com isso, muita coisa mudou — tanto no curto quanto no longo prazo. Mas essa pode ser uma boa notícia para os Fundos Imobiliários! Afinal, qualquer mudança na taxa Selic impacta diretamente a rentabilidade de todos os títulos de Renda Fixa.

Link: Lucro FC

A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo comentou sobre o último relatório e simulação de dividendos do fundo GGRC11.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

Fundos Imobiliários: Fechamento do IFIX.
Link: FII FÁCIL

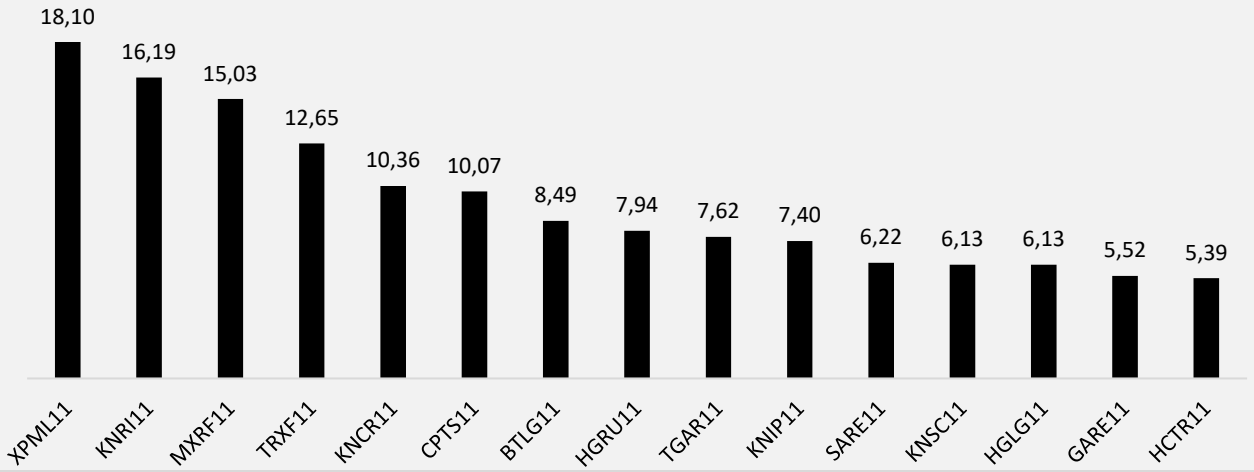
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGLG11	Pátria	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	A gestão anunciou que, em 21 de março, haverá o rebalanceamento do índice internacional do qual os fundos fazem parte.
HGRU11	Pátria	Iniciante Intermediária Experiente Varejo Tijolo	Fato Relevante	A gestão anunciou que, em 21 de março, haverá o rebalanceamento do índice internacional do qual os fundos fazem parte.
RBRL11	RBR	Logística	Fato Relevante	O fundo rescindiu o contrato de locação com a Belmicro e, após negociações, a Vulcabras assumiu os módulos anteriormente ocupados pela Belmicro. Além disso, a Vulcabras assinou um aditamento ao contrato de locação, estendendo sua ocupação para esses módulos, totalizando 22 mil m², com término previsto para outubro de 2030.
PVBI11	Pátria	Iniciante Intermediária Experiente Lajes Tijolo	Fato Relevante	A gestão anunciou que, em 21 de março, haverá o rebalanceamento do índice internacional do qual os fundos fazem parte.

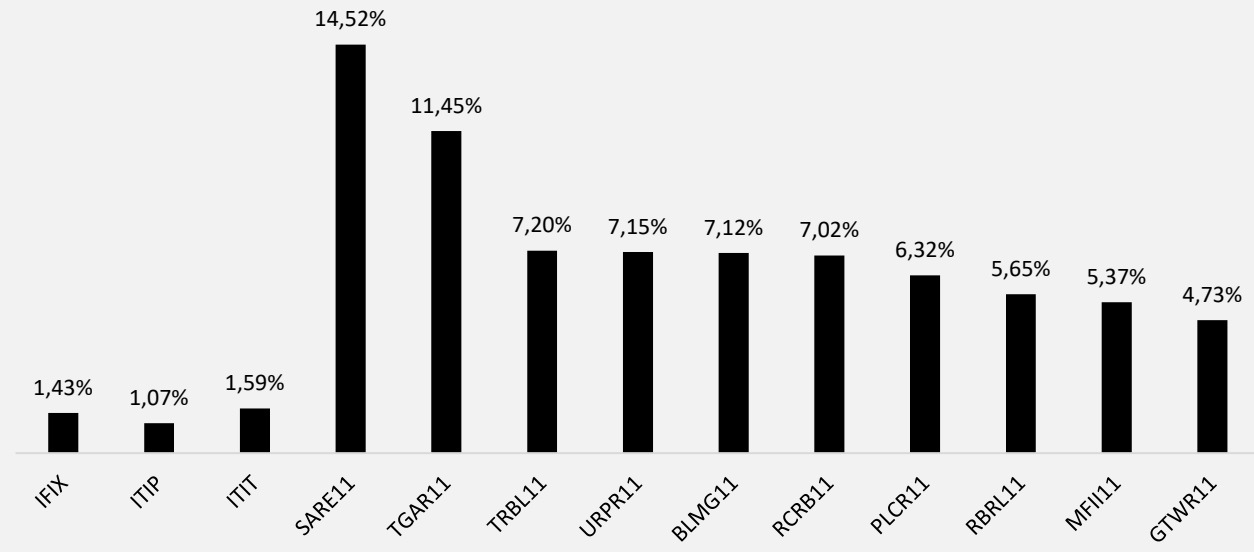
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
TIMS3	TIM S.A.	Telecomunicações	Fato Relevante	A TIM informou que a Autoridade Monetária das Ilhas Cayman aprovou a transferência de sua participação na Carbon Holding Financeira S.A. para o Grupo C6, encerrando a parceria entre as empresas e extinguindo disputas relacionadas.
CXSE3	Caixa Seguridade	Seguros	Fato Relevante	A Caixa Seguridade comunicou que a Caixa Econômica Federal aprovou o preço por ação de R$14,75 em oferta pública de distribuição secundária de 82.380.893 ações, totalizando R$1.215.118.171,75.
PETR4	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado	A Petrobras informou a identificação de hidrocarbonetos no pré-sal da Bacia de Santos, no bloco Aram, em poço exploratório localizado a 245 km de Santos-SP, em profundidade d'água de 1.759 metros.
PETR4	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado	A Petrobras anunciou o pagamento da segunda parcela da remuneração aos acionistas referente ao balanço de 30 de setembro de 2024, com valor bruto de R$0,68143913 por ação, sendo R$0,67062582 em dividendos e R$0,01081331 em JCP.
CMIG4	Cemig	Energia Elétrica	Aviso aos Acionistas	A Cemig declarou Juros sobre o Capital Próprio (JCP) no valor bruto de R$541.006.000,00, correspondendo a R$0,18911784746 por ação, com pagamento em duas parcelas iguais até 30/06/2026 e 30/12/2026.
CMIG4	Cemig	Energia Elétrica	Aviso aos Acionistas	A Cemig informou que os documentos referentes ao artigo 133 da Lei 6.404/76, relativos ao exercício de 2024, estão disponíveis na sede da empresa e no site de Relações com Investidores.

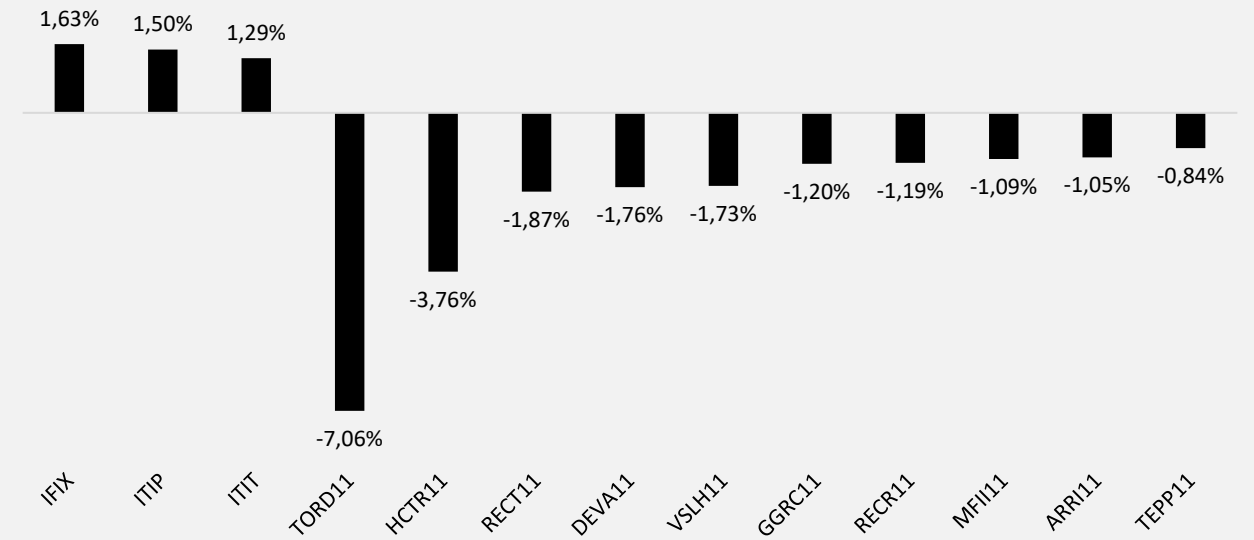
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



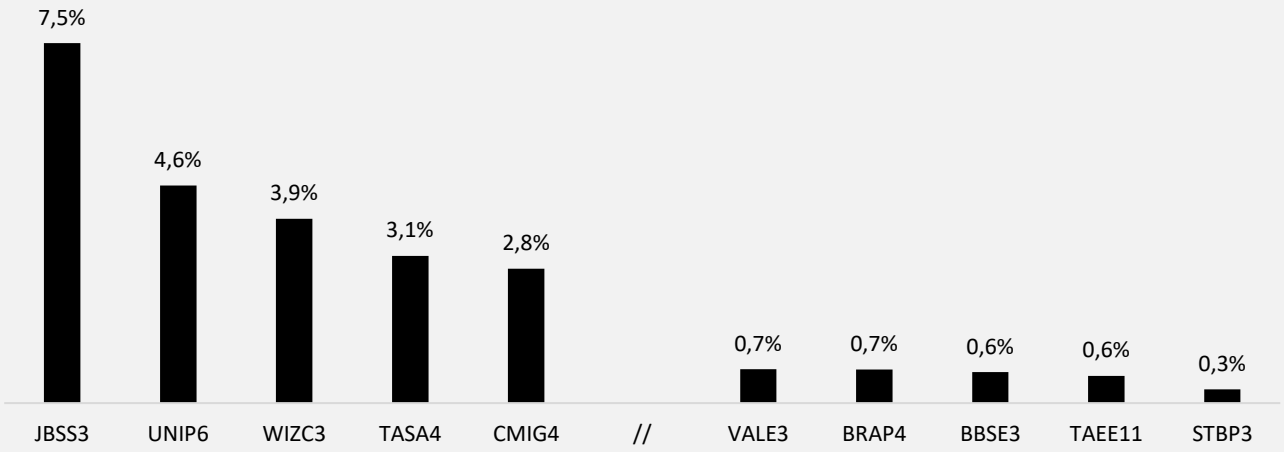
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



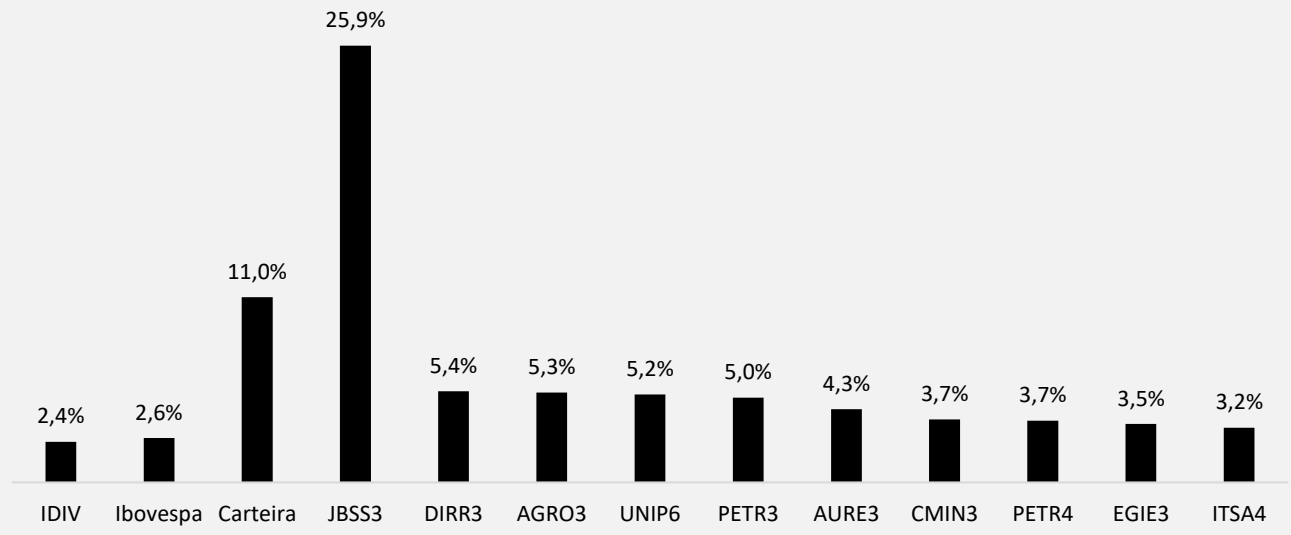
10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



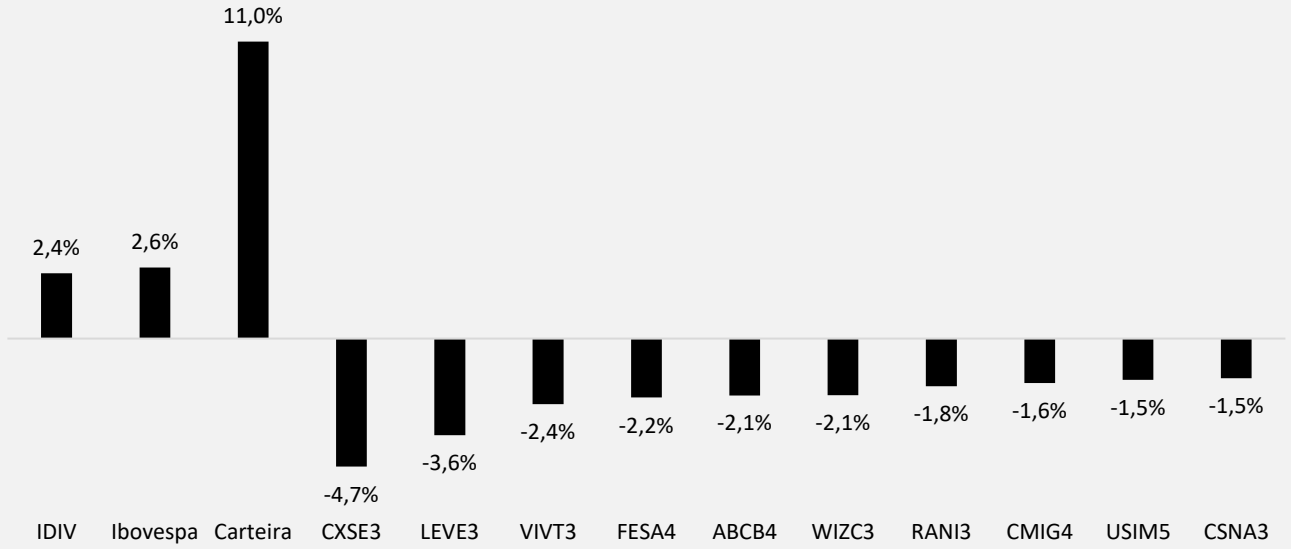
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.br
Trix.com.br

NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTES ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.