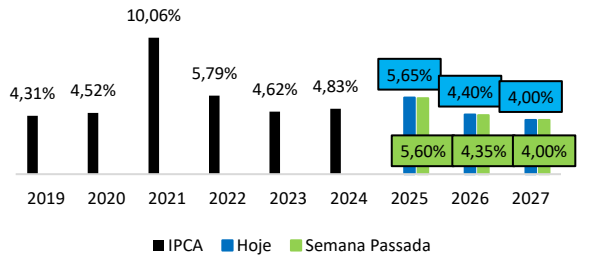
trx + trix
VIVER DE
ALUGUEL
NUNCA FOI
TÃO FÁCIL
17/02 a 21/02
BOLETIM SEMANAL

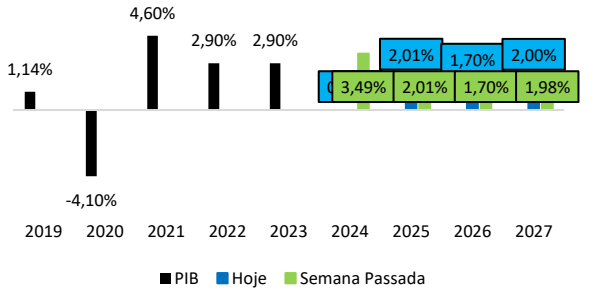
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

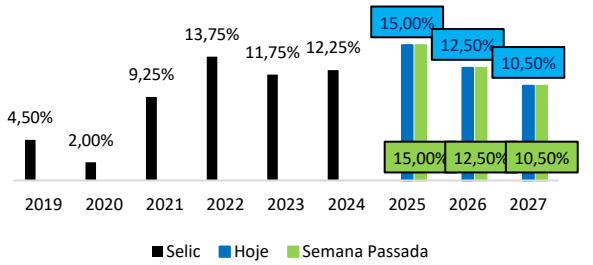
IPCA



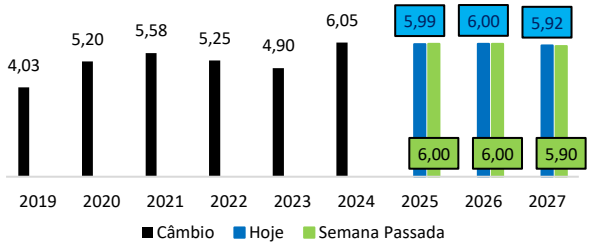
PIB



SELIC *

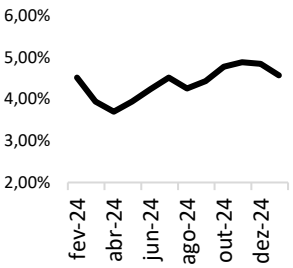


CÂMBIO



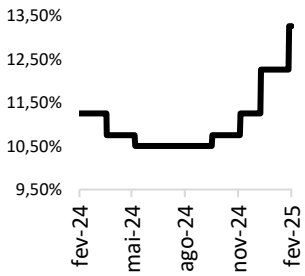
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



4,56% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



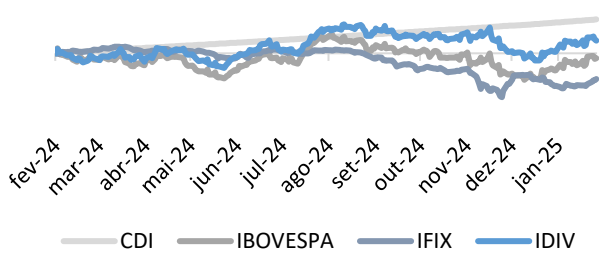
13,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
21/02 (PTAX)	5,7021	5,7027
24/02-10:00	5,7115	5,7121
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
21/02 (PTAX)	5,9610	5,9622
24/02-10:00	5,9794	5,9806

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,96%	-0,85%	2,94%	0,25%
YTD	3,88%	5,69%	-0,29%	1,76%
12 MESES	4,12%	-1,91%	-7,31%	10,99%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	3,33%	4,04%	0,01%	-4,85%
INTERMEDIARIA	3,23%	3,90%	0,03%	-4,79%
EXPERIENTE	3,13%	3,83%	-0,11%	-5,18%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	3,91%	3,87%	1,24%	-7,89%
RECEBÍVEIS	2,50%	3,80%	-1,11%	-2,45%
VAREJO	2,44%	2,49%	0,74%	-2,33%
GALPÕES	4,07%	3,78%	-0,53%	-10,56%
ESCRITÓRIOS	3,56%	1,99%	-2,75%	-14,94%
SHOPPING	1,87%	2,23%	0,08%	-11,51%
FI-INFRA	4,06%	4,52%	0,56%	-5,06%
FIAGRO	3,81%	7,08%	4,46%	-12,82%
AÇÕES	0,45%	2,75%	9,64%	11,63%
GESTOR	1,36%	0,60%	-2,46%	-3,26%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	3,22%	3,96%	0,63%	-4,53%
LUCRO FC	3,27%	3,50%	-0,39%	-4,47%
FII FACIL	2,48%	2,90%	0,25%	-4,46%
A+ AGRO SOLUÇÕES	2,65%	3,13%	0,13%	-3,91%
A HORA DO INVESTIMENTO	2,44%	3,03%	-0,27%	-3,64%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	2,94%	2,86%	-0,29%	-7,31%
IDIV	-0,96%	0,36%	3,88%	4,12%
iTrix Tijolo	2,85%	2,45%	-0,40%	-10,26%
iTrix Papel	3,06%	3,46%	0,09%	-3,21%
iTrix Varejo	2,41%	2,04%	-1,90%	-7,62%
iTrix Galpões	3,63%	3,39%	0,87%	-5,49%
iTrix Escritórios	3,12%	2,05%	-1,46%	-17,00%
iTrix Shopping	1,81%	2,22%	0,36%	-12,61%

MERCADO **IMOBILIÁRIO**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

INTENÇÃO DE CONSUMO ENTRE AS FAMÍLIAS CAI 0,2% EM FEVEREIRO

A intenção de consumo das famílias caiu 0,2% de janeiro para fevereiro, de acordo com a Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). Segundo a confederação, a queda foi impactada principalmente pela redução de consumo de bens duráveis – que são aqueles com vida útil longa, como automóveis, geladeiras, máquinas de lavar roupa, computadores, entre outros. O índice mostra ainda uma maior cautela principalmente entre as famílias de maior renda.

Leia mais: Agência Brasil

MERCADO IMOBILIÁRIO

KINEA COMPRA PRÉDIO DA WPP PARA CONSTRUIR RESIDENCIAL DE LUXO

A Kinea acertou a compra de um dos prédios da WPP em São Paulo, fontes a par da transação disseram ao Metro Quadrado. O edifício da gigante britânica de publicidade – que fica na rua Mário Amaral, no bairro do Paraíso, zona sul da capital paulista – foi arrematado por R$ 40 milhões e será derrubado para dar lugar a um residencial de luxo.

Leia mais: Metro Quadrado

NOTÍCIAS

[SiiLA] Família Savoy compra de volta 50% do shopping interlagos em uma transação com um Cap Rate de 7,5%

[SiiLA] Os escritórios do Rio de Janeiro atingem 32% de vacância, mas apresentam estabilidade e tendências de queda

[AgênciaBrasil] IBC-Br recua 0,7%, mas fecha 2024 com alta de 3,8%

[SiiLA] Após inadimplência, a varejista Marisol encerra contrato de locação em imóvel logístico na região de Fortaleza

[Metro Quadrado] Das fábricas aos escritórios: Barra Funda volta a atrair inquilinos corporativos

[Seu Dinheiro] Recuperação judicial da SouthRock pesa sobre e BB investimentos vê oportunidades em três fundos

MERCADO DE **AÇÕES**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

HADDAD: 1º PASSO PARA CONTER INFLAÇÃO DE ALIMENTOS É PLANO SAFRA MAIOR

Em entrevista nesta sexta-feira (21) ao ICL Notícias, o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, disse que a primeira providência do governo federal para conter a inflação de alimentos é a expansão do Plano Safra, que apóia o setor agropecuário e oferece linhas de crédito, incentivos e políticas agrícolas aos produtores rurais.

Leia mais: Agência Brasil

MERCADO DE AÇÕES

IGUATEMI TROCA CEO, PROMOVE VP COMERCIAL E DIZ QUE NADA MUDA

O Iguatemi acaba de anunciar a saída da CEO Cristina Betts e a promoção do vp comercial Ciro Neto para o comando da companhia, numa sucessão interna que foi "planejada e conversada ao longo dos últimos meses" disse Pedro Jereissati, conselheiro da empresa e membro da família controladora.

Leia mais: Metro Quadrado

NOTÍCIAS

[Brazil Journal] Renner despenca com decepção na margem bruta, queda no lucro e bônus gordo

[Seu Dinheiro] Nubank despenca 19% em NY após receita recorde e crescimento forte do lucro

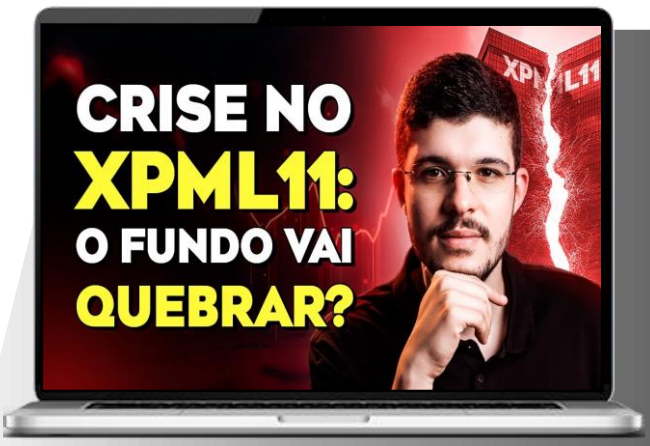
[Bloomberg Línea] Vamos crescer mais que o mercado em consignado privado, diz CEO do BB

[Bloomberg Línea] Dona do iFood, Prosus adquire Just Eat Takeaway por € 4,1 bi e avança em delivery

[Brazil Journal] XP reporta em linha; eficiência bate recorde, mas 'new Money' desacelera

[Bloomberg Línea] Após ano recorde, mercado de dívida deve desacelerar em 2025, preveem Itaú e Citi

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

No vídeo de hoje, fazemos uma ANÁLISE PROFUNDA do XPML11, desvendando os boatos de falência e a grave crise financeira que o fundo enfrenta.
Vamos discutir estratégias viáveis para que o fundo consiga reestruturar suas dívidas, trazendo tranquilidade aos investidores.

Link: Tio FIIs

LUCRO FC

USDC: aprenda a usar uma STABLECOIN! Você já ouviu falar dos dólares digitais? Muita gente está falando que esse é o Futuro do Dinheiro e neste vídeo quero falar com você sobre isso. Fique até comigo até o final para saber.

Link: Lucro FC

A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo simulou as futuras distribuições do KNHF.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

FII Fácil Entrevista: Vitor Grünpeter - V2 Investimentos
VPPR11

Link: FII FÁCIL

FATOS RELEVANTES DA SEMANA

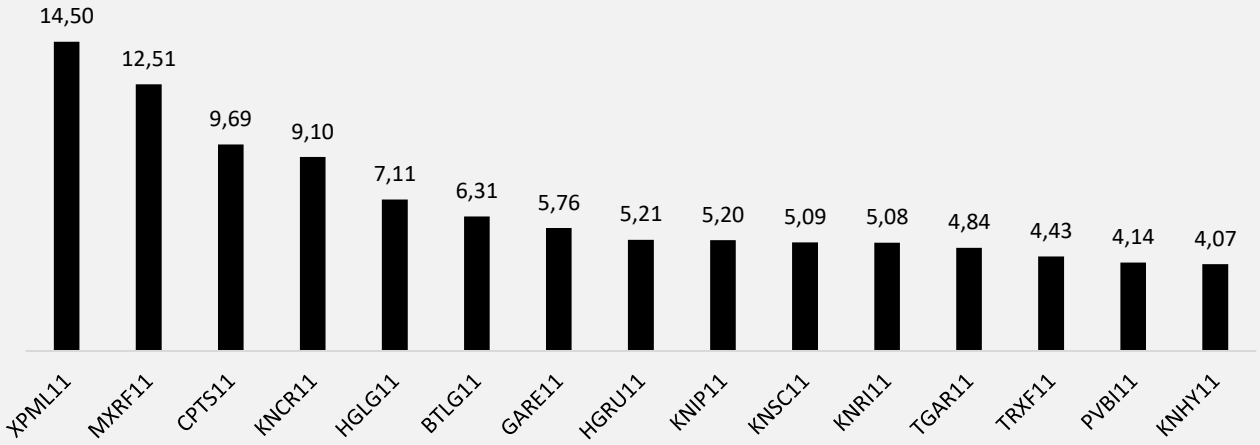
Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado

Sem Fatos Relevantes dos fundos das carteiras Trix

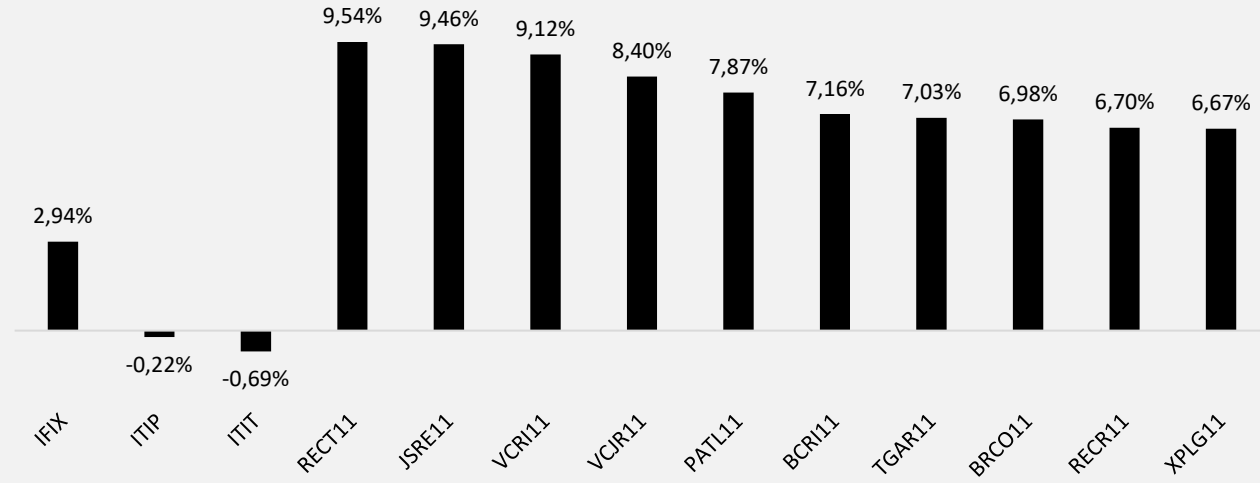
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
BBAS3	Banco do Brasil	Financeiro	Fato Relevante	Banco do Brasil aprovou a remuneração complementar aos acionistas para o quarto trimestre de 2024, com distribuição de dividendos (R$776,29 mi) e juros sobre capital próprio (R$1,955 mi), com valores atualizados pela Selic e detalhes de pagamento, incluindo um JCP antecipado realizado em 27/12/2024.
BBAS3	Banco do Brasil	Financeiro	Fato Relevante	O Conselho de Administração aprovou um intervalo de payout de 40% a 45% para 2025, estabelecendo a remuneração aos acionistas via JCP e/ou dividendos em oito fluxos (quatro pagamentos antecipados e quatro complementares) distribuídos trimestralmente, com datas definidas para cada parcela.
ITUB4	Itaú	Finaceiro	Comunicado ao Mercado	O Itaú Unibanco Holding concluiu a precificação para a emissão de notas sêniores de 5 anos, totalizando US$ 1 bilhão, a uma taxa fixa de 6,00% e com preço de 100% do valor de face. Os recursos serão destinados a propósitos corporativos, e a oferta foi direcionada a investidores institucionais qualificados e não-americanos.
ITUB4	Itaú	Finaceiro	Comunicado ao Mercado	A Companhia comunicou a realização de uma transação com o Instituto Itaú de Ciência, Tecnologia e Inovação (ICTi), no âmbito de contrato master firmado em 19/07/2023 para prestação de serviços em pesquisa e inovação. O faturamento alcançou R$ 51,8 milhões, superando o valor previsto, com a operação aprovada pelo Comitê de Partes Relacionadas.
PETR4	Petrobrás	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras anunciou o pagamento da primeira parcela de remuneração aos acionistas, referente ao balanço de 30/09/2024, integralmente via juros sobre o capital próprio de R$ 0,67545217 por ação, com liquidação realizada pelo Banco Bradesco e condições diferenciadas para ADRs.
PETR4	Petrobrás	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras firmou contrato de longo prazo para adquirir 0,8 milhão de toneladas anuais de GNL por 15 anos (com início previsto em 2027) da Centrica, buscando reduzir a exposição aos preços spot e garantir segurança no suprimento.
PETR4	Petrobrás	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras comunicou a renúncia do Sr. Marcelo Gasparino da Silva do Conselho de Administração, com efeitos a partir de 20/03/2025 ou até a eventual nomeação de um substituto, enquanto o cargo será provisoriamente preenchido até a Assembleia Geral de Acionistas prevista para 16/04/2025.
PETR4	Petrobrás	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras anunciou a assinatura de operações com o Banco do Brasil, que incluem a contratação de duas Notas de Crédito à Exportação (NCE) com compromissos de sustentabilidade (de R$ 3,5 bi e R$ 3 bi, ambas com vencimento em 2032), a renovação de uma linha de crédito compromissada de R$ 2 bi (prorrogada para 2030) e a celebração de um protocolo de intenções para cooperação técnica em descarbonização e preservação da biodiversidade.
PETR4	Petrobrás	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	A Petrobras assinou dois protocolos de intenções para estudos sobre o reaproveitamento de plataformas de produção de petróleo e gás em fase de desmobilização, em parceria com SINAVAL, ABEEMAR e IBP, conforme seu Plano de Negócios 2025-2029, visando reduzir custos logísticos e promover sustentabilidade.
VIVT3	Telefônica	Telecomunicações	Comunicado ao Mercado	A Telefônica Brasil S.A. informa que a redução de capital social, aprovada em 18 de dezembro de 2024, tornou-se eficaz em 17 de fevereiro de 2025. Será restituído aos acionistas o valor de R$ 1,226511760121 por ação ordinária (sujeito a ajustes), com pagamento único programado para 15 de julho de 2025.

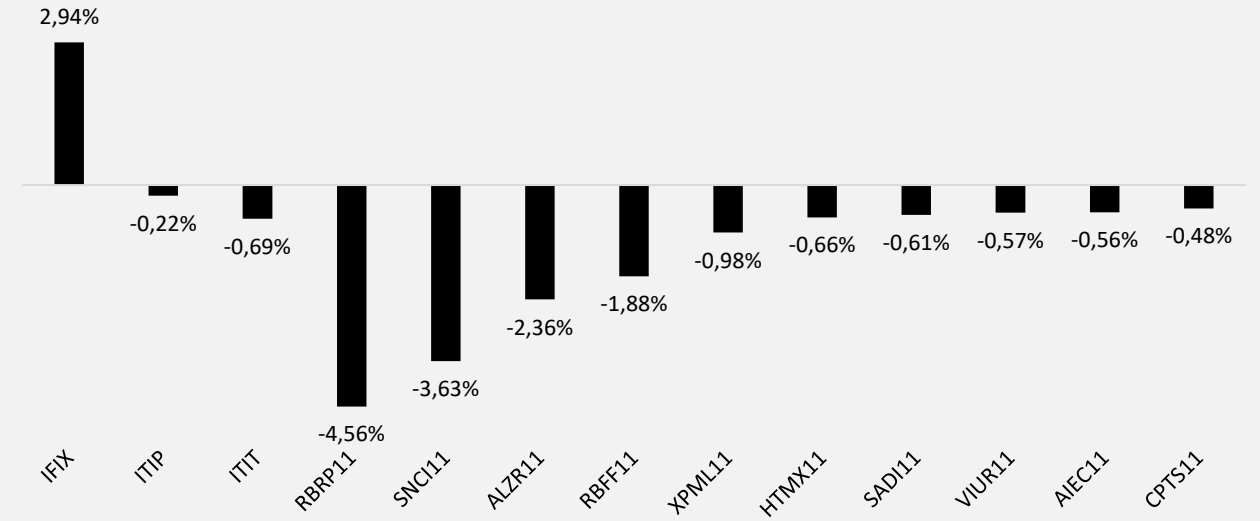
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



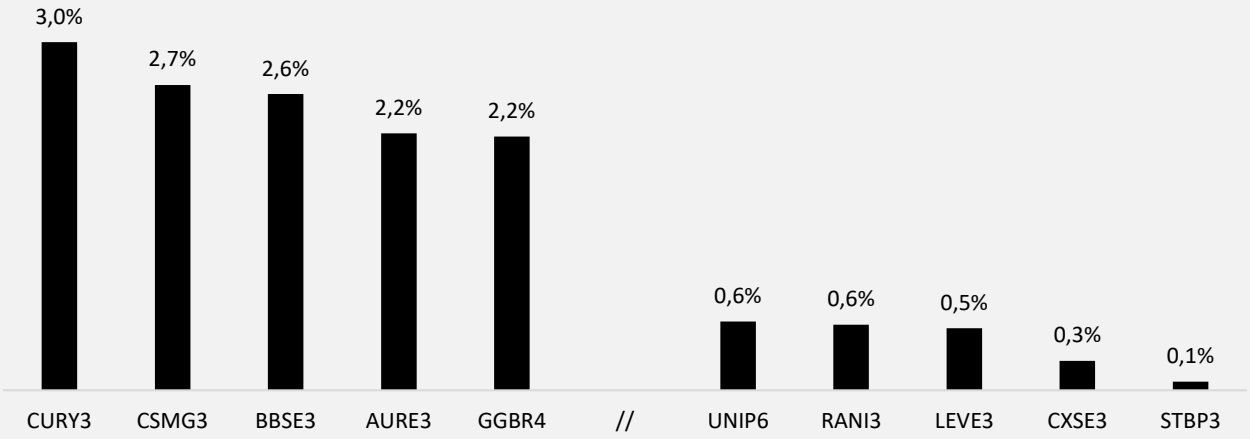
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



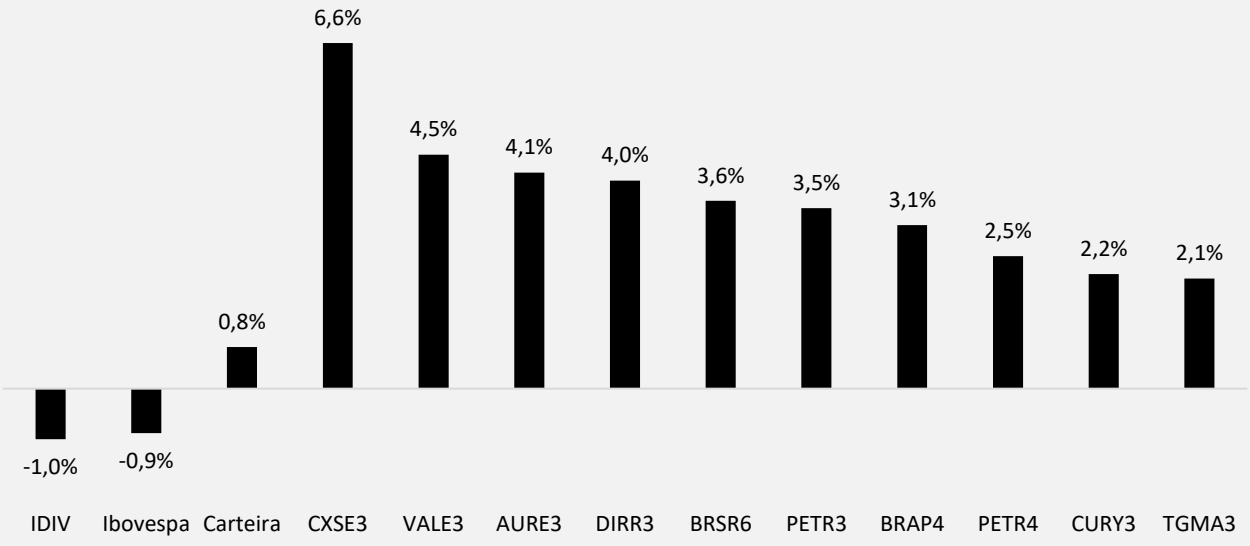
10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



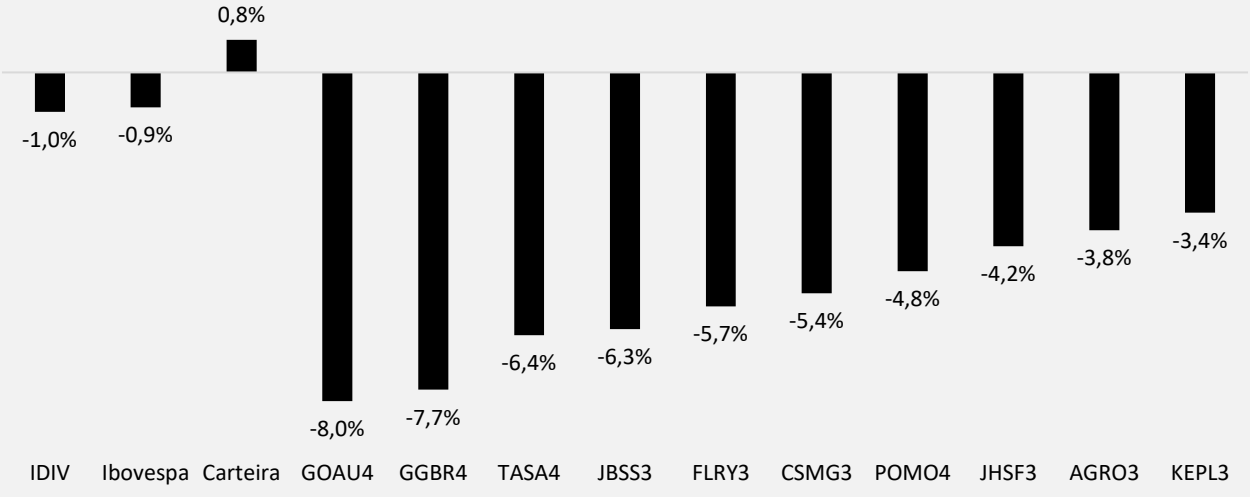
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.br
Trix.com.br

NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTES ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.