trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

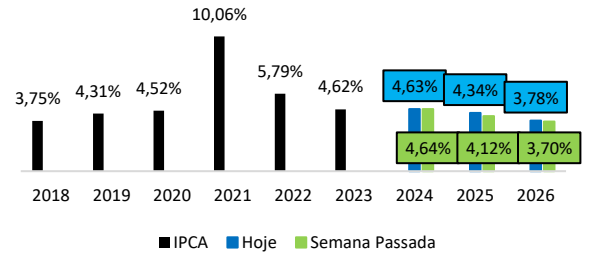
18/11 a 22/11

BOLETIM SEMANAL

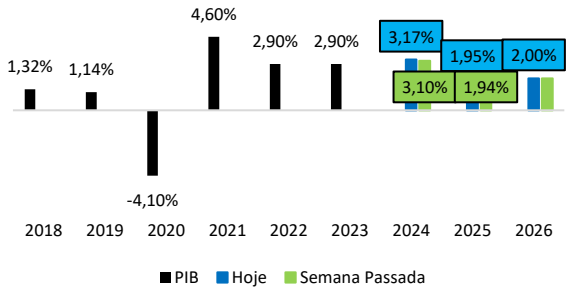
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

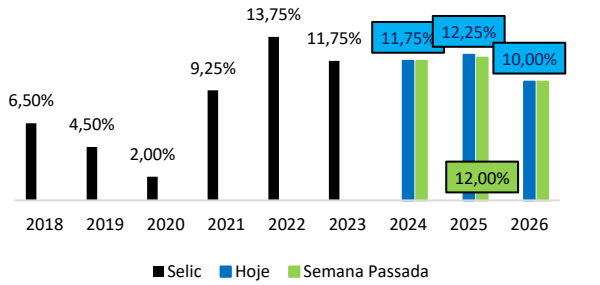
IPCA



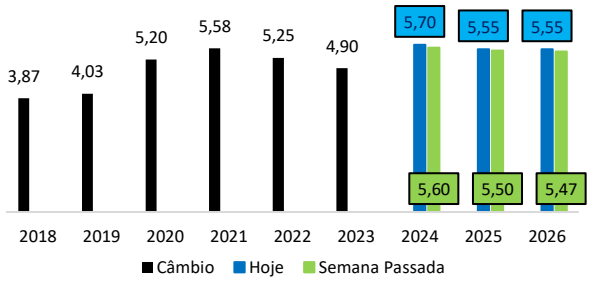
PIB



SELIC

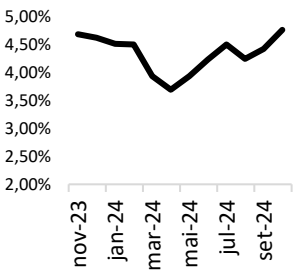


CÂMBIO



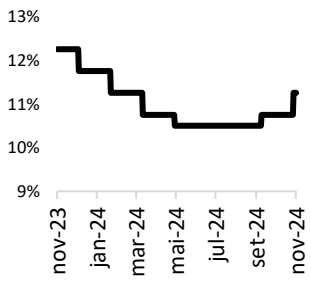
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



4,76% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



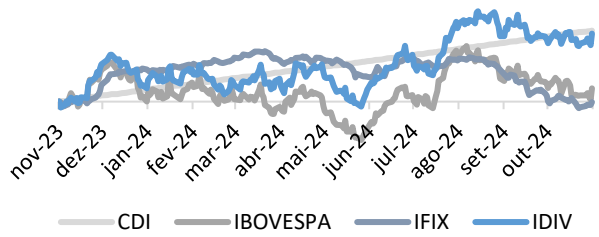
11,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
22/11 (PTAX)	5,8118	5,8124
25/11-11:00	5,7953	5,7959
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
22/11 (PTAX)	6,0501	6,0513
25/11-11:00	6,1013	6,1031

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,39%	1,04%	0,78%	0,17%
YTD	1,61%	-3,77%	-4,09%	9,62%
12 MESES	10,40%	2,01%	-0,08%	10,86%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,68%	-0,52%	-2,85%	1,16%
INTERMEDIARIA	0,87%	-0,50%	-2,78%	1,32%
EXPERIENTE	0,89%	-0,39%	-3,08%	1,03%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,81%	-0,67%	-7,42%	-3,82%
RECEBÍVEIS	0,87%	-0,47%	1,37%	6,06%
VAREJO	1,35%	-0,05%	-3,09%	2,56%
GALPÕES	0,62%	-1,10%	-7,20%	-4,79%
ESCRITÓRIOS	2,79%	-1,17%	-12,29%	-9,60%
SHOPPING	0,65%	-0,77%	-5,85%	-1,38%
FI-INFRA	-0,59%	-2,09%	-0,96%	3,35%
FIAGRO	0,56%	2,69%	-15,26%	-12,75%
AÇÕES	0,82%	-0,49%	6,79%	16,44%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,82%	-0,46%	-2,49%	1,43%
LUCRO FC	0,34%	-0,90%	-1,68%	2,98%
FII FACIL	0,71%	0,03%	-0,98%	2,72%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,25%	-0,15%	-2,56%	2,08%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,34%	-0,61%	-0,99%	3,62%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,78%	-0,90%	-4,09%	-0,08%
IDIV	1,39%	0,55%	3,02%	10,40%
iTrix Tijolo	0,93%	-0,89%	-6,63%	-2,89%
iTrix Papel	0,71%	-0,85%	-0,94%	3,67%
iTrix Varejo	0,88%	-1,13%	-5,19%	0,98%
iTrix Galpões	0,57%	-0,26%	-3,48%	-1,24%
iTrix Escritórios	2,58%	-1,18%	-14,07%	-10,91%
iTrix Shopping	0,64%	-1,12%	-6,97%	-2,35%

MERCADO **IMOBILIÁRIO**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: PROJEÇÕES PARA A INFLAÇÃO EM 2024 CAEM APÓS VÁRIAS SEMANAS DE ALTAS

As projeções dos analistas para a inflação em 2024 caíram após sete semanas consecutivas de altas, segundo dados divulgados nesta segunda-feira (25) pelo Relatório Focus do Banco Central. A previsão para o IPCA em 2024 passou de 4,64% para 4,63%. Destaca-se também a estimativa do dólar para o fim deste ano, que passou de R$ 5,60 para R$ 5,70.

Leia mais: InfoMoney

MERCADO IMOBILIÁRIO

SPX CAPITAL COMPRA PARTICIPAÇÃO DA SYN PROP & TECH EM JOIN VENTURE QUE INCLUÍA TRÊS FIIS

A SPX Capital anunciou a compra de ações para adquirir a participação da SYN Prop & Tech na joint venture (empresa conjunta) SPX SYN Participações S.A. Com isso, a parceria, que nasceu em 2021, se encerra e os três fundos que eram divididos estarão sob tutela da SPX.

Os três FIIs envolvidos são: Desenvolvimento de Galpões Logísticos (SPXL11), Desenvolvimento Feeder Private (SPXG11) e Multiestratégia (SPXS11).

Segundo os documentos divulgados, entre as condições da estratégia de adquirir fundos, está a aprovação pelo CADE (Conselho Administrativo de Defesa Econômica), órgão responsável pela análise de fusões e aquisições no Brasil.

Leia mais: SiiLA

NOTÍCIAS

[SiiLA] Magalu investe em logística e cria empresa para atuar no segmento de maneira independente

[InfoMoney] Dólar hoje cai em linha com o exterior após escolha feita por Trump para o Tesouro

[InfoMoney] Petrobras (PETR4) reafirma que busca parcerias para ingressar no segmento de etanol

[SiiLA] Allos, Multiplan e Iguatemi; acompanhe os balanços do setor de shopping centers no 3T de 2024

[SiiLA] Curitiba reduz sua vacância e atinge o menor número de escritórios vagos de sua história

[SiiLA] Impulsionado pelo e-commerce, o setor de bens de consumo é o que mais cresceu nos condomínios logísticos

MERCADO DE **AÇÕES**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IBOVESPA FUTURO CAI COM ATENÇÃO ÀS REUNIÕES DE LULA COM MINISTROS SOBRE PACOTE FISCAL

O Ibovespa Futuro opera em baixa nas primeiras negociações desta segunda-feira (25), com o foco dos investidores direcionado para o anúncio de pacote de medidas fiscais. O presidente Luiz Inácio Lula da Silva tem reuniões com ministros nesta segunda-feira.
O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, já havia sinalizado na semana passada a reunião sobre o pacote de cortes de gastos nos próximos anos, afirmando que a data de anúncio seria decidida a partir deste encontro.

Leia mais: InfoMoney

MERCADO DE AÇÕES

CONSELHO DA PETROBRAS APROVA ATÉ US$ 65 BILHÕES EM DIVIDENDOS DE 2025 A 2029

Bloomberg — A Petrobras (PETR3, PETR4) planeja pagar até US$ 65 bilhões em dividendos ordinários e extraordinários até 2029, como parte de seu plano de negócios para os próximos cinco anos, em uma promessa de continuar a retornar dinheiro aos investidores.
Estão previstos até US$ 55 bilhões em dividendos ordinários se cumpridas certas premissas financeiras como geração de caixa acima dos investimentos, entre outras.
A gigante do petróleo controlada pelo governo federal também poderá pagar até US$ 10 bilhões em dividendos extraordinários durante o período, segundo disse em um documento divulgado na noite de quinta-feira (21).

Leia mais: BloombergLínea

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Raízen estuda sócio para etanol de segunda geração e venda da Oxxo, dizem fontes

[BloombergLínea] Americanas: ação sobe 240% após balanço, mas operação e 'caixa zero' são desafios

[InfoMoney] XP Inc. (XPBR31) bate novo recorde de lucro, que sobe 9% e vai a R$ 1,187 bi no 3T24

[InfoMoney] Raízen (RAIZ4) anuncia transação de R$ 151,3 milhões por derivados de petróleo

[BloombergLínea] Esta empresa brasileira atraiu a DHL para competir no transporte aéreo de carga

[BloombergLínea] Suzano considera novas emissões de títulos em moeda chinesa, diz CFO

LIVES & VÍDEOS

TIO FIIS

No vídeo de hoje, analisamos a recente movimentação do HGRE11, um dos principais fundos imobiliários de lajes corporativas do Brasil. A gestão anunciou a venda do imóvel localizado na Rua Antônio das Chagas, em São Paulo, por R$ 42 milhões. Esse ativo, que estava vacante e gerando custos ao fundo, foi finalmente vendido, marcando um passo importante na reciclagem do portfólio do HGRE11.
Link: Tio FIIs

LUCRO FC

Como comprar BITCOIN na prática? Como investir em bitcoin para iniciantes? Como investir em bitcoin (btc) em 2024? Como investir em bitcoin usando a exchange Coinbase? Qual o passo a passo para investir em criptomoedas, como o Bitcoin? Neste vídeo, você vai descobrir.

Link: Lucro FC

A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo compara os fundos LVBI e VILG.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

Fundos Imobiliários: Fechamento do IFIX.

Link: FII FÁCIL

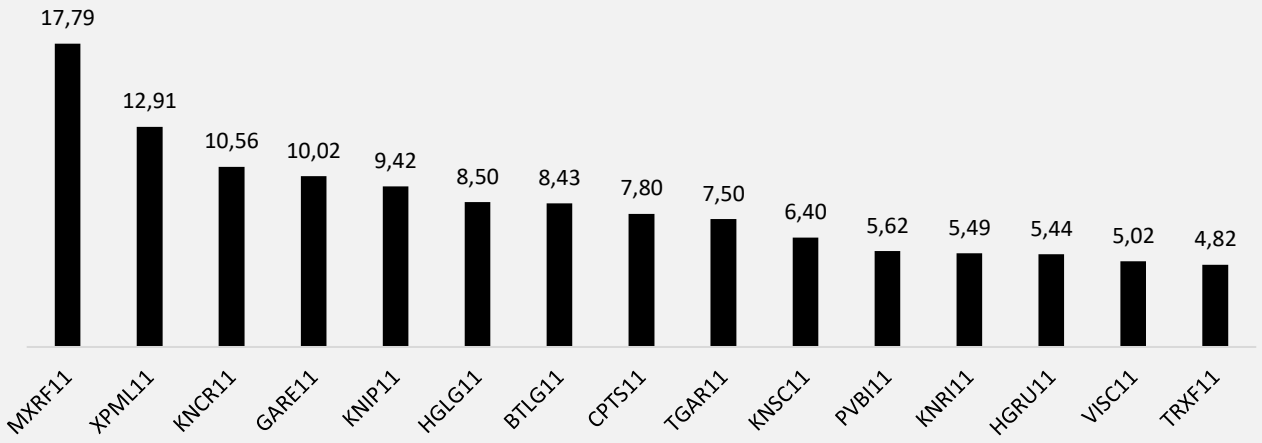
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediaria Experiente Varejo Tijolo	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição e locação de 4 imóveis (3 em construção e 1 pronto) ao grupo Mateus Supermercados pelo prazo de 20 anos. O valor total a ser desembolsado com a aquisição dos imóveis será de R$ 123 milhões.

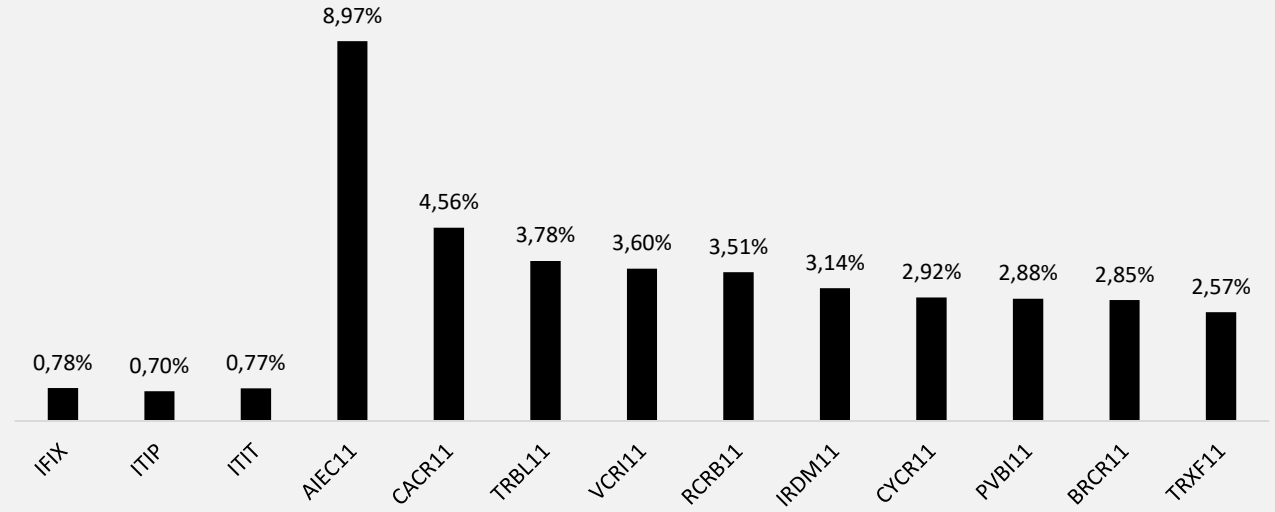
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
BBAS3	Banco do Brasil	Financeiro	Fato Relevante	O banco anunciou a distribuição de R$ 0,17649109403 por ação. A data de corte será no dia 11/12/2024.
PETR4	Petrobras	Petróleo	Fato Relevante	Petrobras informa sobre parcerias em etanol.
PETR4	Petrobras	Petróleo	Fato Relevante	Petrobras aprova Plano Estratégico 2050 e Plano de Negócios 2025-2029.
PETR4	Petrobras	Petróleo	Fato Relevante	Petrobras sobre remuneração extraordinária aos acionistas. A distribuição será de R$ 1,55174293 para detentores da ação no dia 11/12/2024.
CXSE3	Caixa Seguridade	Seguros e Previdência	Comunicado a Mercado	A Caixa anunciou a saída do Sr. Antonio Joaquim Gonzalez Rio-Mayor do cargo de membro do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia devido ao término do seu mandato. O cargo ficará vago até a eleição do novo membro.
TUPY3	Tupy	Industrial	Comunicado a Mercado	A Tupy anunciou as seguintes alterações na composição do Comitê de Auditoria e Riscos Estatutário (“CAE”): (i) o Sr. Ênio Mathias Ferreira deixa de fazer parte do CAE, permanecendo nos cargos de membro do Conselho de Administração e Coordenador do Comitê de Finanças e Investimentos; (ii) a Sra. Paula Regina Goto foi nomeada para continuidade do mandato unificado com os demais membros, que se encerrará em 30 de abril de 2026.

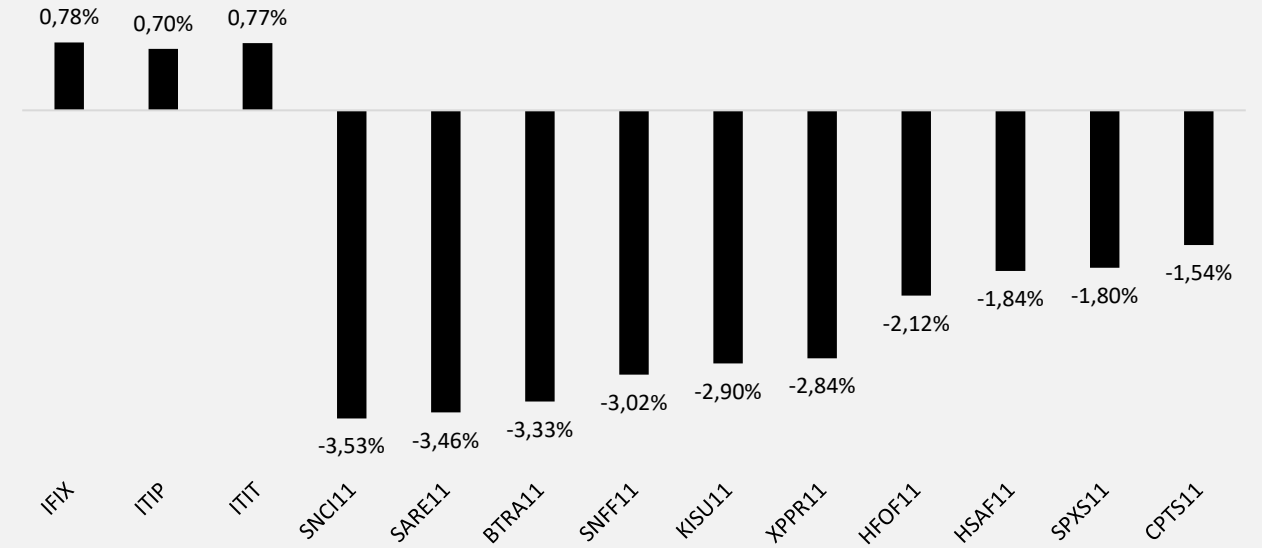
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



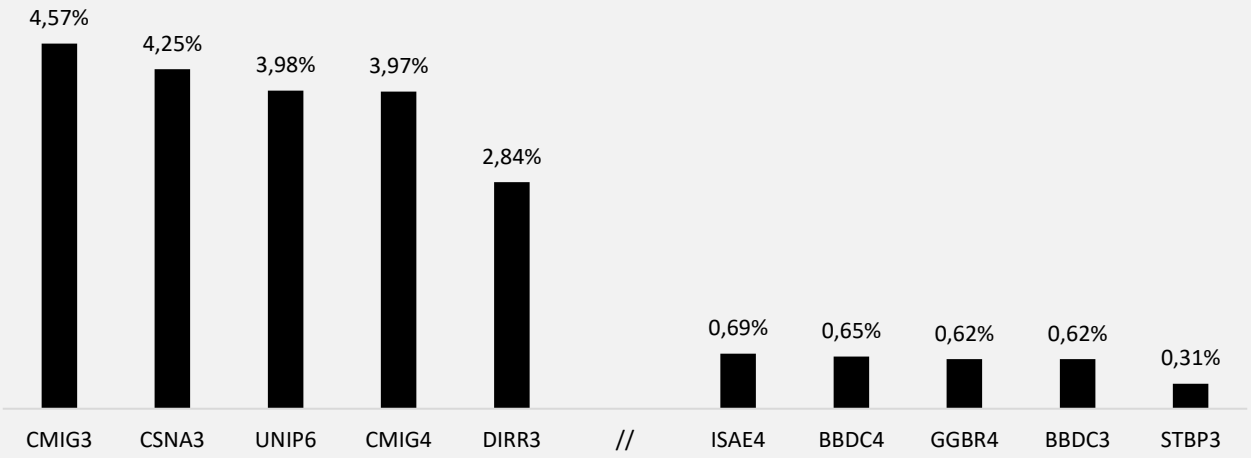
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



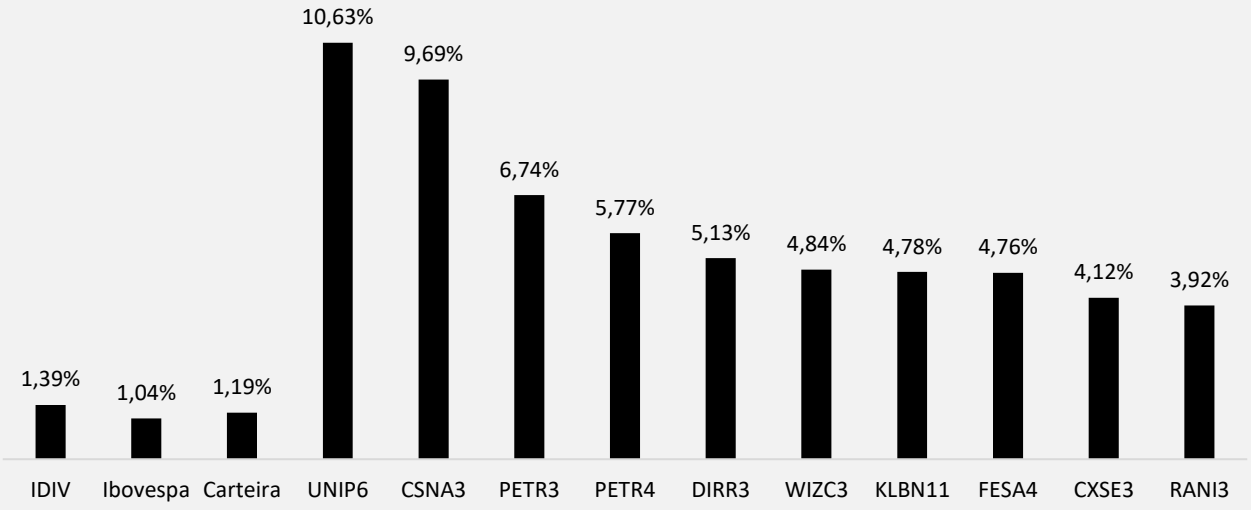
10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



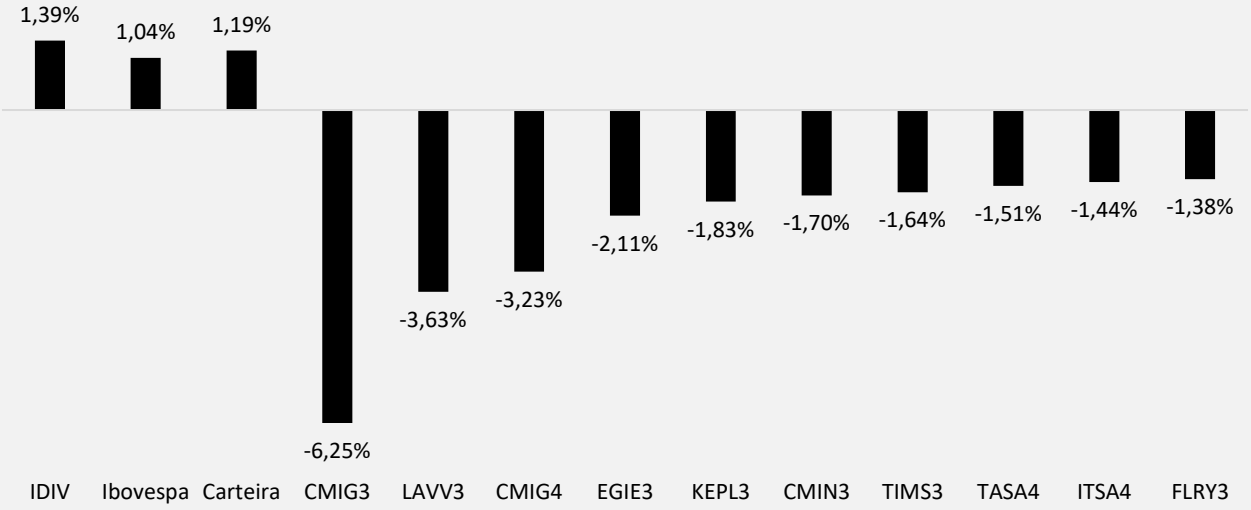
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.br
Trix.com.br

NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTES ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.