trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

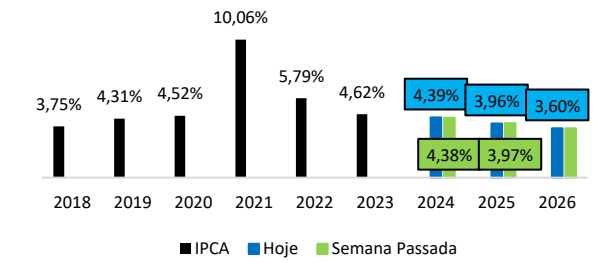
07/10 a 11/10

BOLETIM SEMANAL

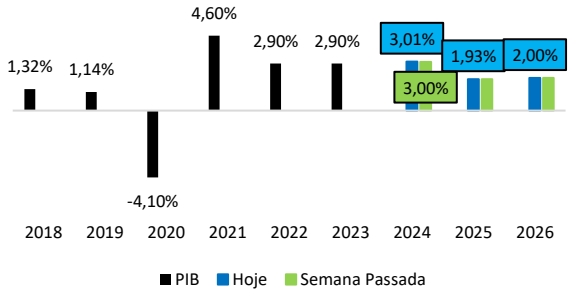
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

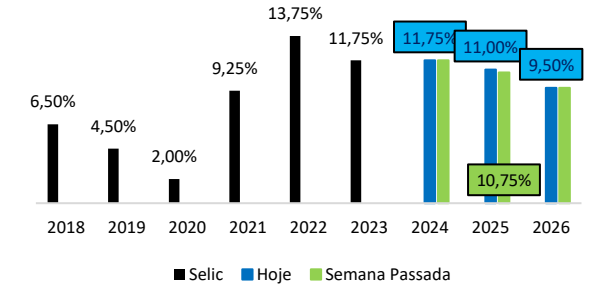
IPCA



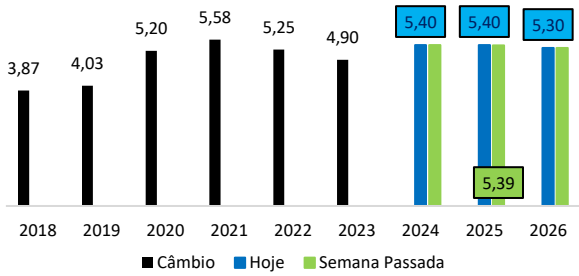
PIB



SELIC

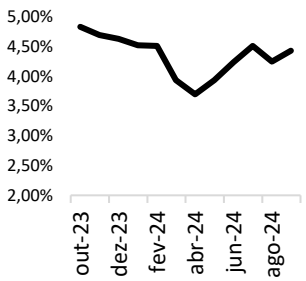


CÂMBIO



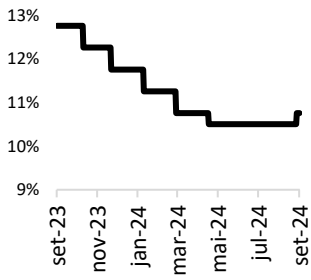
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



4,42% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



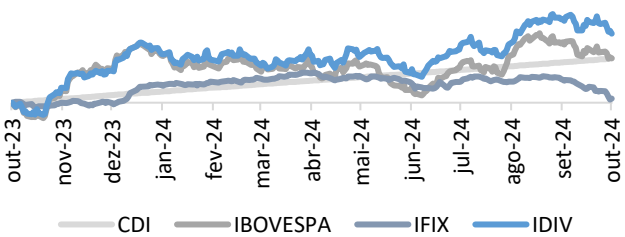
10,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
11/10 (PTAX)	5,6257	5,6263
11/10-13:00	5,6330	5,6336
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
11/10 (PTAX)	6,1551	6,1563
11/10-13:00	6,1631	6,1643

IDIV, IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	IDIV	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-2.01%	-1.37%	-1.82%	0.20%
YTD	1.95%	-3.12%	-2.86%	8.38%
12 MESES	17.22%	11.06%	1.04%	11.04%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-1.93%	-2.39%	-2.00%	1.88%
INTERMEDIARIA	-1.70%	-2.19%	-1.94%	1.93%
EXPERIENTE	-1.72%	-2.43%	-2.37%	1.42%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-1.83%	-2.02%	-6.88%	-2.60%
RECEBÍVEIS	-1.45%	-2.22%	2.46%	5.87%
VAREJO	-1.45%	-1.64%	-2.83%	4.33%
GALPÕES	-1.37%	-2.69%	-3.51%	-1.54%
ESCRITÓRIOS	-2.17%	-2.04%	-12.69%	-10.31%
SHOPPING	-1.87%	-2.75%	-5.24%	0.38%
FI-INFRA	-1.83%	-2.43%	1.47%	6.81%
FIAGRO	-5.55%	-7.17%	-8.87%	-8.86%
AÇÕES	-2.28%	-2.95%	6.92%	19.82%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-1.32%	-1.47%	-2.16%	2.48%
LUCRO FC	-2.10%	-2.94%	-1.17%	3.55%
FII FACIL	-1.43%	-1.69%	0.30%	3.90%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-1.34%	-1.68%	-1.67%	3.22%
A HORA DO INVESTIMENTO	-1.20%	-1.41%	0.47%	4.51%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-1.82%	-2.70%	-2.86%	1.04%
IDIV	-2.01%	-2.21%	1.95%	17.22%
iTrix Tijolo	-1.77%	-2.57%	-5.58%	-1.79%
iTrix Papel	-1.87%	-2.84%	0.41%	4.91%
iTrix Varejo	-1.14%	-1.20%	-3.86%	2.51%
iTrix Galpões	-1.79%	-2.24%	-2.15%	-0.39%
iTrix Escritórios	-1.81%	-2.66%	-13.20%	-10.23%
iTrix Shopping	-2.01%	-3.55%	-6.38%	-0.73%

MERCADO **IMOBILIÁRIO**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA DE SETEMBRO SOBE 0,44%, PUXADO POR ENERGIA E ALIMENTOS

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), o indicador de inflação oficial do País, mostrou alta de 0,44% em setembro, após a deflação de -0,02% em agosto, informou nesta quarta-feira (9) o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).
O dado veio um pouco mais baixo que o esperado pelos analistas, que estimavam um IPCA de 0,46% no mês; grupo Habitação avançou para 1,80%, após alta de 5,36% na energia residencial

Leia mais: InfoMoney

MERCADO IMOBILIÁRIO

MULTIPLAN ENCAMINHA VENDA DE 25% DE SHOPPING DE JUNDIAÍ PARA FUNDO DA XP

A Multiplan (MULT3) assinou um memorando de entendimento com intenção de venda de 25% de participação do Jundiaí Shopping, localizado no interior de São Paulo, ao preço de R$ 251,4 milhões, segundo comunicado divulgado nesta terça-feira (8).
O potencial comprador é a XP Malls, um fundo imobiliário da XP (XP) lançado em 2017 e apresentado como o maior fundo de gestão ativa de shoppings centers do Brasil, disse uma pessoa com conhecimento da situação à Bloomberg Línea, que pediu anonimato, pois o assunto é ainda privado.

Leia mais: BloombergLínea

NOTÍCIAS

[SiiLA] Após se tornar polo logístico, Extrema passa por boom econômica e detém hoje um dos maiores PIB per capita do país

[SiiLA] Ares Management Corporation adquire operações globais da GLP, incluindo Brasil, em transação de USD 3,7 bilhões

[SiiLA] Em nova transação, log vende ativos por R$ 484 milhões para FII BTG pactual LOGCP

[SiiLA] VINO11 confirma saída da WeWork de prédio em SP

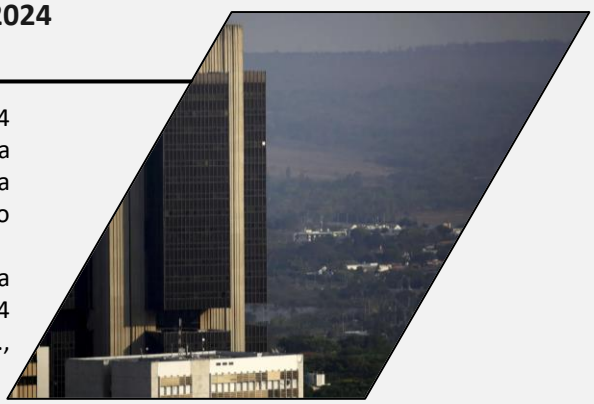
[BloombergLínea] China anuncia estímulos ao setor imobiliário e sinaliza mais gastos no futuro

[SiiLA] Iguatemi analisa ampliar portfólio com aquisição do Pátio Paulista e Pátio Higienópolis, localizados em regiões nobres de SP

MERCADO DE **AÇÕES**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: PROJEÇÕES DE PIB E INFLAÇÃO EM 2024 SOBEM E A DA SELIC DE 2025 TAMBÉM



As projeções dos analistas para a inflação e o PIB em 2024 voltaram a subir nesta semana, enquanto as estimativas para a taxa básica de juros (Selic) em 2025 também foram revistas para cima, segundo dados divulgados nesta segunda-feira (14) pelo Relatório Focus do Banco Central.
A estimativa do IPCA para 2024 subiu de 4,38% para 4,39%, na segunda semana seguida de alta; a projeção para a Selic em 2024 continuou em 11,75%, mas a do ano que vem avançou 0,25 p.p., para 11,0%

Leia mais: InfoMoney

MERCADO DE AÇÕES

AZUL (AZUL4) FAZ ACORDO DE R$ 3 BI COM CREDORES; AÇÃO AMENIZA, MAS AINDA AVANÇA 7,5%

A Azul (AZUL4) publicou um fato relevante na noite da última segunda-feira (7) trazendo uma boa notícia para os acionistas. A aérea chegou a acordos comerciais com arrendadores e fabricantes de equipamentos originais (OEMs) que detêm cerca de 92% do instrumento de patrimônio emitido no ano passado. Na máxima do dia, os papéis chegaram a subir a R$ 7,00, ou alta de 21,74%; o ativo amenizou ao longo do dia, mas ainda fechou com alta de 7,48%, a R$ 6,18.

Leia mais: InfoMoney

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Enel: 660 mil clientes residenciais e comerciais seguem sem energia após 51 horas

[BloombergLínea] Caixa planeja fundo de VC com R$ 100 milhões para se aproximar de startups

[InfoMoney] Ibovespa Futuro cai com projeções do Focus

[InfoMoney] Dólar sobe acompanhando movimento no exterior após dados da China

[BrazilJournal] 'IR mínimo' não é prioridade e seria neutro para arrecadação, diz fonte do Governo

[BrazilJournal] Vero capta R$ 900 milhões em dívida; boa parte vai para sua estreia em capitais

LIVES & VÍDEOS

TIO FIIS

A Taxa Selic voltou a subir e, desta vez, alcançou 10,75%. Isso traz grandes impactos tanto para a economia quanto para o mercado de Fundos Imobiliários. Neste vídeo, vou te mostrar como essa mudança afeta seus FIIs e como você pode ajustar sua carteira para aproveitar as oportunidades nesse novo ciclo.
Link: Tio FIIs

LUCRO FC

Fundos imobiliários ou Dividendos de ações? BBAS3 (Banco do Brasil) x HGLG11
No vídeo de hoje vou fazer um embate de Dividendos: Ações ou Fundos Imobiliários? Quem paga mais dividendos? Vamos analisar as ações do Banco do Brasil (BBAS3) contra os Fundos Imobiliários (FIIs) HGLG11.

Link: Lucro FC

A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo comenta sobre a 11ª emissão do KNCR, a maior de 2024, até o momento.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

FII Fácil Entrevista: Jefferson Honório, CFA da BRIO Investimentos
BIME11

Link: FII FÁCIL

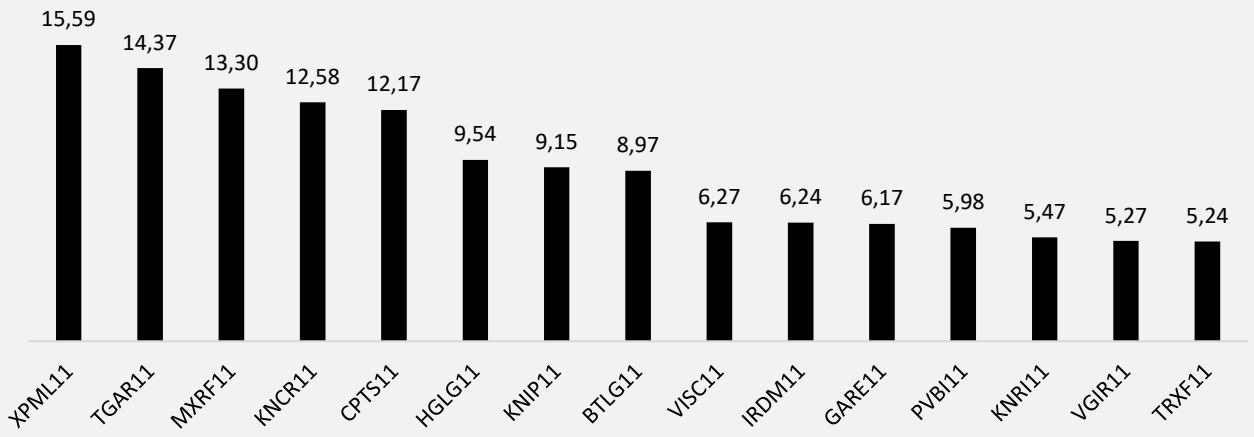
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
KNCR11	Kinea	Iniciante Intermediária Experiente Papel	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 11ª emissão de cotas, visando a captação de ~ R$ 2,0 bilhões.
XPML11	XP	Iniciante Intermediária Experiente Shopping Tijolo	Fato Relevante	O fundo firmou um MOU visando a aquisição de 25% do Shopping Jundiaí (SP) por R$ 251 milhões. A conclusão da aquisição está sujeita à concretização de algumas condições precedentes, incluindo, a aprovação pelo CADE.
BRCO11	Bresco	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo assinou um novo contrato de locação com a Bunzl Lanlimp, visado a locação de 3,2 mil m² do imóvel Bresco Contagem (MG) por 5 anos.
HGRU11	Pátria	Iniciante Intermediária Experiente Varejo Tijolo	Fato Relevante	O fundo concluiu aquisição dos imóveis detidos pelo Succespar Varejo FII (SPVJ11). A compra dos ativos tem como base o valor de R$ 645 milhões (R$ 4,3 mil/m²), equivalente ao cap rate de 8,9%.

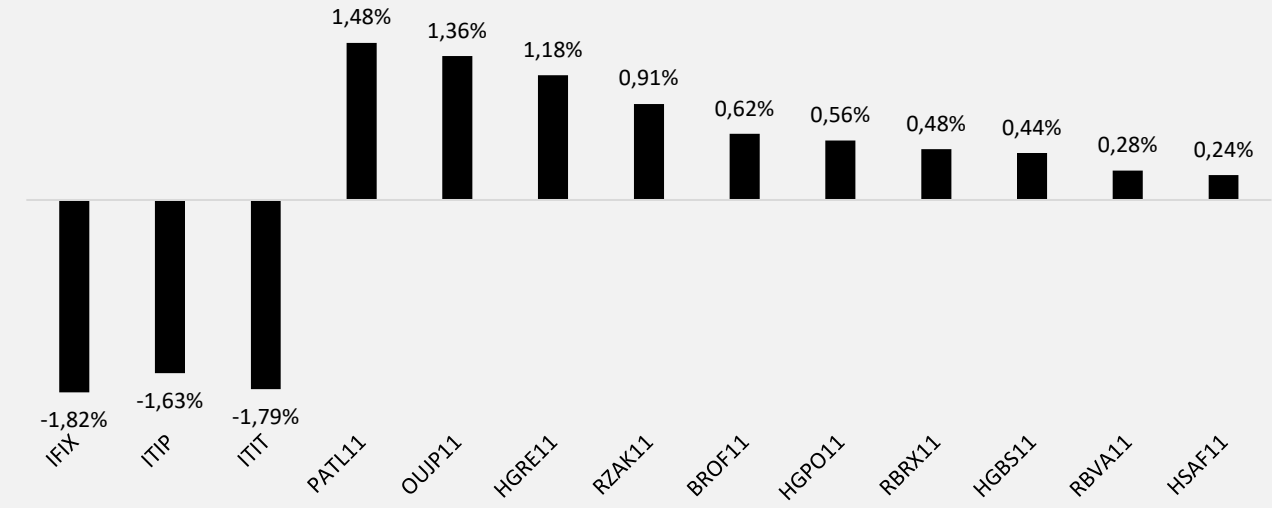
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Empresa	Setor	Link	Comunicado
CMIG4	CIA Energia de Minas Gerais	Energia e Saneamento	Comunicado ao Mercado	Fitch eleva ratings da Cemig para “AAA”
PETR4	Petrobras	Petróleo e Gás	Comunicado ao Mercado	Petrobras atinge novos recordes de produção em suas refinarias

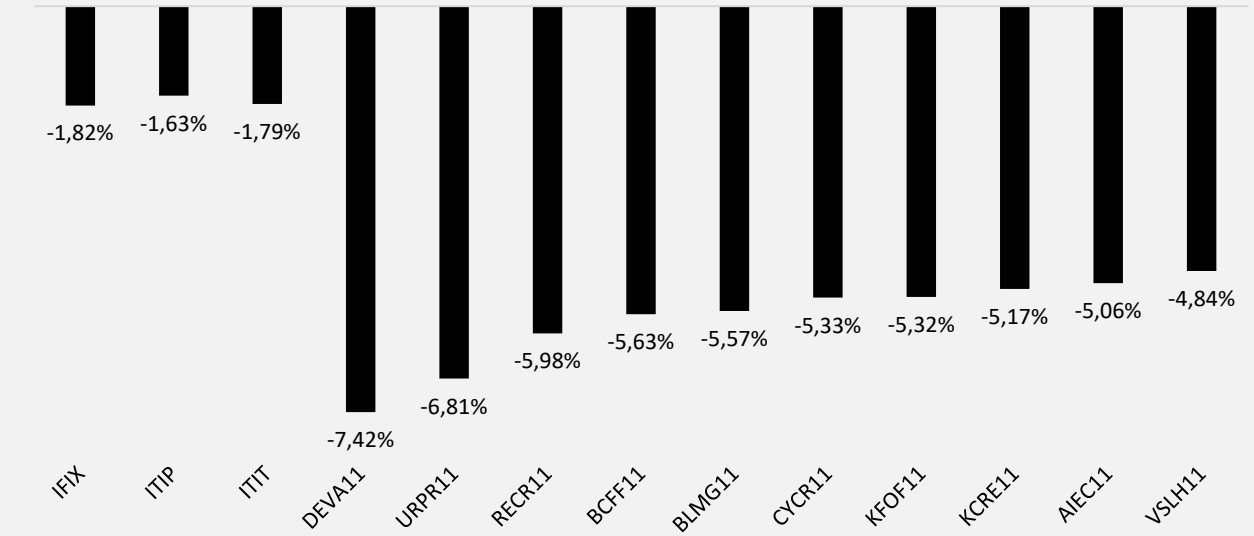
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



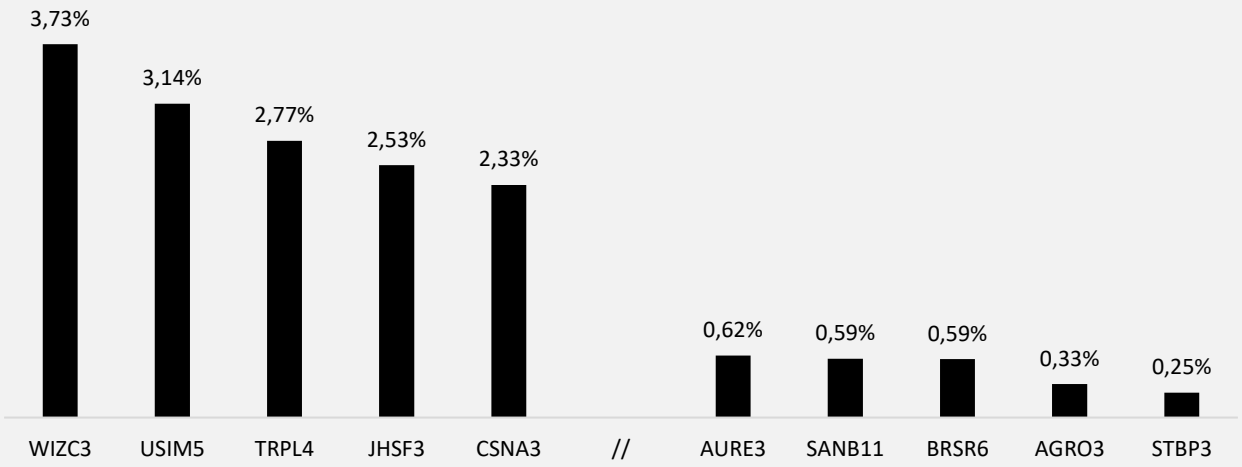
10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



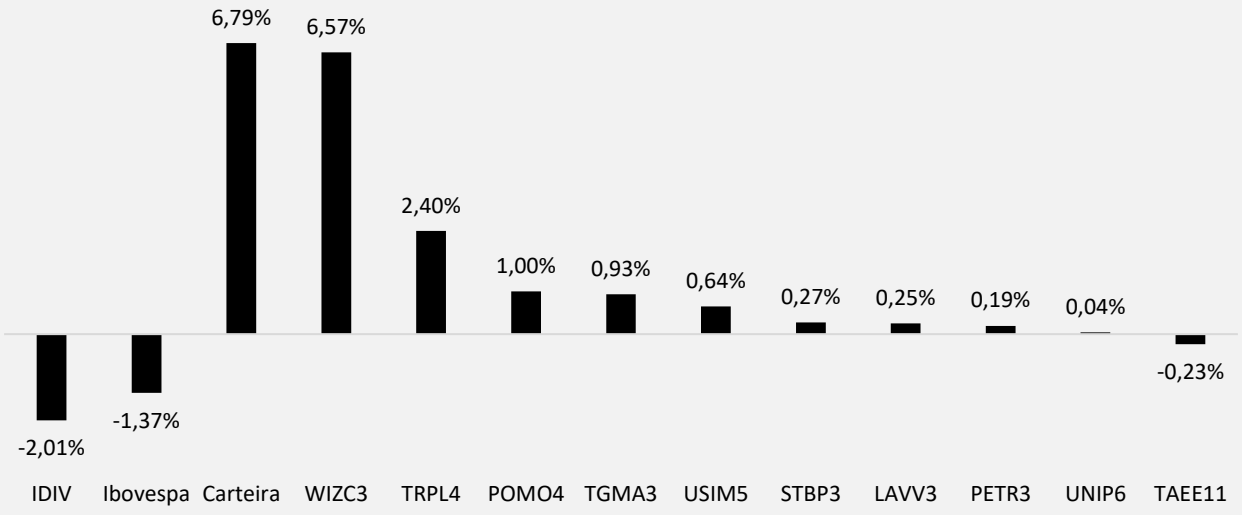
10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



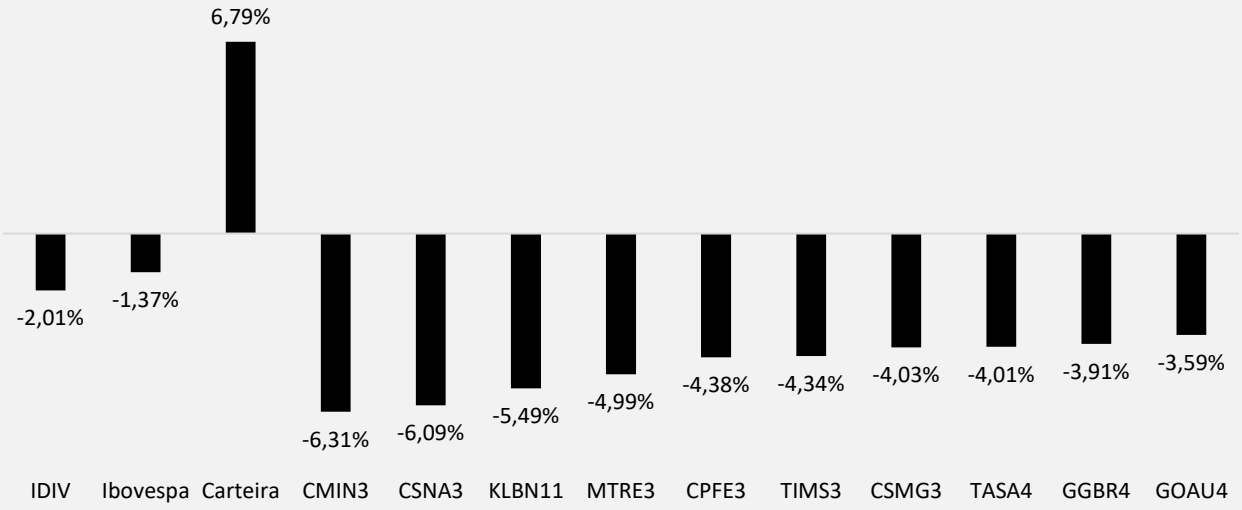
5 MAIORES E 5 MENORES VOLATILIDADE DA SEMANA



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.br
Trix.com.br

NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS VALORES MOBILIÁRIOS E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE TAIS VALORES MOBILIÁRIOS, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DISPONÍVEIS AO PÚBLICO EM GERAL, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: (A) A SITUAÇÃO DOS VALORES MOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; (B) AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E (C) A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTES ADVERTÊNCIAS: (A) NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; (B) NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; (C) NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; (D) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX; (E) NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E (F) ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM VALORES MOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS VALORES MOBILIÁRIOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM VALORES MOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE VALORES MOBILIÁRIOS DISPONÍVEIS NA PLATAFORMA TRIX NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO EMISSOR, DO ADMINISTRADOR OU DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.