



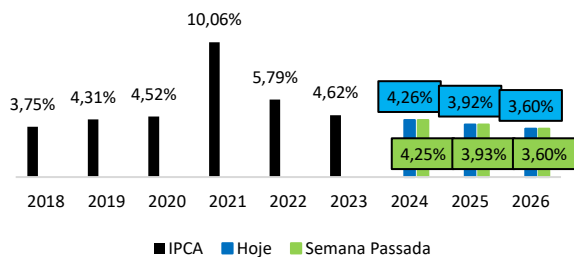
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

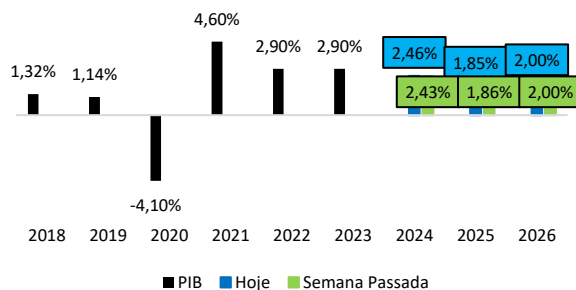
26/08 a 30/08  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

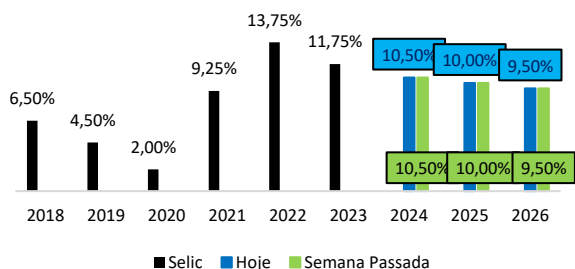
### IPCA



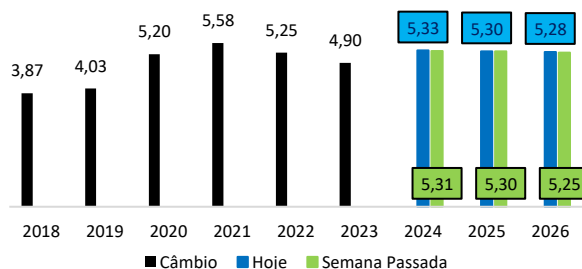
### PIB



### SELIC

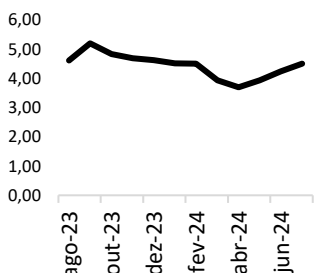


### CÂMBIO



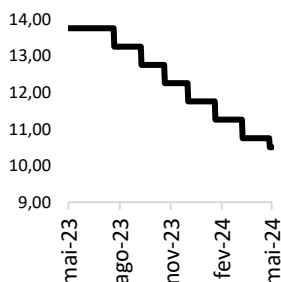
## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

### IPCA



**4,50% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses**

### Selic



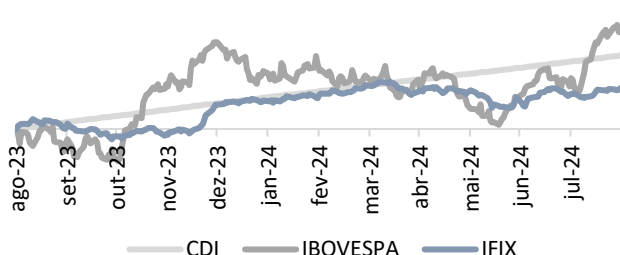
**10,50% Taxa SELIC**

### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
30/08 (PTAX)	5,6556	5,6562
30/08-13:00	5,6291	5,6297
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
30/08 (PTAX)	6,2545	6,2563
30/08-13:00	6,2252	6,2270

## IBOVESPA, IFIX E CDI

### Performance 12 meses



### Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
<b>SEMANA</b>	0,29%	0,15%	0,20%
<b>YTD</b>	1,36%	2,48%	7,10%
<b>12 MESES</b>	14,86%	6,30%	11,32%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,23%	0,56%	2,73%	7,35%
INTERMEDIARIA	-0,23%	0,57%	2,66%	7,04%
EXPERIENTE	-0,18%	0,62%	2,51%	6,88%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,36%	0,18%	-1,43%	3,02%
RECEBÍVEIS	-0,13%	0,81%	6,53%	10,59%
VAREJO	-0,06%	0,35%	0,54%	5,53%
GALPÕES	0,03%	0,34%	0,97%	3,51%
ESCRITÓRIOS	0,11%	-0,60%	-5,63%	-5,60%
SHOPPING	0,18%	0,20%	1,94%	8,03%
FI-INFRA	-0,04%	1,35%	5,76%	12,32%
FIAGRO	1,00%	4,23%	3,95%	6,10%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,15%	0,63%	2,26%	6,90%
LUCRO FC	-0,33%	0,51%	3,69%	8,93%
FII FACIL	0,22%	1,13%	4,37%	8,63%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,20%	0,54%	2,41%	8,70%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,15%	0,63%	4,42%	9,29%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,15%	0,86%	2,48%	6,30%
iTrix Tijolo	0,05%	0,61%	0,43%	4,32%
iTrix Papel	0,23%	1,16%	5,00%	9,40%
iTrix Varejo	0,30%	0,86%	0,18%	5,70%
iTrix Galpões	-0,20%	0,72%	2,25%	4,54%
iTrix Escritórios	0,08%	-0,32%	-5,95%	-5,40%
iTrix Shopping	0,25%	0,58%	0,46%	7,19%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### IPCA-15 DESACELERA PARA 0,19% EM AGOSTO, ACIMA DO ESPERADO POR ECONOMISTAS

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15) desacelerou para alta de 0,19% em agosto, de 0,30%, em julho, acima do esperado por economistas do mercado financeiro. Em 12 meses, o IPCA-15 acumula alta de 4,35%, abaixo dos 4,45% observados nos 12 meses imediatamente anteriores, segundo dados do IBGE.

Leia mais: [BloombergLínea](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### FII XPML APRESENTA VALORIZAÇÃO DE 8% DE SUA COTA PATRIMONIAL POR CONTA DE REAVIAÇÃO DE IMÓVEIS

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII comunica a seus cotistas e ao mercado que concluiu na presente data o processo de reavaliação anual patrimonial de seus ativos. Consequentemente, após a Reavaliação, o Fundo teve um impacto positivo de aproximadamente R\$ 467 milhões, mensurado na cota patrimonial do fundo.

Dessa forma, após a Reavaliação, foi verificada uma valorização de 7,82% na cota patrimonial do mês de jun/24 que atingirá o valor de R\$ 119,49 por cota. Em relação à cota patrimonial de jul/24, a valorização foi de 8,00%, atingindo o valor de R\$ 119,69 por cota.

Leia mais: [fundosnet](#)



## NOTÍCIAS

[BloombergLínea] JPMorgan vê alta de 0,25 ponto percentual da Selic em setembro

[InfoMoney] Ibovespa Futuro recua em dia de dia liquidez reduzida e detalhamento do Orçamento

[SiilA] VTP11 compra por R\$ 250 mi participação em imóvel logístico pré locado pela Shopee

[InfoMoney] Focus: Mercado ajusta projeções do IPCA e PIB em 2024 e mantém perspectiva para Selic

[BrazilJournal] BREAKING: Vale escolhe Gustavo Pimenta como novo CEO

[SiilA] BTLG: Para analistas, fundo mostra força e se consolida no segmento após anúncio de aquisição bilionária

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

O BCFF11, um dos fundos de fundos mais conhecidos e antigos do mercado, pode estar prestes a desaparecer. Neste vídeo, explico tudo sobre a possível fusão com o BTG Red Fund (BTHF11) e o impacto disso para os cotistas. Descubra se essa fusão trará vantagens ou se é o fim do BCFF11 como o conhecemos.

Link: [Tio Fiis](#)

### LUCRO FC

Os Fundos Imobiliários (FIIs) são uma classe de ativos que paga dividendos todos os meses. Dá para começar a investir em Fundos Imobiliários com pouco dinheiro, então é uma classe que não pode ser ignorada, principalmente se você que quer ter um dinheiro extra na conta!

Nesse vídeo, eu vou te mostrar algumas vantagens dos investimentos em FIIs, e te mostrar como o investimento em Fundos Imobiliários está crescendo no Brasil.

Link: [Lucro FC](#)



### A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo analisou a nova aquisição do BTLG.

Link: [A Hora do Investimento](#)



## LIVES & VÍDEOS



### FII FÁCIL

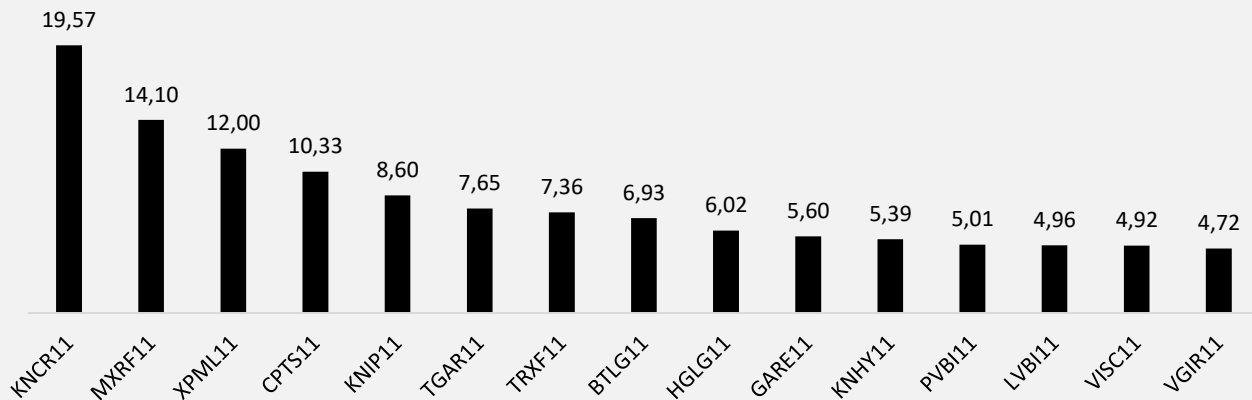
Fundos Imobiliários: Fechamento do IFIX. Corujão: FII de Noite.

Link: [FII FÁCIL](#)

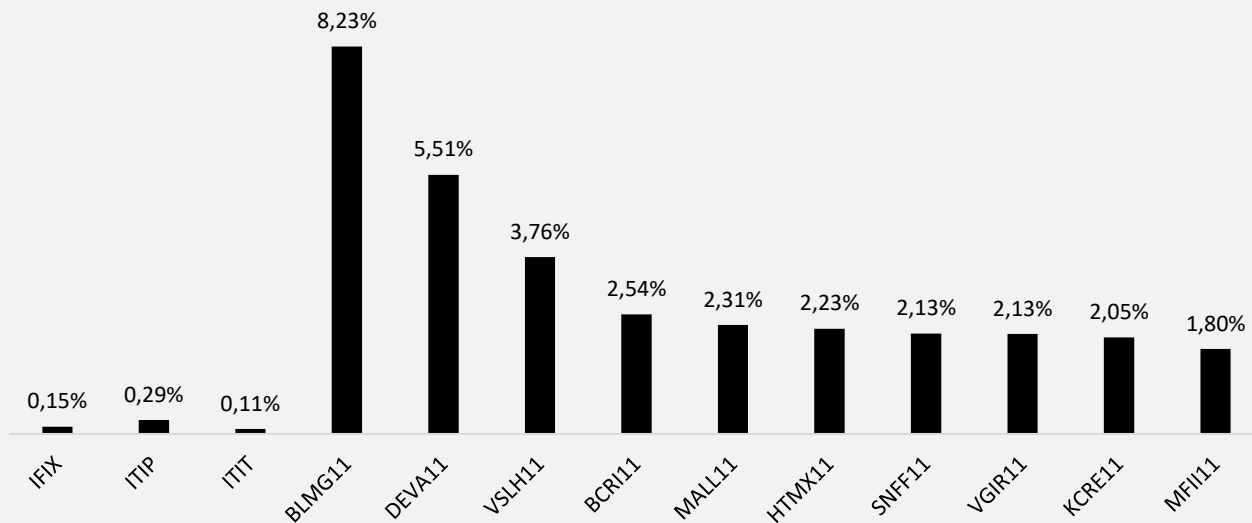
**FATOS RELEVANTES DA SEMANA**

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
KNRI11	Kinea	Iniciante Intermediária Experiente Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo celebrou a escritura de compra 57% da Torre Crystal (30,4 mil m <sup>2</sup> ), localizada no Rochaverá Corporate Towers (SP), pelo valor de R\$ 570,8 milhões. Como resultado, o fundo terá direito a uma renda mínima garantida de R\$ 70,3 milhões por 72 meses.
RCRB11	Rio Bravo	Lajes	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou a contratação da XP Investimentos para a prestação de serviços de formador de mercado.

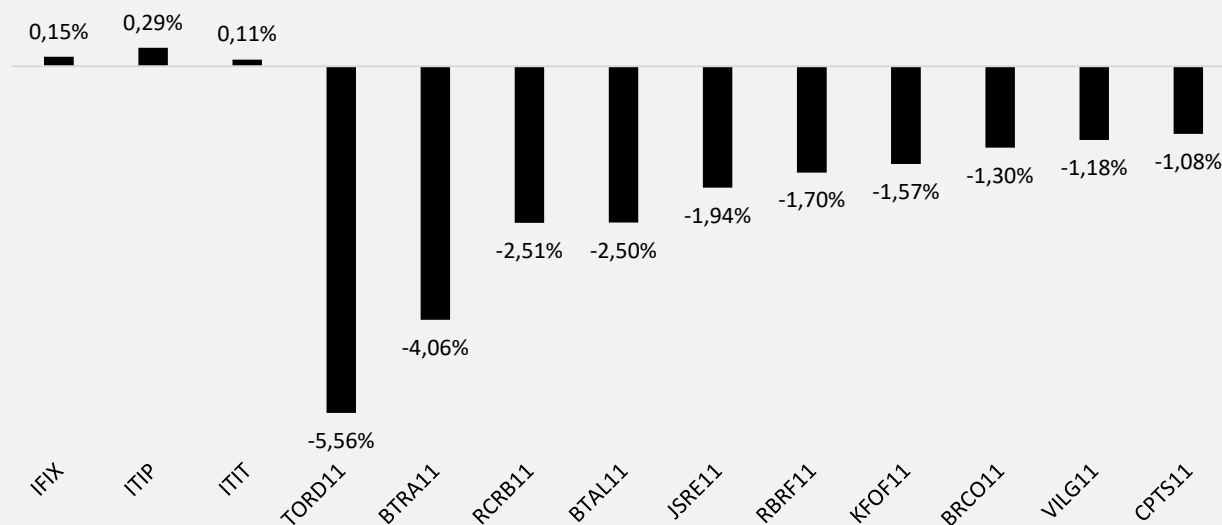
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)


---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.br](mailto:atendimento@trix.com.br)

 [Trix.com.br](http://Trix.com.br)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,