trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

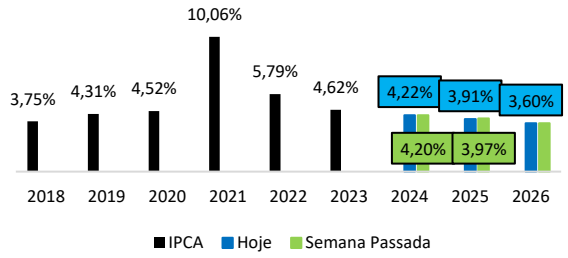
12/08 a 16/08

BOLETIM SEMANAL

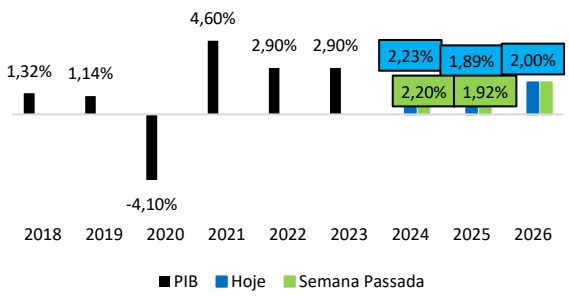
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

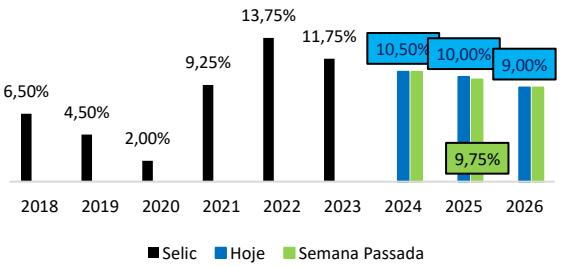
IPCA



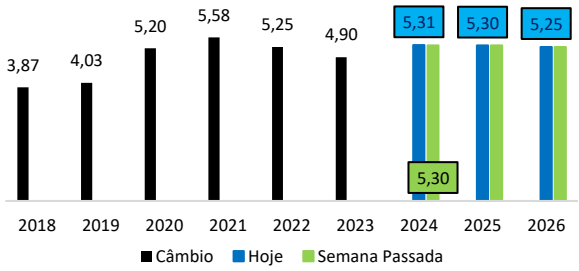
PIB



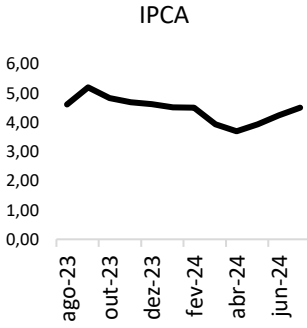
SELIC



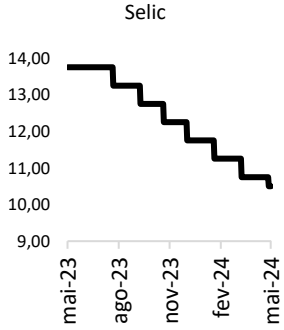
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



4,50% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

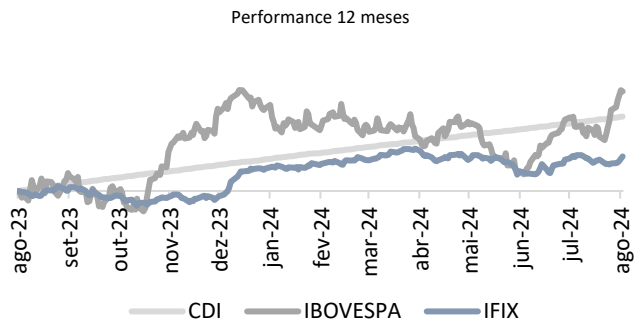


10,50% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
16/08 (PTAX)	5,4626	5,4632
16/08-13:00	5,4755	5,4761
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
16/08 (PTAX)	6,0061	6,0073
16/08-13:00	6,0203	6,0215

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	2,56%	1,06%	0,20%
YTD	-0,17%	2,24%	6,68%
12 MESES	15,31%	5,32%	11,43%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,20%	0,81%	2,98%	7,31%
INTERMEDIARIA	1,14%	0,82%	2,91%	6,52%
EXPERIENTE	1,14%	0,80%	2,70%	6,29%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	1,15%	0,87%	-0,75%	2,46%
RECEBÍVEIS	1,20%	0,77%	6,49%	10,26%
VAREJO	0,54%	0,14%	0,32%	6,63%
GALPÕES	0,96%	0,32%	0,96%	1,74%
ESCRITÓRIOS	0,76%	-0,59%	-5,62%	-8,56%
SHOPPING	0,25%	-0,47%	1,26%	7,98%
FI-INFRA	1,76%	1,39%	5,80%	13,39%
FIAGRO	1,64%	1,78%	1,50%	3,32%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	1,22%	0,44%	2,06%	6,64%
LUCRO FC	1,03%	0,75%	3,94%	9,61%
FII FACIL	1,10%	0,94%	4,18%	8,39%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,95%	0,68%	2,55%	9,03%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,71%	0,67%	4,46%	9,18%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	1,06%	0,61%	2,24%	5,32%
iTrix Tijolo	0,88%	0,62%	0,44%	3,21%
iTrix Papel	1,31%	0,69%	4,51%	8,53%
iTrix Varejo	0,40%	0,12%	-0,55%	6,37%
iTrix Galpões	1,41%	1,09%	2,62%	3,30%
iTrix Escritórios	0,84%	-0,20%	-5,84%	-8,00%
iTrix Shopping	0,28%	0,36%	0,24%	7,74%

MERCADO **IMOBILIÁRIO**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IBC-BR SOBE 1,40% EM JUNHO, BEM ACIMA DO ESPERADO, DIZ BC

O Índice de Atividade Econômica (IBC-Br) cresceu 1,40% em junho, após registrar alta de 0,25% em maio, informou nesta sexta-feira (16) o Banco Central do Brasil.
O dado veio bem acima do consenso LSEG de analistas, que esperavam uma alta de 0,50% no mês.

Leia mais: InfoMoney

MERCADO IMOBILIÁRIO

FIIS: BTLG11 ANUNCIA ACORDO DE R$ 1,7 BI PARA COMPRA DE GALPÕES LOGÍSTICOS

O fundo imobiliário BTG Pactual Logística Fundo de Investimentos Imobiliários (BTLG11) anunciou um acordo no valor de mais de 1,7 bilhões (R$ 1.769.041.994,75), para a aquisição de um lote de 11 galpões logísticos localizados em São Paulo.
Segundo o fato relevante, 94% da receita dos ativos estão localizados em um raio de até 60km da capital, sendo que a área bruta locável (ABL) é de, aproximadamente, 541 mil metros quadrados (m²) de imóveis prontos.

Leia mais: MoneyTimes

NOTÍCIAS

[InfoMoney] Boletim Focus: projeções de IPCA e PIB em 2024 sobem; Selic para 2025 é elevada

[BloombergLínea] Powell faz reunião fechada com CEOs de bancos de Wall St sobre exigência de capital

[BloombergLínea] Cobasi abrirá capital para incorporar Petz e criar gigante nacional do setor

[SiiLA] Saiba como FIIs e locadores garantem o recebimento de aluguéis, mesmo em casos de inadimplência

[SiiLA] Faria Lima segue perdendo mais inquilinos do que fazendo novas alocações

[InfoMoney] Ibovespa Futuro inicia em alta em semana marcada por dados e discurso de Powel

LIVES & VÍDEOS

TIO FIIS

Giro de FIIs #157 l RZTR11, BTLG11, RBVA11, XPIN11, KNSC11, VGIR11, HGRU11, CPSH11, CVBI11...

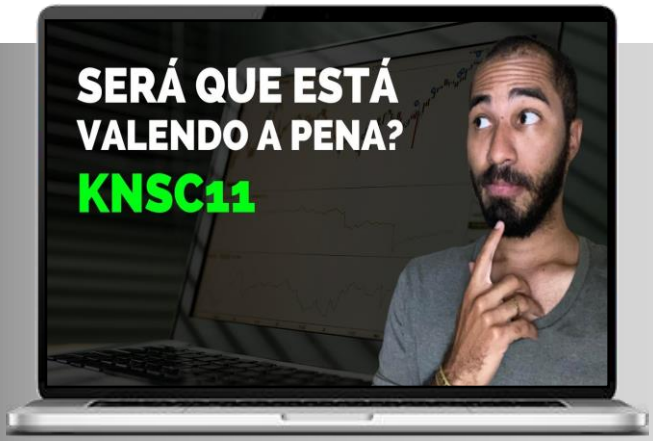
Link: Tio FIIs

LUCRO FC

Se você tem Fundos Imobiliários (FIIs) na sua carteira, este vídeo é muito importante para você! E se você investe em MXRF11, vou explicar o que está acontecendo e porque o fundo está caindo

Vamos conversar sobre o cenário para os investimentos em FIIs: valorização das cotas, pagamento de dividendos e expectativas para os próximos meses!

Link: Lucro FC



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo analisou a nova emissão do KNSC11, que visa captar R$ 500 milhões.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

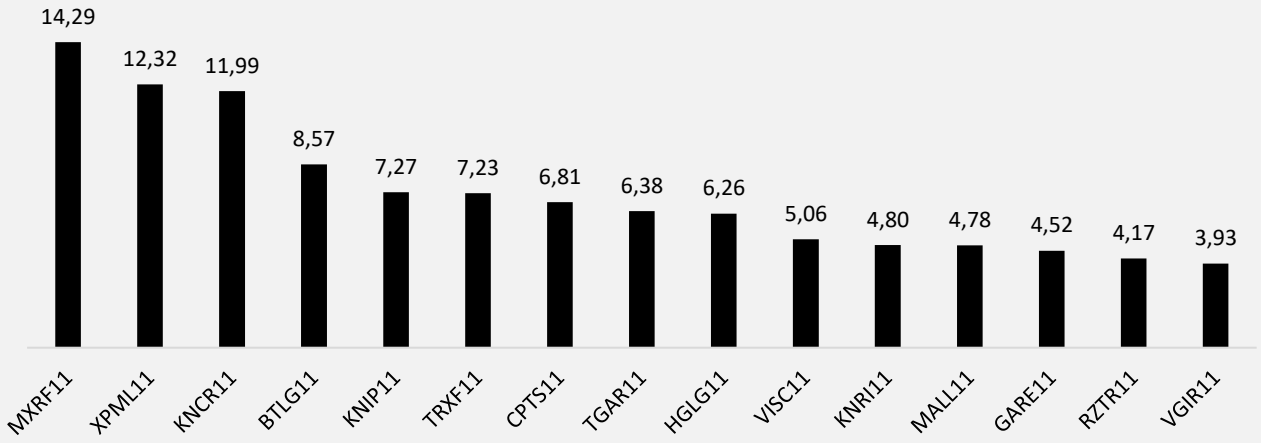
FI Fácil cobre: Fechamento do IFIX.

Link: FII FÁCIL

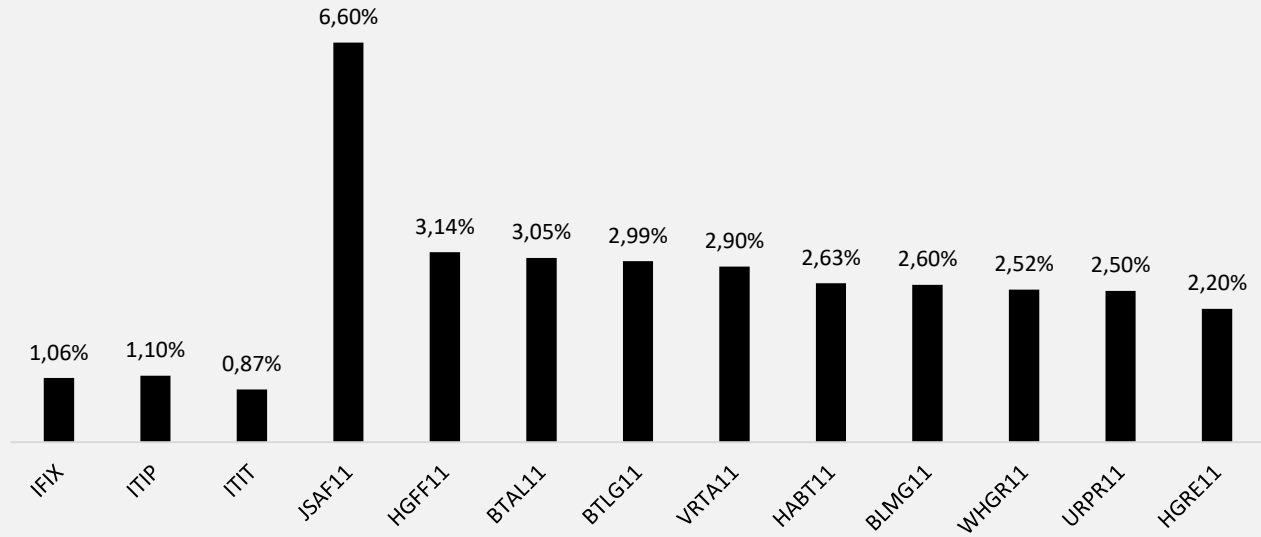
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um instrumento para adquirir um portfólio logístico de 541 mil m², distribuídos em 13 imóveis localizados principalmente em São Paulo – cerca de 94% da receita é proveniente de ativos dentro do raio de até 60 km da capital. No total, o fundo irá pagar ~R$ 1,8 bilhão (cap rate de 9,5%) em duas parcelas, sendo ~R$ 1,2 bilhão após a superação de algumas condições precedentes e conclusão da operação, enquanto o restante (R$ 614 milhões) será pago 18 meses após a data de conclusão da operação, corrigidos por IPCA. Devido ao pagamento parcelado (seller's finance) junto ao recebimento total das receitas, o fundo receberá um yield de 14,6% a.a. ao longo dos meses que antecedem o pagamento da última parcela. Como resultado da transação, a gestão estima um incremento na receita imobiliária de R$ 0,32 por cota.
KNSC11	Kinea	Iniciante Intermediário Experiente Papel	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 5ª emissão de cotas, visando captar R$ 500 milhões.

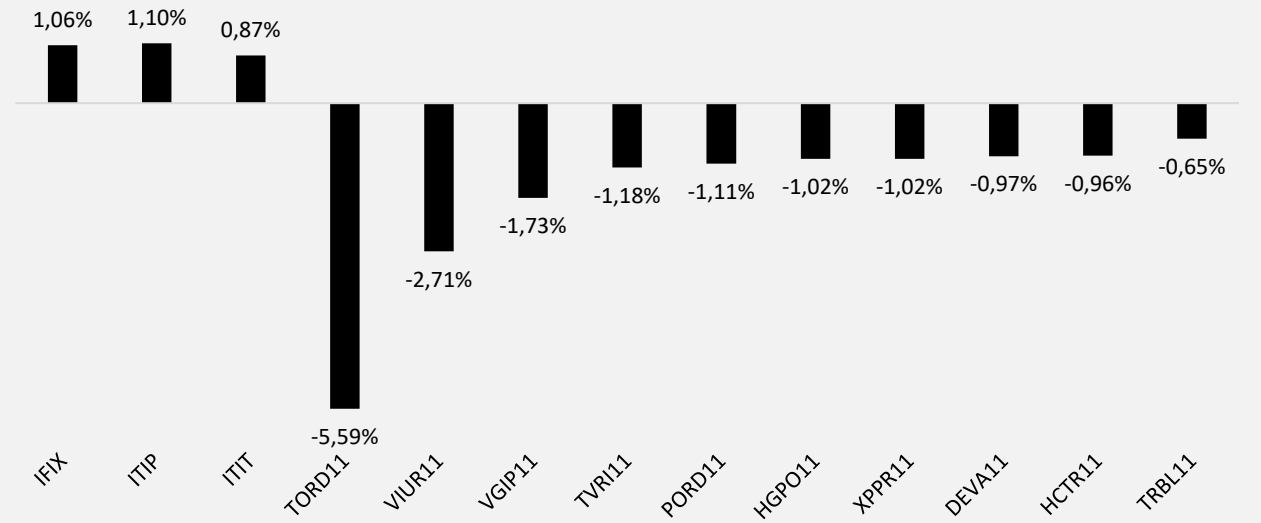
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.br
Trix.com.br

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,