



trx +  trix

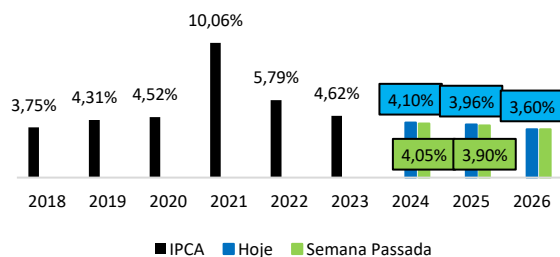
VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

22/07 a 26/07
BOLETIM SEMANAL

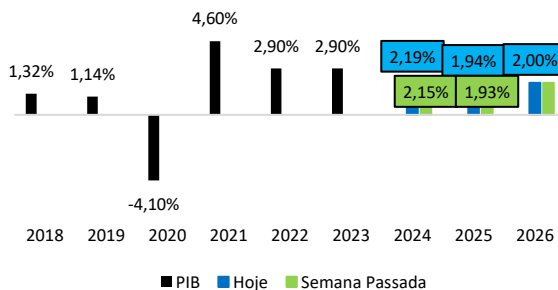
PAINEL DE MERCADO

BOLETIM FOCUS

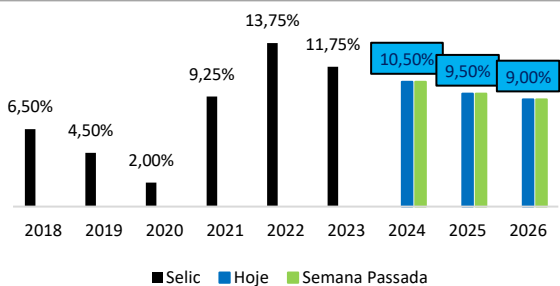
IPCA



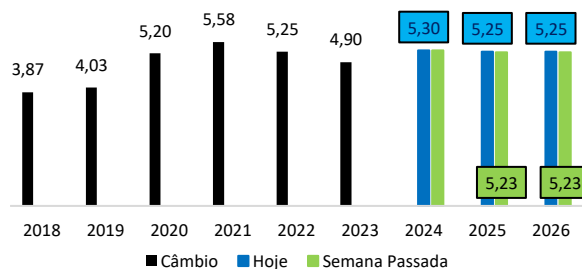
PIB



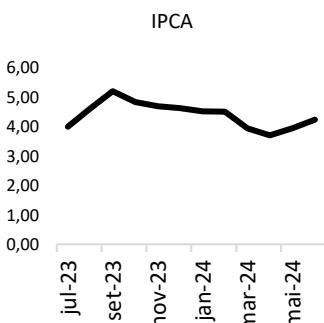
SELIC



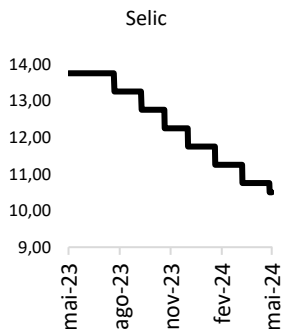
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**4,23% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses**

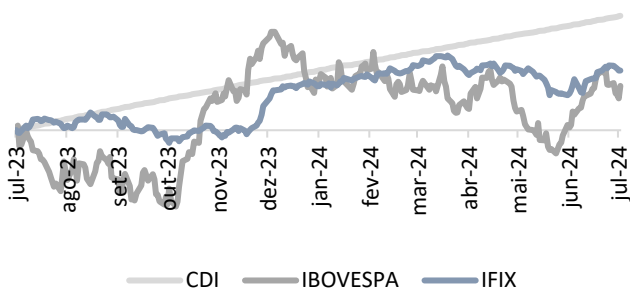


10,50% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
26/07 (PTAX)	5,6459	5,6465
29/07-10:00	5,6444	5,6450
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
26/07 (PTAX)	6,1292	6,1321
29/07-10:00	6,1039	6,1068

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,10%	-0,47%	0,20%
YTD	-4,99%	1,95%	6,05%
12 MESES	4,50%	6,06%	11,60%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,39%	1,76%	2,69%	8,91%
INTERMEDIARIA	-0,52%	1,78%	2,57%	7,89%
EXPERIENTE	-0,50%	1,71%	2,38%	7,67%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,56%	2,08%	-0,94%	3,53%
RECEBÍVEIS	-0,44%	1,48%	6,06%	12,22%
VAREJO	-0,55%	2,04%	0,58%	8,68%
GALPÕES	0,12%	2,55%	0,74%	3,39%
ESCRITÓRIOS	-0,30%	-0,54%	-4,03%	-5,98%
SHOPPING	-0,20%	1,95%	2,28%	11,19%
FI-INFRA	-1,07%	-1,82%	4,39%	13,18%
FIAGRO	0,38%	0,18%	-0,47%	2,93%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,15%	1,46%	2,16%	9,21%
LUCRO FC	-0,18%	1,48%	4,15%	11,08%
FII FACIL	-0,12%	1,46%	3,74%	10,41%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,56%	1,18%	2,26%	10,55%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,46%	1,13%	4,11%	10,86%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,47%	0,85%	1,95%	6,06%
iTrix Tijolo	-0,42%	1,08%	0,31%	4,23%
iTrix Papel	-0,58%	0,70%	3,97%	9,01%
iTrix Varejo	-0,58%	1,26%	-0,11%	8,74%
iTrix Galpões	-0,22%	2,80%	2,03%	3,75%
iTrix Escritórios	-0,19%	0,49%	-4,69%	-5,90%
iTrix Shopping	-0,32%	0,62%	0,39%	10,09%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA-15 DESACELERA PARA 0,30% EM JULHO, MAS FICA ACIMA DE PROJEÇÕES

O IPCA-15, prévia da inflação oficial do país, voltou a desacelerar em julho, com alta de 0,30% ante junho, após ter subido 0,44% em maio e 0,39% no mês passado, informou nesta quinta-feira (25) o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Em 12 meses, a variação do IPCA-15 em julho foi de 4,45%, acima dos 3,19% observados no mesmo período do ano passado e também maior que os 4,06% até junho. Em julho de 2023, a variação mensal do IPCA-15 tinha sido de -0,07%.

Leia mais: [InfoMoney](#)



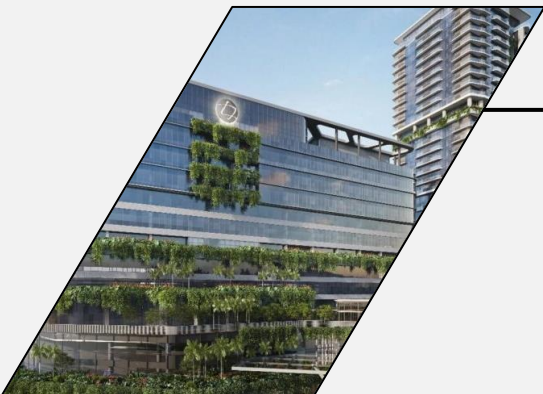
MERCADO IMOBILIÁRIO

TRXF11 COMPRA 70% DE NOVO HOSPITAL DO EINSTEIN E ENTRA EM SAÚDE

O TRXF11 — um fundo imobiliário de renda urbana até agora focado no varejo — está comprando 70% de um novo hospital que está sendo construído dentro do Parque Global, na Marginal Pinheiros, e que será locado para o Hospital Albert Einstein.

O fundo vai pagar R\$ 621 milhões pela participação, que será paga em parcelas mensais ao longo dos próximos dois anos.

Leia mais: [BrazilJournal](#)



NOTÍCIAS

[SiILA] Sob um CAP RATE de 11,2%, Iguatemi compra pequena parcela do Shopping Iguatemi por R\$ 25 milhões

[SiILA] Fundo da Kinea investe R\$ 570 milhões em participações de 57% em prédio A+ na Chucri Zaidan sob um CAP RATE de 6,89%

[SiILA] RBR vê com bons olhos aquisição de ativos do Pátria Prime Offices; gestora deve lançar oferta pública de cotas

[BloombergLínea] Eleições na Venezuela: Maduro é apontado vencedor, mas oposição e países questionam

[BloombergLínea] Multiplan acelera expansão e tem até 'inadimplência negativa' de lojista, diz CFO

[InfoMoney] Boletim Focus: projeções de IPCA e PIB de 2024 e 2025 voltam a subir

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Neste vídeo, atualizamos você sobre as recentes movimentações do fundo de logística VILG11, gerido pela Vinci Partners. Saiba mais sobre a queda e a recuperação do fundo, e as novas locações que estão impulsionando seu desempenho.

Link: [Tio Fiis](#)

LUCRO FC

Quanto rende investir 2 mil reais por mês? Onde investir mensalmente? Como ter uma renda passiva de 2 mil reais caindo na conta sem precisar trabalhar? No vídeo de hoje, vou te mostrar uma série de simulações para você saber como traçar seu plano de aposentadoria com renda passiva, seja começando com R\$ 500 por mês ou outros valores.

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, neste vídeo mostrou 5 fundos imobiliários com P/VP abaixo de 1.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

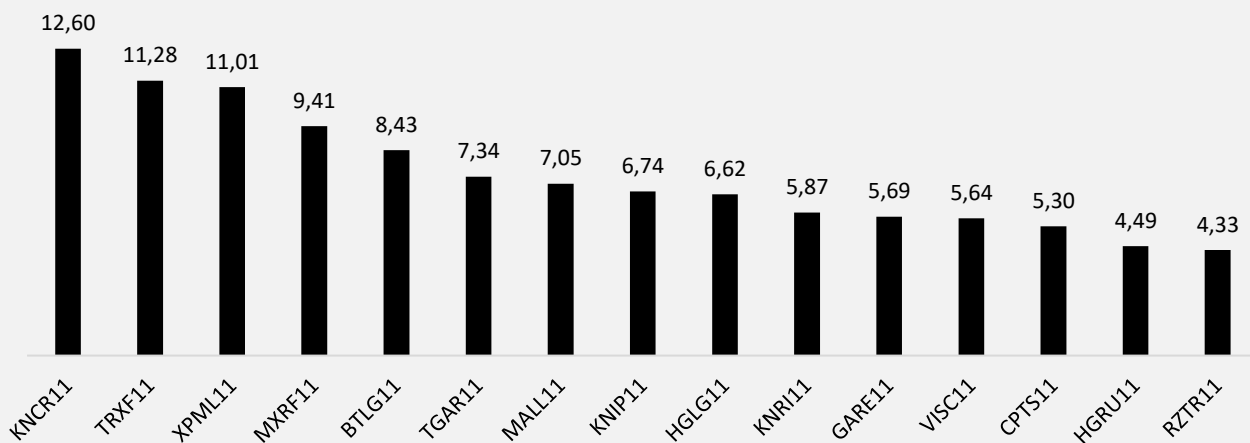
Fundos Imobiliários: Fechamento do IFIX.

Link: [FII FÁCIL](#)

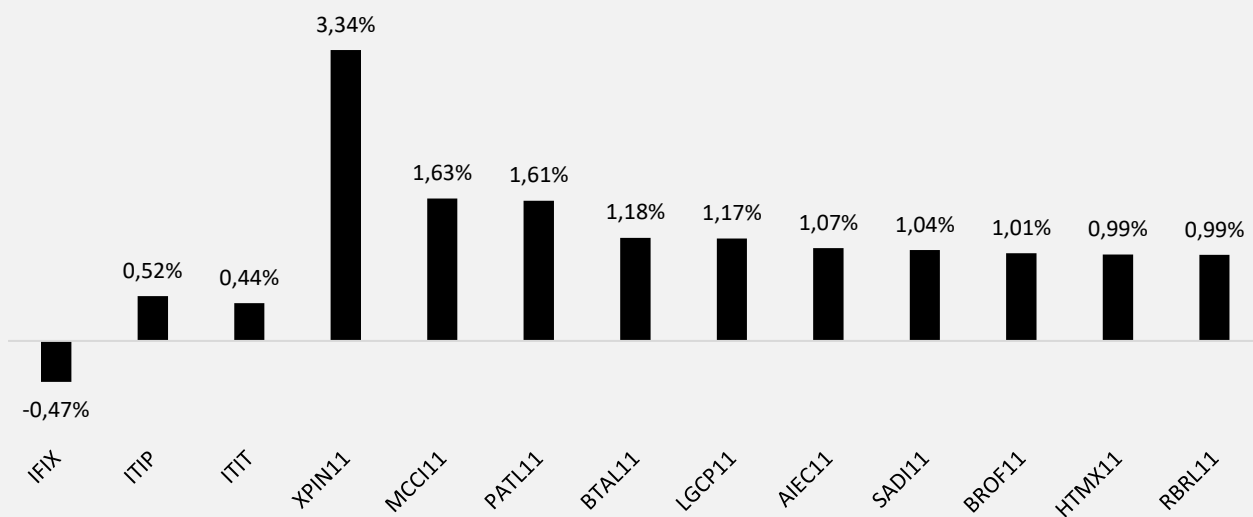
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
XPIN11	XP	Logística	Fato Relevante	O fundo celebrou a escritura de venda de um módulo (1,8 mil m ²) do Ed. Topázio (SP) por ~R\$ 6,6 milhões. Como resultado da transação, a gestão estima um lucro de R\$ 0,31 por cota, sem considerar a correção pelo IPCA prevista no recebimento das parcelas.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediário Experiente Varejo Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou uma promessa de compra de 70% de um imóvel locado para o Hospital Albert Einstein, localizado em São Paulo (SP). Segundo o documento, o valor total a ser desembolsado com a aquisição é de ~R\$ 621 milhões. A efetivação da operação está condicionada à superação de certas condições precedentes.
KNRI11	Kinea	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um compromisso para adquirir 57% da Torre Crystal (30,4 mil m ²), localizada no Rochaverá Corporate Towers (SP), pelo valor de R\$ 570,8 milhões. Caso a transação seja concluída, o fundo terá direito a uma renda mínima garantida de R\$ 70,3 milhões por 72 meses após a lavratura da escritura.

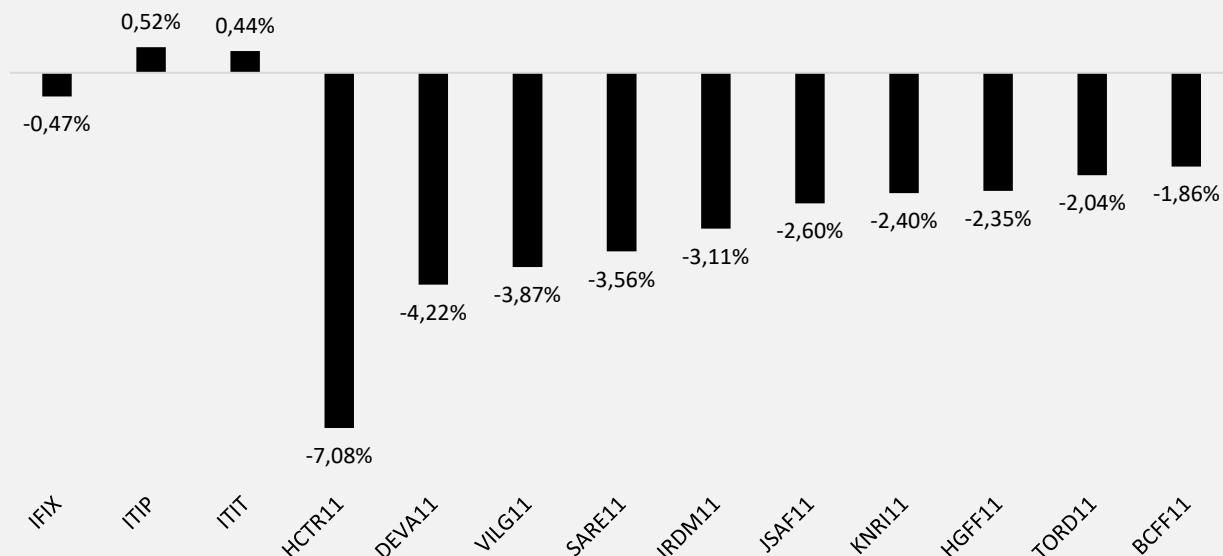
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

☎ +55 11 4872-2600

✉ ri@trx.com.br

🌐 Trx.com.br

📷 [in](#)

trix

☎ 0800 580 2862

✉ atendimento@trix.com.br

🌐 Trix.com.br

📷 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,