



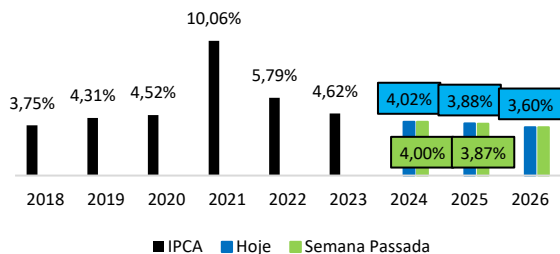
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

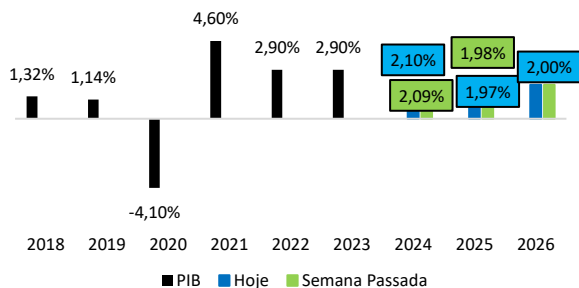
01/07 a 05/07
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

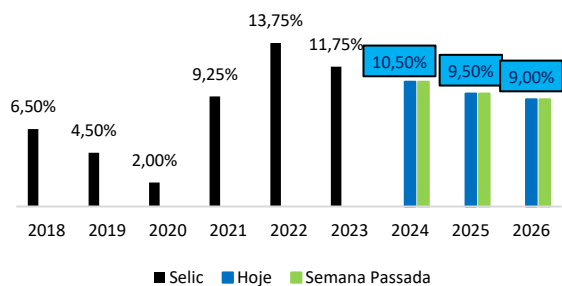
IPCA



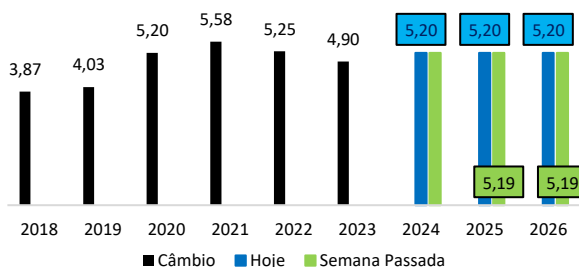
PIB



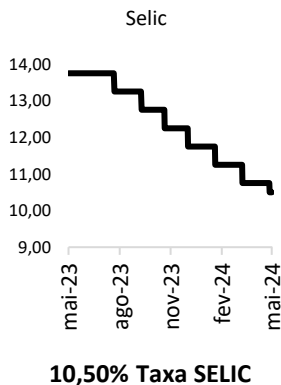
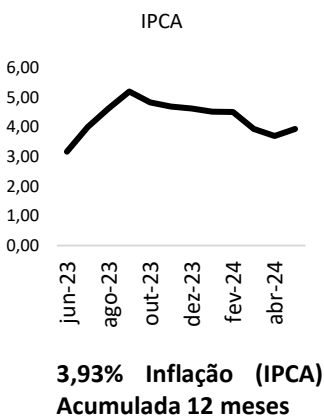
SELIC



CÂMBIO

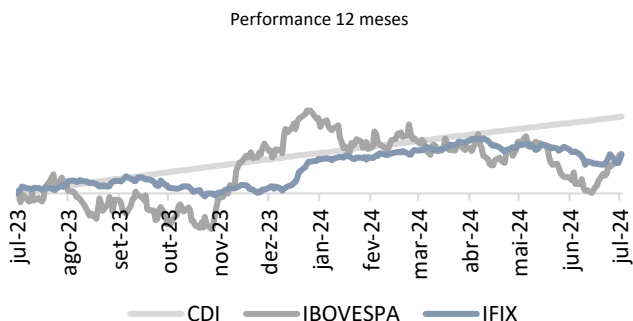


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
05/07 (PTAX)	5,4964	5,4970
08/07-11:00	5,4786	5,4792
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
05/07 (PTAX)	5,9504	5,9533
08/07-11:00	5,9383	5,9411

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,91%	-0,17%	0,20%
YTD	-5,90%	0,91%	5,43%
12 MESES	6,04%	5,84%	11,80%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,13%	0,13%	1,05%	8,41%
INTERMEDIARIA	0,23%	0,23%	1,01%	7,50%
EXPERIENTE	0,17%	0,17%	0,83%	7,34%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,13%	0,13%	-2,84%	3,08%
RECEBÍVEIS	0,08%	0,08%	4,59%	11,61%
VAREJO	1,08%	1,08%	-0,37%	9,19%
GALPÕES	-0,07%	-0,07%	-1,84%	1,80%
ESCRITÓRIOS	-1,67%	-1,67%	-5,13%	-5,42%
SHOPPING	0,18%	0,18%	0,51%	10,70%
FI-INFRA	-0,83%	-0,83%	5,45%	16,53%
FIAGRO	-0,50%	-0,50%	-1,14%	3,06%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,73%	-0,73%	-0,05%	8,15%
LUCRO FC	-0,57%	-0,57%	2,04%	8,74%
FII FACIL	0,39%	0,39%	2,65%	10,29%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,27%	-0,27%	0,80%	10,09%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,18%	0,18%	3,13%	10,85%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

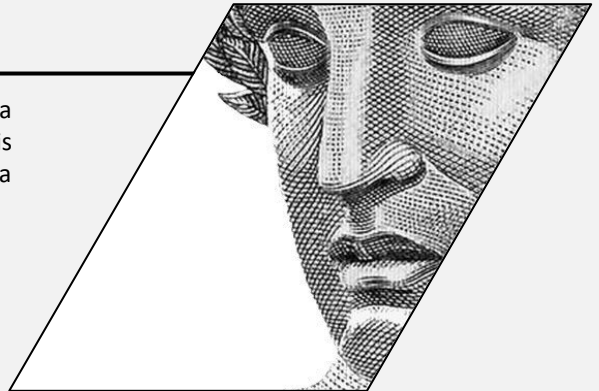
Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,17%	-0,17%	0,91%	5,84%
iTrix Tijolo	0,01%	0,01%	-0,75%	4,48%
iTrix Papel	-0,33%	-0,33%	2,91%	8,42%
iTrix Varejo	0,12%	0,12%	-1,23%	9,14%
iTrix Galpões	0,73%	0,73%	-0,02%	2,44%
iTrix Escritórios	-1,30%	-1,30%	-6,39%	-6,04%
iTrix Shopping	0,48%	0,48%	0,25%	11,44%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

PLANO REAL, O BRASIL QUE DEU CERTO

Num País em que muitos políticos falam em tirar gente da pobreza e eliminar a miséria, é difícil pensar em algo que tenha feito mais pelos vulneráveis do Brasil do que o Plano Real, que hoje completa 30 anos.

Leia mais: [Brazil Journal](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

VOTAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO VAI AMPLIAR O POTENCIAL CONSTRUTIVO DA FARIA LIMA E ENCERRAR A OPERAÇÃO ÁGUA ESPRAIADA

A Câmara Municipal de São Paulo aprovou nessa terça-feira (02) uma série de medidas que impactarão diretamente no zoneamento da Cidade de São Paulo, principalmente nas regiões centrais, Faria Lima e nos eixos de transporte. Uma grande novidade é que as aprovações permitirão empreendimentos mais altos e novas áreas de construção.

Leia mais: [SiILA](#)



NOTÍCIAS

[InfoMoney] Fils da B3 lideram propriedade sobre edifícios de alto padrão em SP e RJ

[Bloomberg] Mercado reduz aposta em alta da Selic com anúncio de corte de gastos

[InfoMoney] Reforma propõe taxaço facultativa de Fils de Tijolo; o que isso significa?

[InfoMoney] WeWork dá calote em aluguéis em SP e afeta 230 mil investidores e 5 Fils

[Bloomberg] Esta gestora de fundos de US\$ 9 tri terá um novo líder. E se prepara para mudanças

[Brazil Journal] MRV anuncia Nicola Calicchio como vice chairman

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Nova emissão do MXRF11: Vale a pena participar?

Link: [Tio Fiis](#)

LUCRO FC

Existe uma classe de investimentos parecida com os Fundos Imobiliários que está crescendo muito... já ouviu falar sobre os FI INFRAS (infraestrutura)? Vou falar sobre essa classe que está pagando dividendos altos, FIIs de um setor que é muito importante para o nosso mercado e estão pagando de dividendos acima de 1% ao mês. São FIIs com rendimentos isentos tanto nos dividendos como na venda.

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Efeito WeWork: Entenda melhor este caso que está afetando alguns fundos imobiliários.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

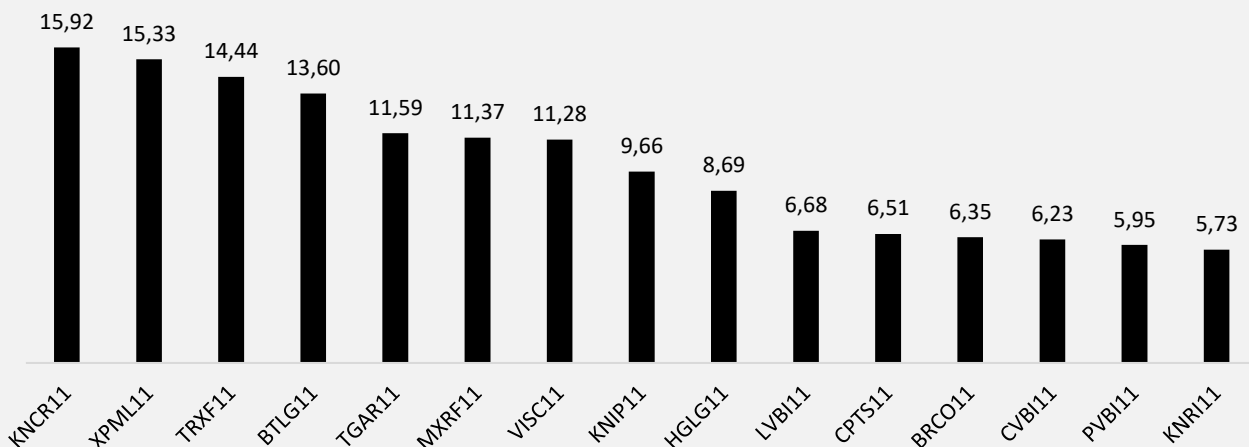
Fii Fácil Entrevista: Carolina Gregório da Unitas

Link: [FII FÁCIL](#)

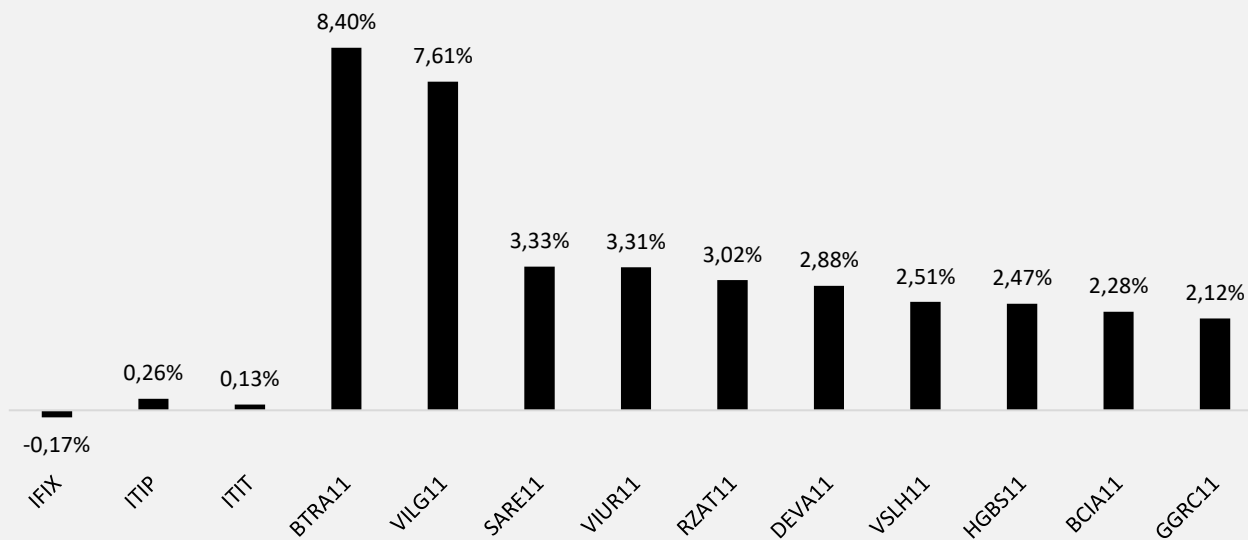
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
XPML11	XP	Iniciante Intermediária Experiente Shopping Tijolo	Fato Relevante	O fundo assinou um contrato com a JHSF visando à aquisição de: (i) 8% da expansão III do Catarina Fashion Outlet (SP); (ii) 14,3% do Shopping Bela Vista (BA); e (iii) 22,0% do Shopping Ponta Negra (AM). Segundo o documento, o valor de compra dos ativos é de R\$ 273 milhões e, com as aquisições, a gestão estima um impacto positivo nos próximos 12 meses de R\$ 0,41 por cota no resultado do fundo.
HGCR11	Pátria	Iniciante Intermediária Experiente Papel	Fato Relevante	O fundo anunciou que a efetiva transferência da gestão para o Pátria e da administração para o Banco Genial será realizada no dia 05 de julho. Assim, o fundo será renomeado para Pátria Recebíveis Imobiliários e terá um novo nome de pregão, que será FII HGCR PAX, mantendo o mesmo código de negociação "HGCR11".

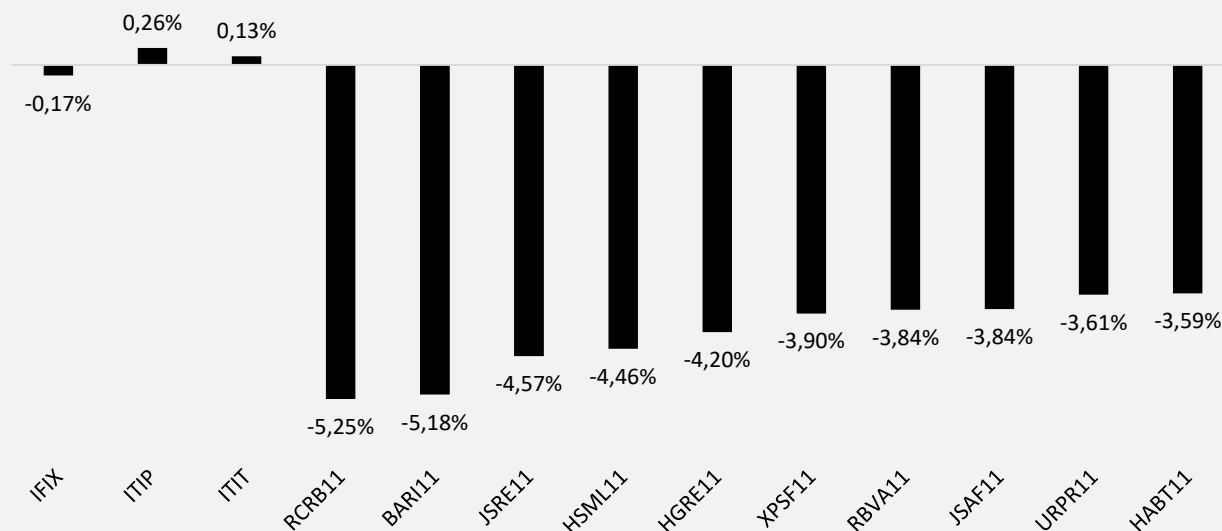
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.br

 Trix.com.br

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,