trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

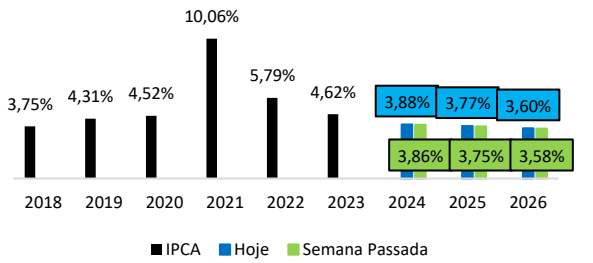
27 / 05 a 31 / 05

BOLETIM SEMANAL

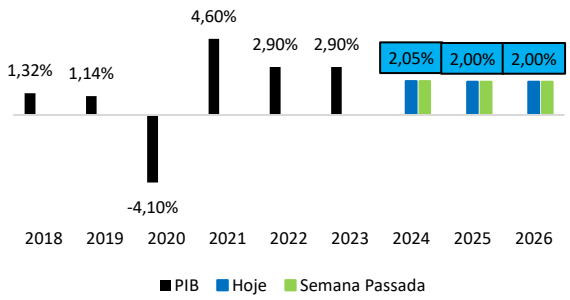
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

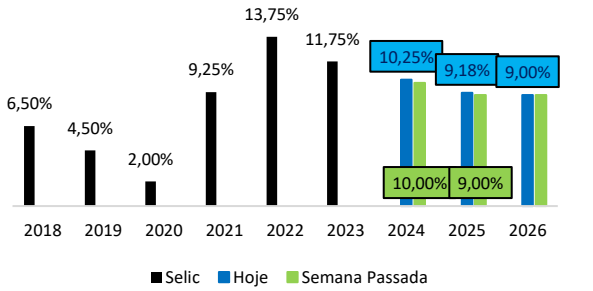
IPCA



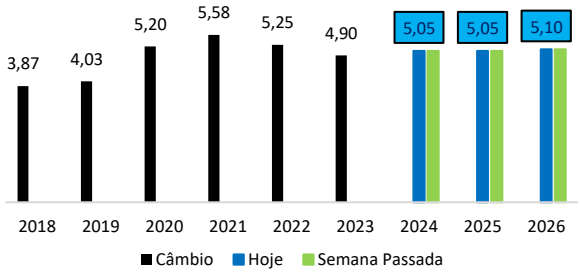
PIB



SELIC

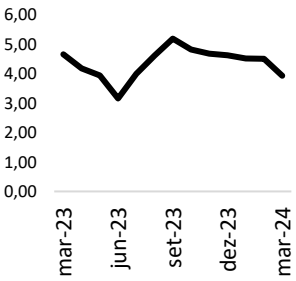


CÂMBIO



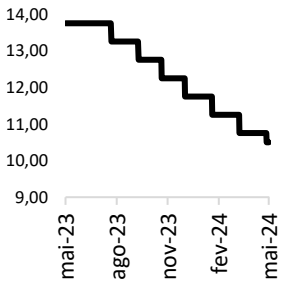
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



3,69% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



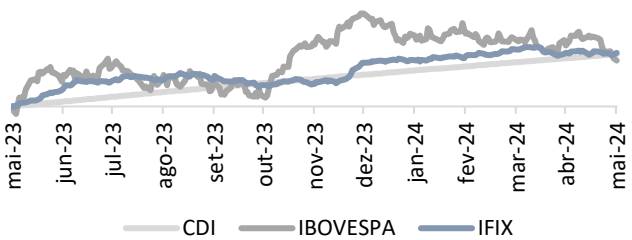
10,50% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
31/05 (PTAX)	5,2410	5,2416
31/05-13:00	5,2414	5,2420
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
31/05 (PTAX)	5,6844	5,6856
31/05-13:00	5,6848	5,6860

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,78%	0,10%	0,16%
YTD	-9,01%	2,14%	4,40%
12 MESES	10,66%	12,47%	12,12%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,22%	-1,25%	1,40%	13,42%
INTERMEDIARIA	0,50%	-2,03%	0,25%	12,66%
EXPERIENTE	-0,02%	-2,43%	-1,20%	12,82%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,01%	-1,42%	0,78%	15,11%
RECEBÍVEIS	-0,21%	0,44%	4,93%	16,09%
VAREJO	0,04%	-2,21%	-0,17%	16,05%
GALPÕES	-0,12%	-1,86%	1,12%	14,93%
ESCRITÓRIOS	-0,40%	-2,52%	-0,65%	7,31%
SHOPPING	-0,29%	-1,20%	1,20%	18,82%
FI-INFRA	0,61%	0,84%	5,14%	20,60%
FIAGRO	0,34%	-0,37%	-0,26%	8,58%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,12%	-0,94%	1,76%	14,57%
LUCRO FC	-0,37%	-0,41%	3,03%	16,07%
FII FACIL	0,10%	-0,20%	3,01%	17,42%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,19%	-0,94%	1,81%	15,50%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,21%	-0,31%	1,79%	17,40%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,10%	-0,76%	2,14%	12,47%
iTrix Tijolo	0,21%	-1,70%	0,85%	13,65%
iTrix Papel	-0,02%	0,31%	3,67%	12,98%
iTrix Varejo	0,15%	-2,40%	-0,68%	16,98%
iTrix Galpões	0,30%	-2,39%	1,02%	11,52%
iTrix Escritórios	-0,11%	-2,77%	-2,26%	5,18%
iTrix Shopping	-0,59%	-1,05%	1,00%	19,13%

MERCADO **IMOBILIÁRIO**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IGP-M SOBE 0,89% EM MAIO

O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) registrou uma variação de 0,89% em maio, demonstrando uma aceleração em relação ao mês anterior, quando apresentou taxa de 0,31%. Com esse resultado, o índice acumula alta de 0,28% no ano e queda de 0,34% nos últimos 12 meses. Em maio de 2023, o índice tinha registrado taxa de -1,84% no mês e acumulava queda de 4,47% em 12 meses anteriores.

Leia mais: FGV

MERCADO IMOBILIÁRIO

XPLG11 DIVULGA NOVA OFERTA E PODE CAPTAR ATÉ R$ 420 MILHÕES

O fundo imobiliário XPLG11 divulgou a aprovação de sua 7ª emissão de cotas, no montante de R$ 280 milhões, que se refere à emissão inicial de até 2,51 milhões de cotas. Em documentos anunciados ao mercado nesta quarta-feira (29), o FII destacou que a oferta se destina somente a investidores profissionais.

Leia mais: Suno

NOTÍCIAS

[InfoMoney] Núcleo da inflação do consumo (PCE) nos EUA sobe 0,2% em abril, abaixo do esperado

[InfoMoney] Boletim Focus: projeções para inflação e Selic sobem e as do PIB se mantêm na semana

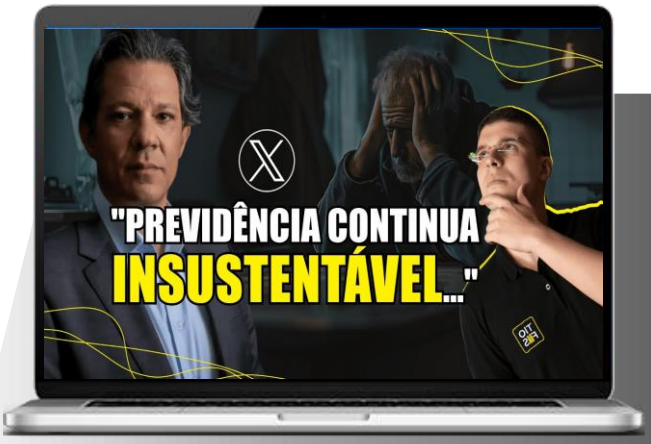
[SiiLA] Mesmo sem novo estoque, o Rio de Janeiro fecha o mês com absorções liquidas em azul

[BloombergLínea] MAM Asset chega a acordo para assumir Dia Brasil, em recuperação judicial

[BrazilJournal] Nubank passa Itaú e é o banco mais valioso da América Latina

[BloombergLínea] Unidade do Sírio-Libanês em torre da Brookfield aponta tendência de mercado, diz CBRE

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

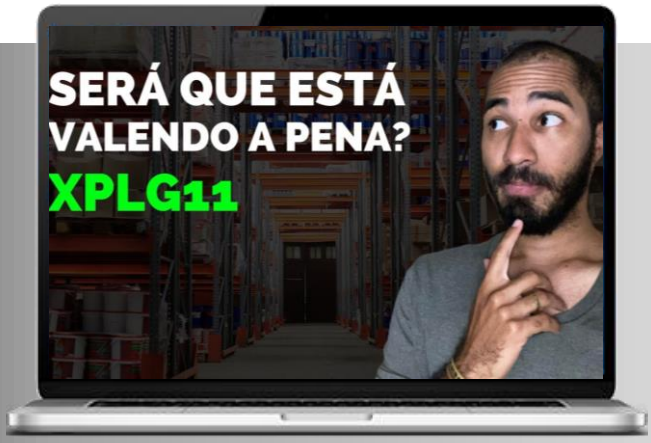
Na quinta-feira passada, o Fernando Haddad, nosso ministro da Fazenda, compartilhou em seu twitter um artigo escrito pelo economista da FGV, Bráulio Borges.

Link: Tio FIIs

LUCRO FC

Vou te mostrar um estudo com os melhores Fundos Imobiliários (FIIs) dos últimos 5 anos, que superam a inflação (IPCA +Juntar 6% a.a.). Vale a pena investir em FIIs em 2024? Quais os melhores FIIs agora? Quais investimentos rendem acima da inflação? Vamos falar sobre tudo isso no vídeo de hoje!

Link: Lucro FC



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, comentou sobre a nova emissão de R$ 280 milhões do XPLG.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

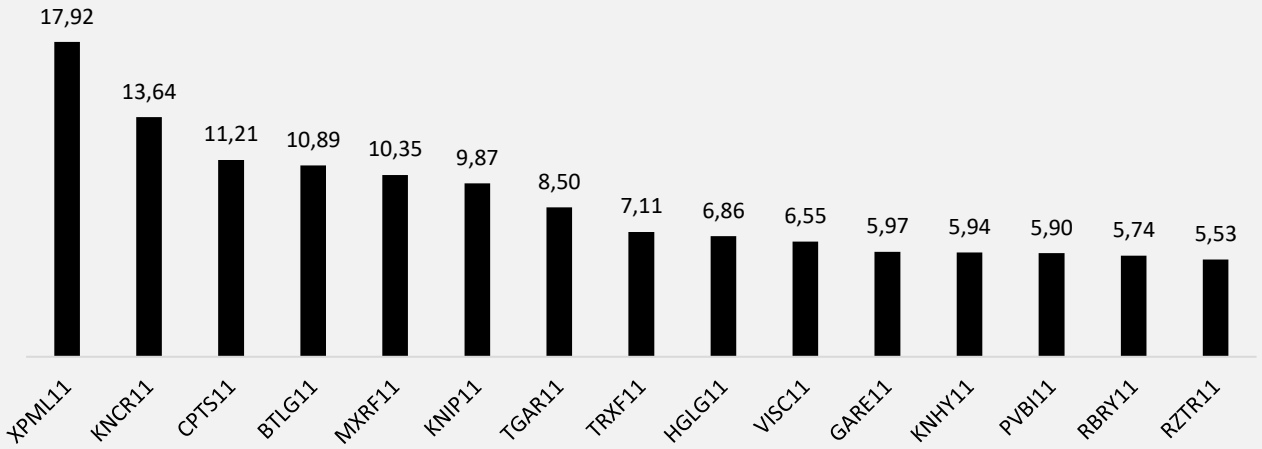
FII Fácil Entrevista: Alexandre Despontin da Mérito Investimentos

Link: FII FÁCIL

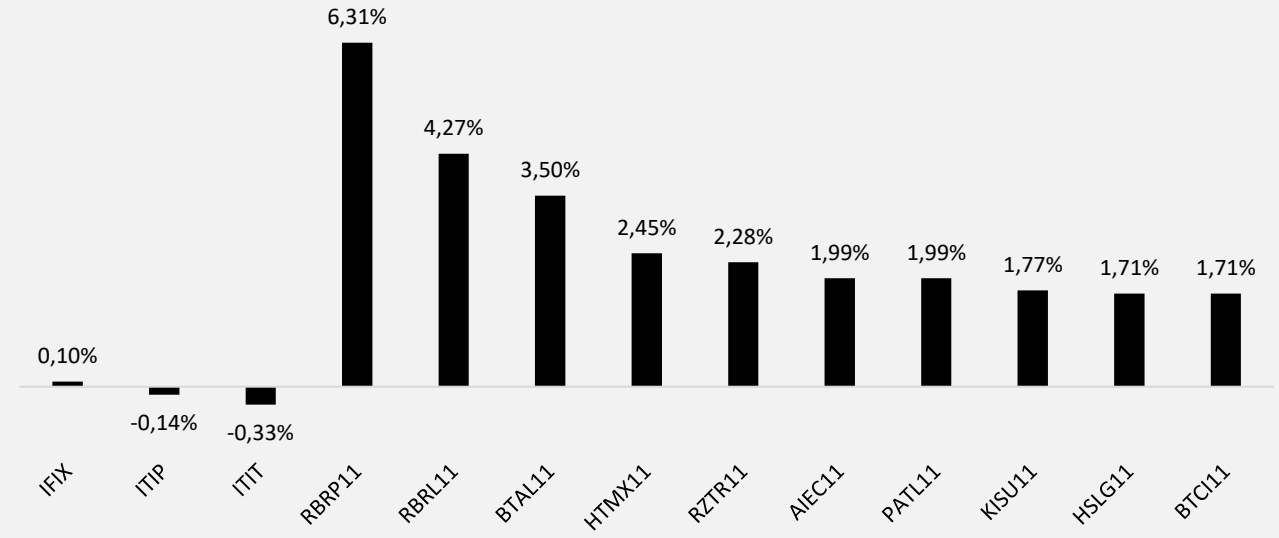
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HSML11	HSI	Shoppings	Fato Relevante	O fundo assinou um instrumento para aquisição adicional de ~6,5 mil m² do Shopping Uberaba (MG) por R$ 41 milhões (R$ 6,3 mil/m²), equivalente ao cap rate de 9,0%. Caso a aquisição seja concluída, a operação marcará o início do processo de expansão do Shopping Uberaba, que passará a ter ABL total de 31,6 mil m².
XPLG11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 7ª emissão de cotas, visando a captação de R$ 280 milhões.
BRCO11	Bresco	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo celebrou um contrato para a compra do Bresco Osasco (SP) e Bresco Natura Murici (AL) por R$ 262,4 milhões (cap rate de 8,8%).
GARE11	Guardian	Logística	Fato Relevante	O fundo anunciou a contratação da XP Investimentos para a prestação de serviços de formador de mercado.
RZTR11	Riza	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um instrumento de CCV visando a aquisição de duas propriedades no Paraná por R$ 90 milhões (R$ 103 mil/hectare). As operações deverão ser realizada através da modalidade sale-leaseback, com duração de 15 anos. Como resultado, a gestão estima que as aquisições deverão impactar as receitas do fundo em ~R$ 0,63 por cota ao ano.

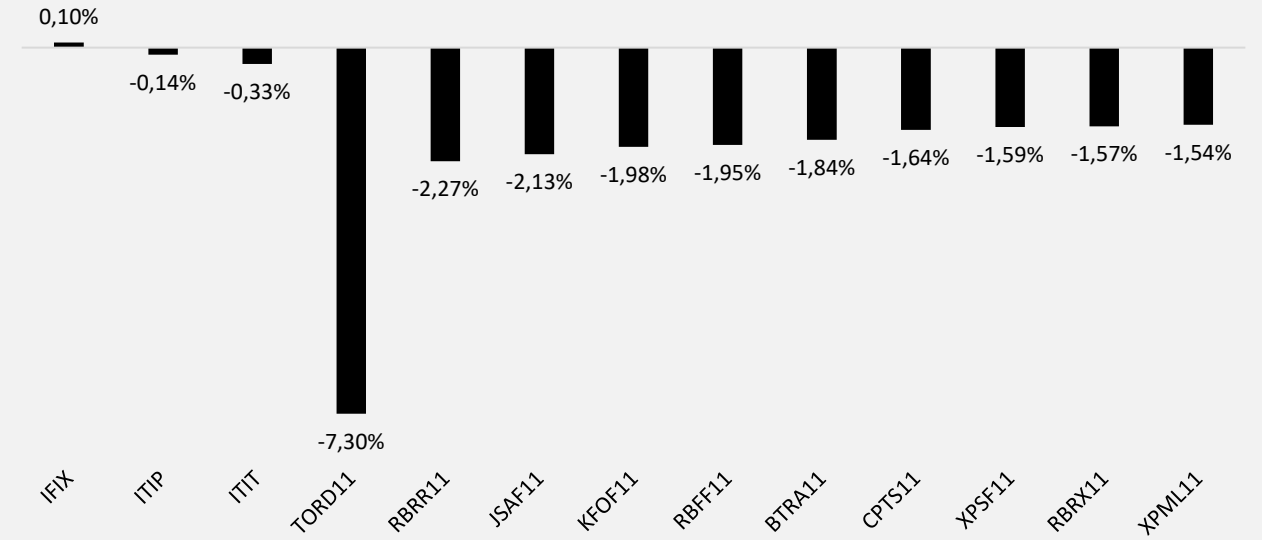
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.vc
Trix.com.vc

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,