trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

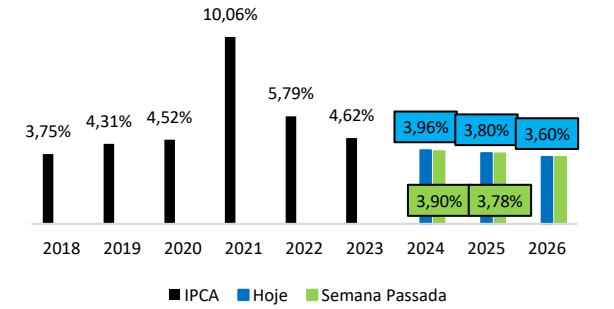
10 / 06 a 14 / 06

BOLETIM SEMANAL

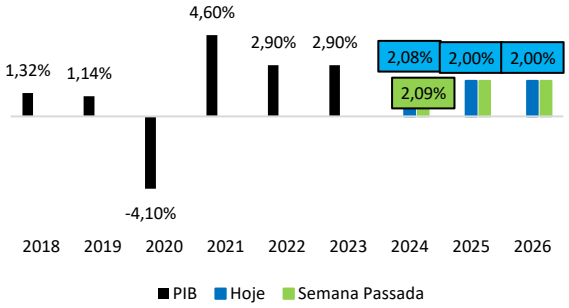
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

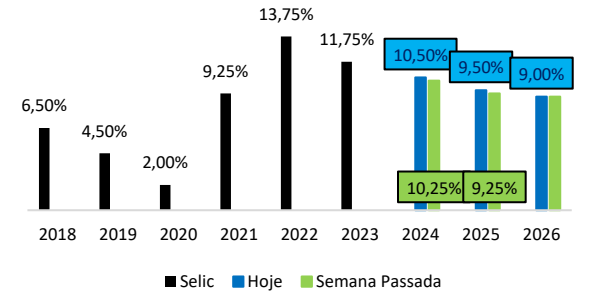
IPCA



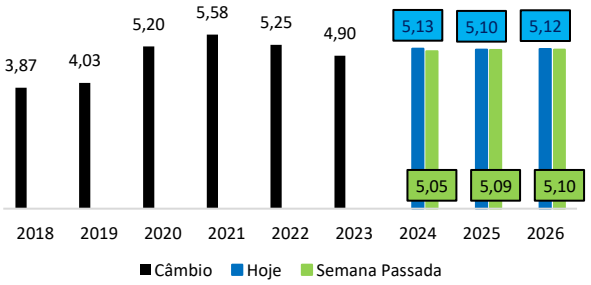
PIB



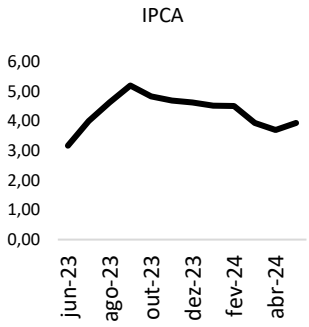
SELIC



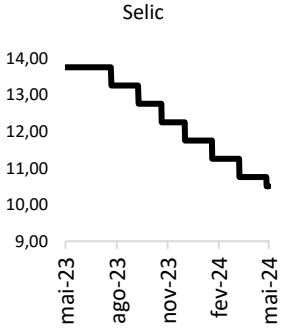
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



3,93% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

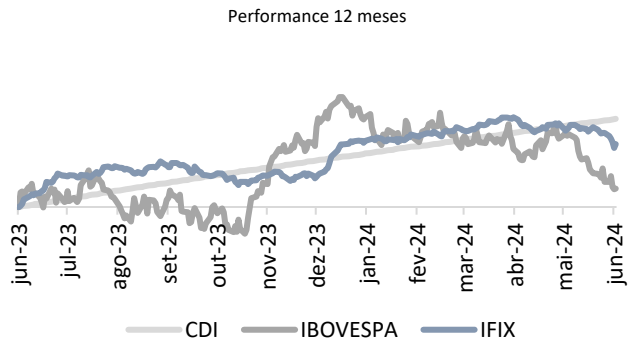


10,50% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
14/06 (PTAX)	5,3624	5,3630
17/06-10:00	5,4097	5,4103
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
14/06 (PTAX)	5,7362	5,7389
17/06-10:00	5,7954	5,7982

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,91%	-1,38%	0,20%
YTD	-10,82%	0,04%	4,81%
12 MESES	2,50%	8,57%	11,99%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-1,57%	-2,41%	-0,65%	10,23%
INTERMEDIARIA	-1,66%	-2,56%	-0,65%	9,61%
EXPERIENTE	-1,74%	-2,52%	-0,80%	9,48%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-2,34%	-3,46%	-4,61%	5,61%
RECEBÍVEIS	-0,96%	-1,68%	3,17%	13,17%
VAREJO	-1,55%	-1,92%	-2,09%	11,68%
GALPÕES	-2,30%	-2,86%	-2,62%	4,95%
ESCRITÓRIOS	-2,54%	-3,98%	-4,60%	1,14%
SHOPPING	-1,73%	-2,96%	-1,80%	13,87%
FI-INFRA	-1,68%	-1,47%	3,58%	17,10%
FIAGRO	-1,87%	-2,38%	-2,64%	4,90%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-1,63%	-1,96%	-1,20%	10,31%
LUCRO FC	-1,35%	-1,60%	1,38%	12,47%
FII FACIL	-1,66%	-2,03%	0,92%	13,28%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-1,54%	-1,70%	0,06%	13,04%
A HORA DO INVESTIMENTO	-1,01%	-1,24%	2,09%	13,53%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-1,38%	-2,06%	0,04%	8,57%
iTrix Tijolo	-1,76%	-2,70%	-1,87%	7,78%
iTrix Papel	-0,99%	-1,42%	2,19%	10,71%
iTrix Varejo	-0,90%	-1,59%	-2,25%	12,95%
iTrix Galpões	-1,88%	-2,57%	-1,58%	4,64%
iTrix Escritórios	-2,33%	-3,23%	-5,41%	0,22%
iTrix Shopping	-1,97%	-3,40%	-2,44%	14,28%

MERCADO **IMOBILIÁRIO**

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA FOI DE 0,46% EM MAIO

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) de maio foi de 0,46% e ficou 0,08 ponto percentual acima da taxa de abril (0,38%). No ano, o IPCA acumula alta de 2,27% e, nos últimos 12 meses, de 3,93%, acima dos 3,69% observados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em maio de 2023, a variação havia sido de 0,23%.

Leia mais: AgênciaIBGE

MERCADO IMOBILIÁRIO

SHOPEE E MERCADO LIVRE LOCAM NOVAS ÁREAS LOGÍSTICA EM SÃO PAULO

A Shopee e o Mercado Livre estão investindo pesado em expansões de suas operações. A varejista chinesa Shopee está ocupando o recém-inaugurado GLP Bandeirantes, e a varejista argentina Mercado Livre estão no GLP Guarulhos II, juntas, as duas operações somam 180 mil m² em locações de condomínios logísticos.

Leia mais: SiiLA

NOTÍCIAS

[InfoMoney] Boletim Focus: projeções para inflação e Selic sobem e a do PIB cai

[SiiLA] Vacância alta e baixo valor de locação leva imóveis em FIIs performarem abaixo da média de mercado

[InfoMoney] Veredito do STF sobre FGTS tira incerteza e traz boa notícia para construtoras na B3

[InfoMoney] IBC-Br fica praticamente estável em abril, abaixo do esperado, diz BC

[SiiLA] Rua dos Pinheiros está recebendo desenvolvimento imobiliário acelerado e mudando a aparência da tradicional rua

[BloombergLínea] Fed mantém taxa de juros e projeções passam a apontar um corte em 2024

LIVES & VÍDEOS

TIO FIIS

Nesse vídeo, eu vou te explicar todas essas razões para o crescimento da indústria de fundos imobiliários e vou te mostrar também quais são os 10 fundos com a maior quantidade de cotistas, agora, em maio de 2024.

Link: Tio FIIs

LUCRO FC

No terceiro episódio dessa série de Consultoria e Wealth vamos falar sobre onde investir R$ 1 milhão, e como planejar a sua estratégia para ter autonomia financeira e viver de renda! Eu trouxe o Diego Hernandez, consultor, analista e gestor parceiro do Lucro FC, para fazermos estudos de como você acelerar o crescimento do seu patrimônio!

Link: Lucro FC

A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, comentou sobre a mais recente emissão do PVBI.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

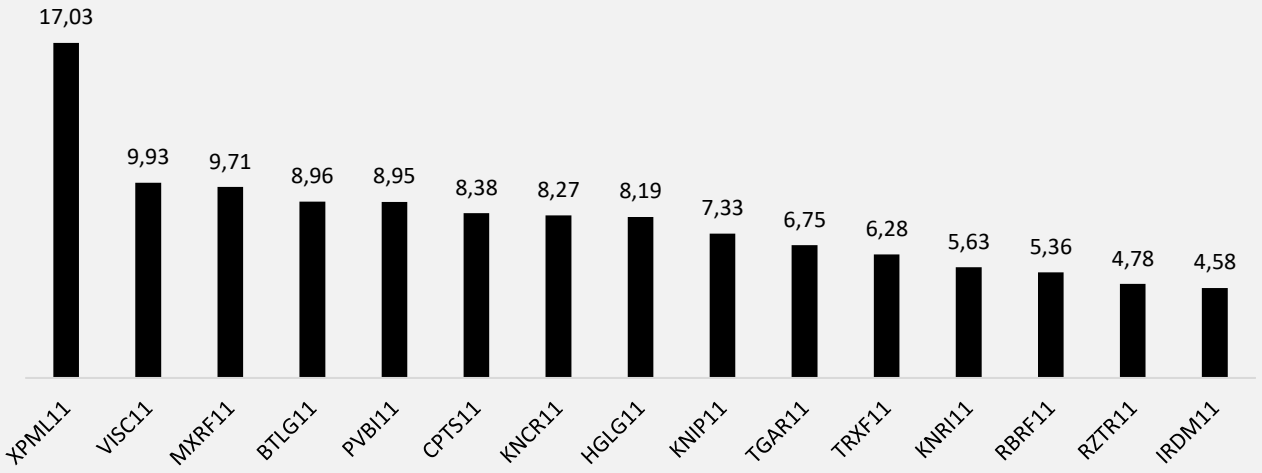
FII Fácil Entrevista: José Rosa Neto e Ricardo Propheta - BRZ Investimentos

Link: FII FÁCIL

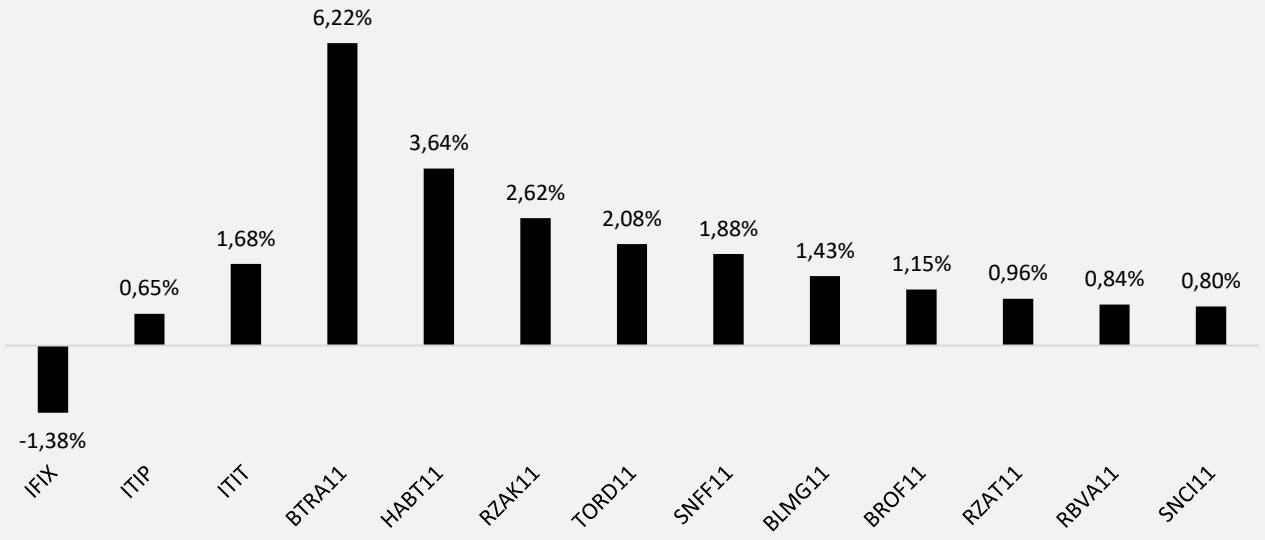
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RBRL11	RBR	Logística	Fato Relevante	O fundo comunicou que a Fedex, locatária do Galpão Extrema (MG), efetuou o pagamento do aluguel referente aos meses de abril e maio, no valor de R$ 810 mil.
VISC11	Vinci	Iniciante Intermediária Experiente Shopping Tijolo	Fato Relevante	O fundo anunciou a suspensão das tratativas para potencial aquisição de participação de até 7% no Shopping Rio Sul (RJ), tendo em vista que os atuais sócios do ativo confirmaram sua intenção de exercer o direito de preferência para a aquisição da participação do vendedor.
XPLG11	XP	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou a aquisição das ações da REC Gravataí, proprietária do imóvel GLP Gravataí (RS), por ~R$ 310 milhões. Com a conclusão da transação, a gestão estima um impacto positivo de ~R$ 0,07 por cota ao mês.
XPML11	XP	Iniciante Intermediária Experiente Shopping Tijolo	Fato Relevante	O fundo anunciou que uma das condições para a aquisição de até 21% do Shopping Rio Sul (RJ) não foi cumprida, uma vez que a Combrascan, que detém participação indireta no ativo, confirmou sua intenção de exercer o direito de preferência para adquirir 54% da participação detida pelo vendedor. Assim, o acordo assinado em conjunto com outros investidores para adquirir a participação no shopping, não está mais em vigor.
RBRL11	RBR	Logística	Fato Relevante	O fundo comunicou que a Fedex, locatária do Galpão Extrema (MG), não efetuou o pagamento do aluguel referente aos meses de abril e maio. O valor devido é de R$ 810 mil, o que corresponde a R$ 0,12 por cota.
MXRF11	XP	Iniciante Intermediária Experiente Papel	Fato Relevante	O fundo aprovou em AGE a realização de sua 10ª emissão de cotas, visando a captação de R$ 800 milhões.

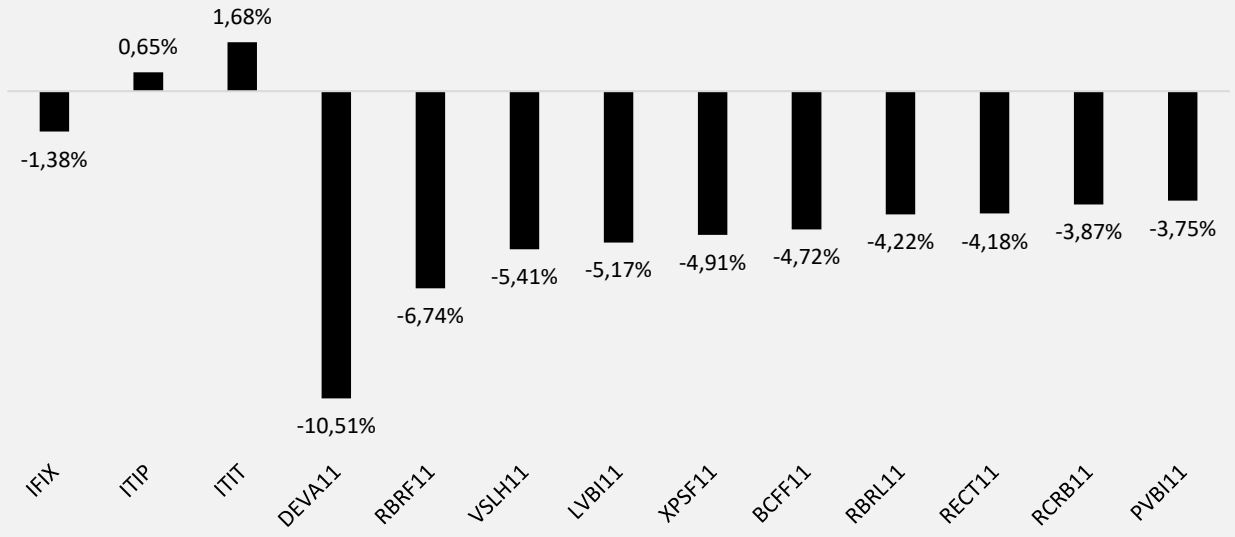
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.vc
Trix.com.vc

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,