



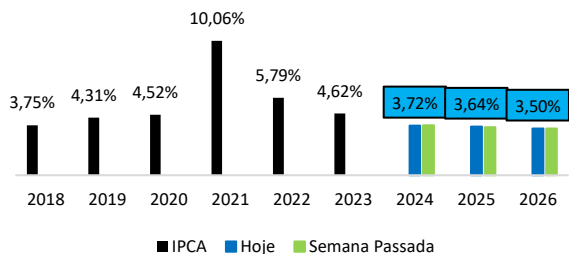
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

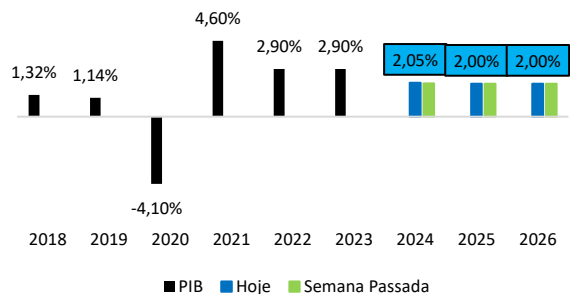
29 / 04 a 03 / 05
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

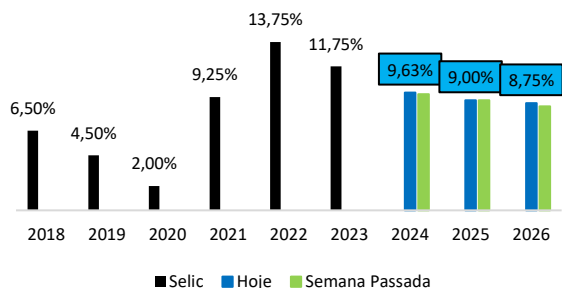
IPCA*



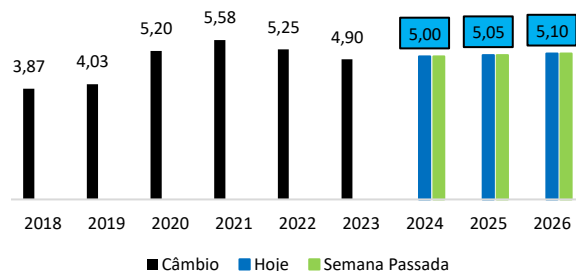
PIB*



SELIC*

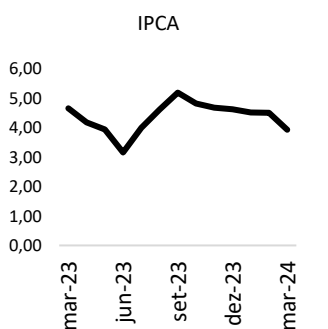


CÂMBIO*

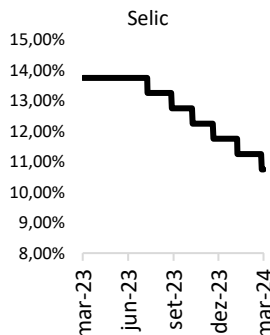


*O Boletim Focus referente a esta semana não foi divulgado até o envio deste relatório.

INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**3,93% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses**



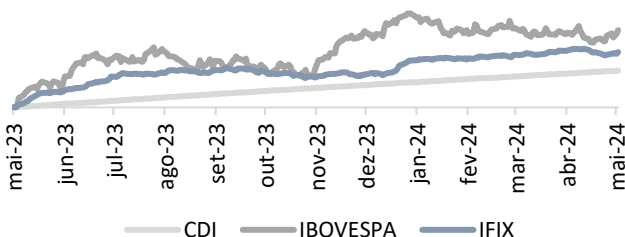
10,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
03/05 (PTAX)	5,0662	5,0668
03/05-13:00	5,0692	5,0698
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
03/05 (PTAX)	5,4558	5,4569
03/05-13:00	5,4590	5,4602

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,57%	0,74%	0,16%
YTD	-4,23%	2,42%	3,62%
12 MESES	26,24%	18,43%	12,30%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,69%	-0,57%	2,19%	20,13%
INTERMEDIARIA	0,68%	-0,59%	2,20%	19,62%
EXPERIENTE	0,70%	-0,67%	2,04%	19,45%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	1,09%	-0,94%	0,30%	19,03%
RECEBÍVEIS	0,23%	-0,35%	4,10%	19,88%
VAREJO	0,20%	-0,76%	1,30%	18,62%
GALPÕES	0,38%	-2,08%	0,19%	18,58%
ESCRITÓRIOS	1,49%	-0,27%	1,64%	19,70%
SHOPPING	1,95%	-0,08%	2,35%	25,10%
FI-INFRA	0,57%	0,50%	4,78%	25,68%
FIAGRO	0,83%	0,17%	0,27%	12,85%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,82%	-0,79%	1,42%	20,67%
LUCRO FC	0,93%	0,05%	3,51%	20,82%
FII FACIL	0,59%	-0,01%	3,21%	23,08%
TICKER RESEARCH	0,90%	-0,91%	2,10%	20,00%
KLEM INVEST	1,10%	-0,70%	1,96%	19,76%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,71%	-0,32%	1,78%	20,79%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,53%	-0,14%	3,71%	20,04%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,74%	-0,49%	2,42%	18,43%
iTrix Tijolo	0,92%	-0,95%	1,62%	19,59%
iTrix Papel	0,58%	0,00%	3,35%	18,76%
iTrix Varejo	-0,16%	-1,06%	0,69%	21,37%
iTrix Galpões	1,08%	-1,60%	1,84%	17,11%
iTrix Escritórios	0,85%	-1,36%	-0,84%	14,84%
iTrix Shopping	1,69%	-0,05%	2,02%	25,14%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IGP-M SOBE 0,31% EM ABRIL

O Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) registrou uma variação de 0,31% em abril, demonstrando uma inversão em relação ao mês anterior, quando apresentou uma queda de 0,47%. Com esse resultado, o índice acumula queda de -0,60% no ano e de -3,04% nos últimos 12 meses. Em abril de 2023, o índice tinha registrado taxa de -0,95% no mês e acumulava queda de -2,17% em 12 meses anteriores.

Leia mais: [FGV](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

FII DE SHOPPING XPML11 CAPTA R\$ 1,8 BILHÃO NA MAIOR OFERTA DE 2024

O FII XP Malls (XPML11) anunciou, nesta quinta-feira (2), a captação de R\$ 1,8 bilhão na décima primeira emissão de cotas do fundo, aponta comunicado divulgado pela carteira. O montante representa a maior oferta do mercado em 2024.

A nova emissão do fundo de shopping teve início no mês passado e pretendia captar R\$ 1,6 bilhão. A fase de subscrição da oferta foi encerrada na semana passada.

Leia mais: [InfoMoney](#)



NOTÍCIAS

[BrazilJournal] HSI compra terreno em Guarulhos em investimento de R\$ 700 milhões

[InfoMoney] Governo e Congresso costumam “orçamento de guerra” para reconstruir Rio Grande do Sul

[SiiLA] Net Zero no Commercial Real Estate: conheça o movimento sustentável que vem impactando o mercado imobiliário

[BloombergLínea] Payroll: EUA criam 175 mil vagas em abril, abaixo do esperado, e salário desacelera

[SiiLA] Torres novas, modernas e vazias. Quanto tempo vai levar para absorver o estoque da Chucri Zaidan?

[BloombergLínea] Como a Rebouças tem se tornado uma alternativa à Faria Lima para escritórios em SP

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Nesse vídeo, eu vou te mostrar 3 opções de fundos imobiliários que são mais interessantes que o BCFF11 pro iniciante colocar o pé no mercado de fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

LUCRO FC

ANTECIPAÇÃO DO FGTS: dinheiro na mão em minutos. VALE A PENA?

Você quer sacar seu FGTS? Sabe como pode usar o dinheiro do seu fundo de garantia com a Antecipação do FGTS. Seja para investir ou até mesmo para quitar suas dívidas, vou te mostrar como usar seu FGTS mais rápido!

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, calculou o preço-teto do fundo de logística do CSHG, HGLG11.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

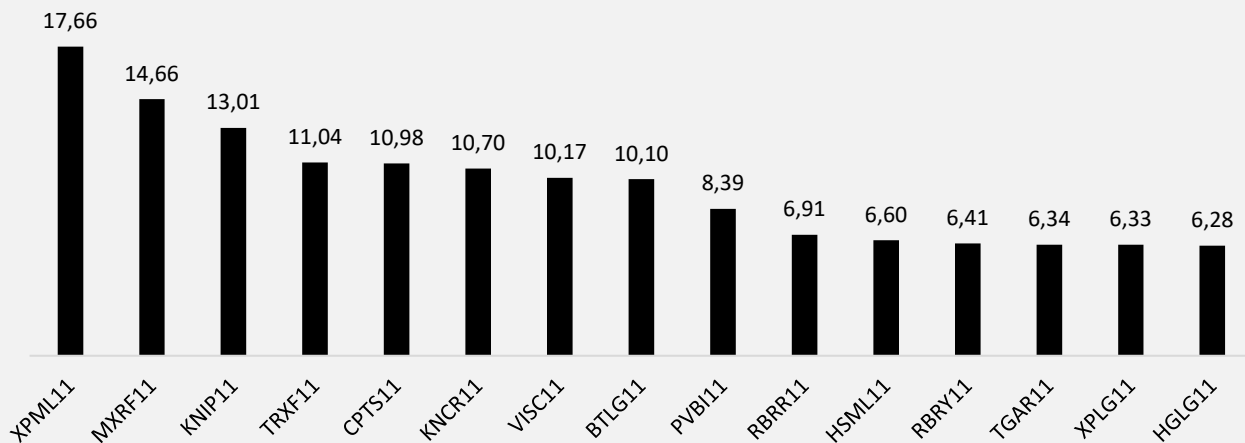
FII Fácil Entrevista: Andre Nardi da Tellus
TEPP11

Link: [FII FÁCIL](#)

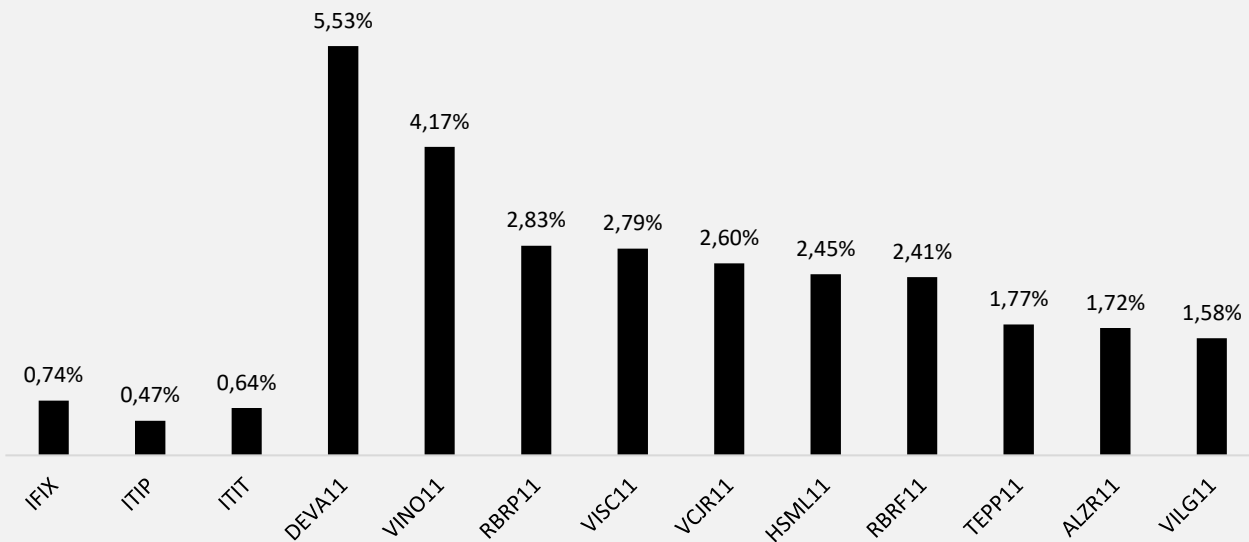
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RZTR11	Riza	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou três instrumentos de CCV visando a aquisição de duas propriedades no Maranhão e uma em Tocantins, pelo valor total de R\$ 131 milhões. As operações deverão ser realizada através da modalidade sale-leaseback, com duração de 15 anos.

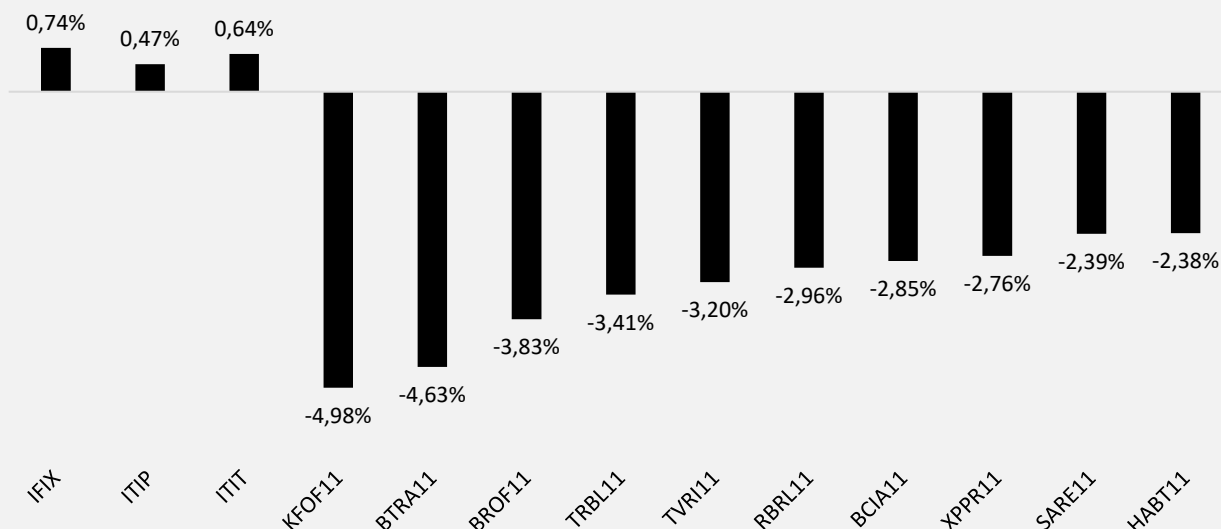
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,