trx + trix

VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

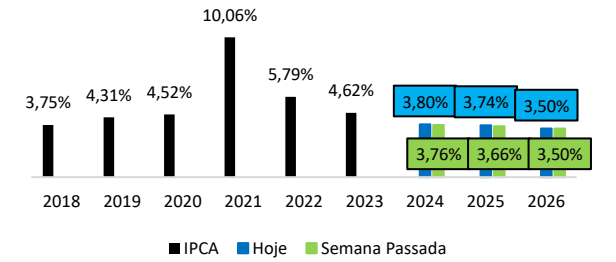
13 / 05 a 17 / 05

BOLETIM SEMANAL

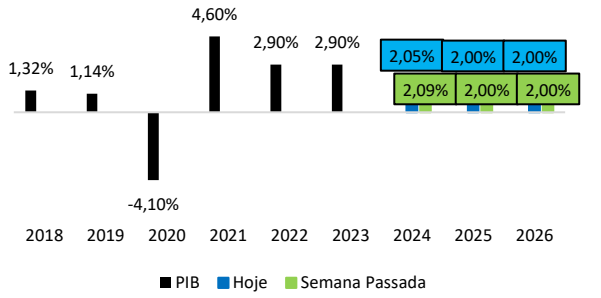
PAINEL DE **MERCADO**

BOLETIM FOCUS

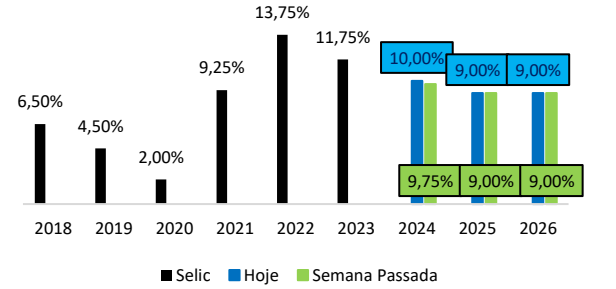
IPCA



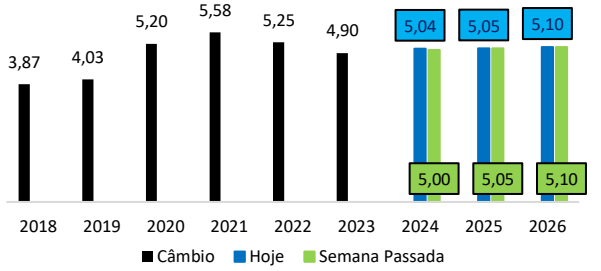
PIB



SELIC

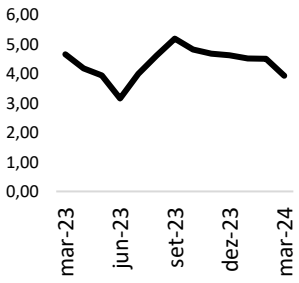


CÂMBIO



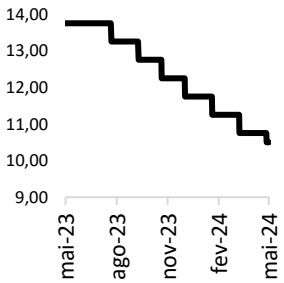
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



3,69% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



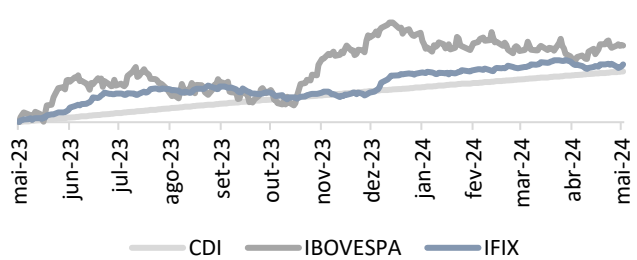
10,50% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R$)	Venda (R$)
17/05 (PTAX)	5,1151	5,1157
20/05-10:00	5,1268	5,1274
Euro	**Compra (R$)**	**Venda (R$)**
17/05 (PTAX)	5,5586	5,5613
20/05-10:00	5,5657	5,5684

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,43%	-0,16%	0,20%
YTD	-4,50%	2,44%	4,03%
12 MESES	18,45%	13,90%	12,24%

CARTEIRAS **TRIX**

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,13%	-0,55%	2,11%	15,24%
INTERMEDIARIA	-0,10%	-1,93%	0,35%	13,53%
EXPERIENTE	-0,77%	-1,86%	-0,62%	13,65%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,40%	-0,89%	1,32%	16,81%
RECEBÍVEIS	-0,08%	0,48%	4,97%	17,43%
VAREJO	0,11%	-1,67%	0,37%	17,14%
GALPÕES	-0,31%	-1,04%	1,97%	16,22%
ESCRITÓRIOS	-1,06%	-1,52%	0,38%	10,20%
SHOPPING	-0,12%	-0,40%	2,02%	21,19%
FI-INFRA	0,86%	0,05%	4,31%	23,59%
FIAGRO	-0,15%	-0,79%	-0,69%	10,32%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,32%	-0,74%	1,97%	15,42%
LUCRO FC	0,09%	0,11%	3,57%	17,36%
FII FACIL	-0,06%	-0,19%	3,03%	18,34%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,19%	-0,61%	2,15%	16,47%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,14%	-0,15%	1,96%	18,27%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,16%	-0,46%	2,44%	13,90%
iTrix Tijolo	-0,34%	-1,41%	1,15%	14,65%
iTrix Papel	0,07%	0,60%	3,97%	14,70%
iTrix Varejo	0,24%	-2,07%	-0,35%	18,74%
iTrix Galpões	-0,44%	-2,11%	1,31%	12,22%
iTrix Escritórios	-1,01%	-2,20%	-1,69%	7,27%
iTrix Shopping	0,02%	-0,02%	2,06%	21,36%

MERCADO **IMOBILIÁRIO**

D A D O S G E R A I S E M O V I M E N T A Ç Õ E S

ATIVIDADE ECONÔMICA TEM ALTA DE 1,08% NO PRIMEIRO TRIMESTRE

A atividade econômica brasileira registrou alta no primeiro trimestre deste ano, de acordo com informações divulgadas, nesta quarta-feira (15), pelo Banco Central (BC). O Índice de Atividade Econômica do BC (IBC-Br) teve aumento de 1,08% de janeiro a março em relação ao trimestre anterior (outubro a dezembro de 2023), de acordo com dados dessazonalizados (ajustados para o período).

Leia mais: AgênciaBrasil

M E R C A D O I M O B I L I Á R I O

JHSF VENDE SUA PARTICIPAÇÃO EM QUATRO ATIVOS AO XP MALLS POR R$ 443 MILHÕES

Na segunda-feira (13), a JHSF e a XP Investimentos bateram o martelo em um acordo de compra e venda de quatro shoppings centers. No caso, a JHSF está vendendo sua participação no Shops Faria Lima, na Expansão III do Catarina Fashion Outlet, no Shopping Bela Vista e no Shopping Ponta Negra ao fundo XP Malls, por R$ 443 milhões.

Leia mais: SiiLA

N O T Í C I A S

[SiiLA] BB Asset entra no mercado dos FIIs de shopping center com um fundo de IPO bilionário

[BloombergLínea] CPI: núcleo da inflação dos EUA sobe 0,3% em abril, em linha com o esperado

[SiiLA] Faria Lima esvaziando? Entenda por que nos últimos 5 trimestres a região registrou absorções líquidas negativas

[BloombergLínea] Petrobras: após pressão, Jean Paul Prates pede demissão como CEO da companhia

[BloombergLínea] Polishop pede recuperação judicial com dívida de R$ 395 milhões

[BrazilJournal] “Cisne roxo.” Nubank vai entrar em telecom. XP vê ‘game changer’ 19 de maio de 2024

LIVES & VÍDEOS

TIO FIIS

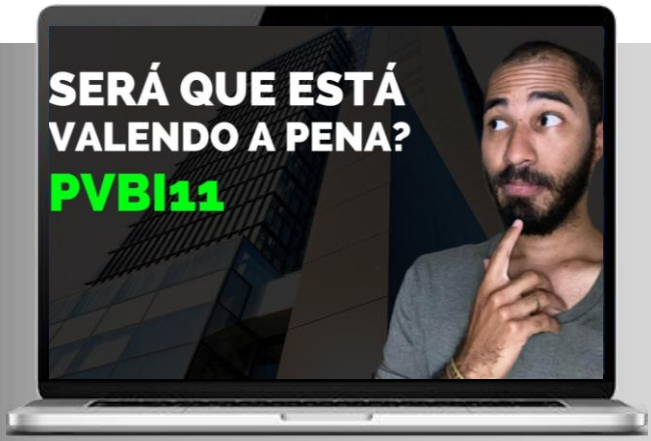
Nesse vídeo, eu vou fazer com você algumas simulações pra te mostrar em quanto tempo você consegue construir uma renda passiva mensal de 10 mil reais apenas com fundos imobiliários.

Link: Tio FIIs

LUCRO FC

Juntar 100 mil reais é um marco na construção de patrimônio na vida dos investidores. E nesse vídeo eu vou mostrar três pontos muito importantes para você ter R$ 100 mil, e o que fazer depois de acumular esse patrimônio. Vamos falar sobre como juntar 100 mil reais com Fundos Imobiliários (FIIs) e, claro, uma análise prática para você saber como colocar esse conhecimento nas suas estratégias e fazer o dinheiro crescer!

Link: Lucro FC



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, analisou o PVBI, que acaba de anunciar sua 7ª emissão.

Link: A Hora do Investimento

LIVES & VÍDEOS

FII FÁCIL

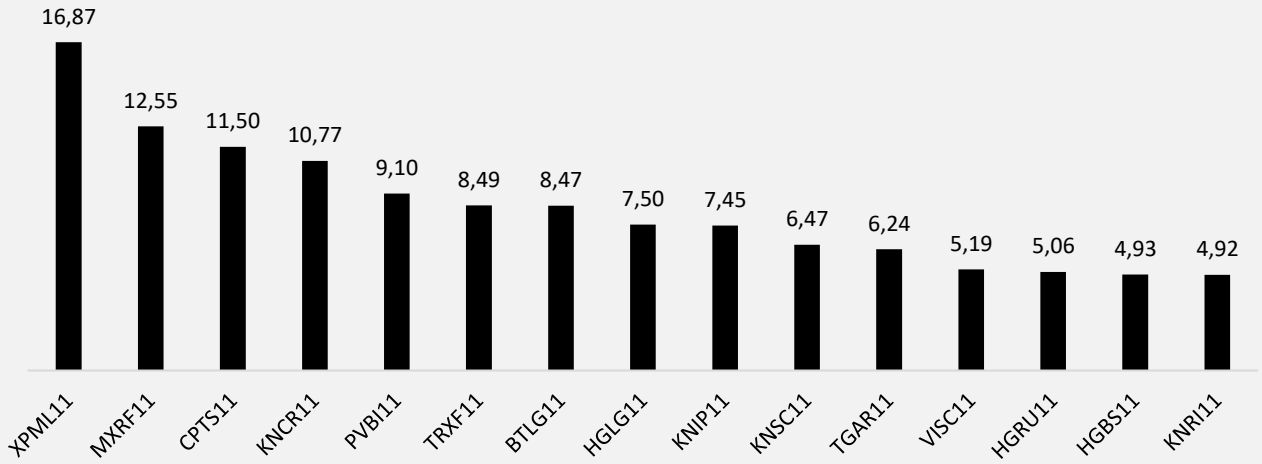
Fundos Imobiliários: Fechamento do IFIX.

Link: FII FÁCIL

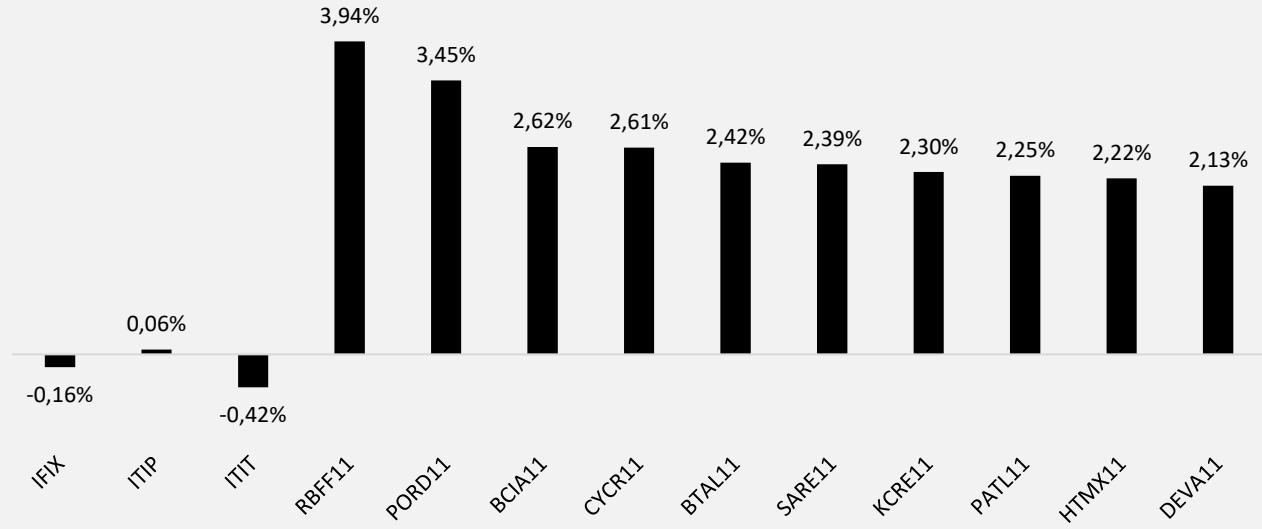
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	No âmbito da aquisição de três imóveis localizados em São Paulo (SP) por R$ 760 milhões (R$ 3,0 mil m²), o fundo antecipou o pagamento de parte da parcela final, equivalente a 8% do ativo. A parcela foi antecipada a uma taxa de 16,5% a.a., sendo que o valor desembolsado totaliza um montante de R$ 8 milhões. Com esse pagamento, resta em aberto uma única parcela, equivalente a 39% do valor de aquisição, que não pode ser objeto de antecipação.
HSML11	HSI	Shopping	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 4ª emissão de cotas, visando a captação de R$ 200 milhões.
HGPO11	Credit Suisse	Lajes	Fato Relevante	O fundo recebeu uma proposta da RBR para venda de seus dois imóveis (Metropolitan e Platinum) por R$ 618 milhões (R$ 48,5 mil/m²). Do montante, cerca de R$ 486,7 milhões referem-se ao Ed. Metropolitan (SP) e R$ 131,6 milhões ao Ed.Platinum (SP). A realização da transação está condicionada à implementação de certas condições precedentes, dentre elas, que a RBR realize uma oferta pública de distribuição de cotas de um novo fundo a ser estruturado e gerido pela própria gestora no montante necessário para viabilizar a transação.
RZTR11	Riza	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um CCV visando a aquisição de uma propriedade com área total de ~3,8 mil hectares, localizada em Sambaíba (MA) por R$ 85 milhões (R$ 22,6 mil/hectare). A operação deverá ser realizada através da modalidade sale-leaseback, com duração de 15 anos. Como resultado, a gestão estima que a aquisição deverá impactar as receitas do fundo em ~R$ 0,63 por cota ao ano.
TRBL11	Tellus	Logística	Fato Relevante	O fundo celebrou a renovação do contrato de locação com a Braskem (16% da receita do fundo) no One Park (SP) por 5 anos. Como resultado, o prazo médio de vencimento dos contratos do fundo passa a ser de 7,8 anos, com 76% da receita vencendo em 5 anos ou mais.
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo recebeu o pagamento da 1ª parcela, no valor de R$ 62,5 milhões, pela venda de sua fração do BTLG SBC (SP). Portanto, ainda restam duas parcelas de igual valor a serem pagas. Até o momento, incluindo o sinal e esta parcela, o fundo já recebeu R$ 87,5 milhões.
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Shoppings Tijolo	Fato Relevante	O fundo assinou um Memorando de Entendimento (MOU) com a JHSF visando à aquisição de: (i) 8% da expansão III do Catarina Fashion Outlet (SP); (ii) 32,5% do Shops Faria Lima (SP); (iii) 14,3% do Shopping Bela Vista (BA); e (iv) 22,0% do Shopping Ponta Negra (AM). Segundo o documento, o valor de compra dos ativos é de R$ 443 milhões.

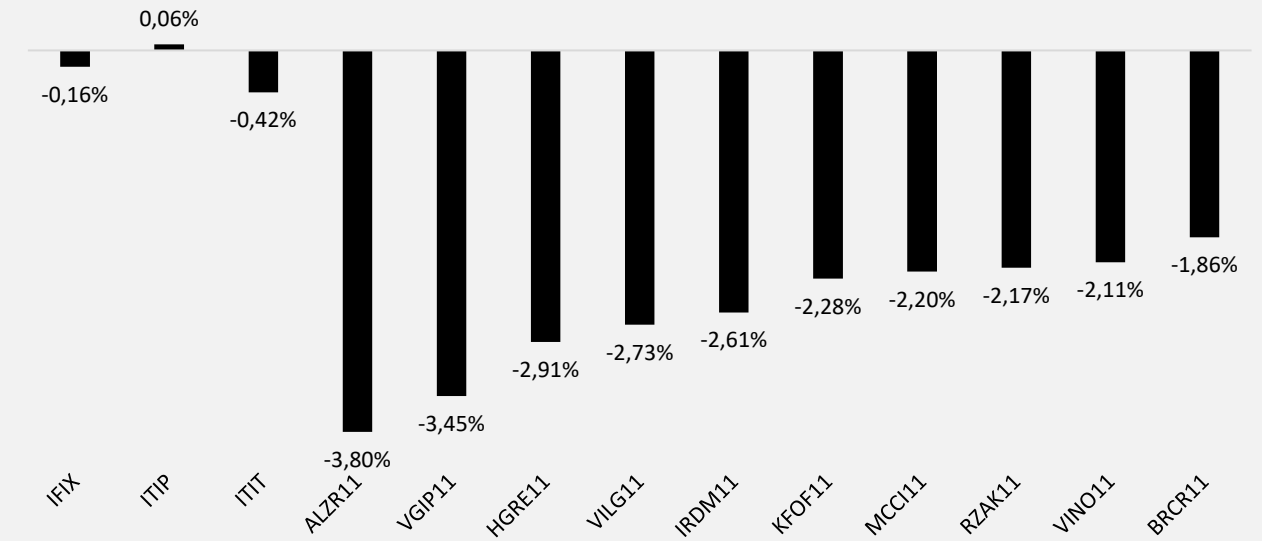
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.vc
Trix.com.vc

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,