



trx +  trix

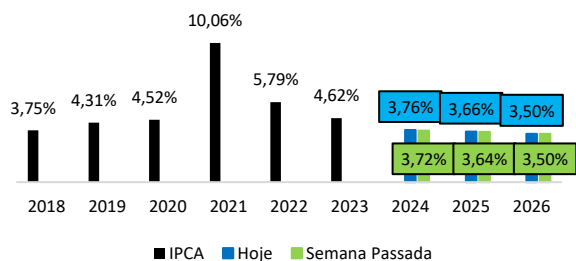
VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

06 / 05 a 10 / 05  
BOLETIM SEMANAL

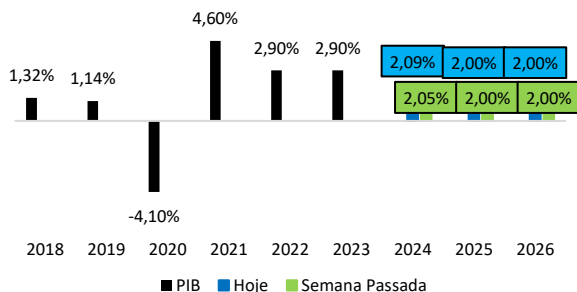
# PAINEL DE MERCADO

## BOLETIM FOCUS

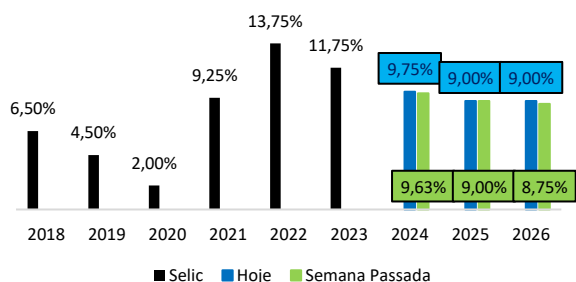
### IPCA



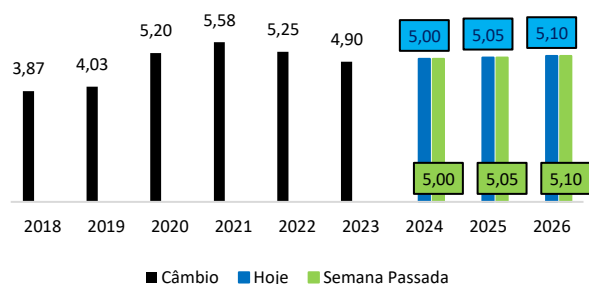
### PIB



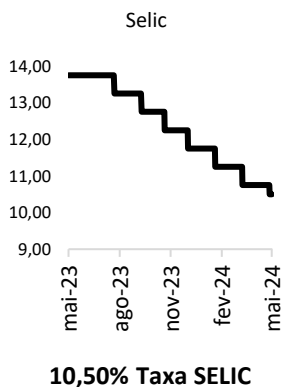
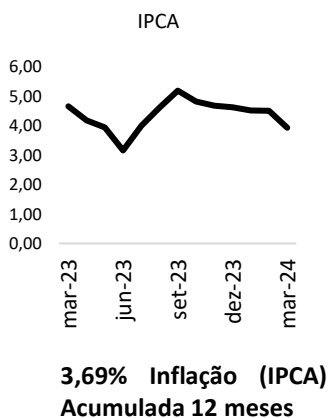
### SELIC



### CÂMBIO

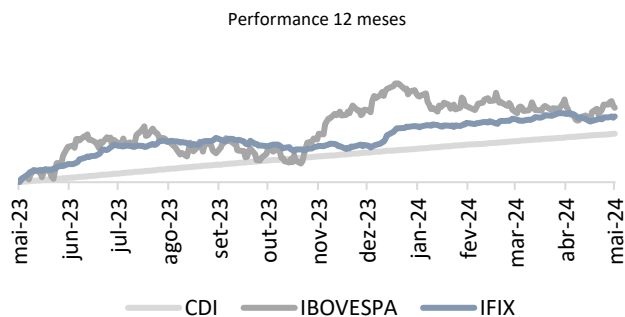


## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
10/05 (PTAX)	5,1458	5,1464
13/05-10:00	5,1289	5,1295
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
10/05 (PTAX)	5,5420	5,5447
13/05-10:00	5,5372	5,5399

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,71%	0,18%	0,20%
YTD	-4,91%	2,61%	3,83%
12 MESES	19,13%	16,75%	12,30%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,27%	-0,43%	2,24%	18,38%
INTERMEDIARIA	0,26%	-1,83%	0,45%	16,75%
EXPERIENTE	-0,16%	-1,10%	0,14%	16,80%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,30%	-0,49%	1,72%	19,06%
RECEBÍVEIS	0,92%	0,56%	5,06%	19,20%
VAREJO	-1,02%	-1,78%	0,27%	16,71%
GALPÕES	0,18%	-0,73%	2,29%	18,65%
ESCRITÓRIOS	-0,19%	-0,46%	1,45%	16,49%
SHOPPING	-0,21%	-0,28%	2,14%	24,29%
FI-INFRA	-1,75%	-1,26%	2,94%	22,48%
FIAGRO	-0,81%	-0,65%	-0,55%	11,17%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,25%	-0,42%	2,30%	17,78%
LUCRO FC	-0,03%	0,02%	3,48%	18,65%
FII FACIL	-0,17%	-0,18%	3,03%	20,26%
KLEM INVEST	0,31%	-0,28%	2,52%	18,07%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,31%	-0,01%	2,10%	19,23%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,10%	-0,24%	3,61%	18,32%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,18%	-0,30%	2,61%	16,75%
iTrix Tijolo	-0,12%	-1,07%	1,50%	17,58%
iTrix Papel	0,53%	0,53%	3,90%	17,33%
iTrix Varejo	-1,26%	-2,30%	-0,58%	18,62%
iTrix Galpões	-0,08%	-1,68%	1,76%	15,31%
iTrix Escritórios	0,16%	-1,20%	-0,68%	12,23%
iTrix Shopping	0,01%	-0,04%	2,03%	24,46%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### COPOM REDUZ SELIC PARA 10,50% AO ANO; CORTE FOI DE 0,25 PONTO PERCENTUAL E EM RITMO MENOR DO QUE NAS ÚLTIMAS REUNIÕES

O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central decidiu, nesta quarta-feira (8), reduzir a taxa Selic em 0,25 ponto percentual, de 10,75% ao ano para 10,50% ao ano.

Este foi o sétimo corte seguido na taxa básica de juros, que começou a recuar em agosto de 2023. No início do ciclo de cortes, a Selic estava em 13,75% ao ano.

Leia mais: [G1](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### ENCHENTES NO RIO GRANDE DO SUL TÊM IMPACTO DIRETO EM FUNDOS IMOBILIÁRIOS; VEJA OS AFETADOS ATÉ AGORA

Diante do decreto de estado de calamidade pública no Rio Grande do Sul, alguns fundos imobiliários, que possuem propriedades nas áreas afetadas, comunicaram aos cotistas o impacto das enchentes em seus ativos.

A Vinci Real Estate, gestora de três FIs expostos à região, Vinci Imóveis Urbanos (VIUR11), Vinci Shopping Centers (VISC11) e Vinci Logística (VILG11), enviou um comunicado ao mercado atualizando a situação.

Leia mais: [MoneyTimes](#)



## NOTÍCIAS

[BloombergLínea] IPCA sobe 0,38% em abril, acima do esperado pelos economistas

[BrazilJournal] Securitizadoras: Opea compra a True, a segunda do setor

[SiILA] GPA vende sua sede administrativa em São Paulo a FII sob um cap rate de 8,75%

[SiILA] Hospital Sírio-Libanês terá uma nova unidade na região da Chucri Zaidan em um ativo da Brookfield Properties

[SiILA] RECT11 causa preocupação entre cotistas após desempenho ruim nos últimos 12 meses

[InfoMoney] Petrobras (PETR4) deve ter balanço do 1º tri mais fraco, mas dividendos bilionários

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

Nesse vídeo, eu vou te mostrar o que é uma emissão abaixo do valor patrimonial e como ela influencia nos seus fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

### LUCRO FC

A Taxa Selic caiu de novo! No vídeo de hoje vou falar sobre os investimentos em Fundos Imobiliários (FIIs) em 2024 e como você pode investir com rendimento acima da taxa Selic. Além disso, vou mostrar que ainda é possível ter mais de 1% ao mês com dividendos de Fundos Imobiliários (FIIs).

Link: [Lucro FC](#)



### A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, comparou os fundos TRXF e GARE, pontuando suas similaridades.

Link: [A Hora do Investimento](#)

## LIVES & VÍDEOS



### FII FÁCIL

FII Fácil Entrevista: André Bacci

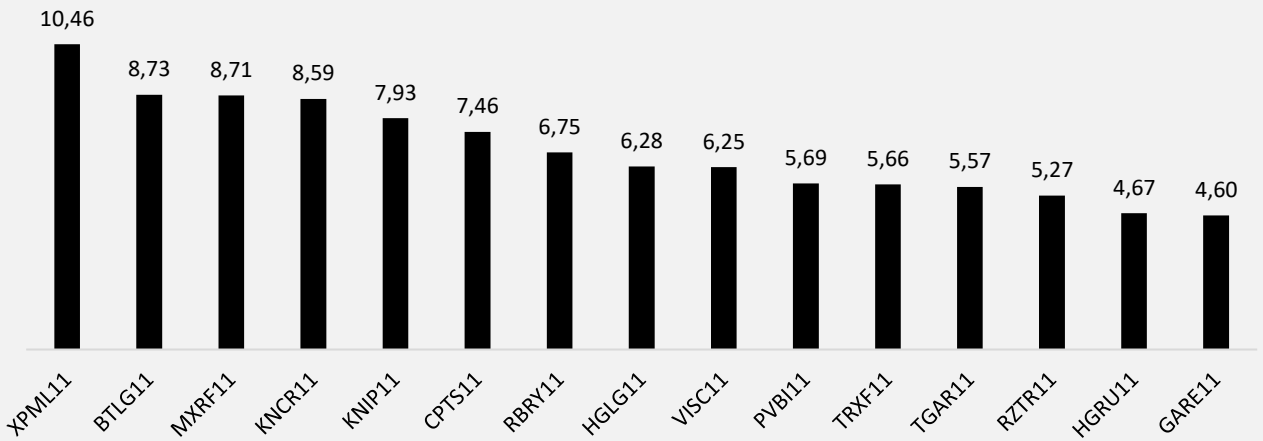
Link: [FII FÁCIL](#)

## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

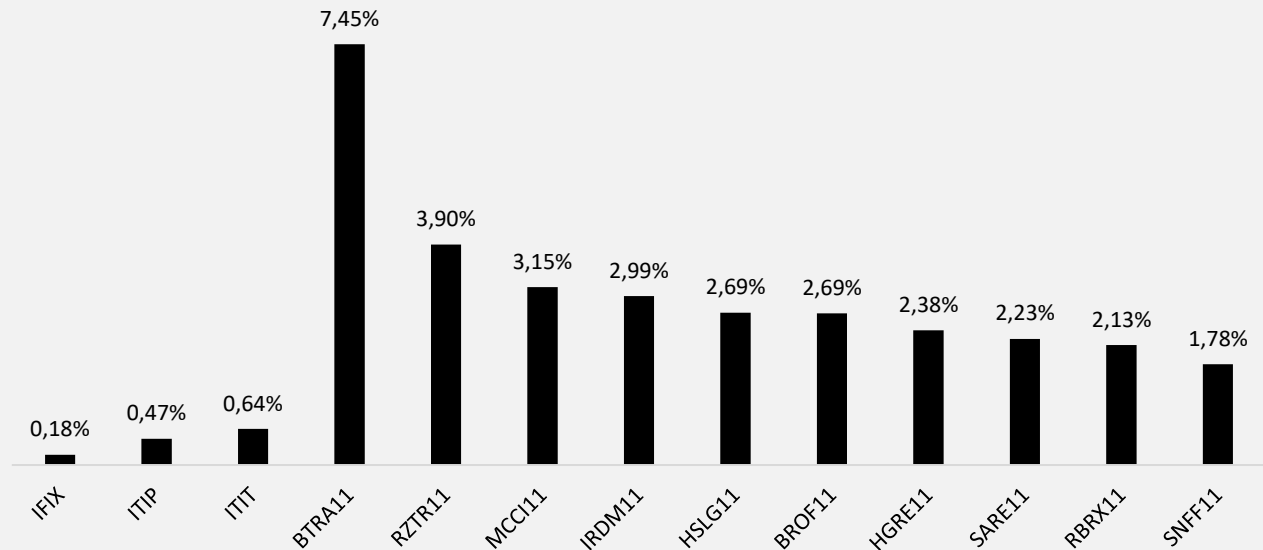
Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
PVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Lajes Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo aprovou a realização de sua 7ª emissão de cotas, visando a captação de R\$ 350 milhões.

---

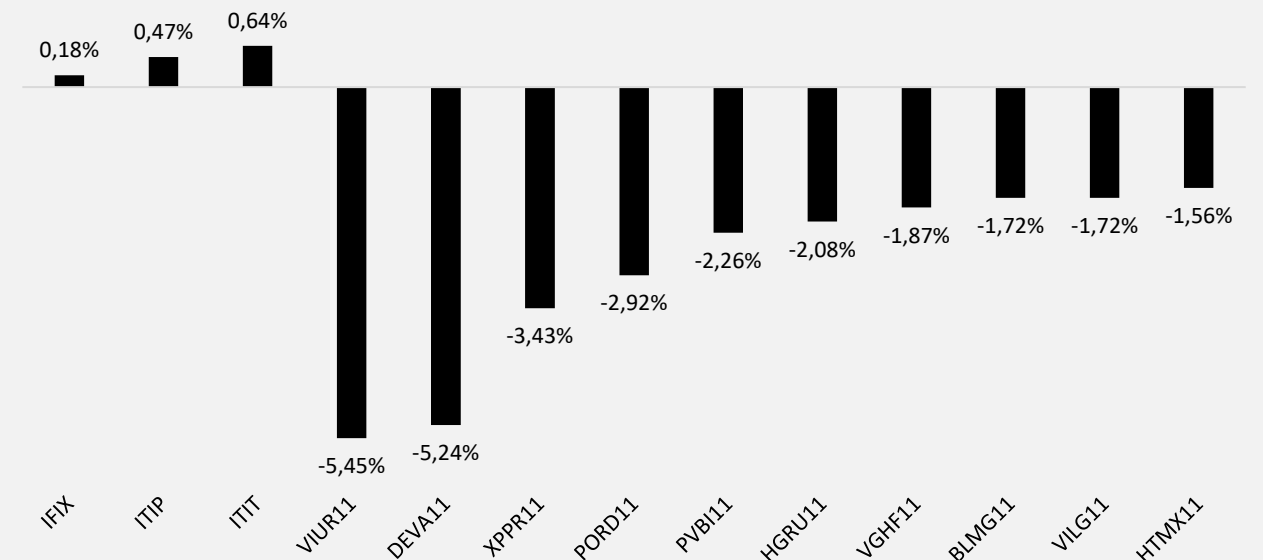
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,