



trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

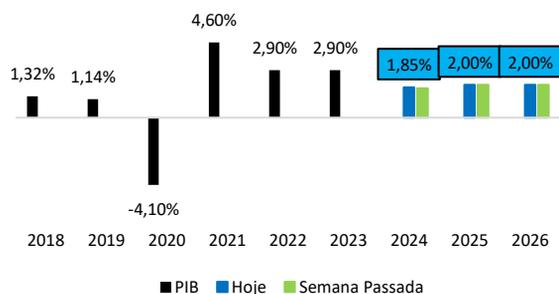
25 / 03 a 28 / 03
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

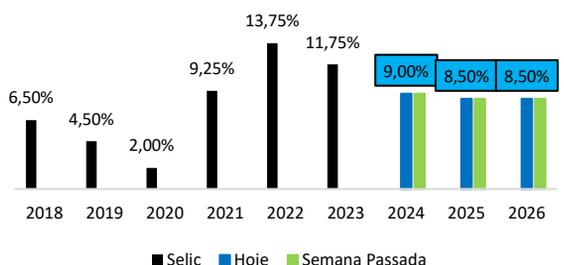
IPCA*



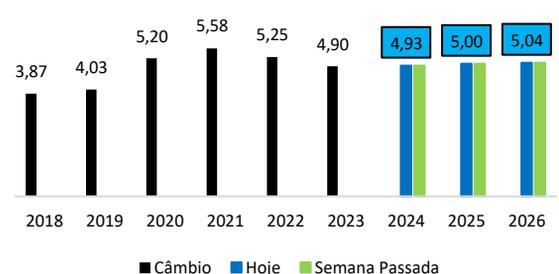
PIB*



SELIC*

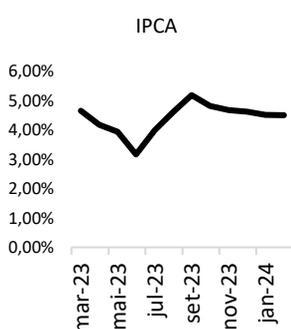


CÂMBIO*

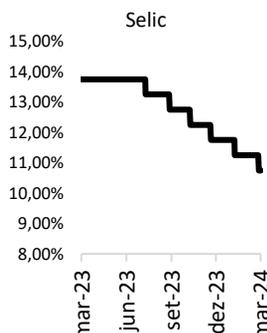


*O Boletim Focus referente ao dia 01/04/2024 não foi divulgado até o envio deste relatório.

INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



4,50% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

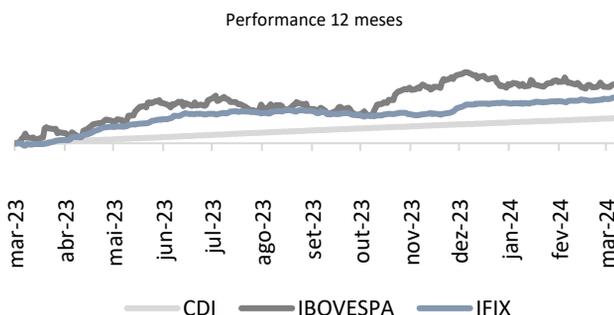


10,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
28/03 (PTAX)	4,9956	4,9962
28/03-13:00	5,0051	5,0057
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
28/03 (PTAX)	5,3952	5,3979
28/03-13:00	5,4055	5,4082

IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,85%	0,44%	0,16%
YTD	-4,53%	2,92%	2,62%
12 MESES	29,62%	23,03%	12,65%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,30%	0,92%	2,77%	26,80%
INTERMEDIARIA	0,26%	1,02%	2,81%	26,10%
EXPERIENTE	0,30%	1,07%	2,73%	25,84%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,28%	0,30%	1,26%	29,60%
RECEBÍVEIS	0,25%	1,87%	4,47%	23,16%
VAREJO	0,59%	-0,30%	2,08%	26,84%
GALPÕES	0,86%	1,15%	2,32%	30,86%
ESCRITÓRIOS	-0,16%	1,13%	1,92%	29,21%
SHOPPING	-0,04%	0,86%	2,43%	36,37%
FI-INFRA	-0,19%	0,53%	3,55%	26,79%
FIAGRO	1,36%	1,07%	0,10%	13,94%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,33%	0,84%	2,23%	27,53%
LUCRO FC	0,65%	1,18%	3,46%	26,75%
FII FACIL	0,41%	0,79%	3,15%	27,66%
TICKER RESEARCH	0,43%	1,50%	3,04%	28,55%
KLEM INVEST	0,26%	0,96%	2,68%	27,18%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,26%	0,35%	2,11%	26,85%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,24%	0,29%	3,86%	25,45%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,44%	1,43%	2,92%	23,32%
iTrix Tijolo	0,29%	0,92%	2,60%	29,91%
iTrix Papel	0,64%	2,15%	3,35%	18,87%
iTrix Varejo	0,45%	0,15%	1,76%	31,21%
iTrix Galpões	0,68%	1,07%	3,49%	27,92%
iTrix Escritórios	-0,18%	-0,24%	0,53%	25,14%
iTrix Shopping	-0,13%	0,75%	2,07%	36,59%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA-15 É DE 0,36% EM MARÇO

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15) foi de 0,36% em março e ficou 0,42 ponto percentual (p.p.) abaixo da taxa de fevereiro (0,78%).

Nos últimos 12 meses, a variação do IPCA-15 foi de 4,14%, abaixo dos 4,49% observados nos 12 meses imediatamente anteriores.

Leia mais: [AgênciaBGE](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO



TRXF11 CONCLUI VENDA MILIONÁRIA DE IMÓVEL NO CEARÁ

O fundo imobiliário TRXF11 comunicou ao mercado a conclusão da venda do imóvel localizado em Caucaia (CE) para o HBRC11.

O imóvel em questão é composto por duas áreas distintas, sendo a primeira um centro de distribuição alugado para o GPA, enquanto a segunda, adjacente ao primeiro, é uma loja de varejo locada ao Assaí. Ambos os contratos possuem vencimento para janeiro de 2030.

Leia mais: [Nord](#)

NOTÍCIAS

[BrazilJournal] Vale compra Aliança, encerrando novela com a Cemig

[BloombergLínea] Ações globais avançam após PCE e aposta em corte dos juros nos EUA

[FGV] IGP-M cai 0,47% em março de 2024

[InfoMoney] Minério de ferro sobe com dados sólidos de atividade fabril na China

[BrazilJournal] Joesley e Wesley voltam ao conselho da JBS

[fnet] O fundo HGBS aprovou a realização de sua 10ª emissão de cotas, visando a captação de R\$ 500 milhões.

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

O vídeo aborda o assunto que os investidores de FIIs devem prestar atenção para não cometerem certos erros.

Link: [Tio Fiis](#)

LUCRO FC

Quais os melhores Fundos Imobiliários (FIIs) agora? Quais FIIs estão pagando acima da Selic? Onde investir: FIIs de Papel? FIIs de Shopping? Quanto os melhores Fundos Imobiliários (FIIs) estão pagando de dividendos mensais?

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, analisou os impactos do pedido de rescisão antecipada de um inquilino em comum do LVBI e XPLG.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

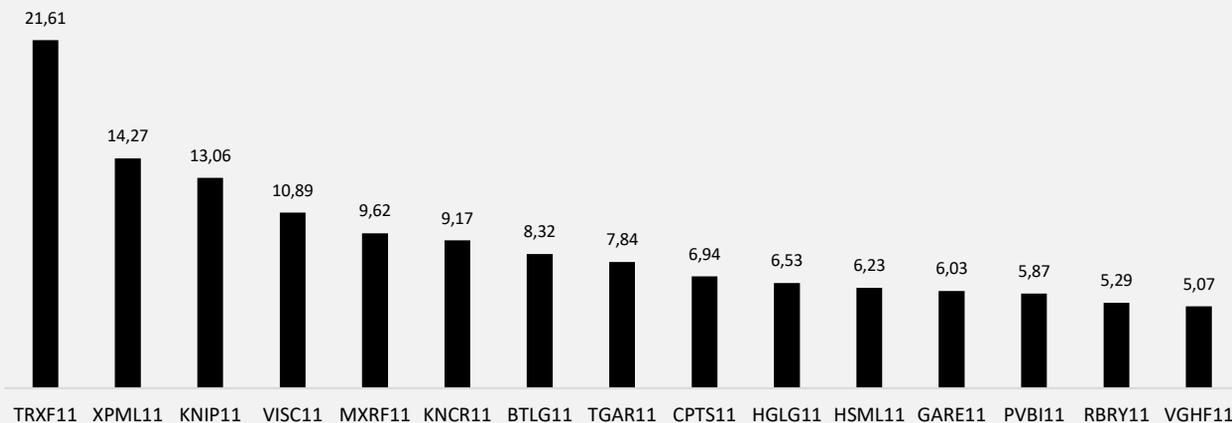
Diogo Arantes fez uma live com Gabriel Esteca da BOCAINA - BODB11

Link: [FII FÁCIL](#)

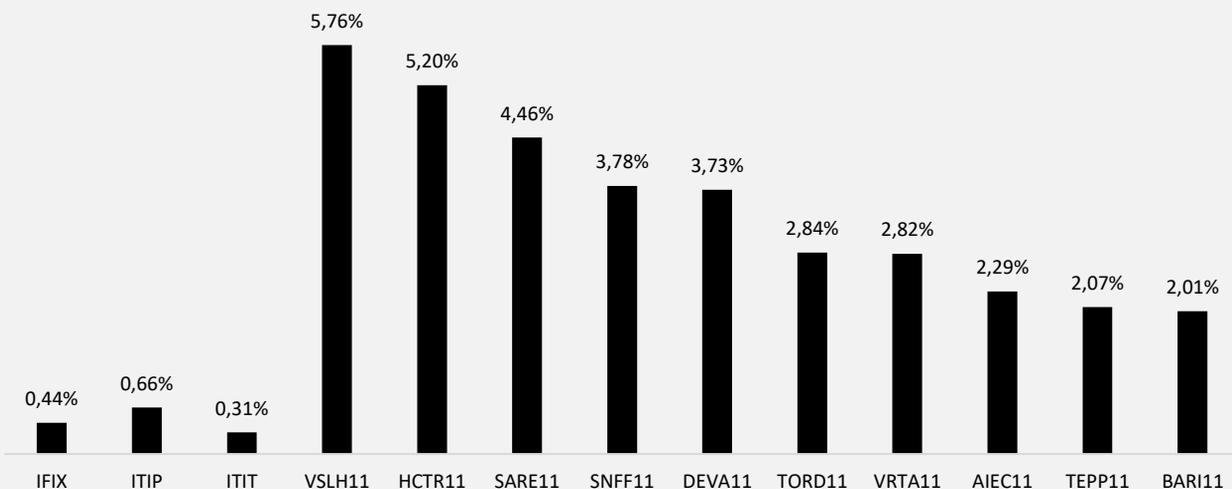
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGBS11	Hedge	Shoppings	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 10ª emissão de cotas, visando a captação de R\$ 500 milhões.
GARE11	Guardian	Logística	Fato Relevante	O fundo firmou um compromisso visando à aquisição dos imóveis detidos pelo Artemis FII, composto por 20 imóveis de renda urbana e 1 ativo logístico. A proposta tem como base o valor de R\$ 843 milhões. Além disso, a gestão divulgou a lista dos ativos imobiliários.
HGBS11	Hedge	Shoppings	Fato Relevante	O fundo concluiu a venda adicional de 10% do Fashion Outlet Novo Hamburgo (RS) pelo valor de R\$ 25 milhões. O fundo irá receber a primeira parcela da venda (R\$ 15 milhões) no dia 28 de março, ao passo que o restante será pago em duas parcelas corrigidas pelo IPCA. Assim, o fundo concluiu a venda de 30,6% do imóvel. Como resultado da transação, a gestão estima um lucro de R\$ 4,19 por cota mediante o recebimento das parcelas.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo	Fato Relevante	O fundo concluiu a venda do imóvel localizado em Caucaia (CE) por R\$ 132 milhões. Segundo o documento, o imóvel é composto por duas áreas, sendo um centro de distribuição e uma loja, locados para o GPA e Assaí, respectivamente. Como resultado da transação, a gestão estima um lucro de R\$ 17,5 milhões (R\$ 1,14 por cota), equivalente a TIR de 11,5%.
XPLG11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo anunciou que a Dia - locatária do CD Americana (SP) - manifestou seu interesse em rescindir antecipadamente o contrato de locação. Desta forma, a locatária deverá arcar com o pagamento de verbas rescisórias. Além disso, a gestão comunicou que o Dia desocupou o CD Ribeirão Preto (SP) no final de 2023, obrigando-se a pagar multa por rescisão antecipada. Por fim, o fundo comunicou que não recebeu o pagamento do aluguel de fevereiro da Dia, bem como está inadimplente com o pagamento da parcela mensal das verbas rescisórias do CD Ribeirão Preto, sendo os valores em aberto equivalente a ~R\$ 0,04 por cota.

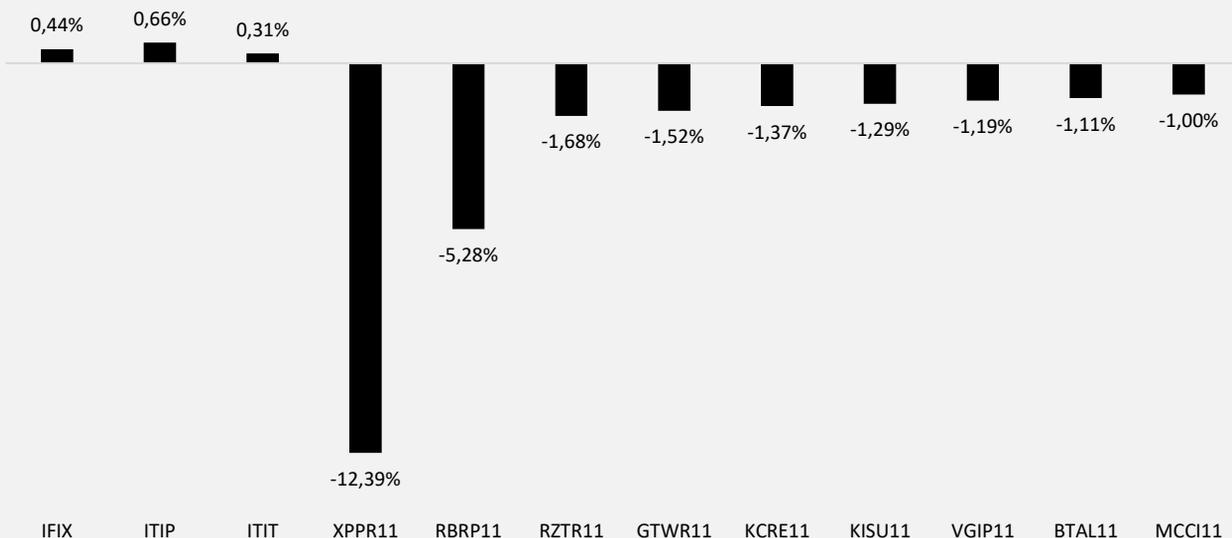
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,