



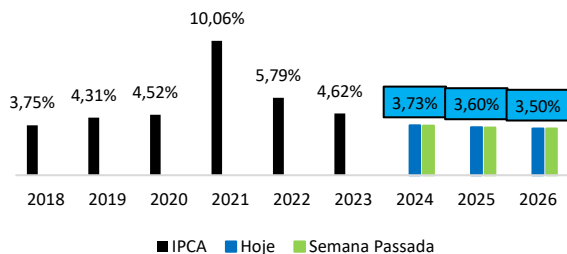
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

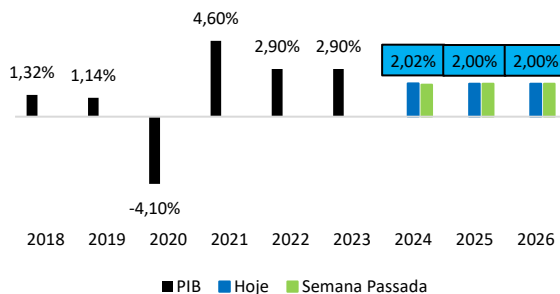
22 / 04 a 26 / 04  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

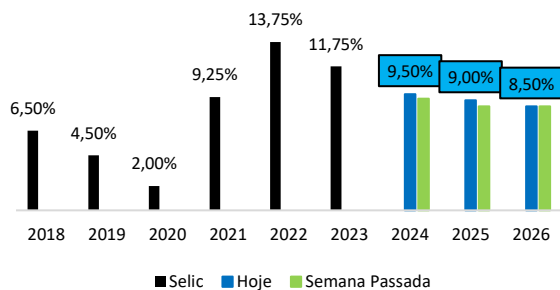
### IPCA\*



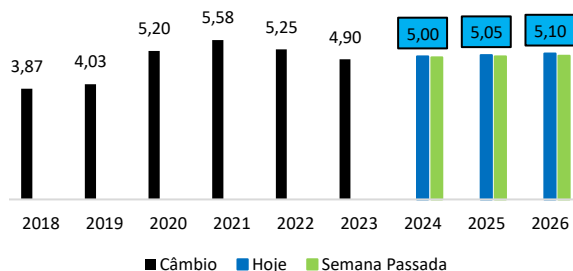
### PIB\*



### SELIC\*

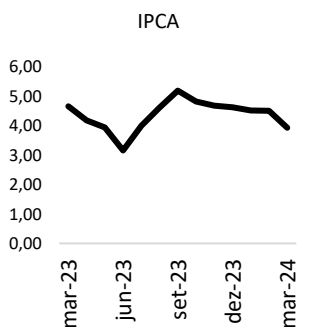


### CÂMBIO\*

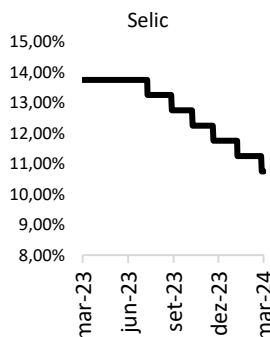


\*O Boletim Focus referente a esta semana não foi divulgado até o envio deste relatório.

## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**3,93% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses**



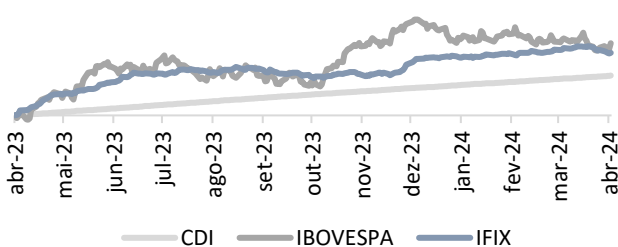
**10,75% Taxa SELIC**

### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
26/04 (PTAX)	5,1178	5,1184
29/04-10:00	5,1158	5,1164
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
26/04 (PTAX)	5,4684	5,4711
29/04-10:00	5,4754	5,4771

## IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,12%	-0,72%	0,20%
YTD	-5,71%	1,67%	3,45%
12 MESES	22,58%	19,60%	12,41%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,75%	-1,25%	1,49%	20,78%
INTERMEDIARIA	-0,77%	-1,26%	1,52%	20,64%
EXPERIENTE	-0,67%	-1,36%	1,34%	20,41%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-1,11%	-2,01%	-0,78%	19,07%
RECEBÍVEIS	-0,52%	-0,57%	3,87%	22,20%
VAREJO	0,09%	-0,96%	1,10%	20,10%
GALPÕES	-1,27%	-2,46%	-0,19%	19,79%
ESCRITÓRIOS	-1,43%	-1,74%	0,15%	16,72%
SHOPPING	-0,93%	-1,99%	0,39%	24,54%
FI-INFRA	-0,59%	0,21%	4,48%	25,99%
FIAGRO	-0,90%	-0,66%	-0,56%	12,86%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,64%	-1,60%	0,60%	20,93%
LUCRO FC	-0,56%	-0,87%	2,56%	21,12%
FII FACIL	-0,39%	-0,57%	2,63%	24,59%
TICKER RESEARCH	-0,83%	-1,80%	1,19%	21,71%
KLEM INVEST	-0,70%	-1,78%	0,86%	19,40%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,50%	-1,03%	1,06%	21,15%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,18%	-0,67%	3,17%	20,88%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,72%	-1,22%	1,67%	19,51%
iTrix Tijolo	-0,84%	-1,86%	0,69%	20,08%
iTrix Papel	-0,63%	-0,58%	2,75%	20,73%
iTrix Varejo	0,01%	-0,90%	0,85%	23,21%
iTrix Galpões	-0,93%	-2,65%	0,75%	17,39%
iTrix Escritórios	-1,39%	-2,19%	-1,67%	14,17%
iTrix Shopping	-0,96%	-1,71%	0,32%	24,94%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### IPCA-15 VOLTA A DESACELERAR, PARA 0,21% EM ABRIL E FICA ABAIXO DO ESPERADO, DIZ IBGE

O IPCA-15, prévia da inflação oficial do país, voltou a desacelerar em abril, para 0,21%, após a variação de 0,36% observada em março, informou nesta sexta-feira (26) o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Em 12 meses, a variação do IPCA-15 em abril foi de 3,77%, abaixo dos 4,14% nos 12 meses imediatamente anteriores.

Leia mais: [InfoMoney](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### FII RBR PROPERTIES ANUNCIA VENDA DO EDIFÍCIO AMAURI 305 POR R\$ 62,8 MILHÕES

Na última semana, o fundo de investimento imobiliário RBR Properties (RBRP11), comunicou o mercado e cotistas por meio de fato relevante a conclusão da venda da sua participação de 86,3% do Edifício Amauri 305, por R\$ 62,8 milhões. A análise da SiiLA indica um Cap Rate estabilizado de 6,27% na transação.

Leia mais: [SiiLA](#)



## NOTÍCIAS

[ClubeFII] Fundo imobiliário quer “dobrar de tamanho” com nova oferta; valor máximo é de R\$ 600 milhões

[BrazilJournal] Vinci compra gestora para crescer no agro

[BloombergLínea] Casas Bahia pede recuperação extrajudicial e prevê alívio de R\$ 4,3 bi no caixa

[InfoMoney] Núcleo da inflação do consumo (PCE) nos EUA fica em 0,3% em março, dentro do esperado

[SiiLA] Shopee registra o 10º trimestre consecutivo de expansão física e garante o primeiro lugar de maiores absorções no 1T2024

[CNN] “Inflação do aluguel”: IGP-M passa a subir 0,31% em abril, mais do que o esperado

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

Sair do ponto zero e escolher o seu primeiro fundo imobiliário pra investir é uma missão que parece quase impossível.

Então, foi pensando nisso que nós fizemos um guia com 5 critérios que você pode utilizar como base para dar esse primeiro passo.

Link: [Tio Fiis](#)

### LUCRO FC

Você já ouviu falar da RENDA FIXA AMERICANA em DÓLAR? Aprenda a investir em Bonds nos EUA através da corretora Avenue Securities!

Se você já investe em Renda Fixa no Brasil, precisa conhecer também os investimentos em Renda Fixa nos Estados Unidos. Veja neste vídeo como investir em dólar com facilidade através da Avenue.

Link: [Lucro FC](#)



### A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, analisou o fundo ALZR11.

Link: [A Hora do Investimento](#)



## LIVES & VÍDEOS



## FII FÁCIL

FII Fácil Entrevista: Caio Conca da Capitânia Investimentos.

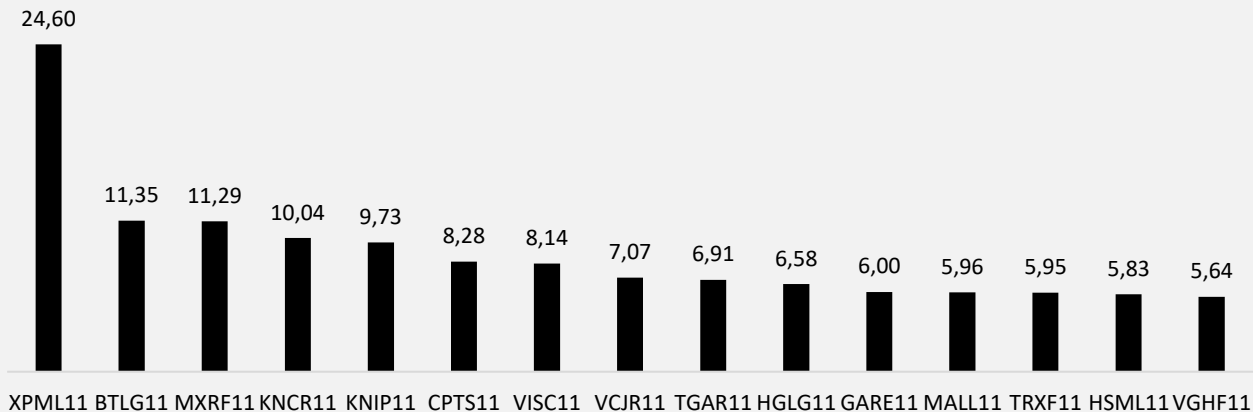
Link: [FII FÁCIL](#)

## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

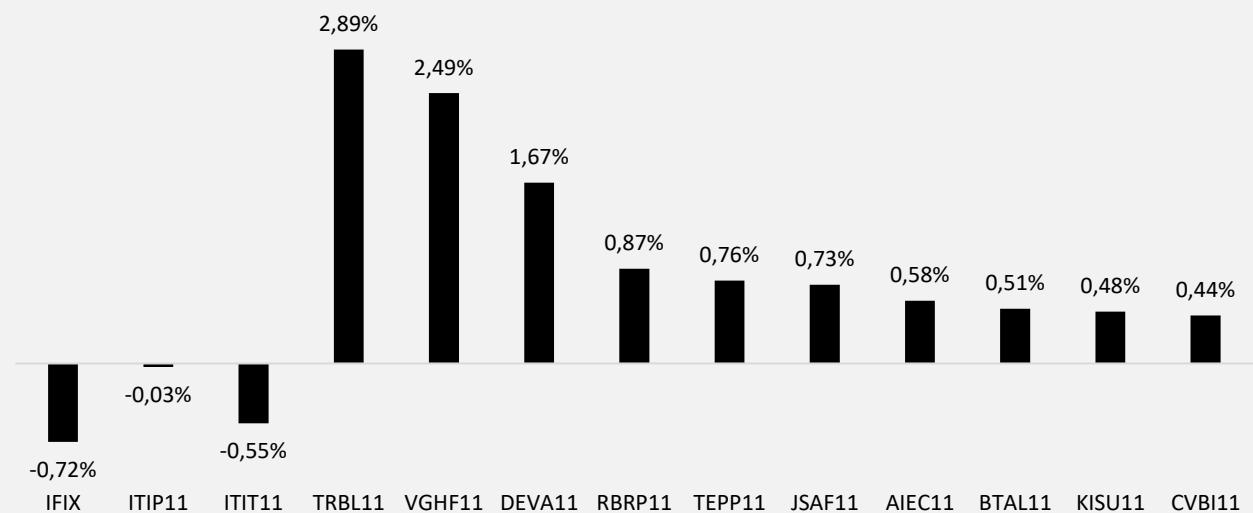
Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
TRBL11	Tellus e Rio Bravo	Logística	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou o pagamento antecipado do CRI CDI Correios no valor de R\$ 52 milhões. Como consequência, o fundo reduziu sua alavancagem para 18%.

---

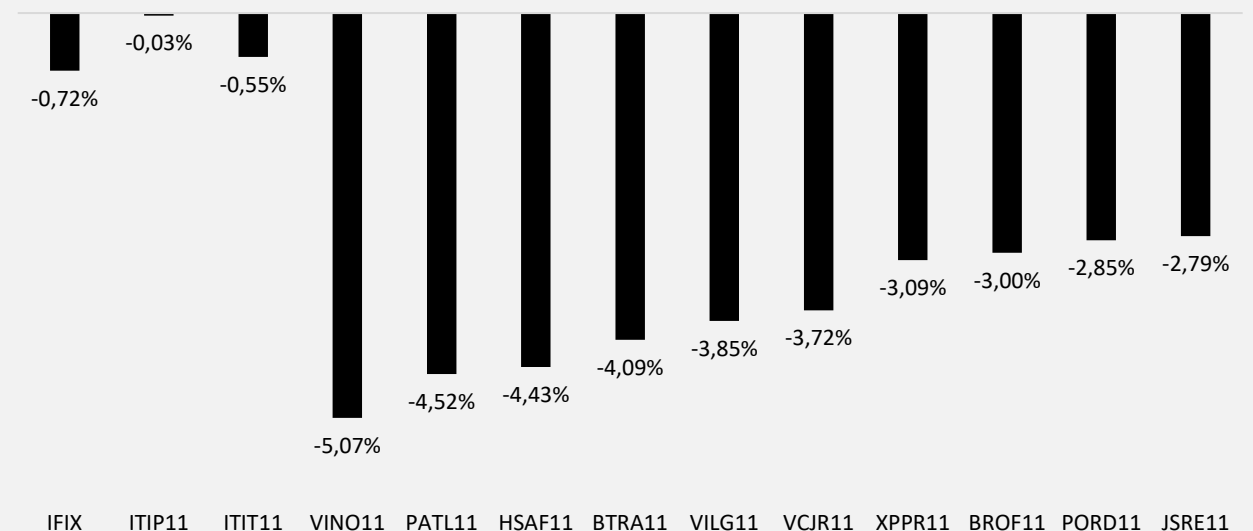
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)


---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,