



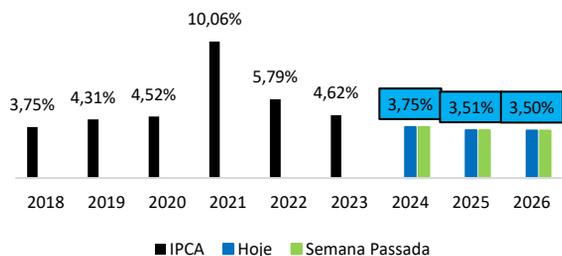
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

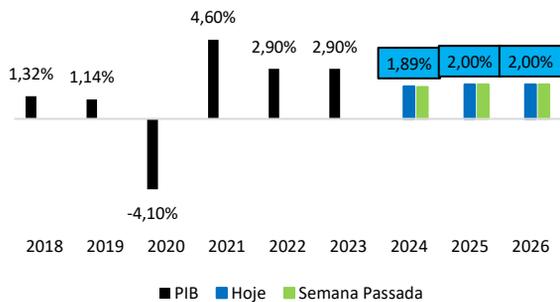
08 / 04 a 12 / 04
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

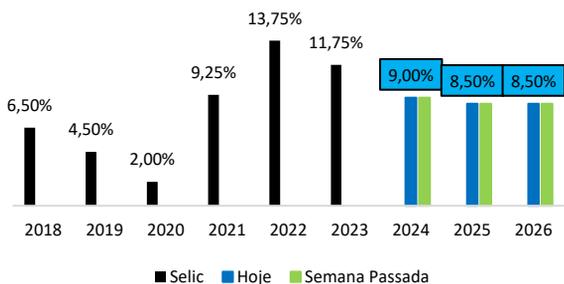
IPCA*



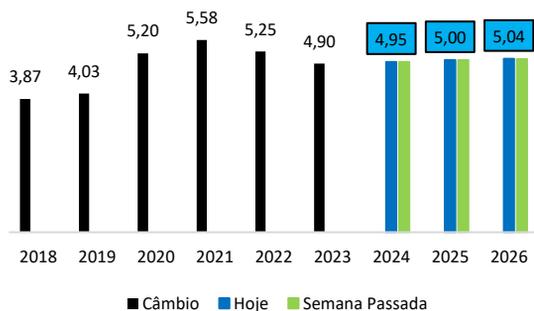
PIB*



SELIC*

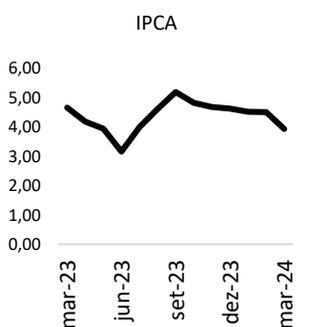


CÂMBIO*

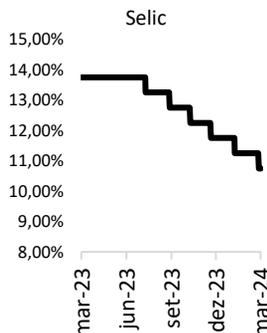


*O Boletim Focus referente a esta semana não foi divulgado até o envio deste relatório.

INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**3,93% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses**



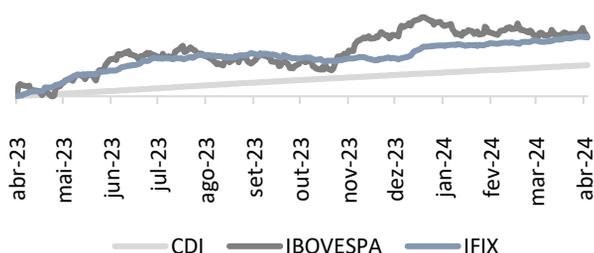
10,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
12/04 (PTAX)	5,1358	5,1364
12/04-13:00	5,1377	5,1383
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
12/04 (PTAX)	5,4671	5,4698
12/04-13:00	5,4691	5,4718

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,67%	0,05%	0,20%
YTD	-6,14%	3,40%	3,04%
12 MESES	23,66%	24,02%	12,53%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,05%	1,48%	3,34%	25,50%
INTERMEDIARIA	0,06%	1,54%	3,34%	25,18%
EXPERIENTE	0,08%	1,50%	3,17%	25,00%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,07%	0,70%	1,66%	26,65%
RECEBÍVEIS	0,20%	2,55%	5,16%	23,92%
VAREJO	-0,33%	-0,37%	2,01%	24,82%
GALPÕES	0,09%	1,89%	3,07%	29,07%
ESCRITÓRIOS	0,17%	1,93%	2,73%	26,86%
SHOPPING	-0,24%	1,19%	2,76%	32,30%
FI-INFRA	0,24%	2,01%	5,07%	27,98%
FIAGRO	0,00%	1,12%	0,15%	13,90%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,06%	1,18%	2,57%	26,60%
LUCRO FC	-0,14%	1,65%	3,94%	26,10%
FII FACIL	-0,11%	1,45%	3,82%	28,29%
TICKER RESEARCH	0,20%	1,78%	3,33%	27,16%
KLEM INVEST	-0,38%	1,26%	2,98%	25,20%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,17%	0,76%	2,53%	25,20%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,06%	0,69%	4,27%	24,19%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,05%	1,90%	3,40%	23,61%
iTrix Tijolo	-0,01%	1,23%	2,91%	27,10%
iTrix Papel	0,14%	2,84%	4,04%	21,85%
iTrix Varejo	-0,09%	0,15%	1,76%	29,58%
iTrix Galpões	-0,08%	1,45%	3,88%	26,05%
iTrix Escritórios	-0,16%	0,06%	0,82%	22,30%
iTrix Shopping	-0,23%	1,11%	2,44%	32,34%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

INFLAÇÃO DESACELERA EM MARÇO E FICA EM 0,16%

A inflação do país desacelerou em março, registrando alta de 0,16%, 0,67 ponto percentual (p.p) menor que em fevereiro, quando marcou 0,83%. A inflação acumulada no ano está em 1,42%. Nos últimos 12 meses, os preços subiram 3,93%. Em março de 2023, o índice havia sido de 0,71%. Os dados são do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), divulgado hoje (10) pelo IBGE.

Leia mais: [AgênciaIBGE](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

XPML ENCERRA DIREITO DE PREFERÊNCIA DE SUA 11ª EMISSÃO

O fundo anunciou o encerramento do período de exercício do direito de preferência de sua 11ª emissão de cotas, com a captação de R\$ 239 milhões.

Leia mais: [fundosnet](#)

NOTÍCIAS

[SiiLa] Valora paga “preço de Faria Lima” em escritório no RJ para compor novo FII

[SiiLA] Estoque de escritórios cresce em São Paulo com três novos empreendimentos entregues no 1T 2024

[BrazilJournal] EXCLUSIVO: Zamp vai operar o Starbucks no Brasil

[BloombergLínea] Como o ataque do Irã a Israel impacta os mercados, segundo gestores e analistas

[SiiLA] Com entrega de novos 473 mil m² no 1T2024, estoque de imóveis logísticos no país chega a 25,5 milhões de m²

[fnet] RZTR celebra CCV visando aquisição de ~970 hectares por R\$ 60 milhões

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio FIIs, fizeram na última semana sua tradicional live sobre as principais novidades divulgadas pelos fundos imobiliários.

Link: [Tio FIIs](#)

LUCRO FC

Será que a rentabilidade nos Fundos Imobiliários valem a pena? Quanto rende investir em Fundos Imobiliários (FIIs)? Os FIIs são um bom investimento?

Fiquei curioso para saber quais os resultados dos últimos 5 anos em alguns Fundos Imobiliários para fazermos um tira-teima da vantagem de investir em FIIs.

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, analisou e comparou os dividendos dos fundos TRXF11 e KNRI11.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

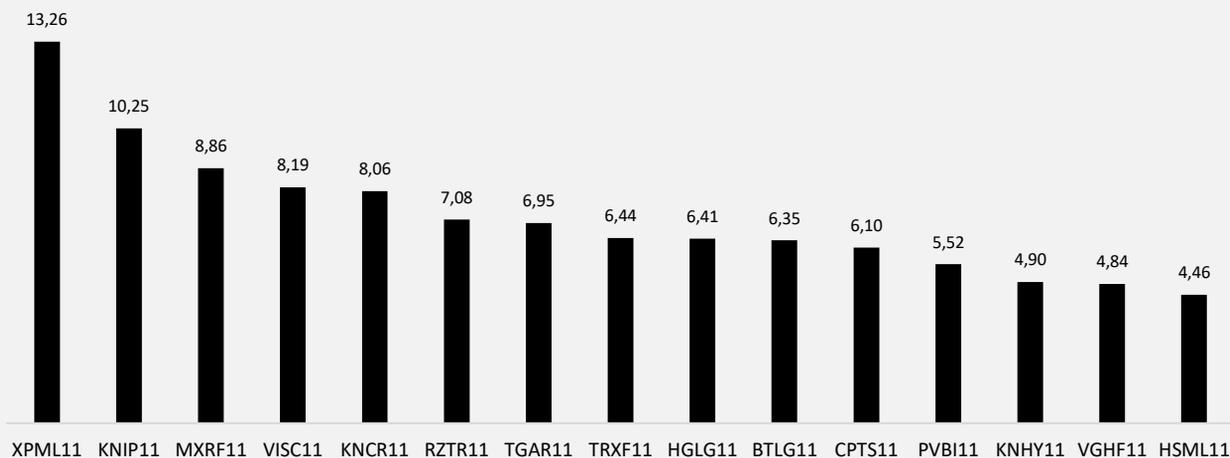
Diogo Arantes fez uma live conversando com o gestor dos fundos GAZIT11 e GZIT11.

Link: [FII FÁCIL](#)

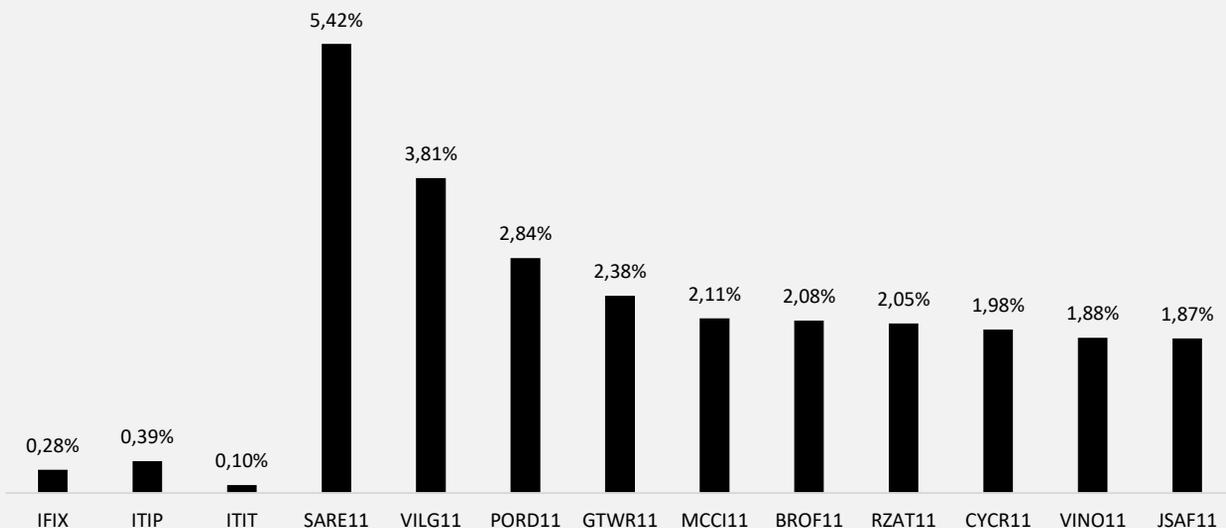
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
BRCO11	Bresco	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo firmou um aditivo ao contrato de locação com a Natura, locatário do imóvel Bresco Canoas (RS). Esse aditivo abrange a expansão da área alugada para 20,8 mil m ² e a prorrogação do período de locação. Com a locação, o fundo passa a ter 6,9% de vacância física.
RZTR11	Riza	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um CCV visando a aquisição de uma propriedade com área total de ~970 hectares, localizada em Montividiu (GO) por R\$ 60 milhões (R\$ 61,9 mil/hectare). A operação deverá ser realizada através da modalidade sale-leaseback, com duração de 15 anos. Como resultado, a gestão estima que a aquisição deverá impactar as receitas do fundo em ~R\$ 0,45 por cota ao ano.

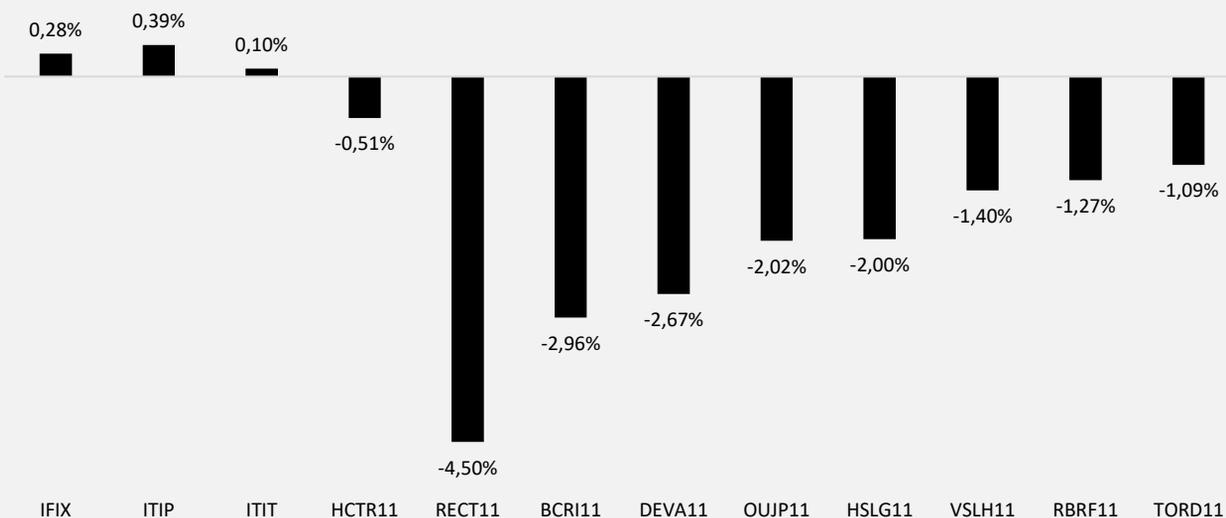
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,