



trx +  trix

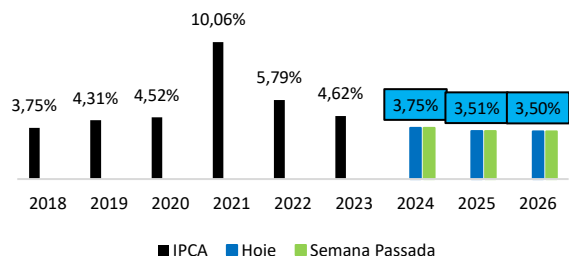
VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

01 / 04 a 05 / 04  
BOLETIM SEMANAL

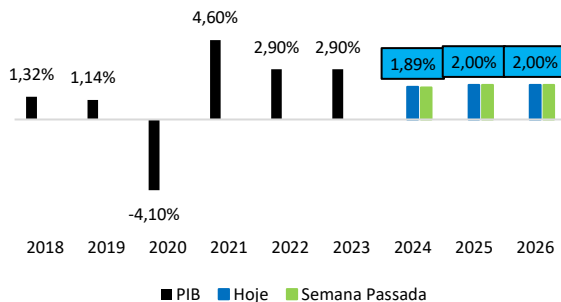
# PAINEL DE MERCADO

## BOLETIM FOCUS

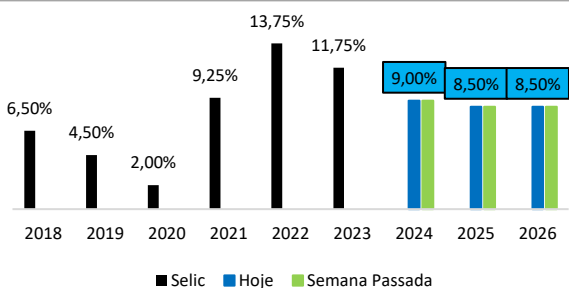
### IPCA\*



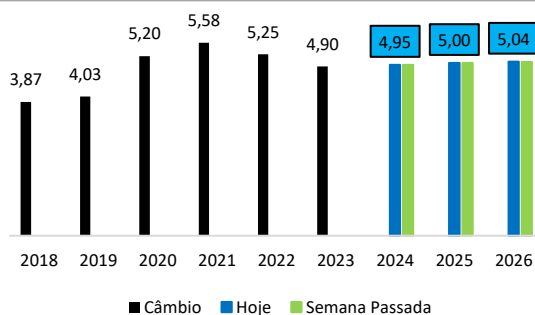
### PIB\*



### SELIC\*

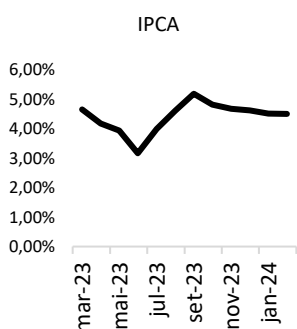


### CÂMBIO\*

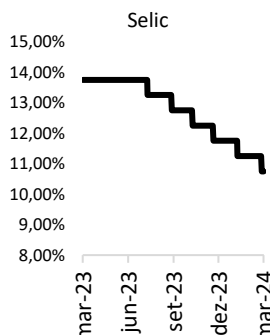


\*O Boletim Focus referente ao dia 01/04/2024 não foi divulgado até o envio deste relatório.

## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**4,50%** Inflação (IPCA)  
Acumulada 12 meses

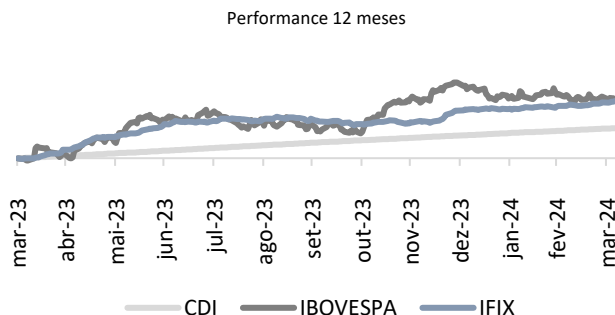


**10,75%** Taxa SELIC

### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
05/04 (PTAX)	5,0514	5,0520
08/04-11:00	5,0380	5,0386
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
05/04 (PTAX)	5,4747	5,4774
08/04-11:00	5,4662	5,4689

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,02%	0,41%	0,20%
YTD	-5,51%	3,34%	2,83%
12 MESES	24,45%	23,95%	12,59%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,50%	1,43%	3,29%	26,37%
INTERMEDIARIA	0,45%	1,48%	3,27%	26,20%
EXPERIENTE	0,35%	1,42%	3,09%	25,87%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,46%	0,76%	1,73%	29,08%
RECEBÍVEIS	0,47%	2,35%	4,95%	24,09%
VAREJO	0,26%	-0,04%	2,35%	26,09%
GALPÕES	0,64%	1,80%	2,98%	30,23%
ESCRITÓRIOS	0,62%	1,75%	2,55%	29,98%
SHOPPING	0,57%	1,43%	3,01%	34,78%
FI-INFRA	0,46%	0,76%	1,73%	29,08%
FIAGRO	0,47%	2,35%	4,95%	24,09%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,39%	1,24%	2,63%	27,79%
LUCRO FC	0,61%	1,79%	4,08%	26,78%
FII FACIL	0,69%	1,56%	3,93%	28,12%
TICKER RESEARCH	0,09%	1,58%	3,13%	28,24%
KLEM INVEST	0,68%	1,64%	3,37%	26,70%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,58%	0,93%	2,70%	26,78%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,33%	0,62%	4,20%	24,87%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,41%	1,85%	3,34%	23,98%
iTrix Tijolo	0,31%	1,24%	2,92%	29,20%
iTrix Papel	0,01%	2,16%	3,36%	19,97%
iTrix Varejo	0,09%	0,25%	1,86%	30,33%
iTrix Galpões	0,46%	1,53%	3,97%	27,42%
iTrix Escritórios	0,45%	0,21%	0,98%	25,23%
iTrix Shopping	0,60%	1,35%	2,68%	35,11%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### **Carrefour Brasil renegocia linhas com a França e adiciona quase R\$ 500 mi ao bottom line**

O Carrefour Brasil vai economizar quase R\$ 500 milhões em despesas financeiras nos próximos três anos depois de renegociar cerca de R\$ 8,2 bilhões de dívidas com a matriz na França, pessoas a par do assunto disseram ao Brazil Journal.

Por ser uma transação entre partes relacionadas, a regra determina que os empréstimos sejam feitos a taxas de mercado.

Leia mais: [BrazilJournal](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### **Com um investimento de R\$ 200 milhões, Outlet Premium inaugurará sua sétima unidade no país, agora na rodovia dos Imigrantes, em SP**

O Outlet Premium está a todo vapor com uma nova inauguração, que será a terceira no Estado de São Paulo, e a sétima unidade no Brasil, no dia 12 de abril. O Outlet Premium Imigrantes estará localizado na Rodovia dos Imigrantes, um importante eixo que liga a cidade de São Paulo com a Baixada Santista.

Leia mais: [SiiLa](#)



## NOTÍCIAS

[SiiLa] Avenida Rebouças, Shoppings e outros setores impactados pela revisão da Lei de Zoneamento em São Paulo

[BrazilJournal] BTG volta ao mercado depois de 3 anos; emite 5-year a 6,45%

[fnet] O fundo GGRC aprovou a realização da sua 7ª emissão de cotas, visando a captação de R\$ 200 milhões

[InfoMoney] Lula cancela reunião que poderia decidir sobre comando da Petrobras, dizem fontes

[InfoMoney] BC da China promete esforços para expandir a demanda e aumentar a confiança

[fnet] CSHG esclareceu que ainda será necessário mais alguns dias para a convocação das AGEs sobre transferência ao Pátria

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

O vídeo aborda o assunto que os investidores de FIIs devem prestar atenção para não cometerem certos erros.

Link: [Tio Fiis](#)

### LUCRO FC

Tesouro direto, CDB ou Poupança? Onde investir em renda fixa? Eu preciso fazer um alerta no vídeo de hoje para os investidores iniciantes que podem estar perdendo dinheiro. Eu vou apresentar alguns estudos para você proteger seu patrimônio e o seu futuro!

Link: [Lucro FC](#)



### A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, analisou a valorização de do fundo HCTR no mês de março.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



## FII FÁCIL

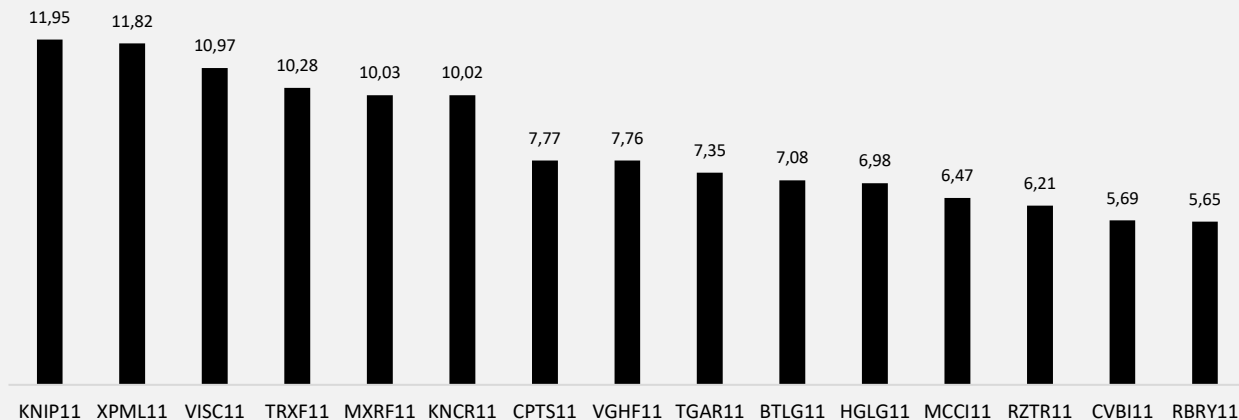
Diogo Arantes fez uma live falando sobre os principais destaques do IFIX.

Link: [FII FÁCIL](#)

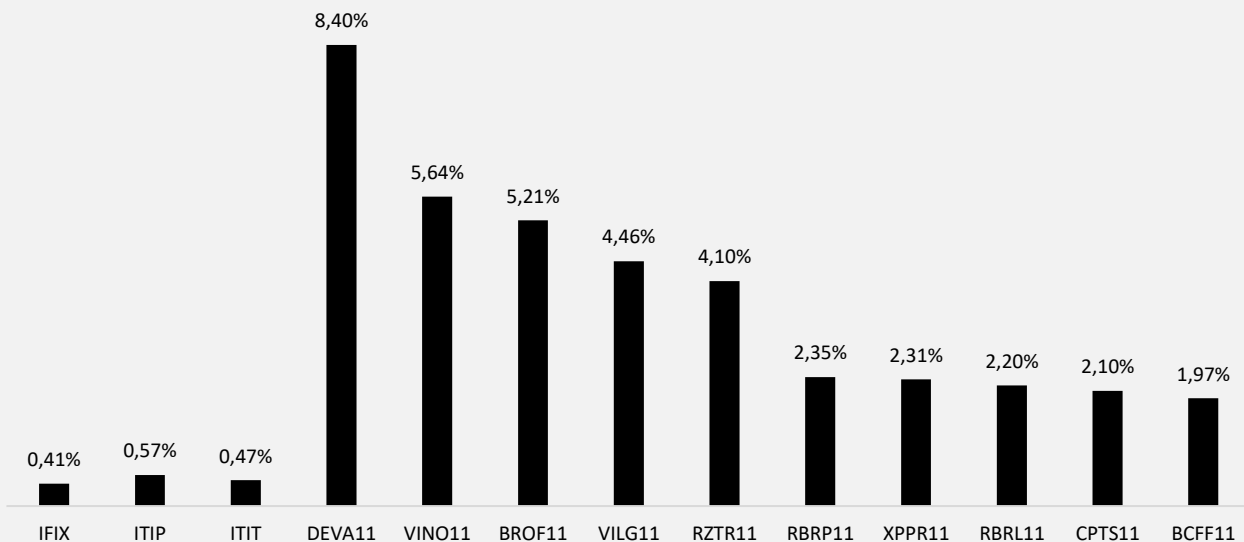
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
BRCR11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Lajes Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	Os cotistas aprovaram em AGE a amortização parcial das cotas do fundo, por meio da partilha de cotas do FII CENESP (conversão de cotas) e valor financeiro (amortização de caixa). Assim, para cada cota do BRCR11 detida pelos cotistas, será atribuída uma cota do CNES11, enquanto que o valor da amortização caixa (R\$ 0,85 por cota) será divulgado ao mercado no dia 12 de abril e distribuído no dia 29 de maio. Além disso, a gestora divulgou que os cotistas deverão informar seu respectivo custo médio à administradora a partir do dia 16 de abril até o dia 16 de maio, utilizando o Portal do Investidor da administradora.
VINO11	Vinci	Lajes	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo concluiu a venda de 49% do ativo BM 336 (RJ) por R\$ 112 milhões (R\$ 46,5 mil/m²). Além disso, o fundo realizou o pré-pagamento parcial do CRI BM 336, no valor de R\$ 20,1 milhões. Como resultado da transação, a gestão estima um ganho de capital de R\$ 0,50 por cota.
HGBS11	Hedge	Shoppings	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo firmou a escritura de compra de 50% do Shopping Jardim Sul (SP) por R\$ 292 milhões (cap rate de 8,9%). Com a conclusão da operação, o fundo passa a deter 90% do imóvel.

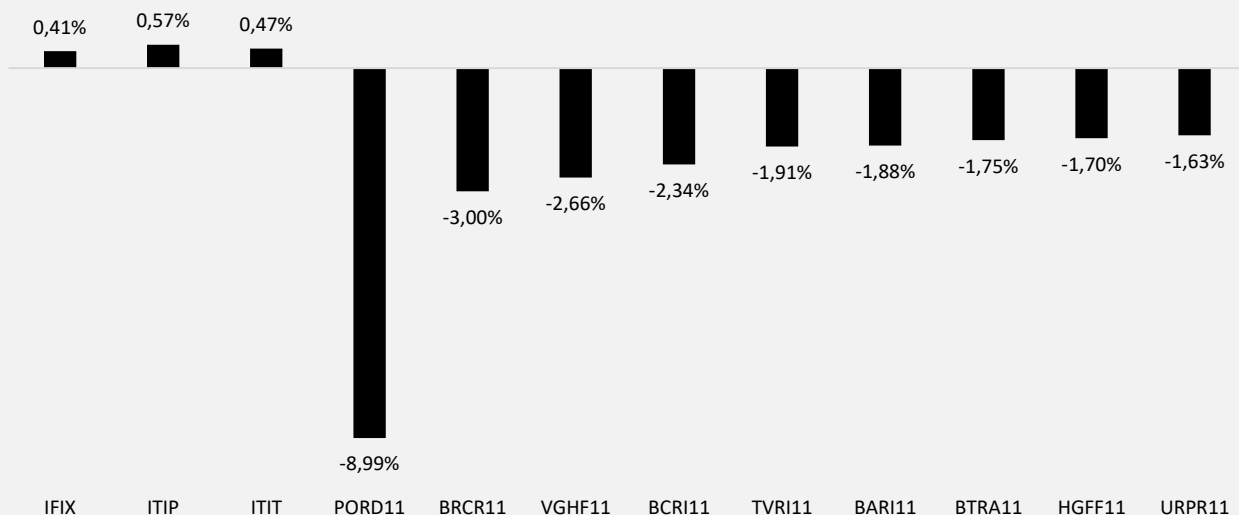
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,