



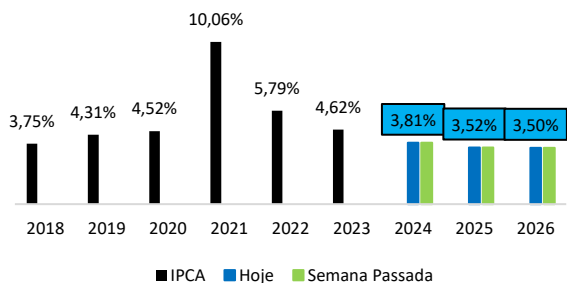
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

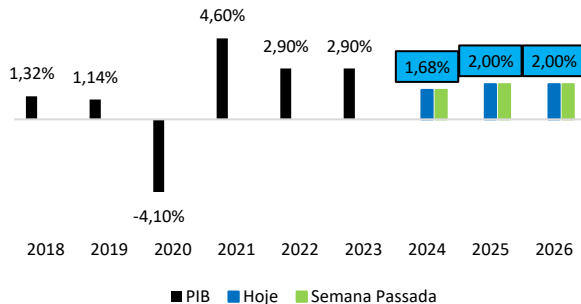
26/02 a 01/03
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

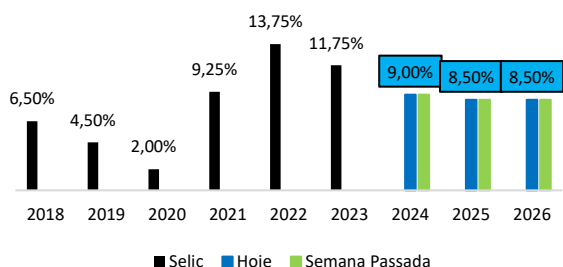
IPCA*



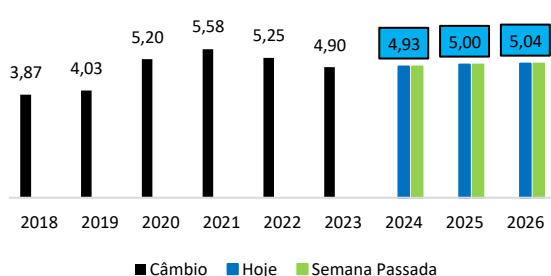
PIB*



SELIC*

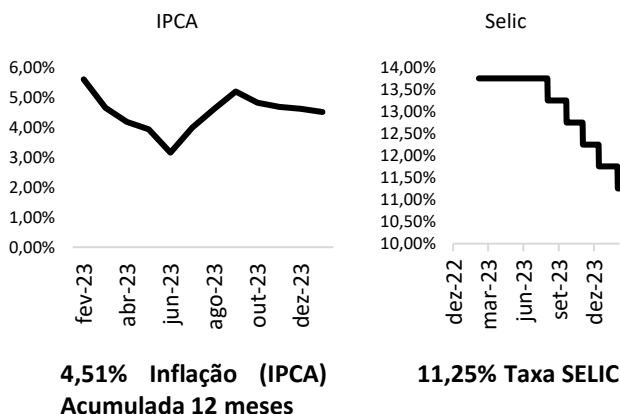


CÂMBIO*



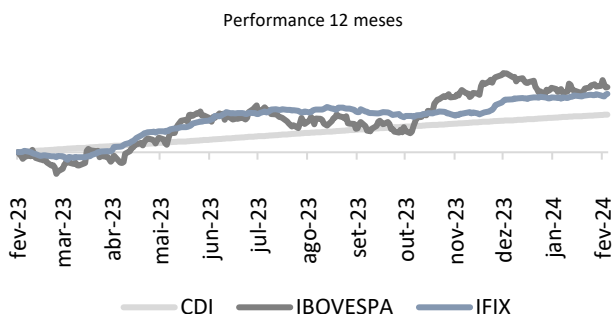
*O Boletim Focus referente ao dia 04/03/2024 não foi divulgado até o envio deste relatório.

INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
01/03 (PTAX)	4,9590	4,9596
04/03-11:00	4,9449	4,9455
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
01/03 (PTAX)	5,3721	5,3747
04/03-11:00	5,3642	5,3659

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,18%	0,10%	0,21%
YTD	-3,73%	1,66%	1,82%
12 MESES	22,20%	19,89%	12,85%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,06%	-0,10%	1,74%	25,42%
INTERMEDIARIA	-0,05%	-0,02%	1,75%	24,21%
EXPERIENTE	-0,05%	0,01%	1,65%	23,98%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,07%	-0,04%	0,92%	28,18%
RECEBÍVEIS	-0,15%	-0,05%	2,50%	20,42%
VAREJO	1,02%	0,14%	2,53%	26,12%
GALPÕES	-0,23%	0,12%	1,27%	27,75%
ESCRITÓRIOS	0,03%	0,18%	0,97%	26,05%
SHOPPING	0,56%	0,55%	2,12%	35,42%
FI-INFRA	0,91%	0,00%	3,00%	25,25%
FIAGRO	-0,02%	-0,15%	-1,10%	12,25%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,07%	0,13%	1,50%	26,21%
LUCRO FC	0,52%	0,28%	2,53%	23,51%
FII FACIL	0,35%	0,07%	2,41%	24,83%
TICKER RESEARCH	0,06%	0,27%	1,80%	26,11%
KLEM INVEST	0,28%	0,09%	1,80%	25,14%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,06%	-0,17%	1,58%	25,76%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,23%	-0,21%	3,34%	24,18%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,10%	0,19%	1,66%	19,86%
iTrix Tijolo	0,20%	0,17%	1,83%	27,91%
iTrix Papel	-0,06%	0,21%	1,39%	13,65%
iTrix Varejo	0,90%	0,39%	2,00%	30,49%
iTrix Galpões	0,59%	0,08%	2,48%	25,36%
iTrix Escritórios	-0,36%	-0,07%	0,69%	23,14%
iTrix Shopping	0,27%	0,55%	1,87%	35,64%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA-15 É DE 0,78% EM FEVEREIRO

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15) foi de 0,78% em fevereiro e ficou 0,47 ponto percentual (p.p.) acima da taxa de janeiro (0,31%). No ano, o IPCA-15 acumula alta de 1,09% e, em 12 meses, de 4,49%, acima dos 4,47% observados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em fevereiro de 2023, o IPCA-15 foi de 0,76%.

Leia mais: [AgênciaBGE](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

BTLG11 CAPTA VALOR BILIONÁRIO E TEM RESULTADO MÁXIMO EM SUA OFERTA

O fundo imobiliário BTLG11 captou um valor bilionário e alcançou resultado máximo em oferta de cotas. Veja o valor captado na 13ª emissão.

O fundo imobiliário BTLG11 informou o encerramento de sua oferta pública primária de distribuição, referente a sua 13ª emissão de cotas. O FII captou um valor total de quase R\$ 1,5 bilhão.

Leia mais: [ClubeFII](#)

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Na Iguatemi, receita para crescer acima do consenso vai além do portfólio de luxo

[SiíLA] Pátio Malzoni, EcoSapucai e Faria Lima 3500 despontam como as maiores lajes corporativas do Brasil. Confira o Ranking

[BrazilJournal] A Dell disparou 30%. Tudo a ver com IA

[InfoMoney] “Tempestade perfeita” abala CRAs e afeta Fiagros; gestoras acionam garantias

[BrazilJournal] Suzano contrata CEO da Rumo para sucessão de Schalka

[BloombergLínea] Governo de São Paulo está inclinado a vender 30% da Sabesp, segundo fonte

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio FIIs, fizeram na última semana sua tradicional live sobre as principais novidades divulgadas pelos fundos imobiliários.

Link: [Tio FIIs](#)

LUCRO FC

Você já sabe que investir em Fundos Imobiliários (FIIs) vale a pena! Mas neste vídeo vamos dar um passo além. Vou mostrar 5 Fundos Imobiliários (FIIs) que estão em destaque pelos analistas e mostrar como você pode usar uma ferramenta do Investidor10 para fazer suas análises de FIIs.

Link: [Lucro FC](#)



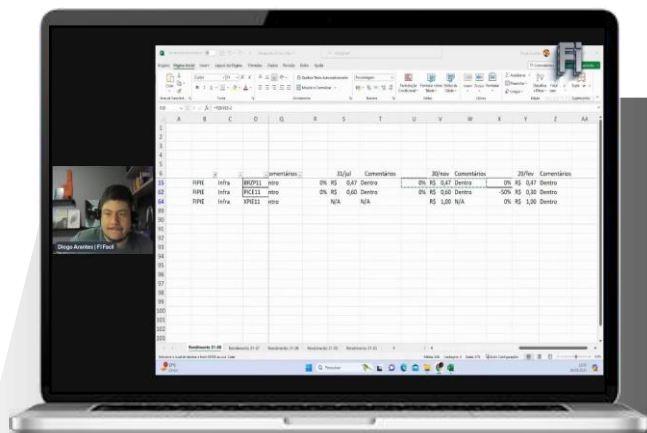
A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, analisou o ALZR11, fundo imobiliário da gestora Alianza.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

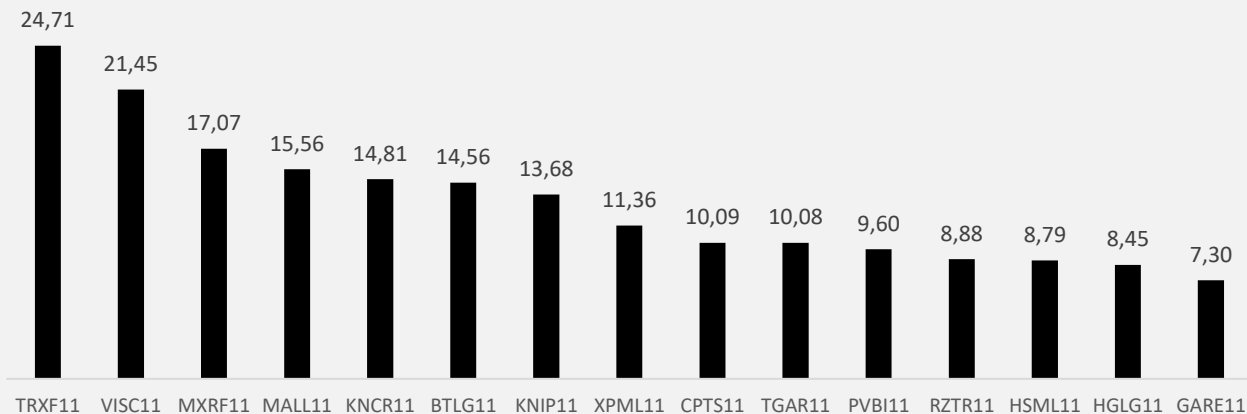
Diogo Arantes fez uma live para comentar sobre os principais dados do fechamento de mercado na última semana.

Link: [FII FÁCIL](#)

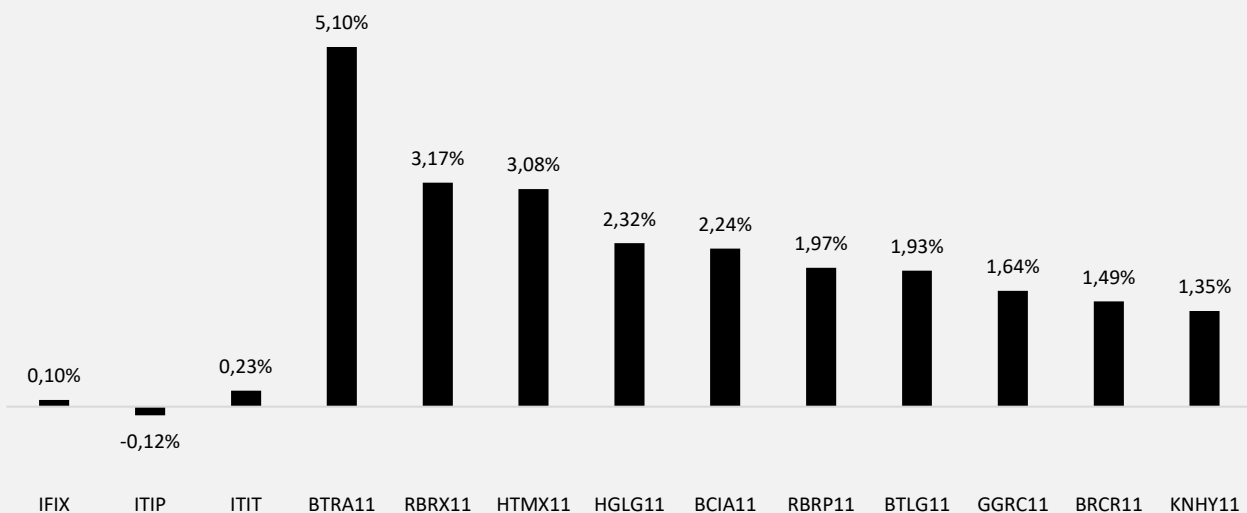
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RBRY11	RBR	Intermediário Experiente	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 7ª emissão de cotas, visando a captação de ~R\$ 409 milhões.
LVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou o 1º aditivo ao termo de acordo de desenvolvimento do ativo Pirituba (SP). Segundo o documento, o aditivo altera: (i) a área do ativo para 10,8 mil m²; e (ii) o percentual da propriedade que o fundo terá para 66%, o equivalente a ~7 mil m² de área construída. O investimento estimado para o desenvolvimento e construção do imóvel é de R\$ 26,4 milhões, que serão majoritariamente desembolsados após a superação das condições suspensivas. Como resultado, a gestão estima que após as conclusões das obras, a receita imobiliária do fundo será positivamente impactada em R\$ 0,03 por cota.
LVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 5ª emissão de cotas, visando a captação de R\$ 220 milhões.
PVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Lajes	Fato Relevante	O fundo comunicou que não recebeu de um de seus locatários o pagamento do aluguel de janeiro. Assim, a distribuição de rendimentos do fundo foi negativamente impactada em ~R\$ 0,04 por cota.
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping	Fato Relevante	O fundo assinou um Memorando de Entendimento (MOU) com a SYN visando à aquisição de: (i) 51% do Grand Plaza Shopping (SP); (ii) 32% do Shopping Cidade São Paulo (SP); (iii) 52,5% do Tietê Plaza Shopping (SP); (iv) 70% do Shopping Metropolitan Barra (RJ); (v) 85% do Shopping Cerrado (GO); e (vi) 23% do Shopping D (SP). Segundo o documento, o valor de compra dos ativos é de R\$ 1,85 bilhão. Caso a transação seja concluída, os shoppings continuarão a ser administrados e comercializados pela SYN. Além disso, a SYN continuará a ter participação nos ativos, exceto no Shopping Cerrado.

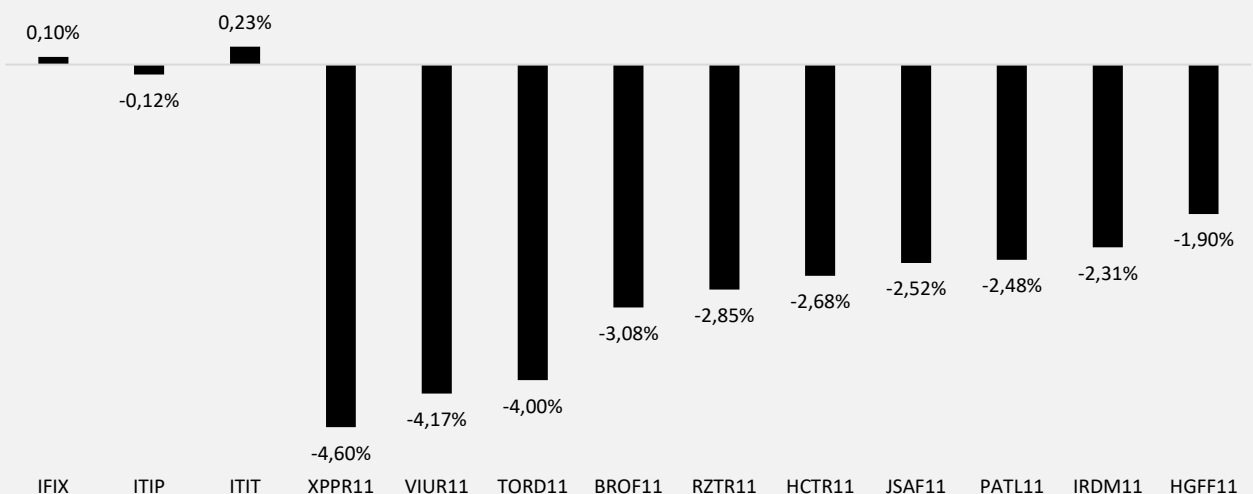
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br


 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,