trx + trix

# VIVER DE ALUGUEL **NUNCA FOI TÃO FÁCIL**

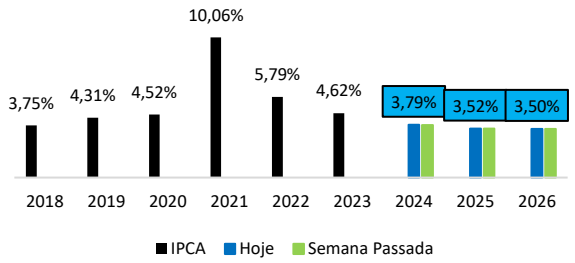
**18 / 03 a 22 / 03**

BOLETIM SEMANAL

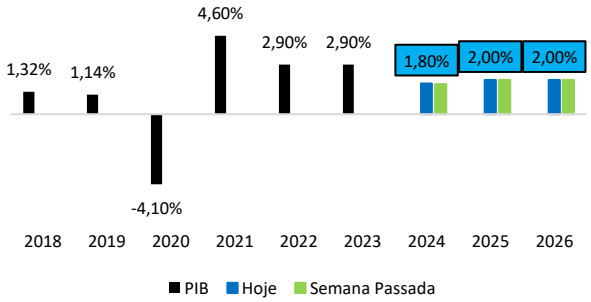
# PAINEL DE **MERCADO**

## BOLETIM FOCUS

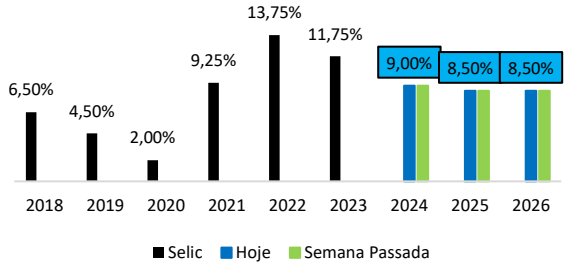
### IPCA*



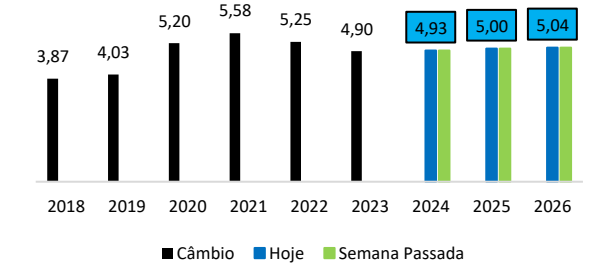

### PIB*




### SELIC*

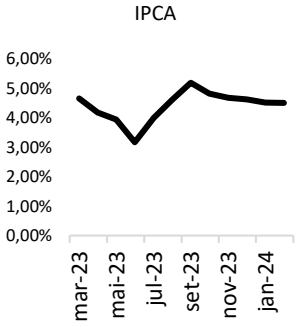



### CÂMBIO*

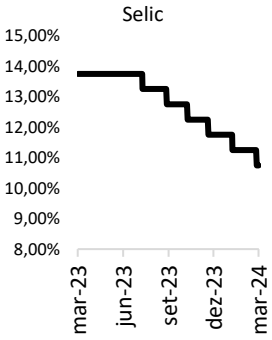



*O Boletim Focus referente ao dia 18/03/2024 não foi divulgado até o envio deste relatório.

## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO




**4,50% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses**

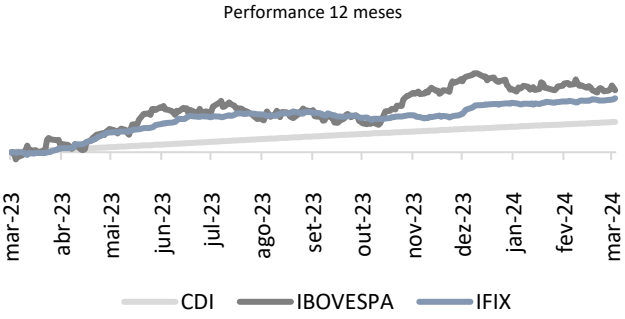



**10,75% Taxa SELIC**

**Câmbio**

| Dólar EUA | Compra (R$) | Venda (R$) |
|---|---|---|
| 22/03 (PTAX) | 4,9891 | 4,9897 |
| 25/03-10:00 | 4,9999 | 5,0005 |
| **Euro** | **Compra (R$)** | **Venda (R$)** |
| 22/03 (PTAX) | 5,3952 | 5,3979 |
| 25/03-10:00 | 5,4139 | 5,4165 |

## IBOVESPA, IFIX E CDI




**Performance**

| Período | Ibovespa | IFIX | CDI |
|---|---|---|---|
| **SEMANA** | 0,23% | 0,78% | 0,21% |
| **YTD** | -5,33% | 2,47% | 2,46% |
| **12 MESES** | 25,87% | 22,57% | 12,70% |

# CARTEIRAS **TRIX**

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---|---|---|---|---|
| INICIANTE | 0,63% | 0,62% | 2,47% | 26,90% |
| INTERMEDIARIA | 0,69% | 0,76% | 2,54% | 25,83% |
| EXPERIENTE | 0,69% | 0,77% | 2,43% | 25,52% |

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---|---|---|---|---|
| TIJOLO | 0,51% | 0,02% | 0,98% | 29,41% |
| RECEBÍVEIS | 0,92% | 1,62% | 4,20% | 22,82% |
| VAREJO | -0,18% | -0,89% | 1,48% | 25,64% |
| GALPÕES | 0,67% | 0,28% | 1,44% | 29,87% |
| ESCRITÓRIOS | 0,78% | 1,29% | 2,08% | 29,66% |
| SHOPPING | 0,62% | 0,90% | 2,47% | 36,84% |
| FI-INFRA | -0,57% | 0,39% | 3,41% | 26,97% |
| FIAGRO | 0,84% | -0,29% | -1,24% | 12,47% |

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---|---|---|---|---|
| TIOFIIS | 0,29% | 0,51% | 1,89% | 27,54% |
| LUCRO FC | 0,25% | 0,53% | 2,79% | 25,84% |
| FII FACIL | 0,38% | 0,31% | 2,66% | 26,45% |
| TICKER RESEARCH | 0,49% | 1,06% | 2,60% | 27,98% |
| KLEM INVEST | 0,98% | 0,69% | 2,41% | 26,42% |
| A+ AGRO SOLUÇÕES | 0,66% | 0,09% | 1,85% | 26,69% |
| A HORA DO INVESTIMENTO | 0,61% | 0,06% | 3,62% | 25,13% |

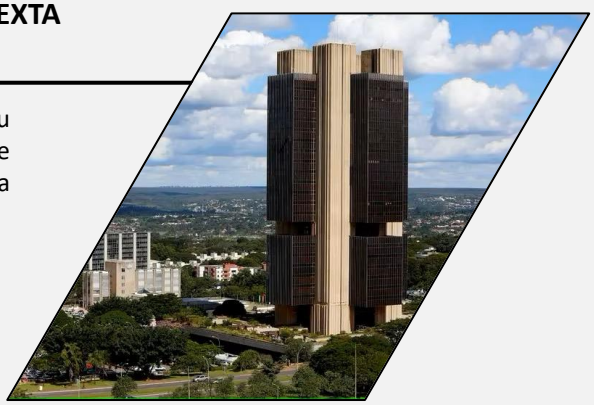
## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---|---|---|---|---|
| IFIX | 0,78% | 0,99% | 2,47% | 22,57% |
| iTrix Tijolo | 0,73% | 0,63% | 2,30% | 29,74% |
| iTrix Papel | 0,90% | 1,50% | 2,69% | 17,44% |
| iTrix Varejo | 0,56% | -0,29% | 1,31% | 30,09% |
| iTrix Galpões | 0,89% | 0,38% | 2,79% | 27,10% |
| iTrix Escritórios | 0,39% | -0,06% | 0,71% | 25,99% |
| iTrix Shopping | 0,58% | 0,88% | 2,21% | 36,99% |

# MERCADO **IMOBILIÁRIO**

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### BC REDUZ TAXA DE JUROS PARA 10,75% AO ANO, SEXTA QUEDA CONSECUTIVA



O Copom (Comitê de Política Monetária) do Banco Central reduziu a taxa básica de juros da economia em 0,5 ponto percentual, de 11,25% para 10,75% ao ano. Esta é a sexta queda consecutiva e a menor taxa em 2 anos

Leia mais: UOL

## MERCADO IMOBILIÁRIO

### XPML11 ANUNCIA 11ª EMISSÃO DE COTAS E PODE CAPTAR ATÉ R$ 2 BILHÕES.

O fundo imobiliário XPML11 aprovou sua 11ª emissão de cotas, com um valor inicial de R$ 1,6 bilhão, o que corresponde a 14,285 milhões de novas cotas.
Cada nova cota do XPML11 será emitida a um preço unitário de R$ 112,00. Com a taxa de distribuição primária de R$ 3,97, que representa 3,55% do preço de emissão, o preço total de subscrição será de R$ 115,97.

Leia mais: Suno

## NOTÍCIAS

**[SiiLA] Dia anuncia sua saída de centro logístico em São Paulo após entrar com pedido de recuperação judicial**

**[InfoMoney] Fed mantém os juros nos EUA e segura as projeções para as taxas no ano**

**[BrazilJournal] HSI quer diversificar o passivo. "O Brasil mudou," diz Max Lima**

**[SiiLA] Acima de R$ 1 bilhão: Veja como foi o desempenho dos principais shopping centers do Brasil em 2023**

**[BloombergLínea] Como o cobre, aposta da Vale, sustentou o preço apesar da crise em carros elétricos**

**[Suno] KNRI11 divulga oferta de R$ 914,99 milhões; confira quem poderá participar**

## LIVES & VÍDEOS

### TIO FIIS

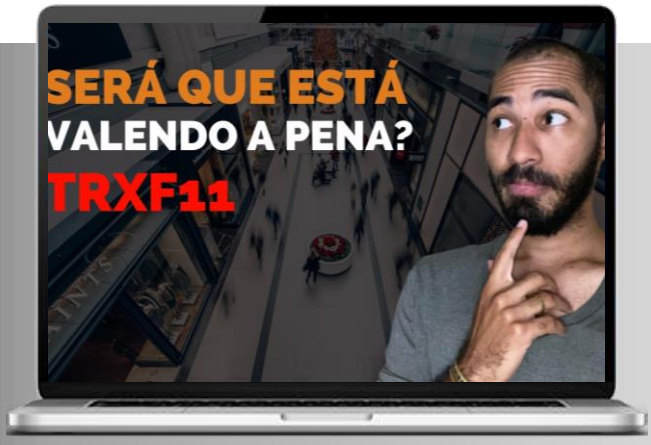
Em maio de 2020, eu comprei as minhas primeiras cotas de HGRU11.
Desde então, eu consegui acumular exatas 278 cotas, e eu vou te mostrar quanto que isso me rendeu de renda passiva e em valorização.

Link: Tio FIIs

### LUCRO FC

SELIC CAIU para 10,75% a.a.
A Taxa Selic caiu de novo! Será que ainda dá para ter 1% ao mês só na Renda Fixa? No vídeo de hoje, você vai ver um investimento que pode fazer com que você ainda tenha 1% de rentabilidade ao mês com investimentos previsíveis.

Link: Lucro FC




### A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, analisou o fundo TRXF11, da gestora TRX, uma vez anunciada sua 10ª emissão de cotas.

Link: A Hora do Investimento

## LIVES & VÍDEOS

### FII FÁCIL

Diogo Arantes fez uma live com Eduardo Mekbekian da Manati, para falar sobre o o fundo MANA11.

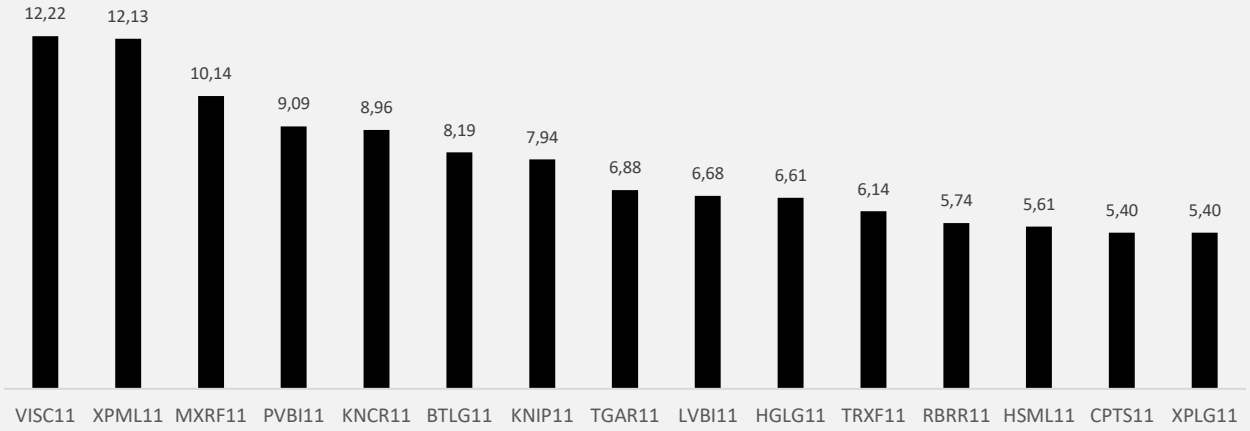
Link: FII FÁCIL

## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

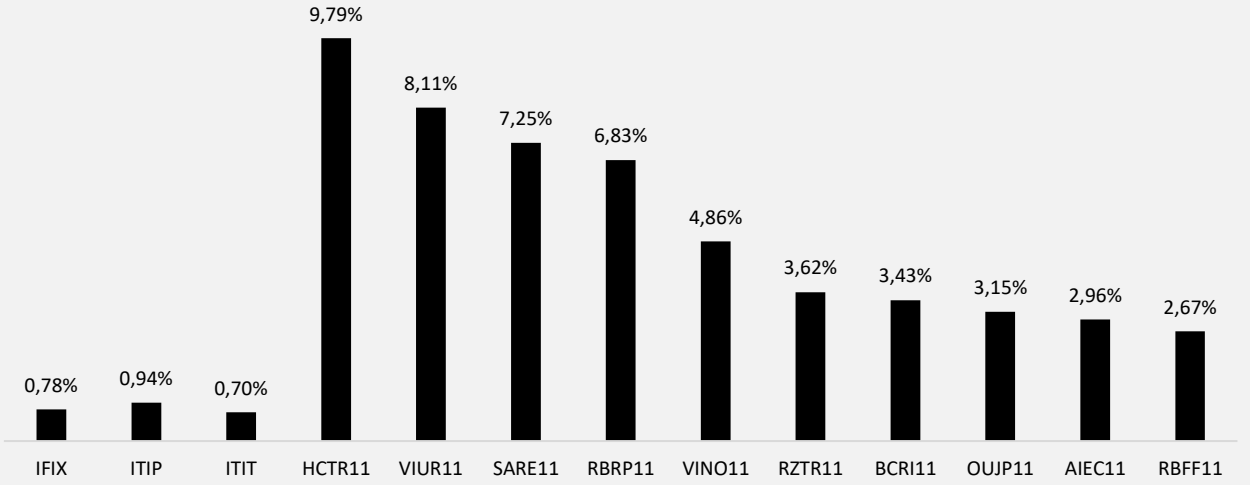
| Ticker | Gestora | Carteira | Link | Comunicado |
|---|---|---|---|---|
| BRCO11 | Bresco | Iniciante<br>Intermediário<br>Experiente<br>Tijolo<br>Logística | Fato Relevante | O fundo firmou um aditamento ao contrato de locação com o GPA, locatário do imóvel GPA CD04 (SP). Esse aditamento abrange a renúncia à rescisão antecipada do contrato de locação, a prorrogação do período de locação, a revisão do valor do aluguel para R$ 1,2 milhão (R$ 35/m²) e a inclusão de uma nova multa em caso de rescisão antecipada. O imóvel possuí uma área de 35,5 mil m², equivalente a 9% da ABL do fundo. |
| XPLG11 | XP | Inciiante<br>Intermediário<br>Experiente<br>Logística<br>Tijolo | Fato Relevante | O fundo assinou um aditivo ao contrato de locação com um de seus inquilinos do Syslog Galeão (RJ) visando a expansão da área locada. Como resultado, a vacância física do fundo será reduzida para 2%. |
| KNRI11 | Kinea | Iniciante<br>Intermediário<br>Experiente<br>Tijolo | Fato Relevante | O fundo aprovou a realização de sua 8ª emissão de cotas, visando a captação de R$ 915 milhões. |
| XPML11 | XP | Iniciante<br>Intermediário<br>Experiente<br>Tijolo<br>Shopping | Fato Relevante | O fundo aprovou a realização de sua 11ª emissão de cotas, visando a captação de R$ 1,6 bilhão. |
| BRCR11 | BTG | Intermediário<br>Experiente<br>Lajes<br>Tijolo | Fato Relevante | No âmbito da venda de 5 ativos (Brazilian Financial Center, Burity, Cidade Jardim, Transatlântico e Volkswagen) do fundo por R$ 755 milhões (R$ 16,9 mil/m²), a gestão realizou a venda dos CRIs e antecipou o recebimento da parcela a prazo da venda, no valor de R$ 226,6 milhões. Desta forma, o fundo recebeu de forma integral os recursos oriundos da transação. |

# PAINEL SEMANAL | **IFIX**

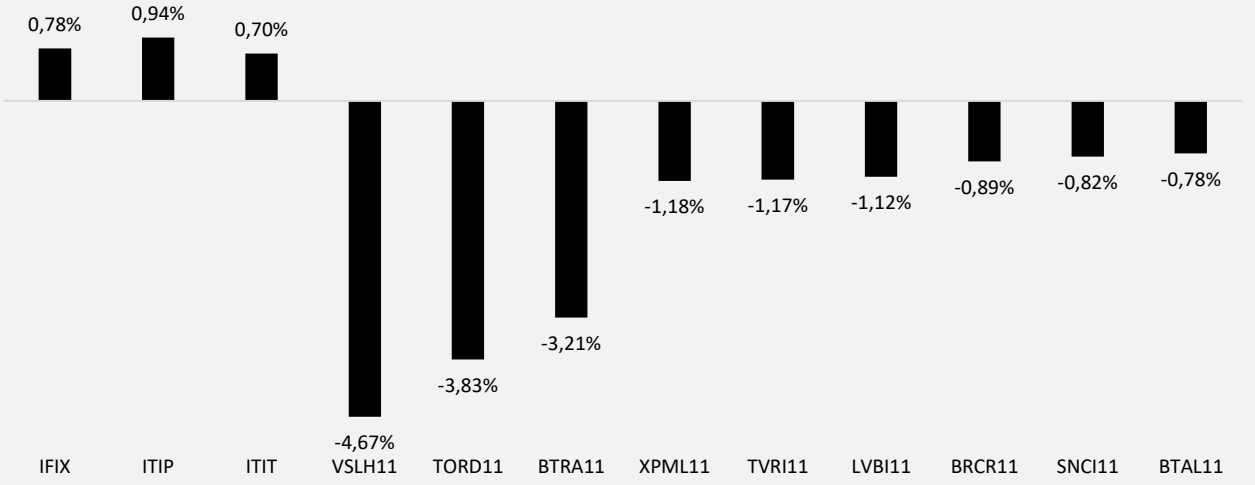
## 15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R$ MILHÕES)




## 10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




## 10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



+55 11 4872-2600
ri@trx.com.br
Trx.com.br

0800 580 2862
atendimento@trix.com.vc
Trix.com.vc

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,