



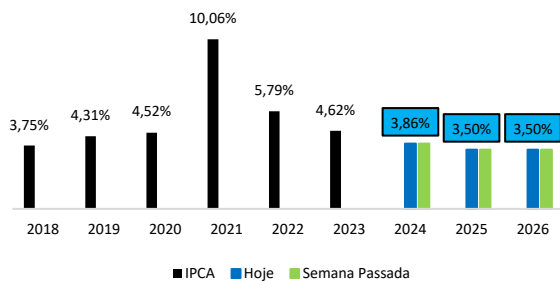
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

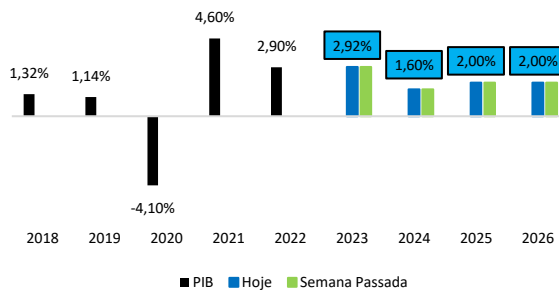
29 / 01 a 02 / 02  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

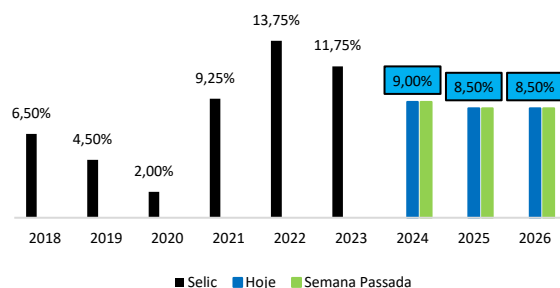
### IPCA\*



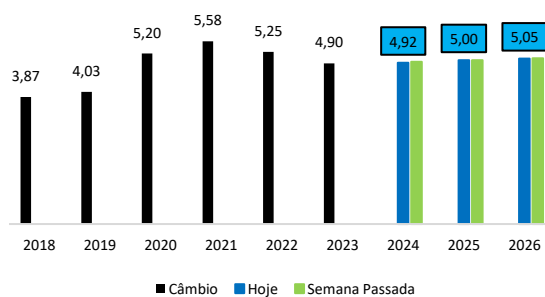
### PIB\*



### SELIC\*

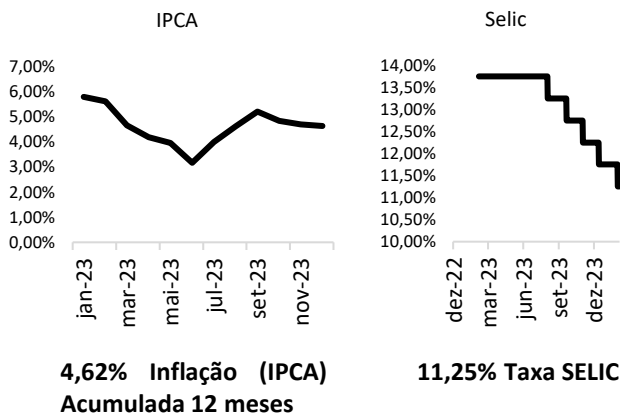


### CÂMBIO\*



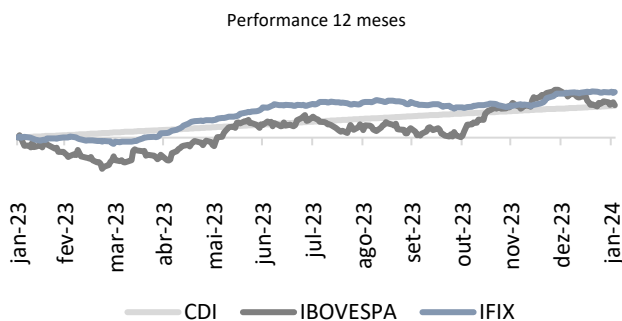
\*O Boletim Focus referente ao dia 05/02/2024 será divulgado somente na terça-feira (06), segundo comunicado ([link](#)).

## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
02/02 (PTAX)	4,9465	4,9471
05/02-10:00	4,9956	4,9962
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
02/02 (PTAX)	5,3427	5,3453
05/02-10:00	5,3693	5,3719

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,38%	0,04%	0,22%
YTD	-5,22%	0,65%	1,05%
12 MESES	13,28%	18,70%	13,03%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,16%	0,53%	0,53%	24,45%
INTERMEDIARIA	-0,10%	0,61%	0,61%	23,33%
EXPERIENTE	-0,19%	0,59%	0,59%	23,15%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,00%	0,22%	0,22%	26,25%
RECEBÍVEIS	-0,19%	1,01%	1,01%	19,65%
VAREJO	-0,08%	0,57%	0,57%	23,99%
GALPÕES	0,11%	0,58%	0,58%	24,87%
ESCRITÓRIOS	0,51%	2,36%	2,36%	25,06%
SHOPPING	0,95%	0,83%	0,83%	32,91%
FI-INFRA	-0,97%	-0,40%	-0,40%	19,98%
FIAGRO	-0,36%	-0,73%	-0,73%	14,37%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,02%	0,79%	0,79%	26,09%
LUCRO FC	0,47%	0,96%	0,96%	22,73%
FII FACIL	0,23%	0,76%	0,76%	24,97%
TICKER RESEARCH	0,19%	0,87%	0,87%	23,65%
KLEM INVEST	-0,16%	0,38%	0,38%	23,02%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,06%	0,45%	0,45%	24,83%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,10%	1,08%	1,08%	22,69%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,04%	-0,02%	0,65%	18,43%
iTrix Tijolo	0,17%	0,13%	0,73%	25,36%
iTrix Papel	-0,14%	-0,18%	0,52%	13,16%
iTrix Varejo	0,19%	-0,53%	0,46%	28,23%
iTrix Galpões	0,00%	-0,08%	0,69%	22,08%
iTrix Escritórios	0,37%	0,42%	0,95%	21,59%
iTrix Shopping	1,12%	0,64%	0,69%	34,15%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### NA PRIMEIRA REUNIÃO DE 2024, COPOM FAZ NOVO CORTE NA SELIC; TAXA BÁSICA DE JUROS CAI PARA 11,25%

O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central decidiu, nesta quarta-feira (31), reduzir a taxa Selic em 0,5 ponto percentual, de 11,75% ao ano para 11,25% ao ano. Em 11,25%, a taxa permanece no menor nível desde março de 2022 — quando estava em 10,75% ao ano.

Leia mais: [G1](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### PVBI11 LANÇA OFERTA DE R\$ 1 BI PARA CRESCER NO FL 4440 E COMPRAR TRÊS ATIVOS

A VBI Real Estate acaba de lançar uma nova emissão de cotas do VBI Prime Properties (PVBI11), buscando levantar até R\$ 1 bilhão para dobrar a aposta na tese do fundo: investir em edifícios 'triple-A' na Faria Lima e nos Jardins. A oferta-base será de R\$ 800 milhões, mas o montante pode subir para R\$ 1 bilhão caso o lote suplementar seja exercido.

Leia mais: [BrazilJournal](#)

## NOTÍCIAS

[InfoMoney] Fed mantém taxa de juros nos EUA pela 4ª reunião seguida e evita sinalizar cortes

[BrazilJournal] Vinci cria seguradora para competir na previdência privada

[BloombergLínea] Conselho da Vale é orientado a considerar candidatos externos na busca por CEO

[SiiLA] Um quarto dos escritórios de alto padrão em São Paulo continuam vazios

[InfoMoney] Azul (AZUL4) anuncia oferta para reabertura de emissão de títulos com vencimento em 2028

[BrazilJournal] Arezzo&Co e Soma preparam fusão com R\$ 4,5 bi em sinergias

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio FIIs, fizeram no último domingo a pré-abertura oficial do programa Investidor de Alta Renda.

Link: [Tio FIIs](#)

### TICKER RESEARCH

Danilo Bastos, o analista responsável por FIIs na Ticker Research, fez um vídeo avaliando se vale a pena o investidor participar da nova emissão do BTLG11, o fundo de logística do BTG.

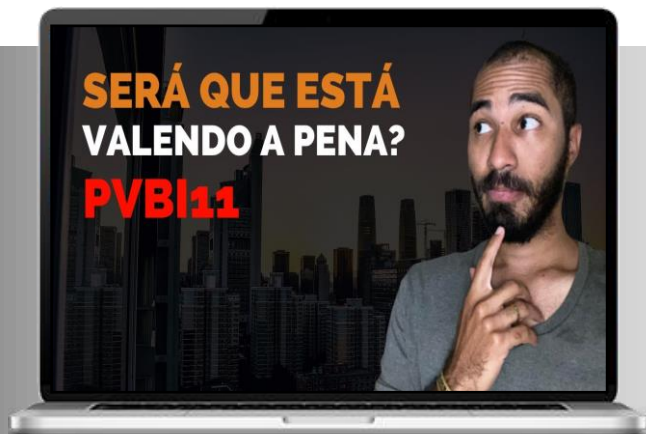
Link: [Ticker Research](#)



### A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo avaliando a nova emissão do PVBI11.

Link: [A Hora do Investimento](#)



## LIVES & VÍDEOS



### FII FÁCIL

Diogo Arantes fez uma live para conversar com o gestor do FoF da Hedge, o HFOF, Mauro Dahruj.

Link: [FII FÁCIL](#)

### LUCRO FC

Estou com uma lista com as melhores ações para 2024, especialmente neste cenário com taxa Selic em rota de queda. Então, se você quer investir bem em ações, fique até o final do vídeo de hoje. Quais são as expectativas para a bolsa em 2024? Como a Selic influencia a valorização das ações na bolsa de valores? Vou trazer estudos sobre os ciclos do mercado para você pensar na montagem da sua carteira e uma estratégia de longo prazo.

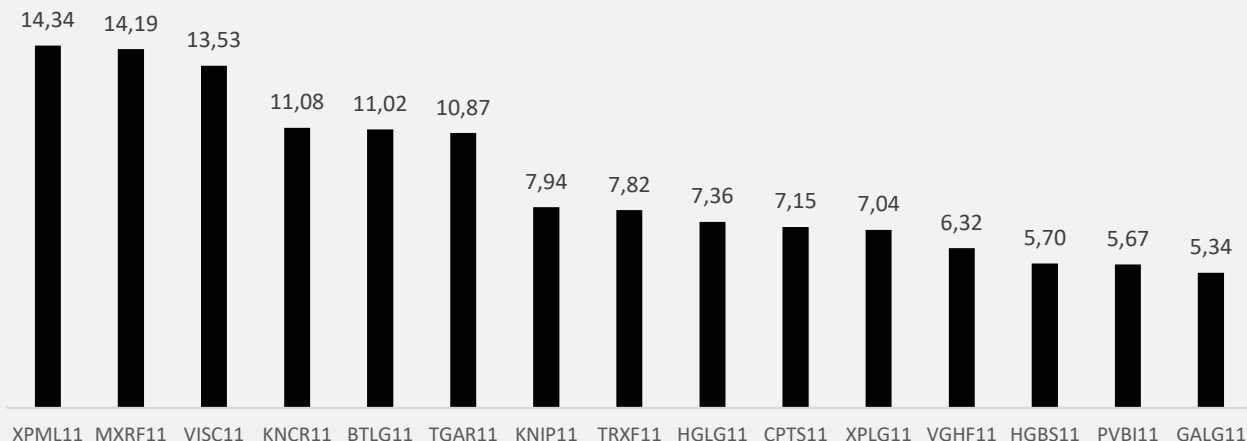
Link: [Lucro FC](#)



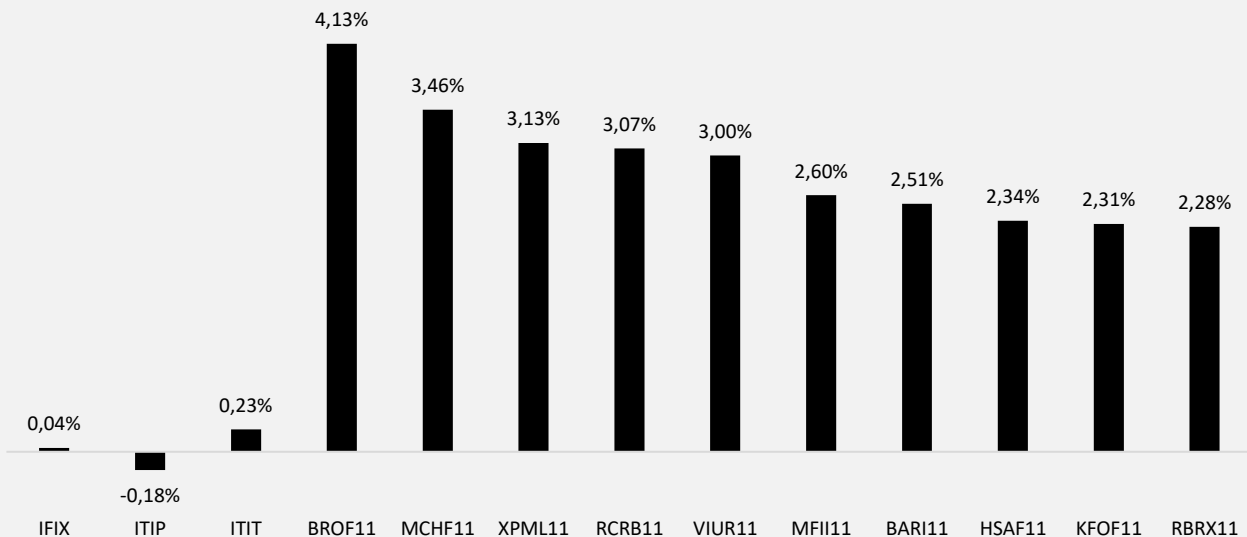
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RBRF11	RBR	Iniciante Intermediário Experiente Papel	<a href="#">Fato Relevante</a>	A gestora decidiu renunciar, de maneira voluntária, a uma parte da taxa de gestão dos investimentos alocados em fundos geridos pela RBR, desde que o investimento seja igual ou superior a um terço das cotas do fundo investido. A renúncia impactará as remunerações devidas a partir de janeiro deste ano, e ocorrerá proporcionalmente ao patrimônio líquido alocado nos veículos que cumpram tal requisito.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo superou as condições suspensivas para aquisição, desenvolvimento e locação de um imóvel à Leroy Merlin. Segundo a gestão, o valor total do compromisso assumido pelo fundo com a aquisição do imóvel, localizado na cidade de Jundiaí (SP), foi de R\$ 84,7 milhões.
LVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou que recebeu de um de seus locatários o pagamento do aluguel devido de novembro. Assim, a distribuição de rendimentos do fundo foi positivamente impactada em ~R\$ 0,10 por cota.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo superou as condições suspensivas para aquisição de 5 imóveis locados ao grupo Mateus Supermercados.
MALL11	Genial	Shopping	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo concluiu a aquisição de 17,5% do Caxias Shoppings (RJ) por R\$ 66 milhões (cap rate de 9,5%).
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Shopping Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo concluiu a venda de 17,5% do Caxias Shopping (RJ) por R\$ 66 milhões. Como resultado, a gestão estima um ganho de capital de R\$ 0,55 por cota (TIR de 18% a.a.).
PVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Lajes	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo aprovou a realização de sua 6ª emissão de cotas, visando a captação de até R\$ 800 milhões.

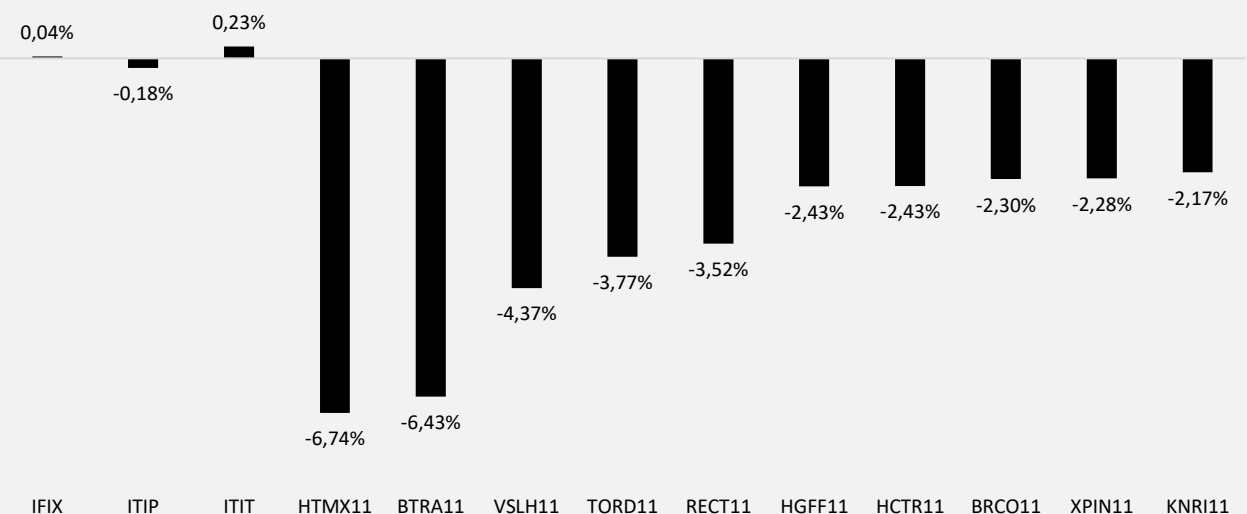
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,