



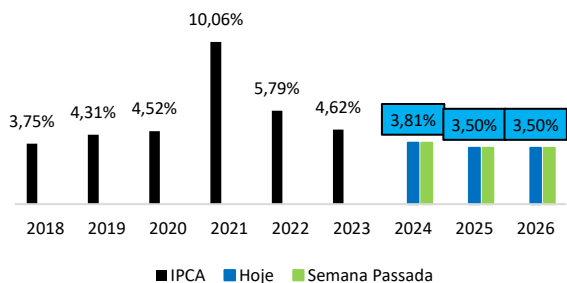
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

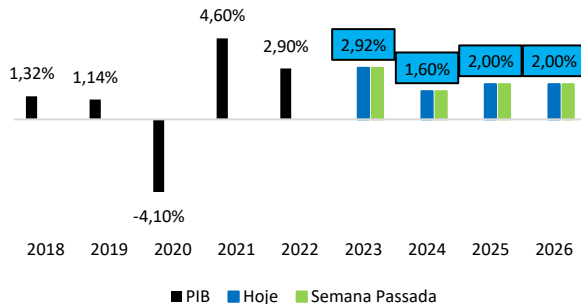
19 / 02 a 23 / 02
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

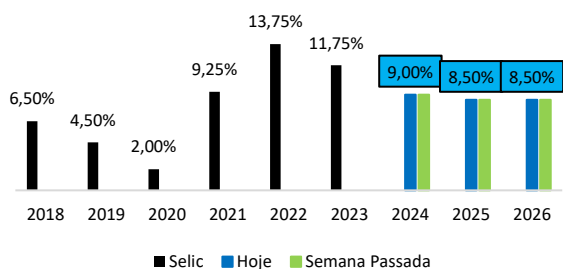
IPCA*



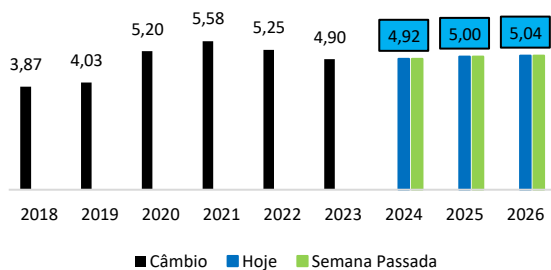
PIB*



SELIC*

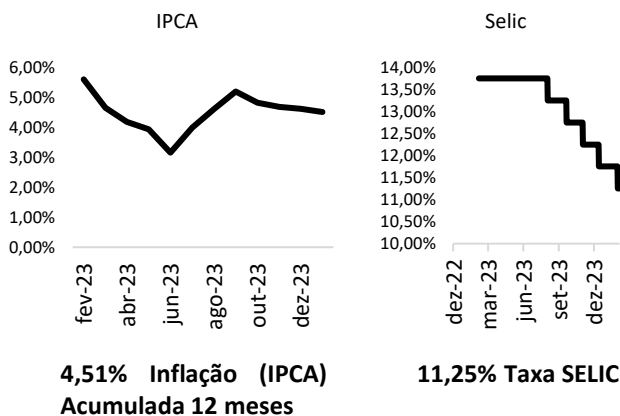


CÂMBIO*



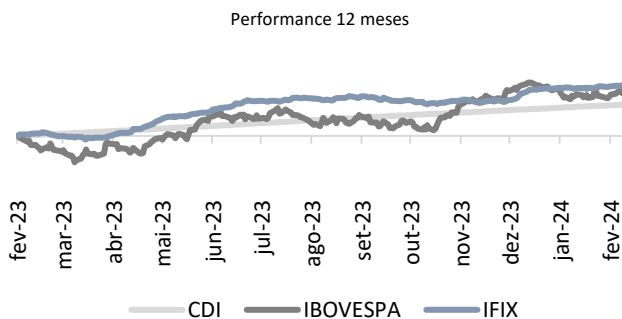
*O Boletim Focus referente ao dia 19/02/2024 não foi divulgado até o envio deste relatório.

INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
23/02 (PTAX)	4,9845	4,9851
23/02-13:00	4,9892	4,9898
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
23/02 (PTAX)	5,3952	5,3979
23/02-13:00	5,4003	5,4030

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,54%	0,39%	0,21%
YTD	-3,55%	1,56%	1,61%
12 MESES	17,72%	20,95%	12,90%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,42%	1,14%	1,80%	26,34%
INTERMEDIARIA	0,51%	1,09%	1,81%	25,35%
EXPERIENTE	0,50%	1,01%	1,70%	25,01%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,25%	0,46%	0,86%	28,65%
RECEBÍVEIS	0,69%	1,60%	2,66%	21,87%
VAREJO	0,05%	0,10%	1,49%	26,15%
GALPÕES	0,32%	1,16%	1,51%	28,37%
ESCRITÓRIOS	-0,51%	-0,26%	0,94%	26,34%
SHOPPING	0,46%	1,29%	1,55%	32,85%
FI-INFRA	0,30%	2,02%	1,61%	24,69%
FIAGRO	0,48%	-0,62%	-1,09%	13,38%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,16%	0,64%	1,43%	26,82%
LUCRO FC	0,28%	1,00%	2,00%	24,28%
FII FACIL	0,47%	1,34%	1,96%	24,43%
TICKER RESEARCH	0,41%	0,82%	1,73%	26,37%
KLEM INVEST	0,51%	0,93%	1,51%	25,39%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,27%	0,82%	1,63%	26,49%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,73%	1,55%	3,10%	24,80%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,39%	0,89%	1,56%	20,40%
iTrix Tijolo	0,42%	1,02%	1,63%	27,85%
iTrix Papel	0,34%	0,74%	1,45%	14,67%
iTrix Varejo	-0,25%	0,09%	1,09%	30,03%
iTrix Galpões	0,45%	1,11%	1,88%	25,60%
iTrix Escritórios	0,37%	0,53%	1,06%	23,77%
iTrix Shopping	0,60%	1,55%	1,60%	33,77%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA-15 FOI DE 0,76% EM FEVEREIRO

O Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15 (IPCA-15) foi de 0,76% em fevereiro e ficou 0,21 ponto percentual (p.p.) acima do resultado de janeiro (0,55%).

No ano, o IPCA-15 acumula alta de 1,31%. Nos últimos 12 meses, o IPCA-15 acumulou 5,63%, abaixo dos 5,87% observados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em fevereiro de 2022, o IPCA-15 foi de 0,99%.

Leia mais: [AgênciaBGE](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

TRXF11 VENDE 8 LOJAS DO ASSAÍ E GPA E COMPRA 3 DA DECATHLON

O TRXF11 — o fundo imobiliário de renda urbana focado em imóveis do varejo — acaba de vender oito de suas lojas e adquirir outras três, reduzindo sua alavancagem e aumentando sua diversificação de inquilinos.

A operação foi de R\$ 800 milhões, com o TRXF11 recebendo R\$ 613,4 milhões pelos imóveis que vendeu e pagando R\$ 181,6 milhões pelas lojas que comprou.

Leia mais: [BrazilJournal](#)



NOTÍCIAS

[AgênciaBrasil] BC: atividade econômica tem alta de 2,45% em 2023

[InfoMoney] Americanas (AMER3) tem prejuízo de R\$ 4,6 bi nos 9 primeiros meses de 2023, baixa de 23,5%

[InfoMoney] Light (LIGT3) atualiza plano de recuperação judicial e propõe capitalização de R\$ 1,5 bi

[SiiLA] Investimentos asiáticos chegam com tudo na América Latina e impactam o real estate local

[BrazilJournal] Goldman eleva Bradesco para 'neutro'; preço de tela "já reflete os riscos"

[InfoMoney] Haddad é diagnosticado com Covid, e participação presencial no G20 pode ficar comprometida

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram na última semana sua tradicional live sobre as principais novidades divulgadas pelos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

LUCRO FC

Os Fundos Imobiliários (FIIs) estão disparando. Os FIIs estão em alta desde novembro!

Não perca a oportunidade de comprar fundos imobiliários baratos! No vídeo de hoje, você vai ver como o cenário está otimista para os FIIs e o que fazer para aproveitar a queda da taxa Selic. E, melhor ainda, vou te apresentar uma planilha que eu sempre uso na hora de analisar os FIIs.

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez a sua Live Geradora de Dividendos.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

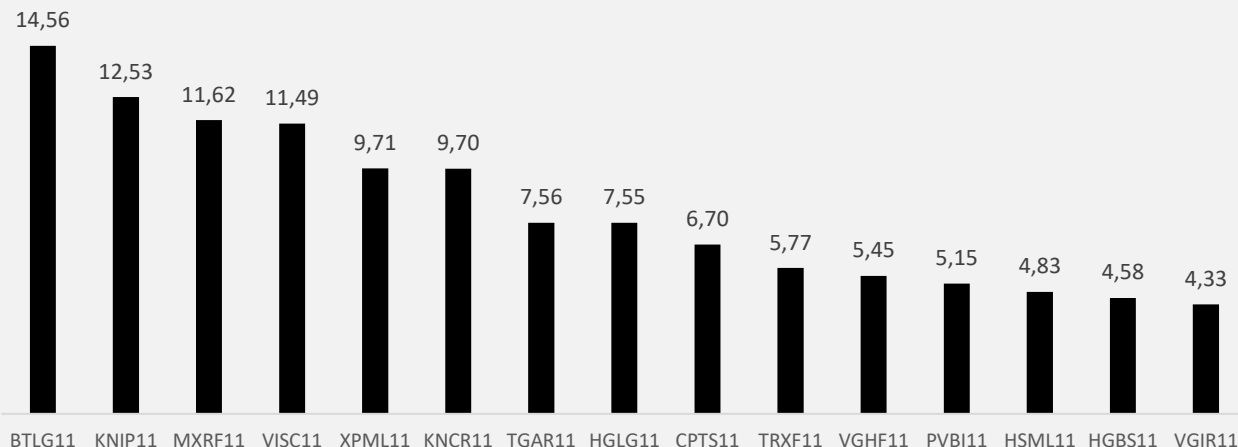
Diogo Arantes fez uma live para conversar para comentar sobre os principais dados do fechamento de mercado na última semana.

Link: [FII FÁCIL](#)

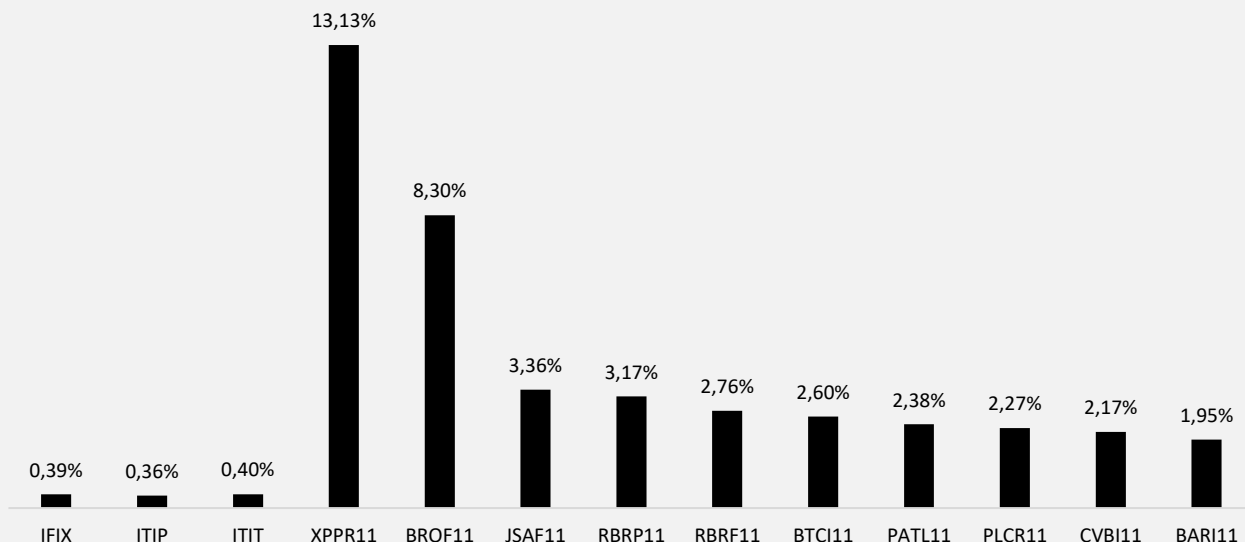
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo celebrou um compromisso de venda de uma fração de terreno do ativo HGLG São José dos Campos (SP) por R\$ 12,5 milhões.
VGHF11	Valora	Experiente	Fato Relevante	A gestão comunicou que o pagamento do valor financeiro decorrente do leilão de frações das cotas do fundo, no valor de R\$ 9,31 por cota, será efetuado no dia 28 de fevereiro.
HSML11	HSI	Shopping	Fato Relevante	O fundo utilizou os recursos da sua 3ª emissão de cotas para realizar o pré-pagamento parcial dos CRIs Paralela e Uberaba, no valor de R\$ 332 milhões. Com o pré-pagamento da dívida, o saldo total dos CRIs é de ~R\$ 614 milhões. Além disso, a gestão estima que, com o uso do caixa proveniente da emissão e o valor a ser recebido da venda de 30% do Shopping Pátio Maceió (AL), equivalente a R\$ 105 milhões, será possível reduzir o índice de alavancagem líquida do fundo para 14,8%.

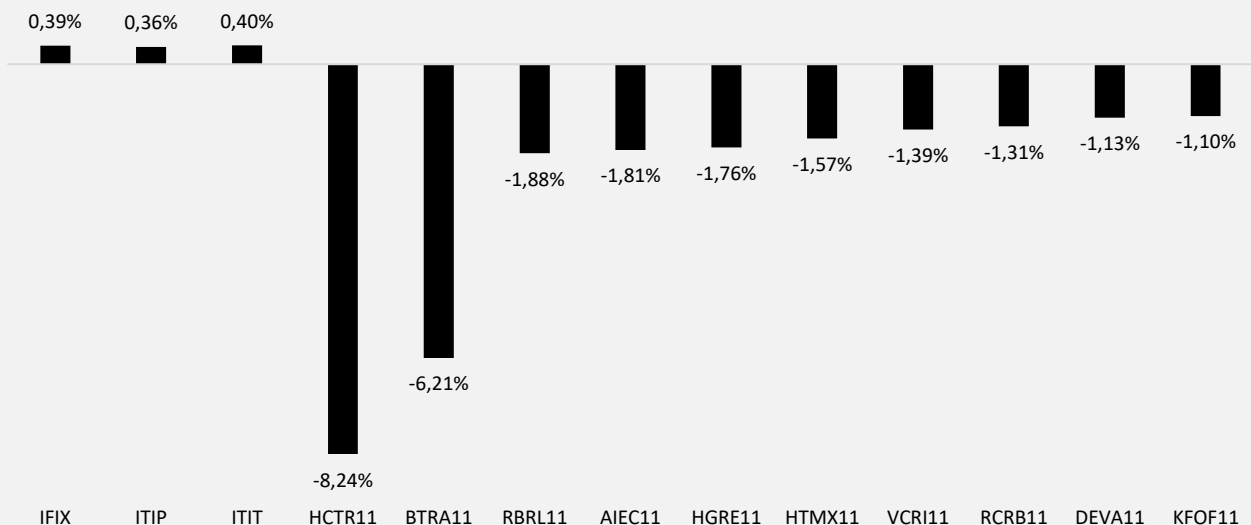
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,