



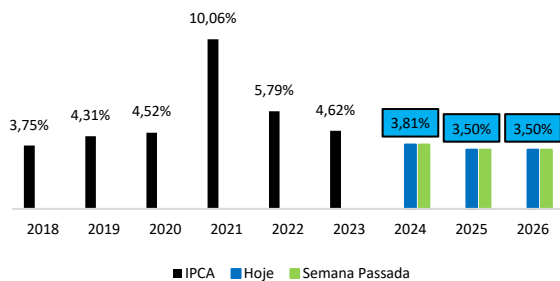
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

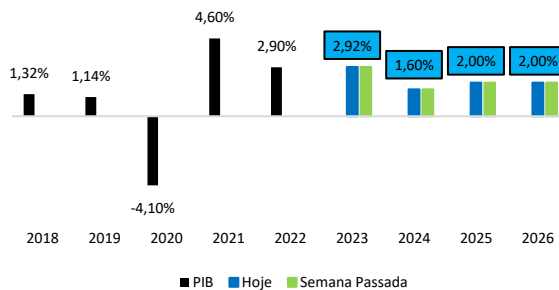
12 / 02 a 16 / 02
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

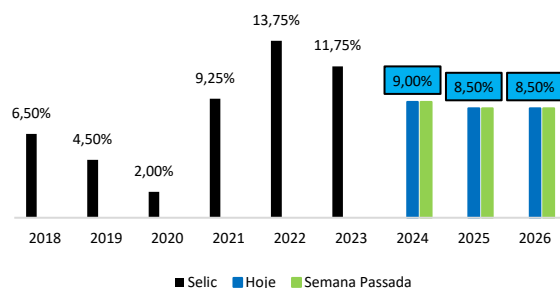
IPCA*



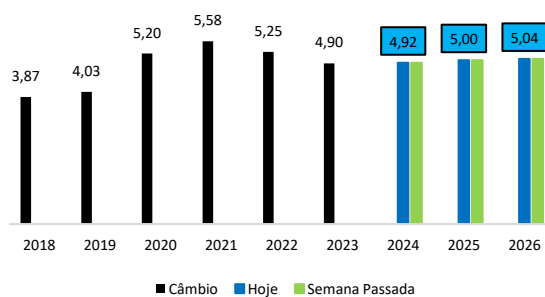
PIB*



SELIC*

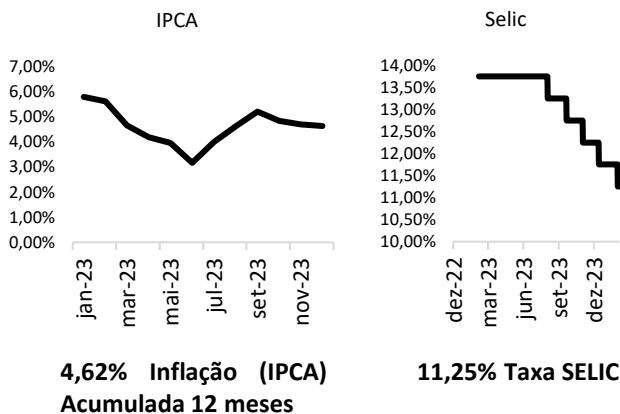


CÂMBIO*



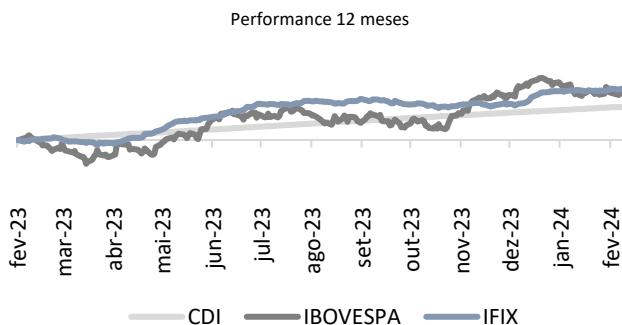
*O Boletim Focus referente ao dia 19/02/2024 não foi divulgado até o envio deste relatório.

INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
16/02 (PTAX)	4,9755	4,9761
16/02-13:00	4,9661	4,9667
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
16/02 (PTAX)	5,3581	5,3608
16/02-13:00	5,3480	5,3506

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,55%	-0,06%	0,13%
YTD	-4,07%	1,17%	1,39%
12 MESES	19,18%	20,01%	12,95%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,04%	0,72%	1,37%	26,45%
INTERMEDIARIA	-0,06%	0,58%	1,30%	25,22%
EXPERIENTE	-0,05%	0,52%	1,20%	24,89%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,14%	0,20%	0,60%	28,91%
RECEBÍVEIS	-0,27%	0,90%	1,95%	21,47%
VAREJO	-0,15%	0,04%	1,43%	25,65%
GALPÕES	0,04%	0,83%	1,18%	28,53%
ESCRITÓRIOS	0,13%	0,25%	1,46%	27,92%
SHOPPING	-0,13%	0,83%	1,08%	33,76%
FI-INFRA	-0,82%	1,60%	1,19%	22,27%
FIAGRO	-0,14%	-1,10%	-1,56%	13,06%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,07%	0,48%	1,27%	27,44%
LUCRO FC	0,12%	0,72%	1,72%	25,10%
FII FACIL	0,09%	0,84%	1,45%	24,91%
TICKER RESEARCH	-0,07%	0,41%	1,32%	25,91%
KLEM INVEST	0,13%	0,42%	1,00%	24,96%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,11%	0,55%	1,35%	27,00%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,04%	0,81%	2,36%	24,62%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,06%	0,50%	1,17%	20,48%
iTrix Tijolo	0,10%	0,60%	1,20%	27,98%
iTrix Papel	-0,24%	0,40%	1,10%	14,73%
iTrix Varejo	-0,21%	0,34%	1,34%	30,09%
iTrix Galpões	0,22%	0,65%	1,43%	25,40%
iTrix Escritórios	-0,04%	0,17%	0,69%	24,35%
iTrix Shopping	-0,01%	0,94%	0,99%	34,49%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IBC-BR CRESCE 0,82% EM DEZEMBRO E FECHA 2023 EM ALTA DE 2,45%

O Índice de Atividade Econômica (IBC-Br) avançou 0,82% em dezembro, após ter ficado praticamente estável em novembro (+0,1%), informou nesta quinta-feira (15) o Banco Central do Brasil. O dado veio acima do consenso LSEG de analistas, que estimava uma alta de 0,40%.

Leia mais: [InfoMoney](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

Kinea

INVESTIDORES DO KNCR11 APROVAM NOVA OFERTA DE COTAS

O fundo imobiliário KNCR11 realizou uma nova assembleia geral extraordinária, em que os investidores aprovaram a 10ª emissão de cotas do FII.

As respostas recebidas em assembleia vieram de investidores que representam cerca de 4,70% do total de cotas do KNCR11. Dos votantes, 91,10% foram a favor, fazendo com que a 10ª emissão fosse aprovada sem ressalvas ou restrições.

Leia mais: [Terra](#)

NOTÍCIAS

[BloombergLínea] Mercado de escritórios entra em nova fase no país, aponta empresa global CBRE

[InfoMoney] Santander vai recomprar US\$ 1,57 bilhão em ações e aumentar dividendos

[InfoMoney] PPI: inflação ao produtor nos EUA sobe 0,3% em janeiro, acima do esperado

[InfoMoney] Varejo deve ter 4º tri ainda pressionado, mas com melhoras; confira as projeções para o setor

[fnet] O BTLG encerrou o período de direito de preferência de sua 13ª emissão, com a subscrição de 2 milhões de cotas.

[BrazilJournal] Lula e Tarcísio garantem diálogo entre esquerda e direita, diz Kassab

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio FIIs, fizeram na última semana sua tradicional live sobre as principais novidades divulgadas pelos fundos imobiliários.

Link: [Tio FIIs](#)

LUCRO FC

Quais são os melhores FIIs para 2024? Quanto rende investir em Fundos Imobiliários? Quais são alguns dos critérios para avaliar um Fundo Imobiliário antes de investir em 2024?

Você já está ganhando dinheiro com dividendos? No vídeo de hoje eu vou apresentar o Top 10 Fundos Imobiliários (FIIs) neste momento e como você pode calcular quanto investir para alcançar sua renda passiva mensal com FIIs.

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo calculando o preço-teto de um dos maiores fundos imobiliários de shoppings: HSML11!

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

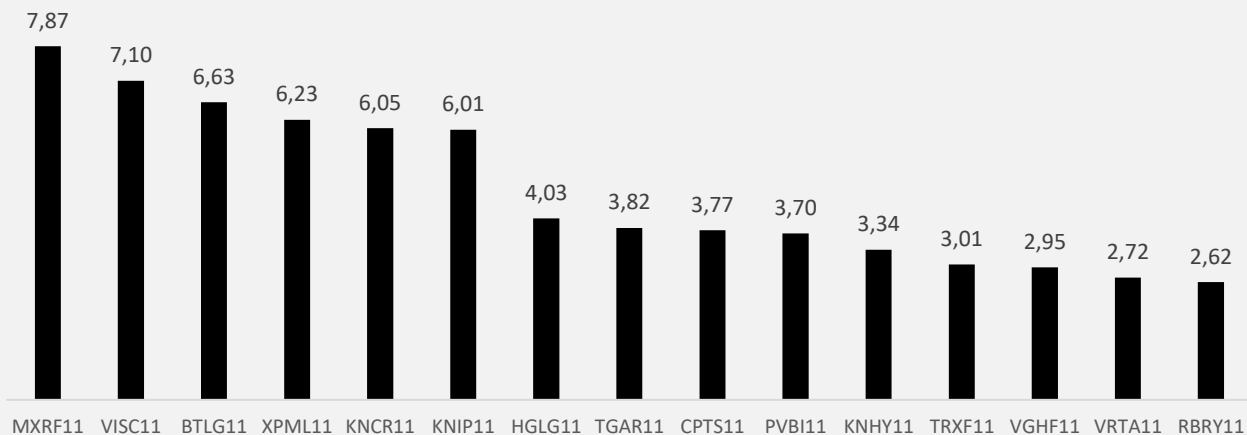
Diogo Arantes fez uma live para conversar para comentar sobre os principais dados do fechamento de mercado na última semana.

Link: [FII FÁCIL](#)

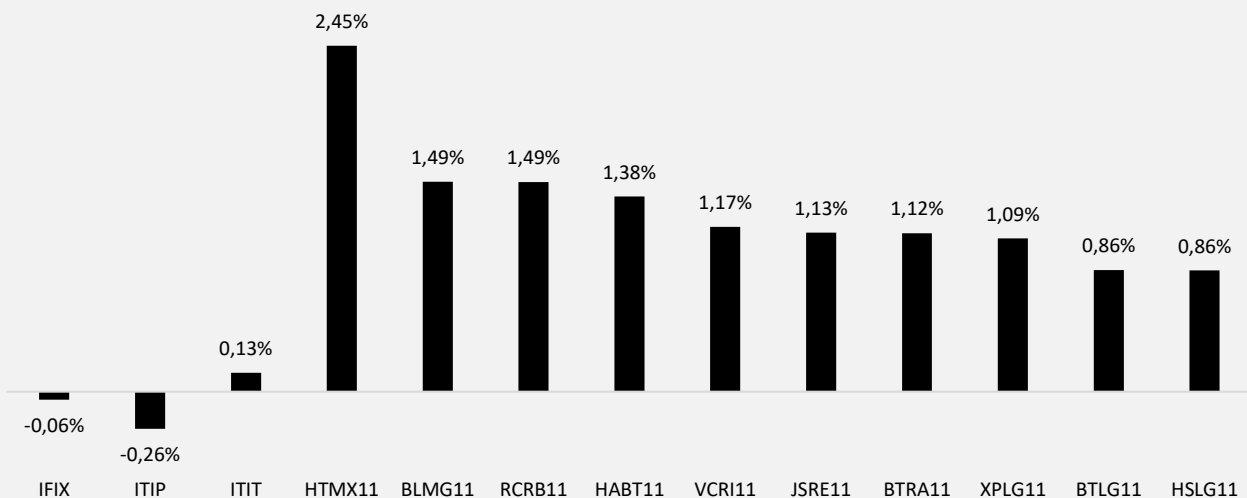
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HSML11	HSI	Shopping	Fato Relevante	O fundo concluiu a venda de 30% de sua participação no Shopping Pátio Maceió (AL) por R\$ 213 milhões. Com a conclusão da transação, a gestão estima um lucro de R\$ 5,16 por cota, sem considerar a correção das parcelas a prazo. Além disso, a venda permitirá a redução da alavancagem do fundo em R\$ 105 milhões. Por fim, a gestão divulgou um novo guidance de distribuição, que situa-se entre R\$ 0,80 e R\$ 0,82 por cota.
RBRR11	RBR	Iniciante Intermediário Experiente Recebíveis	Fato Relevante	A administradora comunicou que o leilão das frações das cotas do fundo, resultante da incorporação do CCRF11, gerou um total de R\$ 2,8 mil. Assim, os cotistas que tiveram suas frações liquidadas por meio do leilão farão jus ao reembolso proporcional no dia 19 de fevereiro.
KNCR11	Kinea	Iniciante Intermediário Experiente Recebíveis	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 10ª emissão de cotas, visando a captação de R\$ 1 bilhão.

15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br


 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,