



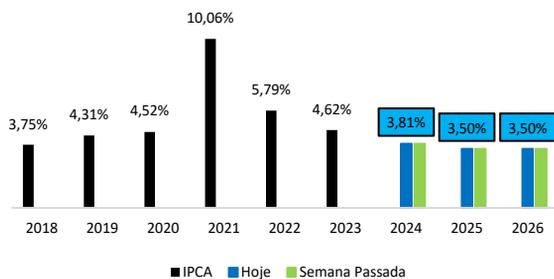
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

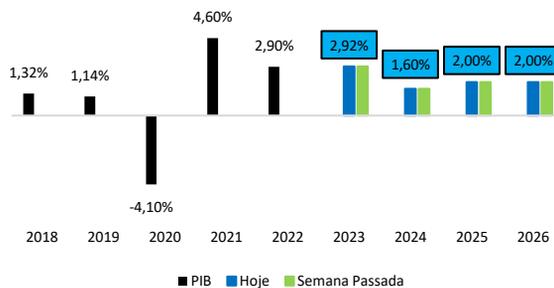
05 / 02 a 09 / 02  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

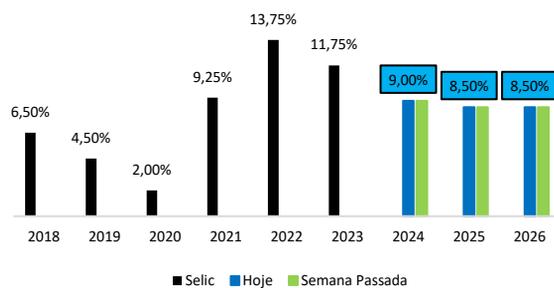
### IPCA\*



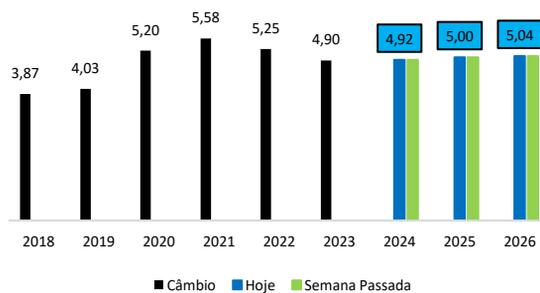
### PIB\*



### SELIC\*

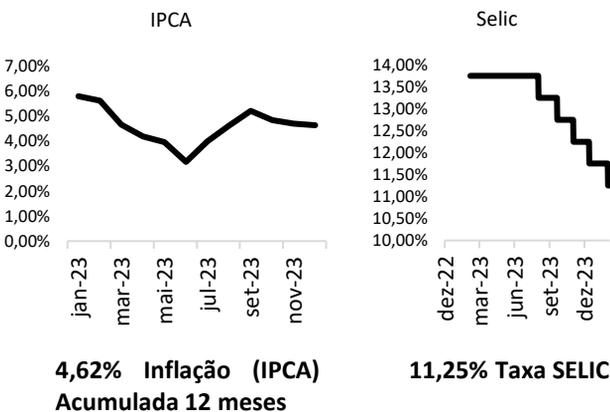


### CÂMBIO\*



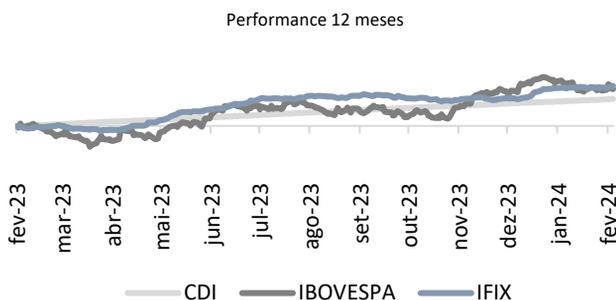
\*O Boletim Focus referente ao dia 12/02/2024 não foi divulgado até o envio deste relatório.

## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
09/02 (PTAX)	4,9711	4,9717
09/02-13:00	4,9661	4,9667
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
09/02 (PTAX)	5,3608	5,3635
09/02-13:00	5,3554	5,3581

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,66%	0,57%	0,21%
YTD	-4,59%	1,22%	1,27%
12 MESES	17,76%	19,24%	12,98%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,79%	0,68%	1,33%	26,14%
INTERMEDIARIA	0,74%	0,64%	1,35%	24,82%
EXPERIENTE	0,66%	0,56%	1,25%	24,47%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,24%	0,06%	0,46%	28,08%
RECEBÍVEIS	1,20%	1,18%	2,23%	21,15%
VAREJO	1,02%	0,19%	1,59%	25,86%
GALPÕES	0,57%	0,80%	1,15%	27,22%
ESCRITÓRIOS	-1,01%	0,12%	1,33%	26,79%
SHOPPING	0,38%	0,96%	1,22%	34,58%
FI-INFRA	0,00%	0,00%	-0,40%	20,60%
FIAGRO	-0,70%	-0,96%	-1,42%	13,55%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,55%	0,56%	1,34%	27,75%
LUCRO FC	0,64%	0,60%	1,60%	24,43%
FII FACIL	0,42%	0,64%	1,25%	24,84%
TICKER RESEARCH	0,51%	0,48%	1,39%	25,62%
KLEM INVEST	0,49%	0,29%	0,87%	24,89%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,79%	0,43%	1,24%	27,21%
A HORA DO INVESTIMENTO	1,23%	0,77%	2,32%	24,73%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,57%	0,55%	1,22%	20,08%
iTrix Tijolo	0,37%	0,50%	1,11%	27,47%
iTrix Papel	0,82%	0,64%	1,35%	14,51%
iTrix Varejo	1,09%	0,55%	1,55%	30,34%
iTrix Galpões	0,51%	0,43%	1,20%	24,10%
iTrix Escritórios	-0,21%	0,21%	0,74%	23,96%
iTrix Shopping	0,31%	0,95%	1,00%	35,41%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### IPCA: INFLAÇÃO DE JANEIRO DE 2024 FECHA EM 0,42%

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), ficou em 0,42%, no mês de janeiro, resultado abaixo do observado em dezembro, de 0,56%. Com isso, a variação acumulada em 12 meses desacelerou de 4,62% para 4,51%.

Os dados foram divulgados, nesta quinta-feira, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

Leia mais: [AgênciaBrasil](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### HSI COMPRA HILTON COPACABANA POR R\$ 550 MILHÕES

A HSI está pagando R\$ 550 milhões pelo Hilton Copacabana, em mais uma aposta da gestora imobiliária de Max Lima na retomada do Rio de Janeiro, fontes a par do assunto disseram ao Brazil Journal. O Hilton Copacabana tem 545 quartos, o que implica um preço por quarto de cerca de R\$ 1 milhão.

Leia mais: [BrazilJournal](#)



## NOTÍCIAS

[BloombergLínea] CPI: inflação dos EUA sobe 0,3% em janeiro, acima do esperado

[BloombergLínea] Petrobras mira acordo com Mubadala por refinaria no primeiro semestre

[SiLA] Após se desfazer de ativos, lucro líquido da Log CP em 2023 foi 51% menor que o ano anterior

[BrazilJournal] 3R troca conselho para acelerar negociações com PetroReconcavo

[BrazilJournal] Santander vê menos inflação e Selic a 8,5% no fim do ano

[SiLA] Mercado de escritórios do Rio termina 2023 com 34,8% de espaços vagos

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio FIIS, fizeram na última semana uma live para falar sobre novos relatórios dos fundos imobiliários e tirar dúvidas dos investidores.

Link: [Tio FIIS](#)

### TICKER RESEARCH

Deibert Aguiar, analista na Ticker Research, fez um vídeo para tratar sobre investimento em renda fixa dos Estados Unidos. Será que vale a pena investir no exterior?

Link: [Ticker Research](#)



### A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez na última semana sua tradicional Live Geradora de Dividendos para comentar sobre as principais notícias dos Fundos Imobiliários.

Link: [A Hora do Investimento](#)

## LIVES & VÍDEOS



### FII FÁCIL

Diogo Arantes fez uma live para conversar para comentar sobre os principais dados do fechamento de mercado na última semana.

Link: [FII FÁCIL](#)

### LUCRO FC

Você já sabe que os Fundos Imobiliários (FIIs) são excelentes para quem quer ganhar renda passiva todos os meses. Por isso, no vídeo de hoje, eu vou analisar com você o potencial de retorno para quem investe em FIIs e mostrar simulações na prática de como criar uma máquina de gerar dinheiro.

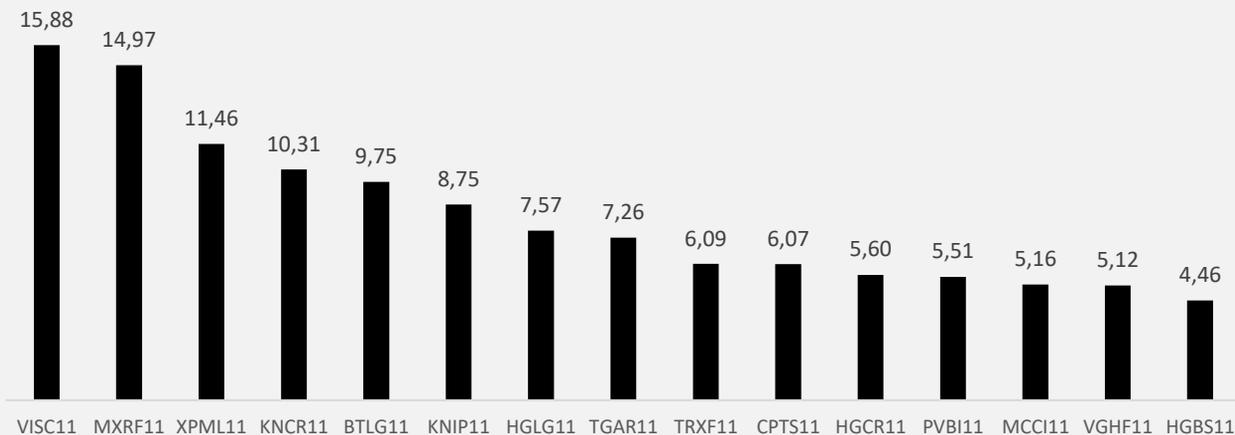
Link: [Lucro FC](#)



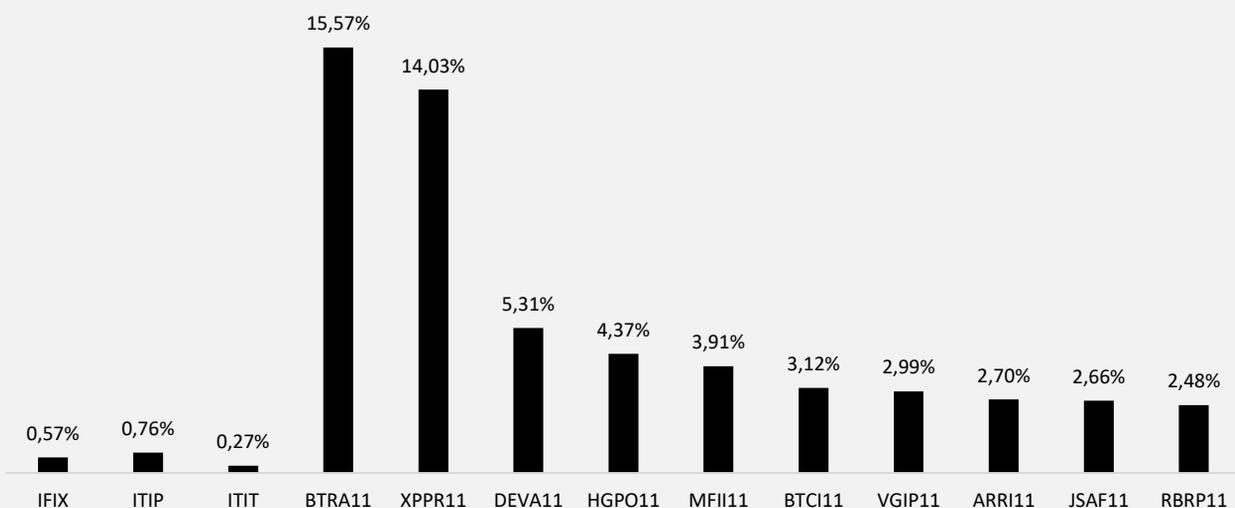
## FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo superou a condição para receber o sinal, no valor de R\$ 25 milhões, referente à venda de 25% do BTLG SBC (SP).
HGBS11	Hedge	Shopping	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo concluiu a venda de 10,6% do Fashion Outlet Novo Hamburgo (RS) pelo valor de R\$ 27,4 milhões (cap rate de 7,3%). Até o momento, o fundo recebeu a primeira parcela da venda (R\$ 17 milhões), ao passo que o restante será pago em duas parcelas semestrais corrigidas pelo IPCA. Com a conclusão da transação, a gestão estima um lucro de R\$ 1,51 por cota. Por fim, a gestão informou que a venda adicional da fração ideal de 10% está pendente de aprovação do CADE, com expectativa de finalização até março de 2024.
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou que não haverá atualização do preço de emissão de sua 13ª emissão de cotas. Desta forma, o preço da oferta permanece em R\$ 101,65 (custos de distribuição incluso).
XPIN11	XP	Logística	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou que segue em tratativas com a Polishop para resolver os atrasos no pagamento dos aluguéis do GLP Jundiaí (SP). Segundo a gestão, o valor do aluguel mensal equivale a R\$ 0,04 por cota, valor este correspondente ao impacto negativo na receita do fundo. A inadimplência total dos aluguéis da Polishop representa cerca de R\$ 0,30 por cota, incluindo eventuais encargos e penalidades aplicáveis.

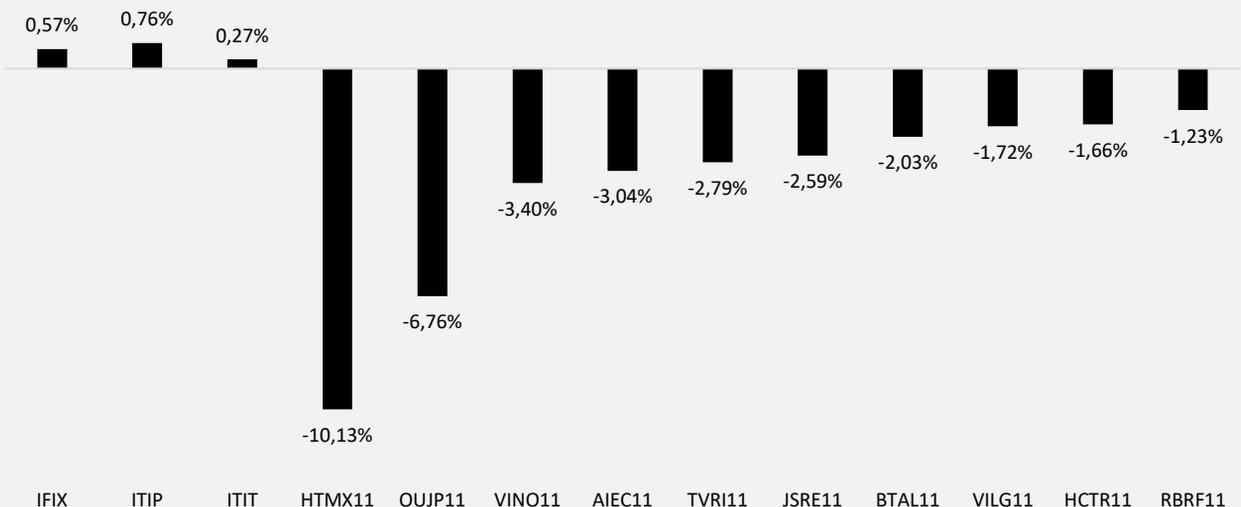
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



# trx

 +55 11 4872-2600

 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,