



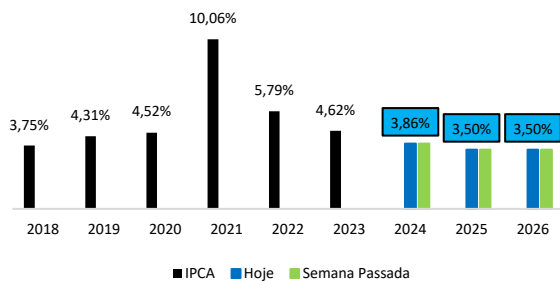
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

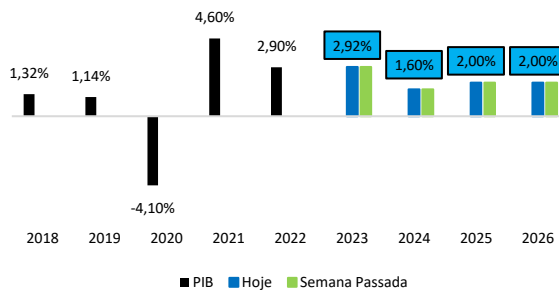
22 / 01 a 26 / 01
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

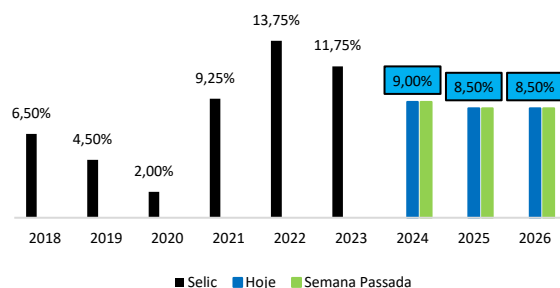
IPCA*



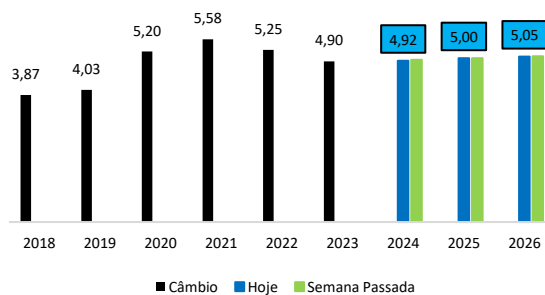
PIB*



SELIC*

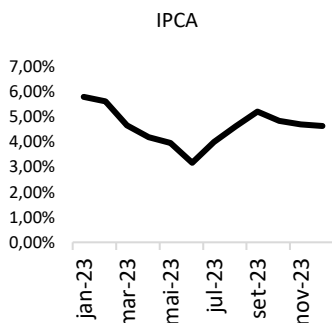


CÂMBIO*

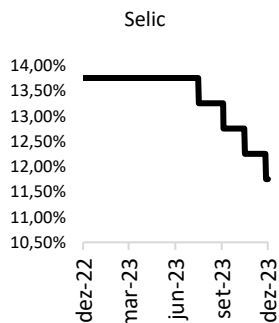


*O Boletim Focus referente ao dia 29/01/2024 não havia sido divulgado até a publicação deste relatório.

INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



4,62% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses



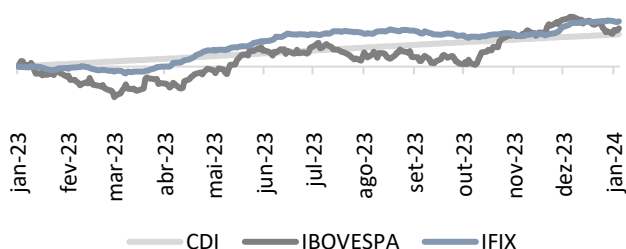
11,75% Taxa SELIC

Câmbio

| Dólar EUA | Compra (R\$) | Venda (R\$) |
|--------------|--------------|-------------|
| 26/01 (PTAX) | 4,9119 | 4,9125 |
| 29/01-10:00 | 4,9087 | 4,9093 |
| Euro | Compra (R\$) | Venda (R\$) |
| 26/01 (PTAX) | 5,3363 | 5,3374 |
| 29/01-10:00 | 5,3117 | 5,3133 |

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

| Período | Ibovespa | IFIX | CDI |
|----------|----------|--------|--------|
| SEMANA | 1,04% | -0,26% | 0,22% |
| YTD | -3,89% | 0,61% | 0,83% |
| 12 MESES | 15,42% | 18,32% | 13,07% |

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---------------|-----------|--------|--------|------------------|
| INICIANTE | -0,42% | 0,69% | 0,69% | 25,37% |
| INTERMEDIARIA | -0,38% | 0,71% | 0,71% | 23,99% |
| EXPERIENTE | -0,27% | 0,78% | 0,78% | 23,78% |

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---------------|-----------|--------|--------|------------------|
| TIJOLO | -0,45% | 0,22% | 0,22% | 26,61% |
| RECEBÍVEIS | -0,39% | 1,20% | 1,20% | 20,35% |
| VAREJO | -0,63% | 0,65% | 0,65% | 24,97% |
| GALPÕES | -0,11% | 0,46% | 0,46% | 25,21% |
| ESCRITÓRIOS | -1,00% | 1,84% | 1,84% | 24,51% |
| SHOPPING | 0,00% | -0,12% | -0,12% | 31,54% |
| FI-INFRA | -0,21% | 0,52% | 0,52% | 21,94% |
| FIAGRO | -1,38% | -0,37% | -0,37% | 13,91% |

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|------------------------|-----------|--------|--------|------------------|
| TIOFIIS | -0,33% | 0,77% | 0,77% | 27,22% |
| LUCRO FC | -0,76% | 0,49% | 0,49% | 24,03% |
| FII FACIL | -0,28% | 0,51% | 0,51% | 24,44% |
| TICKER RESEARCH | -0,18% | 0,69% | 0,69% | 24,60% |
| KLEM INVEST | -0,42% | 0,54% | 0,54% | 23,75% |
| A+ AGRO SOLUÇÕES | -0,29% | 0,52% | 0,52% | 26,07% |
| A HORA DO INVESTIMENTO | -0,29% | 1,18% | 1,18% | 23,52% |

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|-------------------|-----------|--------|--------|------------------|
| IFIX | -0,26% | 0,61% | 0,61% | 18,59% |
| iTrix Tijolo | -0,17% | 0,56% | 0,56% | 25,25% |
| iTrix Papel | -0,36% | 0,66% | 0,66% | 13,55% |
| iTrix Varejo | -0,76% | 0,27% | 0,27% | 28,52% |
| iTrix Galpões | -0,29% | 0,68% | 0,68% | 22,67% |
| iTrix Escritórios | -0,45% | 0,58% | 0,58% | 20,85% |
| iTrix Shopping | -0,15% | -0,43% | -0,43% | 32,18% |

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA-15 É DE 0,31% EM JANEIRO

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15) foi de 0,31% em janeiro e ficou 0,09 ponto percentual (p.p.) abaixo da taxa de dezembro (0,40%). Nos últimos 12 meses, a variação do IPCA-15 foi de 4,47%, abaixo dos 4,72% observados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em janeiro de 2023, o IPCA-15 foi de 0,55%.

Leia mais: [AgênciaBGE](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

BTLG11 DIVULGA NOVA OFERTA QUE PODE CHEGAR A R\$ 1,5 BILHÃO

O fundo imobiliário BTLG11 divulgou sua 13ª emissão de cotas, inicialmente no valor de até R\$ 1,2 bilhão, referente à emissão de até 11,805 milhões de cotas nominativas e escriturais.

Conforme comunicado nesta sexta-feira (26), poderão participar da nova oferta do FII BTLG11 os investidores em geral.

O preço de emissão da cota vai ser de R\$ 98,17, de acordo com o valor da cota patrimonial do fundo. Esse valor, somado ao custo unitário de distribuição de R\$ 3,48, equivalente a 3,54% do preço de emissão, resulta em um preço de subscrição e integralização de R\$ 101,65.

Leia mais: [Suno](#)

NOTÍCIAS

[Suno] Magazine Luiza (MGLU3) aprova aumento de capital privado de R\$ 1,25 bilhão

[G1] Governo anuncia R\$ 300 bilhões até 2026 para alavancar a indústria nacional

[InfoMoney] Ambiente político favorece taxaço de dividendos e fim de JCP, avaliam especialistas

[BrazilJournal] Vinci cria seguradora para competir na previdência privada

[SiiLA] Um quarto dos escritórios de alto padrão em São Paulo continuam vazios

[SiiLA] Parques logísticos verticais já são tendência na América Latina

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

TICKER RESEARCH

A Ticker Research fez um vídeo na última semana para explicar para os investidores quais são as diferenças entre as ações ON, PN e UNIT.

Link: [Ticker Research](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo avaliando os Fiis que pagam mais de 1% ao mês em dividendos.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

Diogo Arantes fez uma live para comentar sobre as principais novidades dos Fundos Imobiliários divulgadas na última semana.

Link: [FII FÁCIL](#)

LUCRO FC

Estamos vivendo um marco na história dos investimentos! Dia 10 de janeiro de 2024 vai ficar marcado na história como o dia em que o mercado tradicional se uniu ao mercado de moedas digitais.

E que pode ser o estopim para uma super valorização do Bitcoin, assim como aconteceu com o OURO em 2004. Se quer saber o que está acontecendo no mercado de Bitcoin, assista esse vídeo até o final.

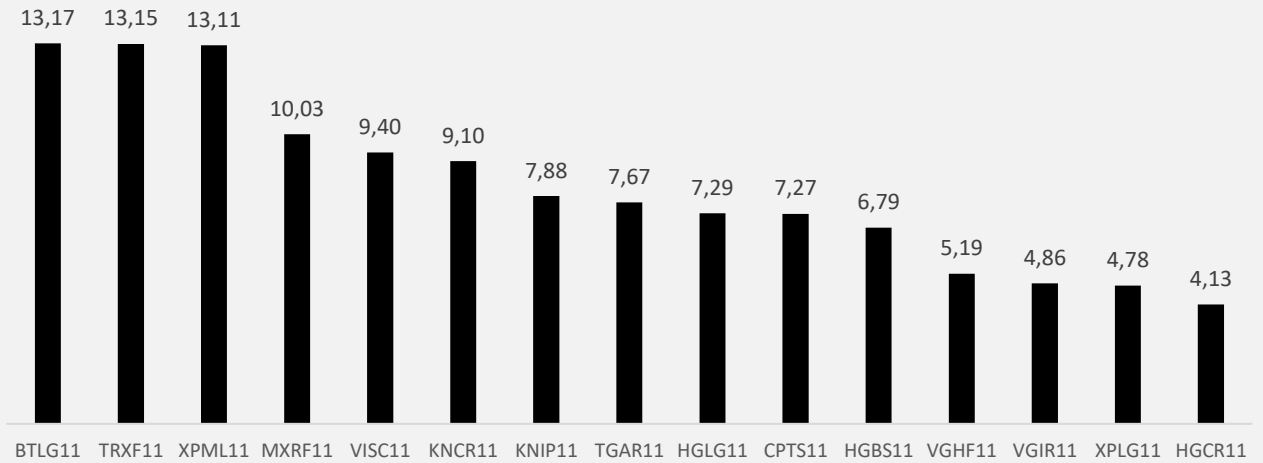
Link: [Lucro FC](#)



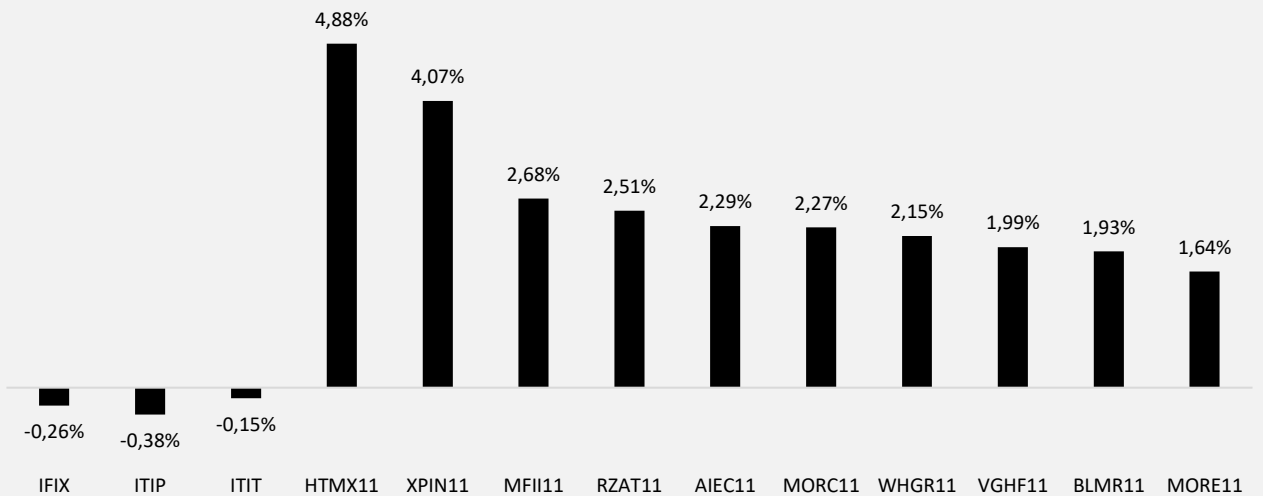
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

| Ticker | Gestora | Carteira | Link | Comunicado |
|--------|---------|---|--------------------------------|---|
| BTLG11 | BTG | Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo | Fato Relevante | O fundo aprovou a realização de sua 13ª emissão de cotas. Com a oferta, o fundo pretende captar R\$ 1,2 bilhão através da emissão de 11,8 milhões de cotas ao preço unitário de R\$ 101,65 (custos de distribuição incluso). |
| MALL11 | Genial | Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping | Fato Relevante | O fundo anunciou o encerramento da sua 5ª emissão de cotas, com a captação de ~R\$ 460 milhões. |
| RZTR11 | Riza | Iniciante Intermediário Experiente Tijolo | Fato Relevante | O fundo anunciou o encerramento do período de exercício do direito de preferência de sua 4ª emissão de cotas, com a captação de R\$ 46 milhões. |
| TRXF11 | TRX | Iniciante Intermediário Experiente Varejo Tijolo | Fato Relevante | O fundo concluiu a aquisição de um imóvel locado para o Carrefour, localizado em São Paulo (SP). Segundo o documento, o valor total a ser desembolsado com a aquisição é de R\$ 73 milhões. A efetivação da operação está condicionada à superação de certas condições precedentes. |
| XPML11 | XP | Iniciante Intermediário Experiente Shopping Tijolo LucroFC | Fato Relevante | O fundo anunciou o pagamento antecipado de suas obrigações no valor de R\$ 88 milhões. Como consequência da diminuição das despesas financeiras, a gestão estima um impacto positivo de R\$ 0,02 por cota no resultado mensal do fundo. |
| RBRF11 | RBR | Intermediário Experiente Recebíveis | Fato Relevante | A partir do dia 31 de janeiro de 2024 as cotas do fundo passarão a ser negociadas de forma desdobrada, na proporção de 1:10, sendo o depósito das novas cotas decorrentes do desdobramento creditadas aos titulares até o dia 02 de fevereiro de 2024. |
| XPLG11 | XP | Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo | Fato Relevante | O fundo anunciou que seus ativos foram reavaliados a valor justo pela Colliers Technical Services. Como resultado, o valor contábil dos ativos apresentaram variação positiva de 1,83%. |
| SNCI11 | Suno | Intermediário Experiente Recebíveis | Fato Relevante | O fundo anunciou que será concedida a isenção da parcela da taxa de administração pertencente à gestora sobre o investimento do fundo no FII SUNO MULT (SNME11). Atualmente, o fundo possui R\$ 50 milhões investidos no SNME11. |

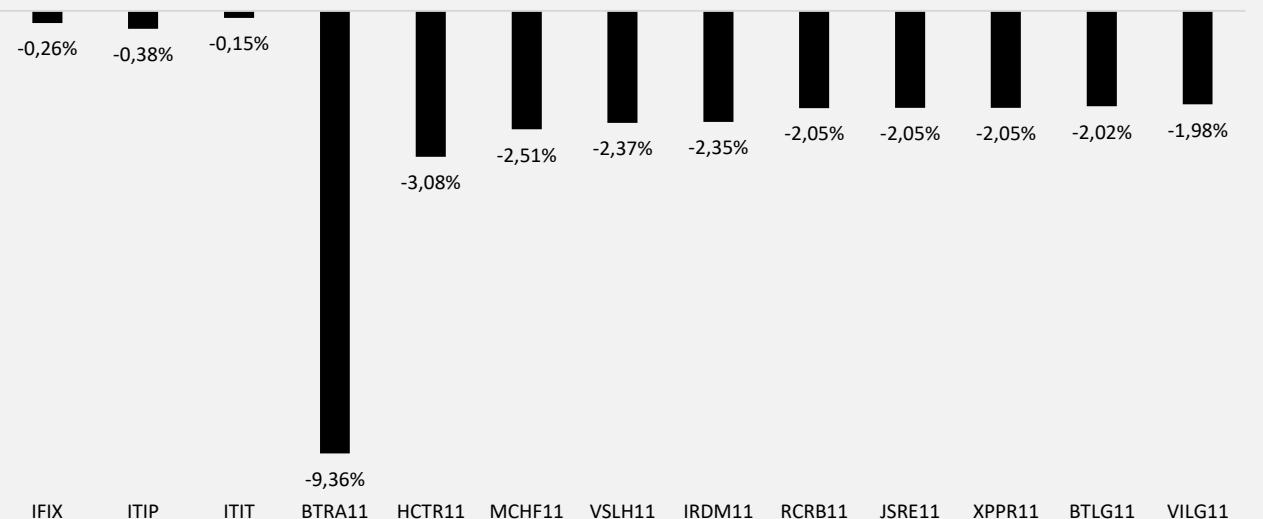
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,