



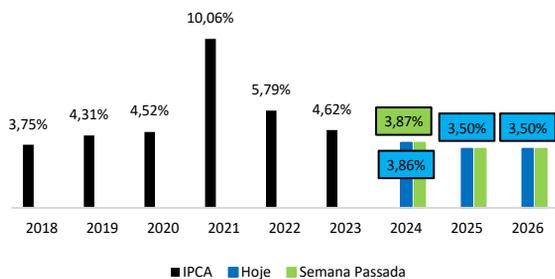
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

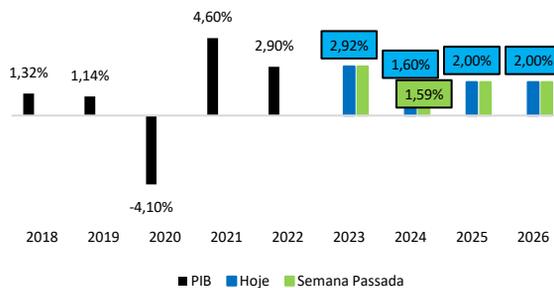
15 / 01 a 19 / 01
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

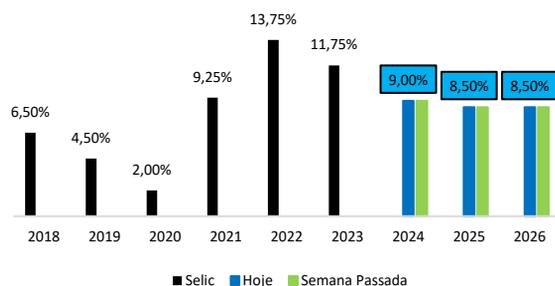
IPCA



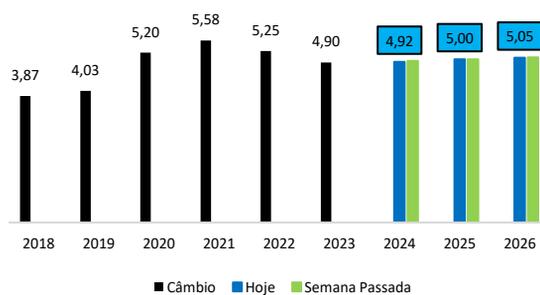
PIB



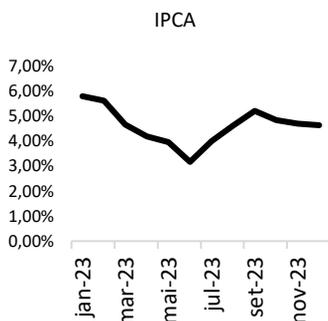
SELIC



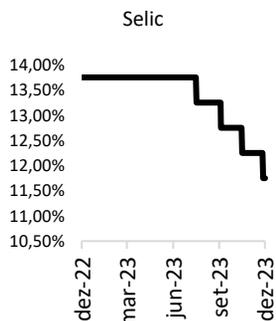
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



4,62% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses



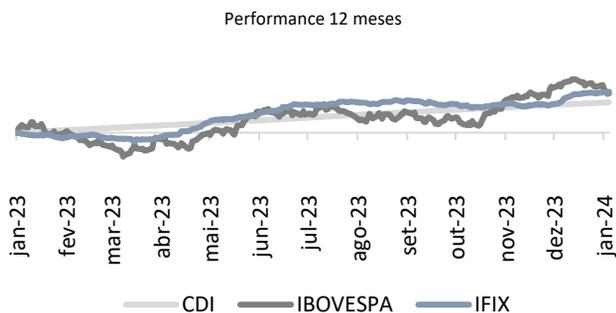
11,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
19/01 (PTAX)	4,9217	4,9223
22/01-11:00	4,9436	4,9442

Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
19/01 (PTAX)	5,3558	5,3569
22/01-11:00	5,3836	5,3852

IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-2,56%	0,43%	0,22%
YTD	-4,88%	0,87%	0,61%
12 MESES	16,87%	17,58%	13,11%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,47%	1,12%	1,12%	24,45%
INTERMEDIARIA	0,40%	1,09%	1,09%	23,11%
EXPERIENTE	0,40%	1,05%	1,05%	22,82%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,46%	0,67%	0,67%	25,87%
RECEBÍVEIS	0,26%	1,60%	1,60%	19,51%
VAREJO	0,19%	1,29%	1,29%	25,82%
GALPÕES	0,39%	0,58%	0,58%	24,41%
ESCRITÓRIOS	0,98%	2,87%	2,87%	24,27%
SHOPPING	0,70%	-0,11%	-0,11%	31,02%
FI-INFRA	-0,28%	0,58%	0,58%	21,52%
FIAGRO	-0,46%	1,02%	1,02%	15,46%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,44%	1,10%	1,10%	26,30%
LUCRO FC	0,40%	1,25%	1,25%	23,78%
FII FACIL	0,14%	0,76%	0,76%	23,23%
TICKER RESEARCH	0,23%	0,87%	0,87%	24,43%
KLEM INVEST	0,54%	0,97%	0,97%	23,29%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,37%	0,80%	0,80%	25,36%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,43%	1,47%	1,47%	23,23%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,43%	0,87%	0,87%	18,24%
iTrix Tijolo	0,58%	0,73%	0,73%	24,86%
iTrix Papel	0,29%	1,02%	1,02%	13,34%
iTrix Varejo	0,49%	1,04%	1,04%	28,49%
iTrix Galpões	0,64%	0,97%	0,97%	22,83%
iTrix Escritórios	0,27%	1,03%	1,03%	20,58%
iTrix Shopping	0,76%	-0,28%	-0,28%	31,81%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: PROJEÇÃO DE INFLAÇÃO PARA 2024 CAI E DO PIB SOBE NA SEMANA

A estimativa para os preços administrados dentro do IPCA para 2024 recuou de 4,29% para 4,16%. Para 2025, a previsão subiu de 3,99% para 4,0%, enquanto para 2026 desceu se manteve em 3,50%, a mesma observada para 2027.

A mediana das projeções para a evolução o PIB para 2024 subiu de 1,59% para 1,60%. A projeção para 2025 também foi mantida em 2,0% pela sexta semana seguida e a de 2026 está em 2,0% há 24 semanas consecutivas. A estimativa também está em 2,0% em 2027, há 27 semanas.

Leia mais: [InfoMoney](#)

Boletim Focus



MERCADO IMOBILIÁRIO

TEPP11 ASSINA MOU VISANDO VENDA DE CONJUNTO POR R\$ 215 MILHÕES

O fundo assinou um Memorando de Entendimentos (MOU) visando a venda de 15 conjuntos do Ed. São Luis por R\$ 215 milhões (R\$ 16,3 mil/m²), pagos de forma parcelada em 24 meses. Segundo os cálculos da gestão, a operação deve gerar um ganho de capital equivalente a R\$ 9,47 por cota.

Leia mais: [fundosnet](#)

NOTÍCIAS

[fnet] XPML conclui aquisição de participação em 3 shoppings por R\$ 186 milhões

[fnet] VISC11 concluiu aquisição de 35% do Shopping Estação por R\$ 156 milhões

[SiiLA] Renda Mínima Garantida é aposta de FII da Kinea com escritórios Classe B

[SiiLA] Aeroportos caminham para se transformarem em centros de distribuição e armazenagem de cargas

[SiiLA] Cap Rate médio de 2023 fica em 7,34% para escritórios de alto padrão

[BloombergLínea] Sucessão na Vale: o interesse do governo Lula para emplacar Mantega como CEO

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

TICKER RESEARCH

Danilo Bastos, analista de FIIs da Ticker Research, fez um vídeo para abordar a estratégia de trade com Fundos Imobiliários. A estratégia funciona? Faz sentido? Como fazer? Venha conferir!

Link: [Ticker Research](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo apresentando o último fato relevante divulgado pelo BTLG!

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

Diogo Arantes fez uma live para comentar sobre as principais novidades dos Fundos Imobiliários divulgadas na última semana.

Link: [FII FÁCIL](#)

LUCRO FC

Você já sabe o que são Dividendos? Como analisar se uma ação é uma boa pagadora de dividendos? Quando rende investir em ações da Klabin (KLBN4, KLBN11)?

Se você quer investir em ações na bolsa de valores e quer saber se vale a pena, fique comigo até o final do vídeo de hoje. Vamos analisar as ações da Klabin (KLBN4, KLBN11) e fazer uma série de simulações para você saber o potencial de dividendos.

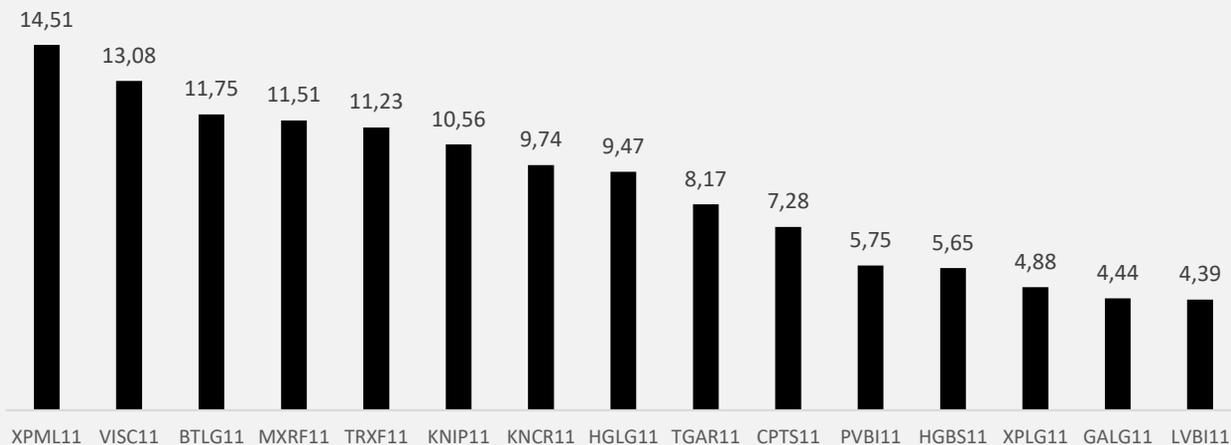
Link: [Lucro FC](#)



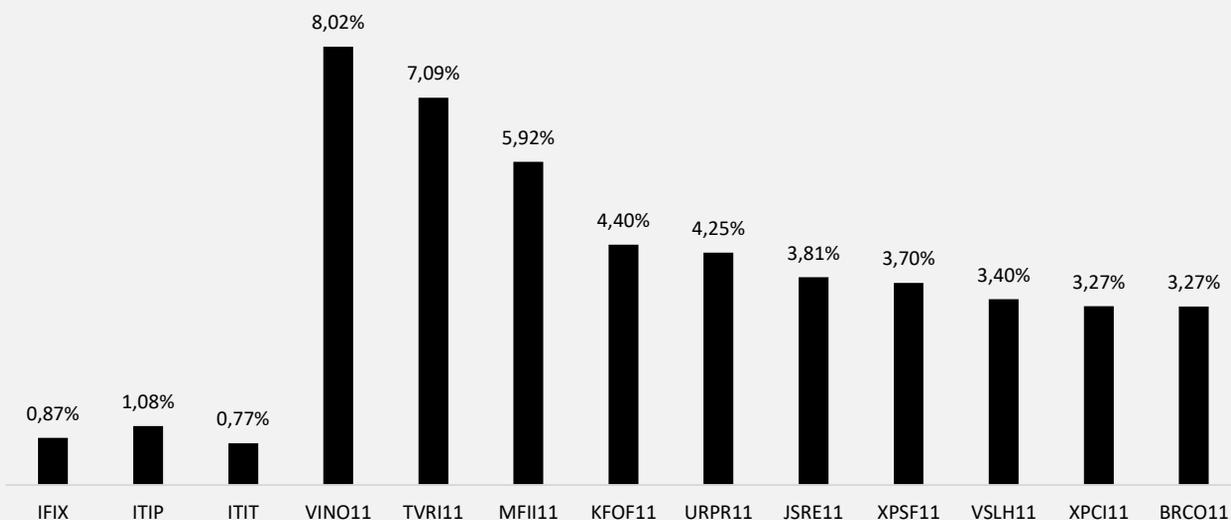
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RCRB11	Rio Bravo	Lajes	Fato Relevante	O fundo concluiu o processo de reavaliação de seus ativos. Como resultado, o patrimônio líquido do fundo apresentou valorização de 17,18%.
VISC11	Vinci	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição de 35% do Shopping Estação por R\$ 156 milhões, valor equivalente ao cap rate estimado de 10,3%.
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping LucroFC	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição de: (i) 5% do Plaza Sul Shopping (SP), elevando sua participação no empreendimento para 25%; e (ii) 35% do Shopping Estação (PR). Ambos os ativos eram detidos pela Allos e foram adquiridos por R\$ 186 milhões. De acordo com o documento, a estimativa é que as aquisições impactem positivamente os resultados anuais do fundo em R\$ 0,56 por cota.

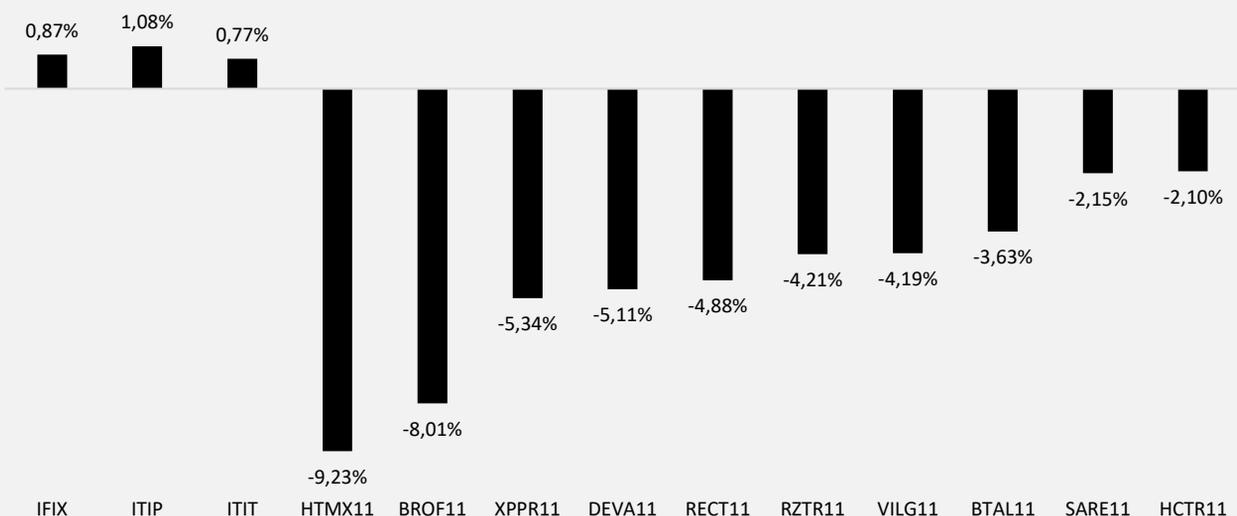
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,