



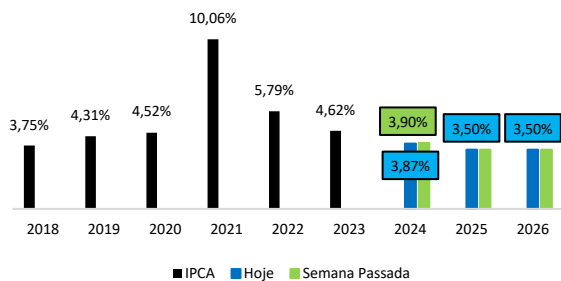
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

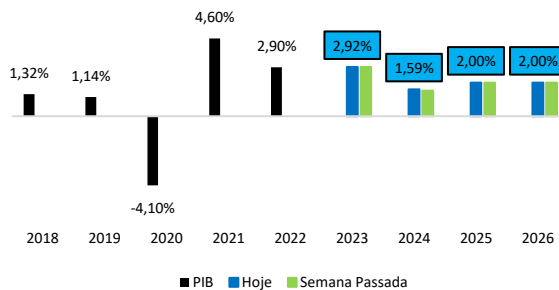
08 / 01 a 12 / 01
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

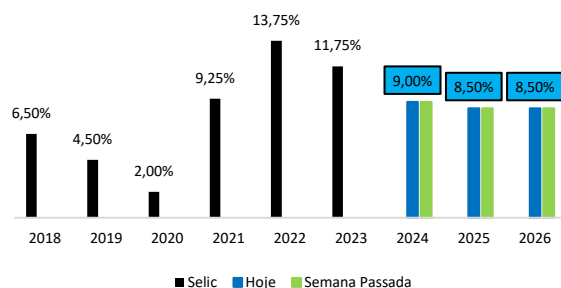
IPCA



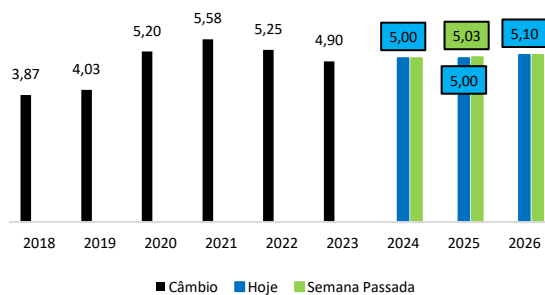
PIB



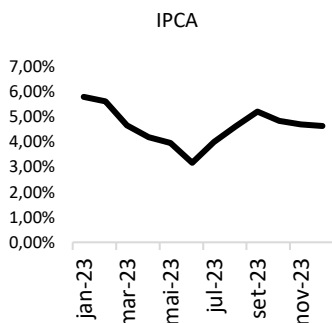
SELIC



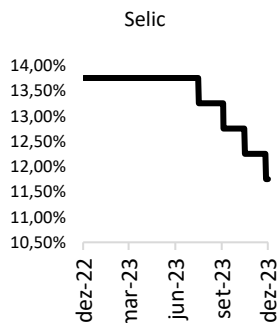
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



4,62% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses



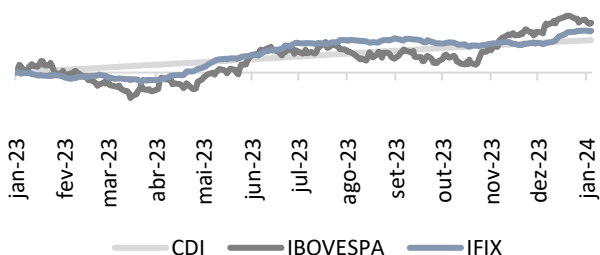
11,75% Taxa SELIC

Câmbio

| Dólar EUA | Compra (R\$) | Venda (R\$) |
|--------------|--------------|-------------|
| 12/01 (PTAX) | 4,8537 | 4,8543 |
| 15/01-11:00 | 4,8746 | 4,8752 |
| Euro | Compra (R\$) | Venda (R\$) |
| 12/01 (PTAX) | 5,3216 | 5,3242 |
| 15/01-11:00 | 5,3377 | 5,3403 |

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

| Período | Ibovespa | IFIX | CDI |
|----------|----------|--------|--------|
| SEMANA | -0,78% | 0,04% | 0,22% |
| YTD | -2,38% | 0,43% | 0,39% |
| 12 MESES | 20,03% | 16,88% | 13,15% |

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---------------|-----------|--------|--------|------------------|
| INICIANTE | 0,17% | 0,64% | 0,64% | 22,90% |
| INTERMEDIARIA | 0,10% | 0,69% | 0,69% | 22,17% |
| EXPERIENTE | 0,09% | 0,65% | 0,65% | 21,97% |

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---------------|-----------|--------|--------|------------------|
| TIJOLO | -0,04% | 0,21% | 0,21% | 24,22% |
| RECEBÍVEIS | 0,43% | 1,33% | 1,33% | 19,34% |
| VAREJO | 0,19% | 1,09% | 1,09% | 25,41% |
| GALPÕES | -0,23% | 0,19% | 0,19% | 21,91% |
| ESCRITÓRIOS | 1,21% | 1,87% | 1,87% | 21,83% |
| SHOPPING | -0,09% | -0,81% | -0,81% | 32,64% |
| FI-INFRA | -0,03% | 0,59% | 0,59% | 21,26% |
| FIAGRO | 0,46% | 1,50% | 1,50% | 17,69% |

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|------------------------|-----------|--------|--------|------------------|
| TIOFIIS | 0,22% | 0,66% | 0,66% | 25,38% |
| LUCRO FC | 0,31% | 0,85% | 0,85% | 22,48% |
| FII FACIL | 0,09% | 0,56% | 0,56% | 23,30% |
| TICKER RESEARCH | 0,15% | 0,64% | 0,64% | 23,79% |
| KLEM INVEST | -0,04% | 0,43% | 0,43% | 22,32% |
| A+ AGRO SOLUÇÕES | 0,15% | 0,43% | 0,43% | 23,54% |
| A HORA DO INVESTIMENTO | 0,47% | 1,04% | 1,04% | 22,40% |

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|-------------------|-----------|--------|--------|------------------|
| IFIX | 0,04% | 0,43% | 0,43% | 17,38% |
| iTrix Tijolo | -0,01% | 0,15% | 0,15% | 23,06% |
| iTrix Papel | 0,10% | 0,73% | 0,73% | 13,22% |
| iTrix Varejo | 0,06% | 0,55% | 0,55% | 27,92% |
| iTrix Galpões | -0,34% | 0,33% | 0,33% | 19,30% |
| iTrix Escritórios | 0,15% | 0,76% | 0,76% | 18,84% |
| iTrix Shopping | -0,01% | -1,03% | -1,03% | 33,26% |

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA ENCERRA 2023 COM ALTA DE 4,62%, ABAIXO DO TETO DA META

A inflação do país foi de 0,56% em dezembro. Com isso, o IPCA fechou 2023 com alta acumulada de 4,62%, dentro do intervalo da meta da inflação determinada pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), que era de 3,25%, com tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo, ou seja, entre 1,75% e 4,75%. Os dados são do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), divulgado hoje (11) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Leia mais: [AgênciaBrasil](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

PROLOGIS PAGA R\$ 850 MILHÕES POR 'TROPHY ASSET' LOGÍSTICO NO ABC

Numa das maiores transações do mercado de galpões logísticos nos últimos tempos, a Prologis acaba de comprar 100% do terreno onde ficava a fábrica da Ford em São Bernardo do Campo por R\$ 850 milhões, fontes a par do assunto disseram ao Brazil Journal.

O SJAU Logística (SJAU11), um fundo imobiliário com cerca de 150 cotistas – incluindo clientes do private do Credit Suisse e uma posição proprietária da XP – era dono de 75% do terreno de 1 milhão de metros quadrados, enquanto o BTG Logística FII (BTLG11) detinha os 25% restantes.

Leia mais: [BrazilJournal](#)

NOTÍCIAS

[BrazilJournal] Gestora de FIIs da Cyrela levanta R\$ 210 milhões para novo fundo

[BrazilJournal] Hedge cria FII para o Minha Casa Minha Vida

[SiiLA] Cap Rate médio de 2023 fica em 7,34% para escritórios de alto padrão

[InfoMoney] Boletim Focus: projeção de inflação em 2024 cai e estimativa para o PIB se mantém

[SiiLA] Fundo incorporado pela Valora deixa cotistas em alerta ao não pagar rendimentos de dezembro

[fundosnet] AFHI aprovou a realização de sua 5ª emissão, visando captar até R\$ 100 milhões.

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

TICKER RESEARCH

O analista de ações de dividendos da Ticker Research fez um vídeo para explicar como o investidor deve se proteger de cortes nos dividendos das empresas.

Link: [Ticker Research](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez uma análise para explicar o que está acontecendo com o VGIA11.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

Diogo Arantes fez uma live para comentar sobre as principais novidades dos Fundos Imobiliários divulgadas na última semana.

Link: [FII FÁCIL](#)

LUCRO FC

Quais são as melhores opções de investimento para 2024? Tesouro Direto x Ações e Fundos Imobiliários (FIIs): quais são as expectativas para o próximo ano? Como construir uma máquina de renda passiva com os investimentos? Convidei o Diego Hernandez, economista pós-graduado na Fundação Getúlio Vargas (FGV), consultor e analista de investimentos certificado pela CVM e pela Apimec, para conversarmos sobre o cenário para os investidores agora.

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez uma análise completa do caso do DEVA11 e disse o que espera para o futuro do fundo.

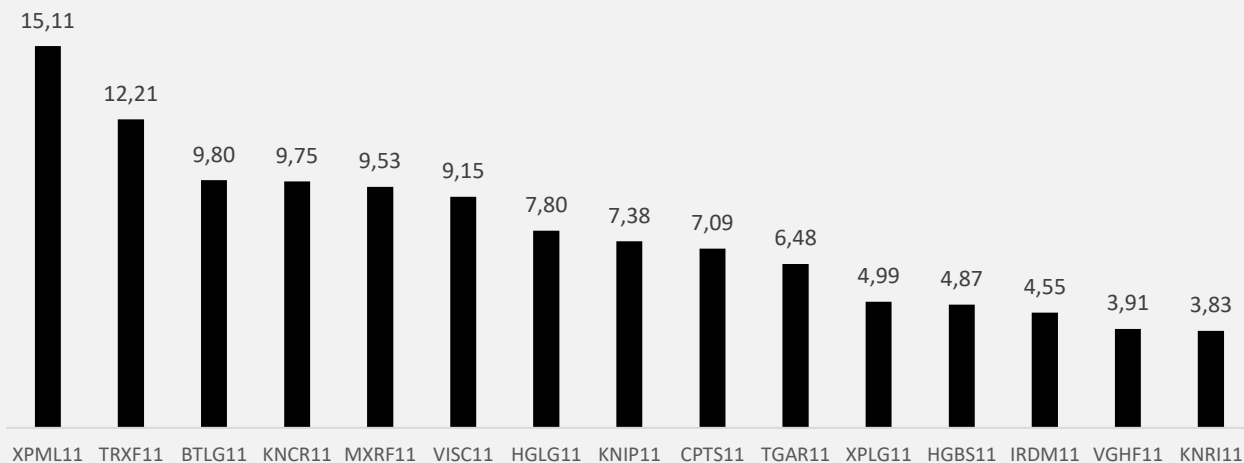
Link: [A Hora do Investimento](#)



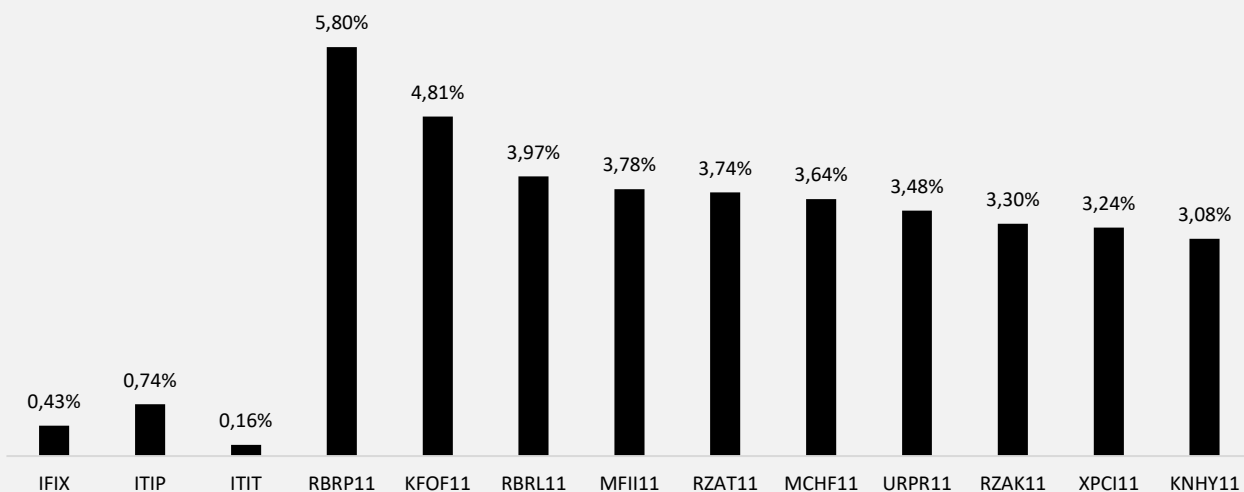
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

| Ticker | Gestora | Carteira | Link | Comunicado |
|--------|---------------|--|--------------------------------|---|
| BTLG11 | Riza | Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística | Fato Relevante | O fundo celebrou um acordo visando a venda de sua participação de 25% no Complexo Logístico São Bernardo do Campo (SP) por R\$ 213 milhões. O valor é 20,5% superior aos R\$ 176 milhões investidos pelo fundo na aquisição e no processo de desenvolvimento do imóvel, gerando um lucro potencial equivalente a R\$ 1,27 por cota. |
| HGRU11 | Credit Suisse | Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo LucroFC | Fato Relevante | O fundo assinou Compromisso de Venda e Compra (CVC) visando a venda de um imóvel localizado Campo Largo (PR) e locado para a Casas Pernambucanas por R\$ 5,6 milhões (R\$ 4,6 mil/m²). Segundo a gestão, o valor de venda é 78% superior ao valor investido, gerando uma TIR anualizada de 27,2%. |
| HGLG11 | Credit Suisse | Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística LucroFC | Fato Relevante | O fundo atualizou o mercado quanto a aquisição da fração do terreno localizado no Condomínio Logístico CONE Multimodal (PE). |
| RBRL11 | RBR | Logística | Fato Relevante | Após o recebimento da parcela final da venda do Galpão Itapevi (SP), o fundo celebrou a escritura definitiva referente à operação. Desta forma, a venda do ativo foi concluída por R\$ 46,7 milhões, gerando uma TIR de 20% ao ano e um lucro equivalente a R\$ 1,53 por cota. |

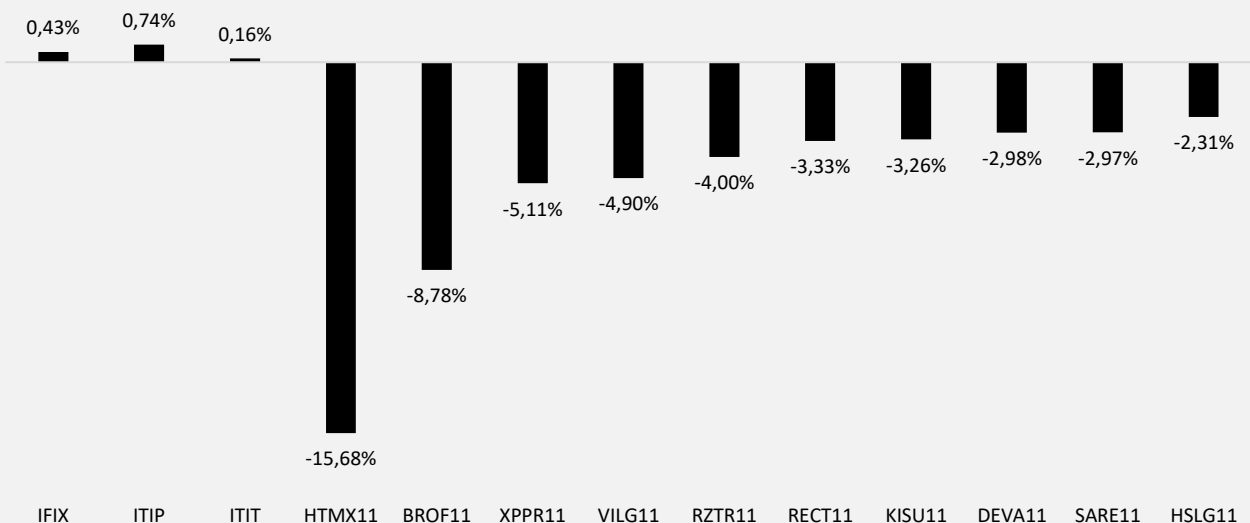
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,