



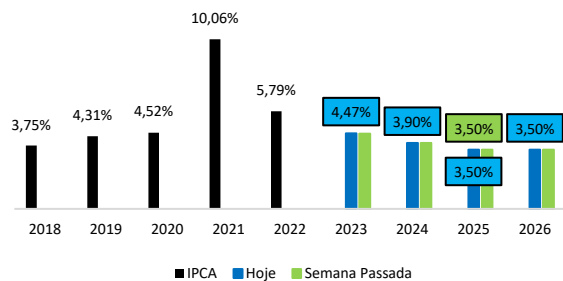
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

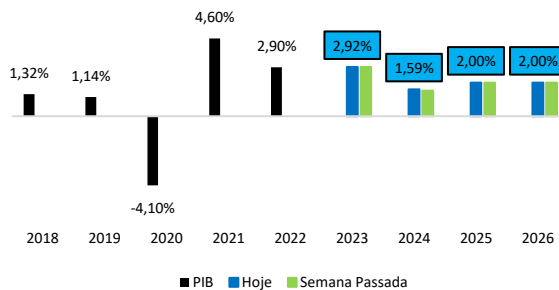
01 / 01 a 05 / 01  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

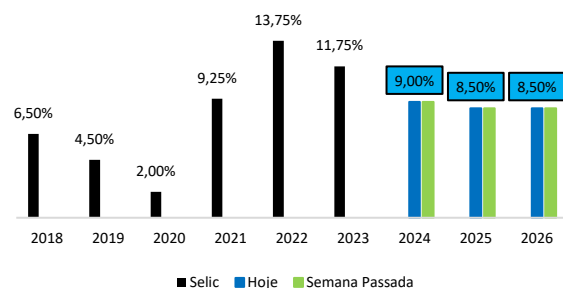
### IPCA



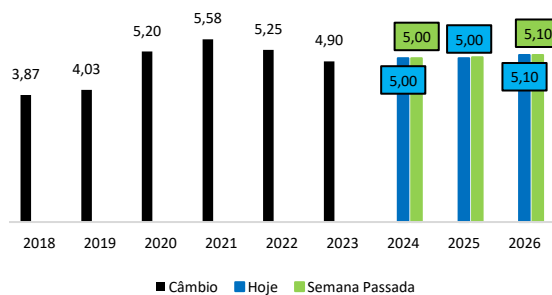
### PIB



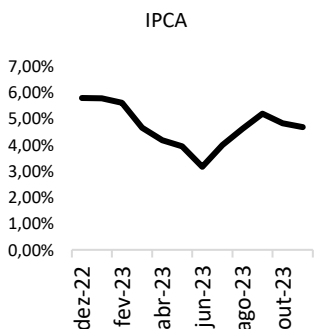
### SELIC



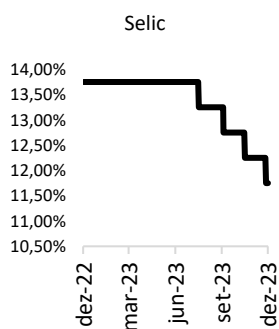
### CÂMBIO



## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**4,68% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses**

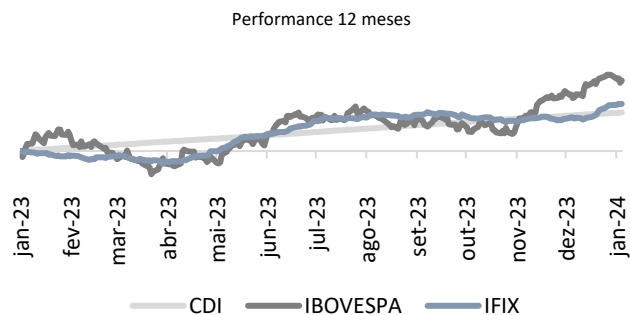


**11,75% Taxa SELIC**

### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
05/01 (PTAX)	4,8893	4,8899
08/01-10:00	4,8976	4,8982
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
05/01 (PTAX)	5,3665	5,3691
08/01-10:00	5,3594	5,3621

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-1,61%	0,39%	0,18%
YTD	-1,61%	0,39%	0,18%
12 MESES	24,11%	16,19%	13,19%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,47%	0,47%	0,47%	22,06%
INTERMEDIARIA	0,59%	0,59%	0,59%	21,02%
EXPERIENTE	0,56%	0,56%	0,56%	20,94%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,26%	0,26%	0,26%	23,49%
RECEBÍVEIS	0,90%	0,90%	0,90%	17,70%
VAREJO	0,90%	0,90%	0,90%	25,50%
GALPÕES	0,42%	0,42%	0,42%	20,83%
ESCRITÓRIOS	0,65%	0,65%	0,65%	17,88%
SHOPPING	-0,72%	-0,72%	-0,72%	32,89%
FI-INFRA	0,68%	0,68%	0,68%	21,31%
FIAGRO	1,03%	1,03%	1,03%	17,81%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,43%	0,43%	0,43%	24,57%
LUCRO FC	0,54%	0,54%	0,54%	21,36%
FII FACIL	0,56%	0,56%	0,56%	22,01%
TICKER RESEARCH	0,48%	0,48%	0,48%	22,54%
KLEM INVEST	0,47%	0,47%	0,47%	20,73%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,28%	0,28%	0,28%	23,52%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,56%	0,56%	0,56%	21,59%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,39%	0,39%	0,39%	16,40%
iTrix Tijolo	0,16%	0,16%	0,16%	22,46%
iTrix Papel	0,63%	0,63%	0,63%	11,95%
iTrix Varejo	0,50%	0,50%	0,50%	28,91%
iTrix Galpões	0,68%	0,68%	0,68%	18,41%
iTrix Escritórios	0,61%	0,61%	0,61%	16,04%
iTrix Shopping	-1,02%	-1,02%	-1,02%	33,61%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### BOLETIM FOCUS: PROJEÇÃO DE INFLAÇÃO EM 2024 SE MANTÉM E ESTIMATIVA PARA O PIB SOBE

A expectativa para a inflação oficial de 2023, cujo dado final será divulgado na quinta-feira (11), avançou ligeiramente, de 4,46% para 4,47%. Já a estimativa do IPCA para este ano permaneceu nos mesmos 3,90% da semana passada, enquanto a previsão para a inflação de 2025 continua em 3,50% há 24 semanas. A estimativa para 2026 permanece nos mesmos 3,50% nos últimos 27 Boletins Focus.

Leia mais: [InfoMoney](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### XPML11 DIVULGA OFERTA COM VALOR MÁXIMO DE QUASE R\$ 1 BILHÃO

O valor inicial da oferta do fundo XPML11 equivale a uma emissão de 7,148 milhões de novas cotas. Esse montante pode ser diminuído com uma eventual distribuição parcial, ou elevado em virtude de lote adicional.

A 10ª emissão admitirá um lote adicional de até 25% do total de novas cotas, ou seja, até 1.787.150 de cotas adicionais, correspondente a cerca de R\$ 200 milhões.

Leia mais: [Suno](#)

## NOTÍCIAS

[SiiLA] O Globo: Na Faria Lima, metro quadrado bate novo recorde e prédio de 11 andares é avaliado em mais de R\$ 800 milhões

[InfoMoney] Poupança tem saldo positivo em dezembro, mas fecha ano com captação negativa de R\$ 87,8 bi

[BloombergLínea] Minério de ferro cai com sinais de fraca demanda na China

[SiiLA] Fundo da Vinci e Hedge são destaques no ranking de transações de shoppings em 2023

[BrazilJournal] Sequoia se funde com a Move3 e quer ser a “Fedex brasileira”

[BloombergLínea] Petrobras: como ativos vendidos nos últimos anos voltaram à mira da estatal

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

### LUCRO FC

Quais os melhores investimentos para 2024? Fundos Imobiliários (FIIs), Ações ou Tesouro Direto? Qual foi a categoria que mais rendeu em 2023? Como ganhar muito dinheiro com os investimentos em 2024?

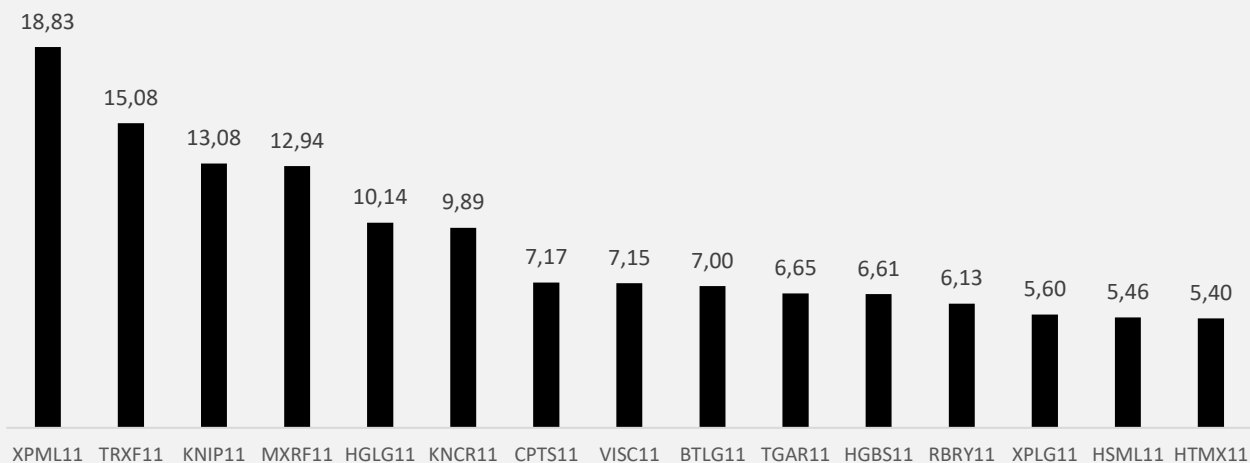
Link: [Lucro FC](#)



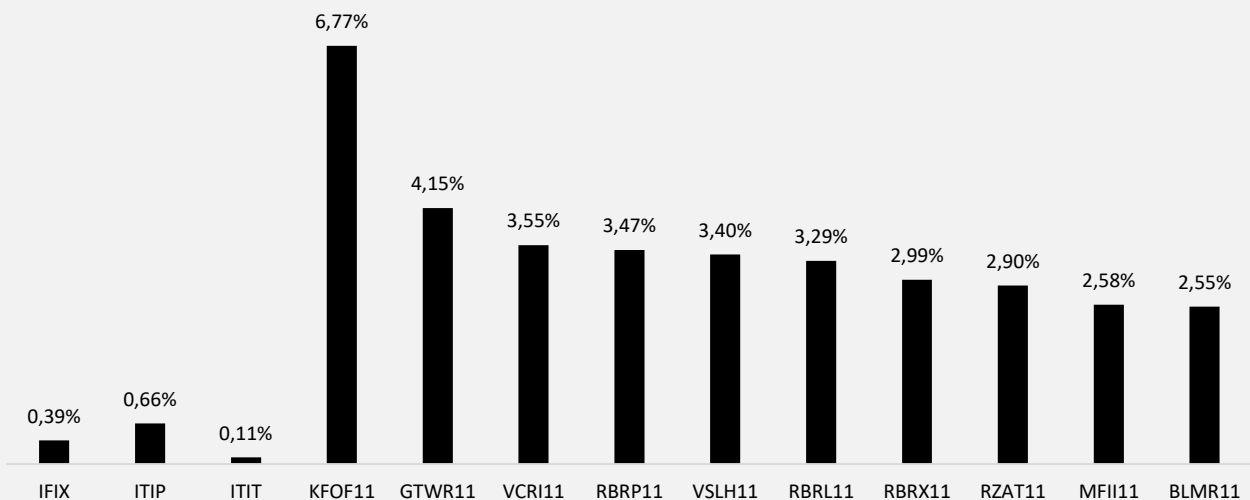
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RZTR11	Riza	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo aprovou a realização de sua 4ª emissão de cotas, visando a captação de até R\$ 400 milhões.
HSML11	HSI	Shoppings	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo exerceu seu direito de preferência para aquisição adicional de 1,24% do Shopping Paralela Salvador (BA). Segundo o documento, o valor da transação foi de R\$ 7,4 milhões (cap rate de 10%). Como resultado, o fundo aumentou sua participação no empreendimento para 52,24%.
MALL11	Genial	Shoppings	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou o resultado da reavaliação do valor justo de seus imóveis. Segundo a CBRE, o valor justo das participações do fundo apresentou valorização de 1,1%, resultando em uma variação positiva de 1,2% de sua cota patrimonial.
PVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Lajes	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou a aquisição de 36% do Ed. Vera Cruz II (SP) por R\$ 294 milhões (R\$ 40,8 mil/m²). Do montante, ~R\$ 220 milhões foram pagos em dinheiro, enquanto o restante (R\$ 73 milhões) será pago mediante a compensação financeira de cotas do PVBI11. Como resultado, a gestão estima um incremento na receita imobiliária de ~R\$ 0,10 por cota.
HSML11	HSI	Shoppings	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo aprovou a realização de sua 3ª emissão de cotas, visando captar R\$ 350 milhões.
XPLG11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	<a href="#">Fato Relevante</a>	A gestora comunicou que o FII NELO, cujas cotas são detidas em sua integralidade pelo fundo, adquiriu 10% do Condomínio Logístico Multimodal 1 (PE) por R\$ 9,2 milhões. O imóvel possui área construída de 25,5 mil m² e está atualmente locada para a Unilever através de um contrato atípico de locação com vencimento em outubro de 2024. Com a aquisição, o fundo passa a deter 100% de participação no ativo.

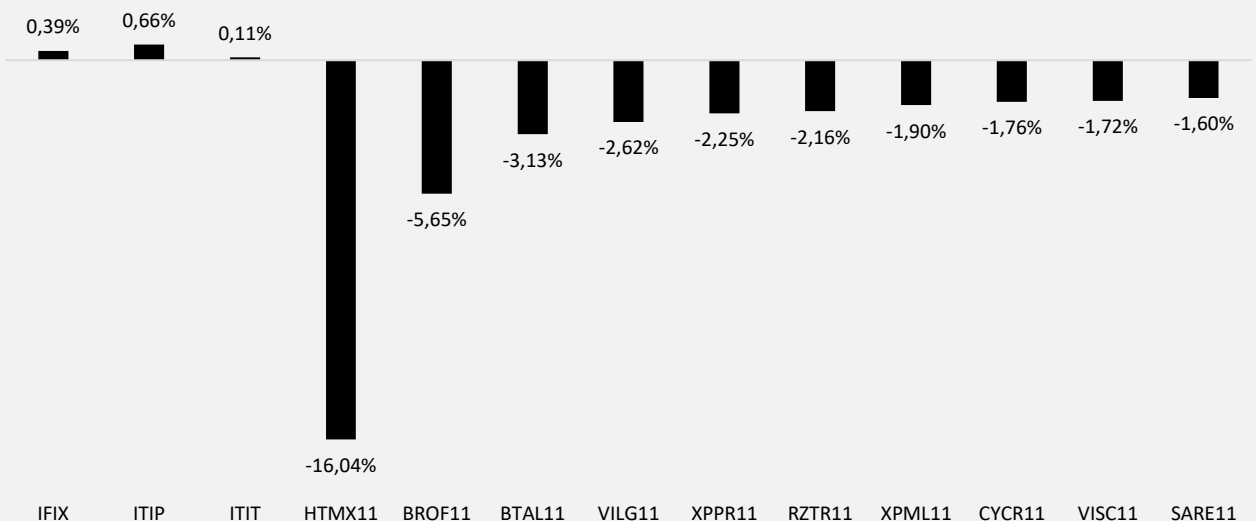
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,