



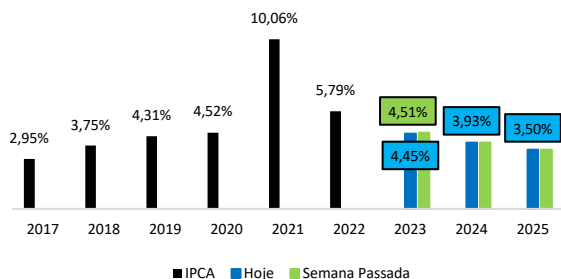
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

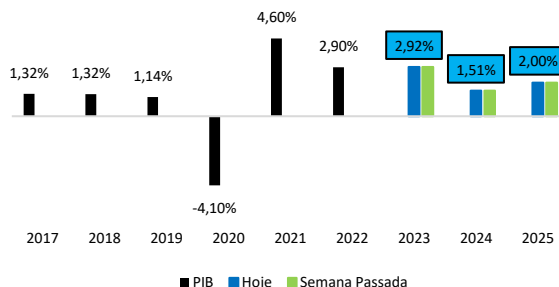
11 / 12 a 15 / 12  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

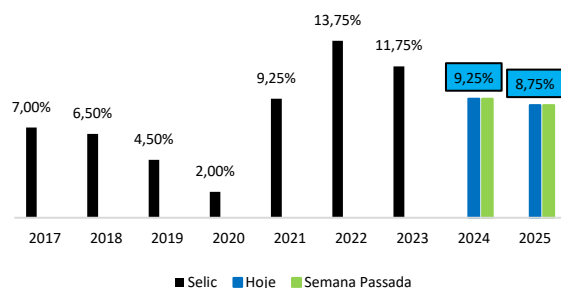
### IPCA



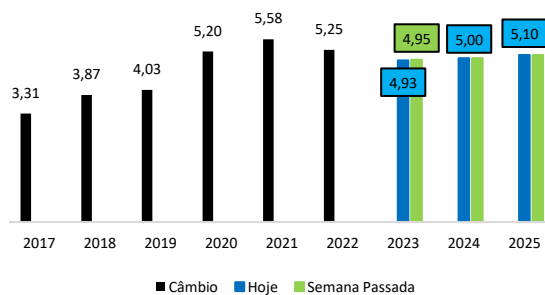
### PIB



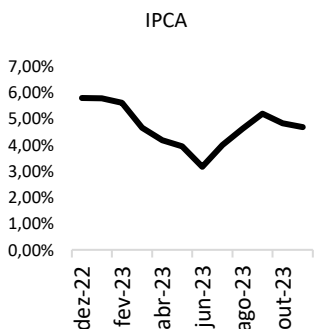
### SELIC



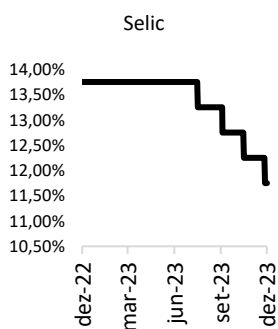
### CÂMBIO



## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**4,68% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses**

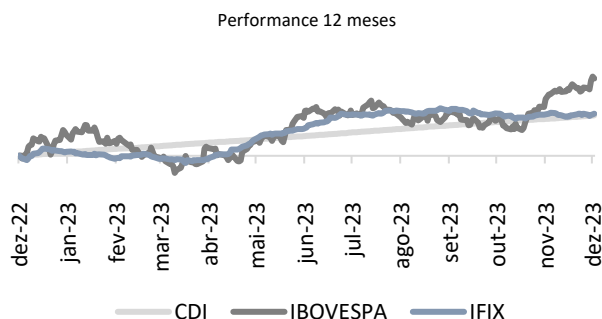


**11,75% Taxa SELIC**

### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
15/12 (PTAX)	4,9391	4,9397
18/12-10:00	4,9397	4,9403
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
15/12 (PTAX)	5,3905	5,3932
18/12-10:00	5,3912	5,3923

## IBOVESPA, IFIX E CDI



### Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	2,44%	0,00%	0,23%
YTD	18,65%	11,25%	12,60%
12 MESES	25,50%	13,84%	13,29%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,16%	0,37%	16,69%	19,90%
INTERMEDIARIA	0,06%	0,51%	15,65%	19,08%
EXPERIENTE	0,10%	0,55%	15,71%	19,31%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,36%	-0,27%	16,22%	20,97%
RECEBÍVEIS	0,38%	1,33%	14,40%	16,38%
VAREJO	-0,27%	-1,13%	16,89%	21,05%
GALPÕES	-0,26%	-0,62%	13,71%	17,73%
ESCRITÓRIOS	-0,23%	0,14%	11,04%	16,95%
SHOPPING	0,33%	0,61%	25,73%	31,21%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,06%	0,33%	17,70%	21,89%
LUCRO FC	-0,68%	-0,40%	14,51%	18,06%
FII FACIL	-0,10%	0,51%	16,79%	19,39%
TICKER RESEARCH	-0,29%	0,34%	14,86%	19,29%
KLEM INVEST	-0,28%	-0,09%	14,41%	19,34%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,24%	0,08%	16,51%	20,44%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,25%	-0,15%	16,01%	19,02%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

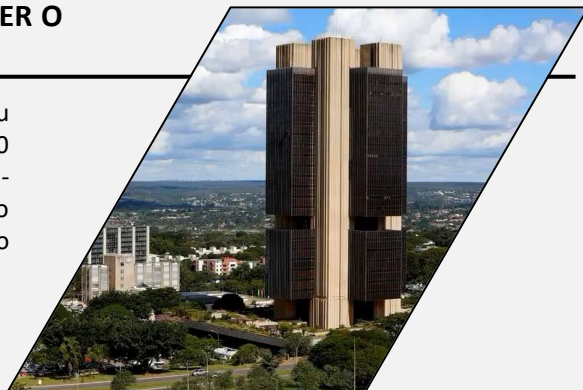
Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,00%	0,41%	11,25%	14,48%
iTrix Tijolo	-0,27%	-0,12%	15,73%	19,84%
iTrix Papel	0,30%	1,01%	7,82%	10,49%
iTrix Varejo	-0,23%	0,23%	20,75%	25,04%
iTrix Galpões	-1,18%	-1,43%	11,50%	15,30%
iTrix Escritórios	-0,46%	-0,83%	8,97%	14,12%
iTrix Shopping	0,62%	1,10%	27,04%	32,09%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### BC REDUZ A SELIC EM 0,50 PONTO E SINALIZA MANTER O RITMO DE CORTES

O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central decidiu cortar a taxa básica de juros da economia brasileira (Selic) em 0,50 ponto percentual, para 11,75% ao ano, em reunião nesta quarta-feira (13). O corte era amplamente esperado pelo mercado financeiro e já havia sido indiado pelo próprio Comitê na reunião anterior, em outubro. A decisão foi unânime.

Leia mais: [BloombergLínea](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### XPML ANUNCIA INAUGURAÇÃO DE EXPANSÃO EM CATARINHA FASHION OUTLET

O fundo anunciou a inauguração da expansão III do Catarina Fashion Outlet (SP). Como resultado, a gestão estima um impacto financeiro para os próximos 12 meses de R\$ 16,3 milhões, representando uma potencial distribuição anual de dividendos bruta de ~R\$ 0,53/cota.

Leia mais: [fundosnet](#)



## NOTÍCIAS

[G1] IPCA: preços sobem 0,28% em novembro, puxados pela alta de alimentos

[SiILA] Morumbi Shopping anuncia expansão com investimento de R\$ 233 milhões

[BloombergLínea] Safra muda posição e adere a plano da Americanas às vésperas de assembleia

[SiILA] Vacância de escritórios de alto padrão em regiões prime de São Paulo fica estável no 3T23

[SiILA] SulAmérica Investimentos abrirá IPO milionário para novo FII de Recebíveis Imobiliários

[InfoMoney] Boletim Focus: projeção de inflação para 2023 recua de novo; estimativas de PIB se mantêm

## LIVES & VÍDEOS



### FII FÁCIL

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, analisou o fechamento do mercado de FIIs na última quinta-feira.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

No vídeo de hoje, você vai conhecer com o Danilo Bastos, analista de Fundos Imobiliários e consultor financeiro. Eu conversei com ele sobre diversos assuntos que interessam aos investidores de FIIs: Como montar uma carteira de Fundos Imobiliários (FIIs)? O que escolher agora: FIIs de tijolos, FIIs de papel ou FOFs? Como analisar e acompanhar os relatórios de gestão e qual a análise do Danilo sobre o CPTS11 e o HCTR11.

Link: [Lucro FC](#)



### A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez uma análise para explicar o que está acontecendo com o VGIA11.

Link: [A Hora do Investimento](#)



## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

### TICKER RESEARCH

Na última semana, a Ticker fez um vídeo avaliando uma das principais ações da bolsa de valores brasileira, o Banco do Brasil (BBAS3).

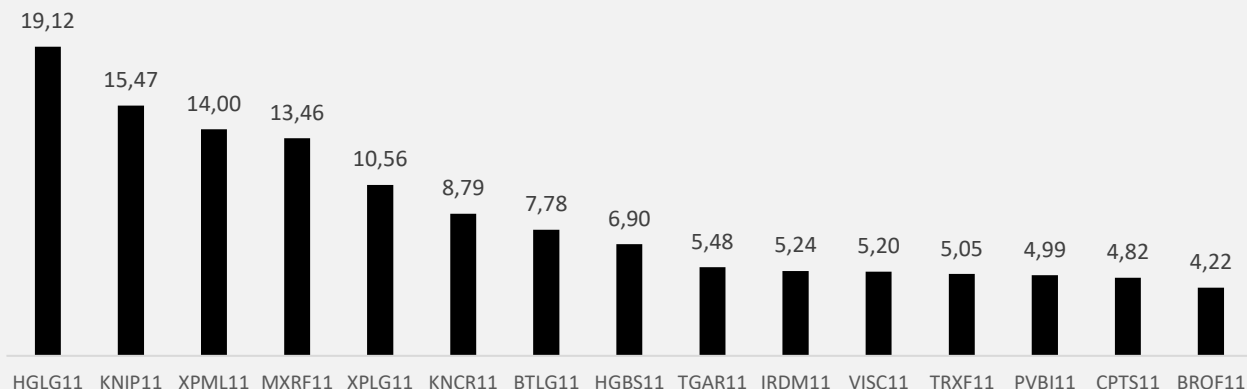
Link: [Ticker Research](#)



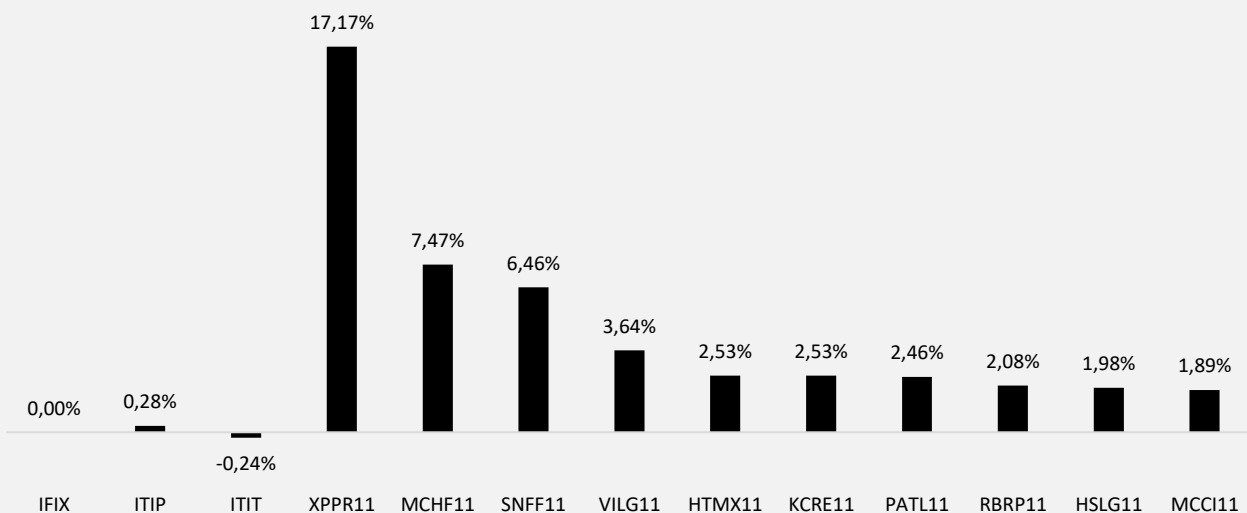
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGRE11	Credit Suisse	Tijolo Lajes	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou o resultado da reavaliação do valor justo de seus imóveis. Segundo a CBRE, o valor justo das participações do fundo apresentou desvalorização de 0,25%, resultando em uma variação negativa de 0,25% de sua cota patrimonial.
PATL11	Pátria	Logística	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo celebrou um contrato de locação com a MMS Armazenagem e Logística, visando a ocupação de 4 mil m <sup>2</sup> do ativo Ribeirão das Neves (MG) por 5 anos. Como resultado, a gestão estima um impacto positivo de R\$ 0,04 por cota após o período de carência.
XPLG11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo celebrou um contrato de locação com uma empresa do segmento de transmissão de energia, visando a locação de 2,1 mil m <sup>2</sup> no condomínio Barão de Mauá (SP) por 48 meses. Com a locação, a vacância física do fundo será reduzida para 10,4%.
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo assinou um memorando de entendimentos visando a venda de 17,5% do Caxias Shoppings (RJ) por R\$ 70 milhões. Como resultado, a gestão estima um ganho de capital de R\$ 21 milhões (R\$ 0,68 por cota). Contudo, a conclusão da transação está sujeita ao cumprimento de condições precedentes e aprovação pelo CADE.
HGBS11	Hedge	Shopping	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou o resultado da reavaliação do valor justo de seus imóveis. Segundo a CBRE e a Cushman & Wakefield, o valor justo das participações do fundo apresentaram valorização de 5,44%, resultando em uma variação positiva de 3,10% de sua cota patrimonial.
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	A gestão anunciou que em 15 de dezembro, haverá rebalanceamento do índice internacional do qual o fundo faz parte.
HGRU11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	A gestão anunciou que em 15 de dezembro, haverá rebalanceamento do índice internacional do qual o fundo faz parte.
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou a inauguração da expansão III do Catarina Fashion Outlet (SP). Como resultado, a gestão estima um impacto financeiro para os próximos 12 meses de R\$ 16,3 milhões, representando uma potencial distribuição anual de dividendos bruta de ~R\$ 0,53/cota.

15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,