



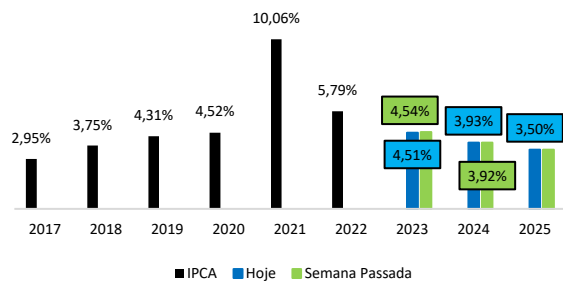
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

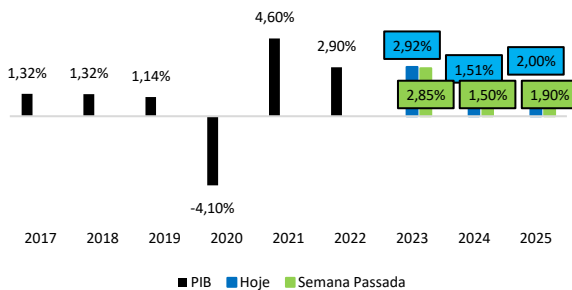
04 / 12 a 08 / 12
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

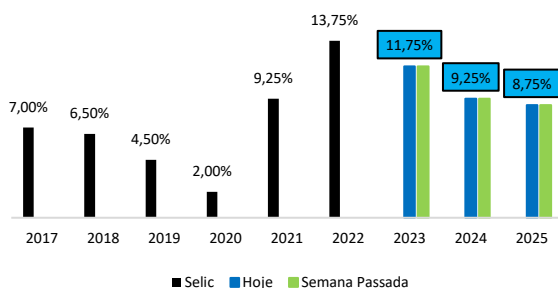
IPCA



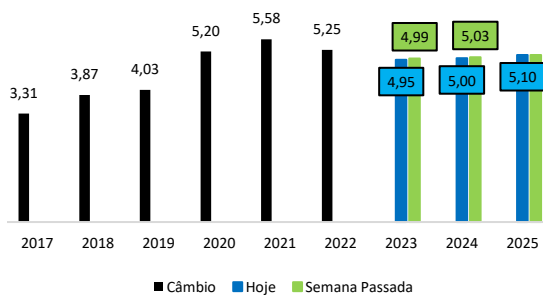
PIB



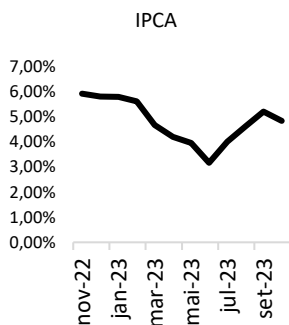
SELIC



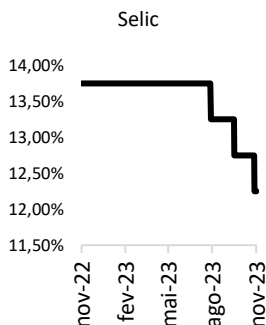
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



4,82% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

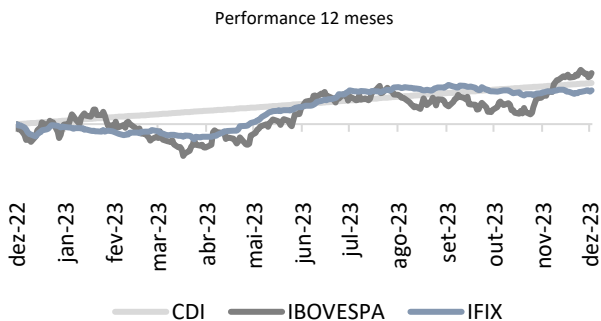


12,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
08/12 (PTAX)	4,9152	4,9158
08/12-13:00	4,9183	4,9189
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
08/12 (PTAX)	5,2932	5,2943
08/12-13:00	5,2965	5,2977

IBOVESPA, IFIX E CDI



Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-0,85%	0,46%	0,23%
YTD	15,82%	11,25%	12,35%
12 MESES	16,53%	10,90%	13,32%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,18%	0,21%	16,50%	16,18%
INTERMEDIARIA	0,49%	0,45%	15,58%	15,46%
EXPERIENTE	0,48%	0,45%	15,60%	15,67%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,18%	0,09%	16,64%	17,98%
RECEBÍVEIS	0,92%	0,95%	13,96%	12,53%
VAREJO	0,37%	-0,86%	17,21%	18,67%
GALPÕES	-0,22%	-0,36%	14,01%	14,96%
ESCRITÓRIOS	1,06%	0,37%	11,30%	13,81%
SHOPPING	-0,08%	0,29%	25,33%	26,11%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,48%	0,39%	17,77%	18,88%
LUCRO FC	0,71%	0,28%	15,30%	15,36%
FII FACIL	0,24%	0,61%	16,90%	17,53%
TICKER RESEARCH	0,59%	0,63%	15,19%	16,93%
KLEM INVEST	0,64%	0,19%	14,73%	15,01%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,58%	0,33%	16,79%	17,40%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,46%	0,10%	16,30%	15,88%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,46%	0,41%	11,25%	11,41%
iTrix Tijolo	0,22%	0,15%	16,04%	17,05%
iTrix Papel	0,74%	0,71%	7,50%	7,13%
iTrix Varejo	1,32%	0,46%	21,03%	22,86%
iTrix Galpões	-0,15%	-0,25%	12,83%	13,76%
iTrix Escritórios	0,38%	-0,37%	9,47%	11,56%
iTrix Shopping	-0,41%	0,47%	26,25%	26,69%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

PIB VARIA 0,1% NO 3º TRIMESTRE DE 2023

O Produto Interno Bruto (PIB) variou 0,1% no terceiro trimestre de 2023 (frente ao segundo trimestre deste ano), na série com ajuste sazonal. Frente ao mesmo trimestre de 2022, o PIB cresceu 2,0%. No acumulado nos quatro trimestres, terminados em setembro de 2023, o PIB cresceu 3,1%, frente aos quatro trimestres imediatamente anteriores. O acumulado do ano foi de 3,2% frente ao mesmo período de 2022.

Leia mais: [AgênciaBGE](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

Logo da Pátria Investimentos, com o nome "PATRIA" em letras brancas e maiúsculas sobre um fundo azul escuro.

CREDIT SUISSE VENDE GESTORA DE FIIS CSHG PARA O PÁTRIA POR R\$ 650 MILHÕES

O Pátria Investimentos comprou a Credit Suisse Hedging-Griffo (CSHG) – gestora de fundos imobiliários controlada pelo Credit Suisse no Brasil. Com a transação avaliada em US\$ 130 milhões (R\$ 650 milhões), a casa deve se tornar a terceira maior gestora de FIIs. O negócio foi anunciado oficialmente pela Credit Suisse, em comunicado ao mercado nesta quarta-feira (6).

Leia mais: [InfoMoney](#)

NOTÍCIAS

[Suno] IPCA: previsão para a inflação volta a cair; veja projeções do Boletim Focus desta semana

[BloombergLínea] Dólar sobe a R\$ 4,95 em semana de decisão de juros no Brasil e nos EUA

[BloombergLínea] Milei reforça ‘choque na economia’ e ajuste do estado ao tomar posse na Argentina

[BrazilJournal] GPA contrata bancos para follow-on de R\$ 1 bi; propõe novo board

[SiiLA] Veja como a reforma tributária pode impactar o IPTU, aluguel e investimentos

[BloombergLínea] BTG Pactual dobra a aposta em estratégia para avançar em venture capital

LIVES & VÍDEOS



FII FÁCIL

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live com o Raphael Barcelos, gestor da RBR responsável pelo RBRJ11.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

A gestora do HGLG11 foi comprada pela Pátria. Você já tinha ouvido falar sobre isso? Você tem acompanhado a venda da CSHG? O que o investidor precisa fazer quando um Fundo Imobiliário (FII) é vendido?

O Credit Suisse Hedging-Griffo (CSHG) faz a gestão de fundos imobiliários de altíssima qualidade, como HGLG11, HGRE11, HGCR11, HGRU11, entre outros.

Link: [Lucro FC](#)



A HORA DO INVESTIMENTO

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez sua tradicional Live Geradora de Renda para apresentar as principais novidades do mercado de FIIs.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

TICKER RESEARCH

Na última semana, Danilo Bastos, analista responsável pela cobertura de Fiis na Ticker Research, fez um vídeo explicando para o investidor como deve ser feita a diversificação da carteira por segmentos.

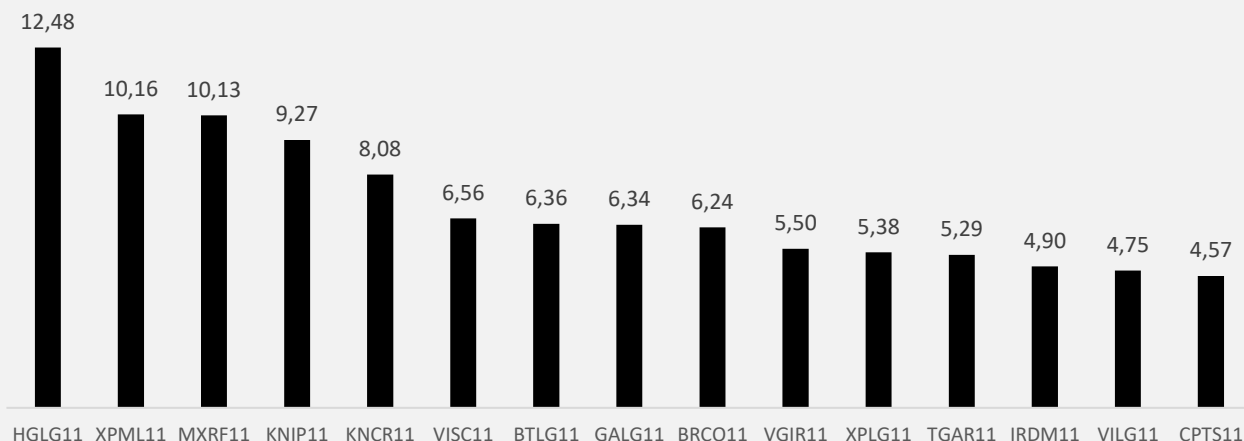
Link: [Ticker Research](#)



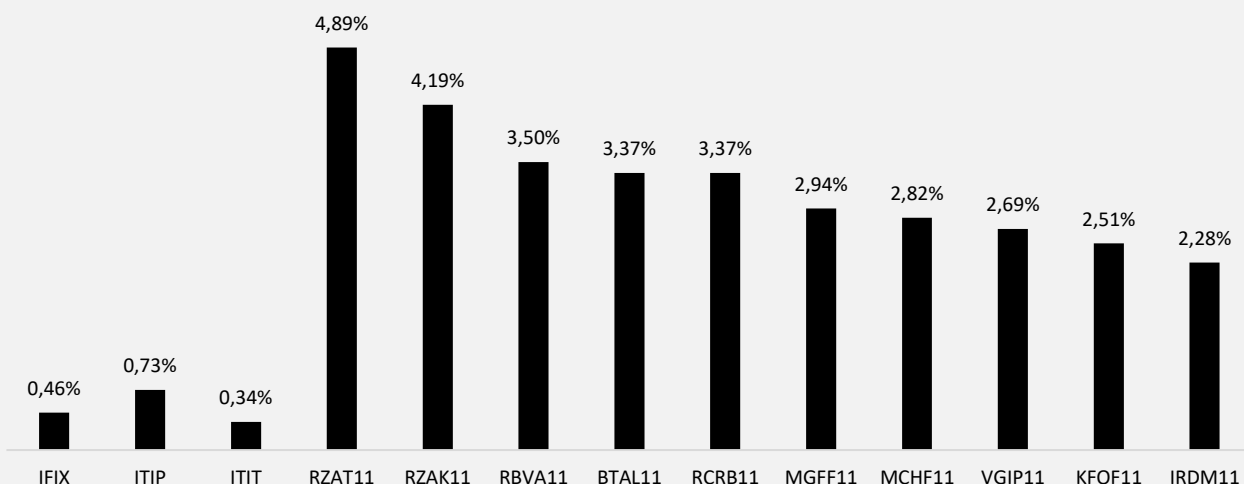
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RCRB11	Rio Bravo	Lajes	Fato Relevante	O fundo concluiu a venda do 10º andar do Ed. Bravo! Paulista (SP) por R\$ 9 milhões. Como resultado, a operação gerou uma TIR de 18,3% ao ano ao fundo.

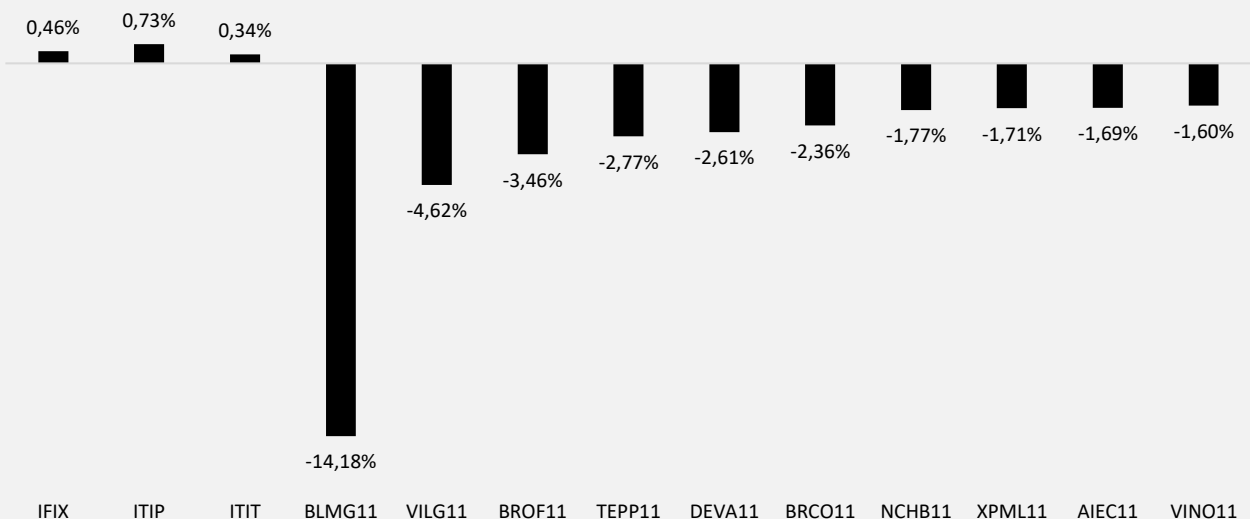
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

📞 +55 11 4872-2600

✉️ ri@trx.com.br

🌐 Trx.com.br

📷 [in](#)

trix

📞 0800 580 2862

✉️ atendimento@trix.com.vc

🌐 Trix.com.vc

📷 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,