



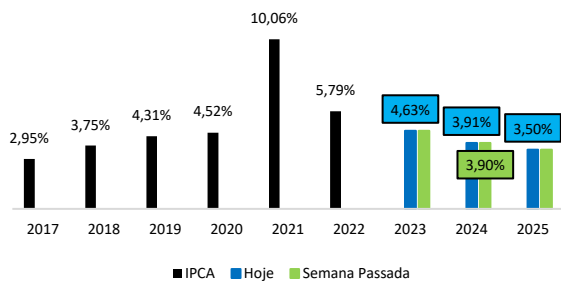
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

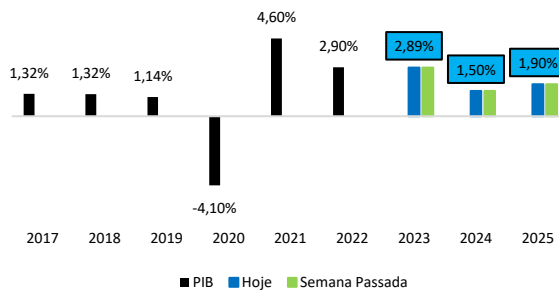
30 / 10 a 03 / 11  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

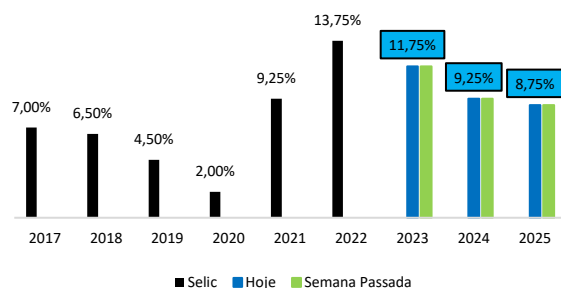
### IPCA



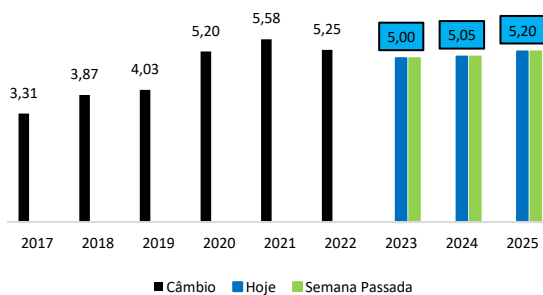
### PIB



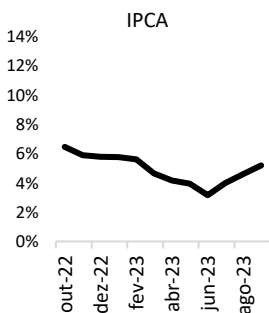
### SELIC



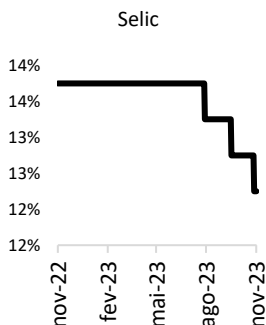
### CÂMBIO



## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**5,19% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses**



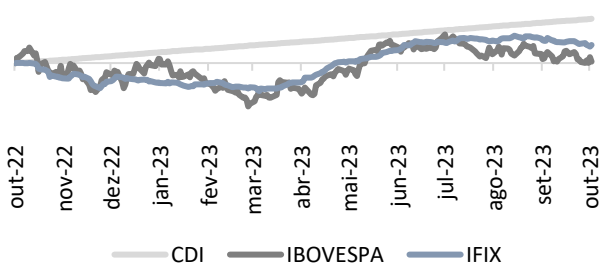
**12,25% Taxa SELIC**

### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
03/11 (PTAX)	4,8904	4,8910
06/11-10:00	4,8986	4,8992
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
03/11 (PTAX)	5,2474	5,2500
06/11-10:00	5,2621	5,2647

## IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,13%	-0,40%	0,24%
YTD	3,25%	10,06%	10,92%
12 MESES	0,48%	5,51%	13,48%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,27%	0,40%	16,11%	11,70%
INTERMEDIARIA	0,32%	0,32%	14,84%	10,43%
EXPERIENTE	0,27%	0,25%	14,89%	10,66%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,78%	0,76%	15,35%	10,04%
RECEBÍVEIS	-0,17%	-0,09%	13,46%	9,76%
VAREJO	1,40%	1,23%	16,15%	13,68%
GALPÕES	0,04%	0,27%	15,04%	9,90%
ESCRITÓRIOS	-0,31%	0,17%	6,75%	-1,39%
SHOPPING	1,26%	0,75%	23,90%	16,48%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,52%	0,46%	16,28%	12,63%
LUCRO FC	0,75%	0,97%	14,11%	9,96%
FII FACIL	-0,30%	-0,09%	15,46%	13,52%
TICKER RESEARCH	0,38%	0,25%	14,75%	11,37%
KLEM INVEST	0,87%	0,86%	12,74%	6,95%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,90%	0,61%	15,95%	12,86%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,56%	0,34%	15,29%	12,06%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,15%	0,15%	10,23%	5,74%
iTrix Tijolo	0,53%	0,45%	14,69%	8,85%
iTrix Papel	-0,26%	-0,16%	6,66%	3,39%
iTrix Varejo	0,96%	0,98%	19,18%	16,94%
iTrix Galpões	0,41%	0,25%	13,02%	8,43%
iTrix Escritórios	0,20%	0,53%	5,83%	-3,63%
iTrix Shopping	1,27%	0,73%	24,77%	16,94%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### BANCO CENTRAL REDUZ SELIC EM 0,50 PONTO, PARA 12,25% AO ANO, E CITA RISCOS EXTERNOS

O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central reduziu a Selic em 0,50 ponto percentual, de 12,75% para 12,25% ao ano, nesta quarta-feira (19). A decisão era amplamente esperada por economistas do mercado financeiro, uma vez que a autoridade monetária iniciou um ciclo de corte de juros em agosto e sinalizou mais reduções à frente. Foi a terceira diminuição seguida de 0,50 ponto da taxa básica de juros. Também nesta quarta, o Federal Reserve dos Estados Unidos manteve a taxa de referência no atual patamar de 5,25% e 5,50% ao ano.



Leia mais: [BloombergLínea](#)

## MERCADO IMOBILIÁRIO

### É O FIM DOS CALOTES? GRAMADO PARKS RENEGOCIA MAIS DE R\$ 1 BILHÃO EM CRIS QUE TÊM HCTR11 E OUTROS FUNDOS IMOBILIÁRIOS COMO CREDORES

As renegociações com a Gramado Parks incluíram novos cronogramas de repasse, carência de pagamento de principal e juros e novas regras para funcionamentos e recomposição dos fundos de juros ou de reserva das operações dos CRIs.

O impacto da renegociação nos fundos imobiliários que investiram nos papéis da Gramado Parks vai depender dos papéis aos quais estão expostos. Isso porque cada CRI teve um acordo diferente com relação a prazos de pagamento e taxa de juros.

Leia mais: [seudinheiro](#)

## NOTÍCIAS

[InfoMoney] Boletim Focus: projeção de inflação para 2024 volta a subir

[fnet] Fundo LVBI celebra escritura de venda no valor de R\$ 94 milhões

[fnet] A gestora do More Recebíveis Imobiliários FII (MORC11) passou a ser controlada, indiretamente, pela VBI Real Estate

[InfoMoney] Déficit corrente em setembro recua para US\$ 1,4 bilhão e chega a 1,92% do PIB em 12 meses

[BloombergLínea] Rio Bravo vê risco em aposta em juro no país com incerteza fiscal e aperto do Fed

[BrazilJournal] GPA consegue margem EBITDA de 7% – o 5º tri consecutivo de melhora

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live com Victor Tâmega, gestor na RB Capital, para discutir as estratégias e investimentos do RBIF11.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

Atenção: seus Fundos Imobiliários (FIIs) podem estar valendo mais do que você imagina! Você já ouviu falar sobre a reavaliação dos imóveis? É uma janela de oportunidades dentro do mercado de fundos imobiliários (FIIs).

No vídeo de hoje vou explicar como a reavaliação do P/VP faz diferença para quem quer ganhar dinheiro investindo em FIIs.

Link: [Lucro FC](#)



### A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um explicando as notícias de renegociação em CRIs inadimplentes de FIIs como o HCTR11.

Link: [A Hora do Investimento](#)

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

### Ticker Research

Entenda de uma vez por todas, como um título de renda fixa pode gerar prejuízo para o investidor!

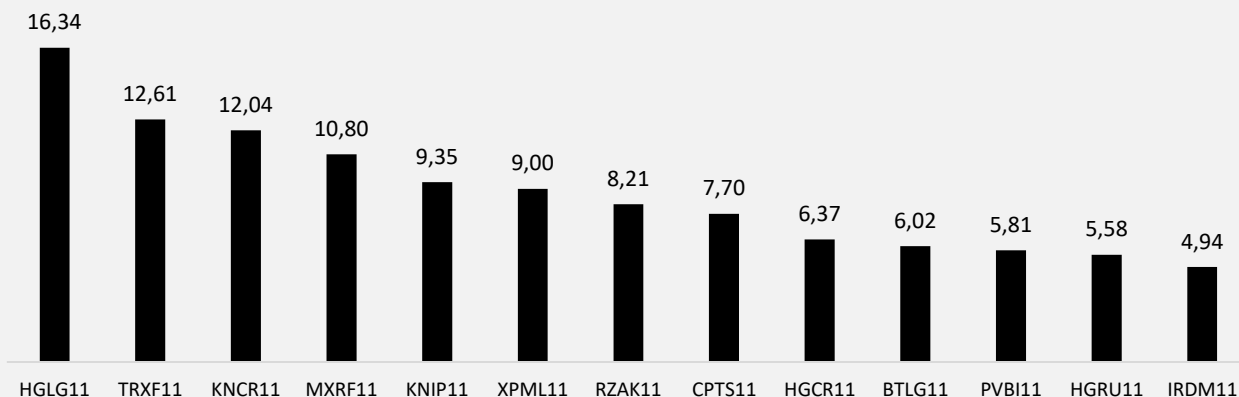
Link: [Ticker Research](#)



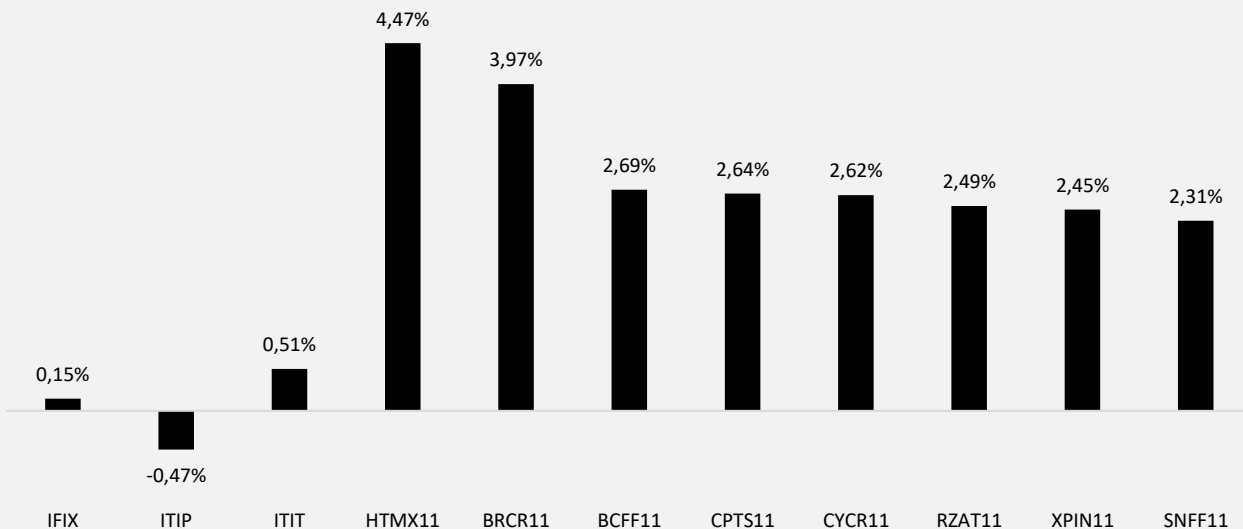
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
LVBI11	VBI	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo celebrou uma escritura referente a venda do ativo Guarulhos (SP) por R\$ 94 milhões. Segundo a gestão, o imóvel foi vendido a um valor 37% acima do custo de aquisição, resultando em um lucro de R\$ 1,37 por cota (TIR de 17,6%).
LVBI11	VBI	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou que recebeu o aluguel de agosto da Sequoia Logística e Transporte. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de setembro poderá ser positivamente impactada em ~R\$ 0,04 por cota.
KNSC11	Kinea	Iniciante Intermediária Experiente Recebíveis	<a href="#">Fato Relevante</a>	Foi aprovado em AGE o desdobramento das cotas do fundo na proporção de 1:10. Assim, as cotas do fundo passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir do dia 06 de novembro, ao passo que as novas cotas serão creditadas nas contas dos cotistas a partir do dia 08 de novembro.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediária Experiente Varejo Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo celebrou um contrato de locação na modalidade built-to-suit para desenvolvimento e locação de um imóvel à Oramax, empresa do grupo Leroy Merlin. Segundo a gestão, o valor total do compromisso assumido pelo fundo com a aquisição do imóvel - localizado na região metropolitana do Rio de Janeiro (RJ) - foi de R\$ 98,5 milhões.

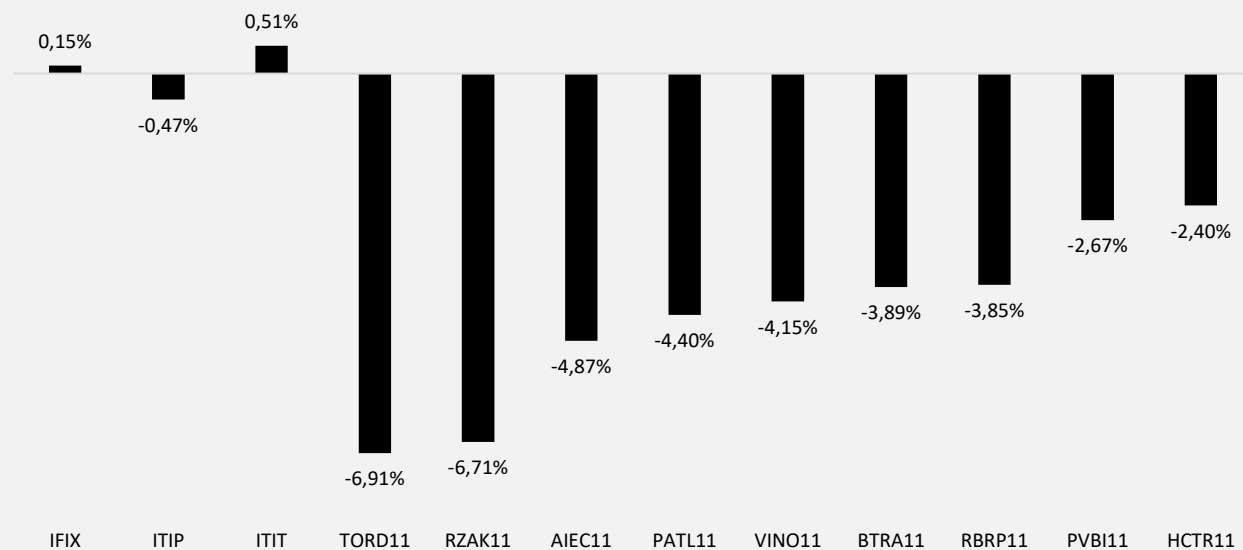
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,