



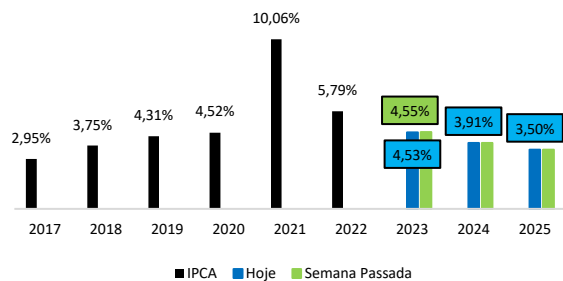
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

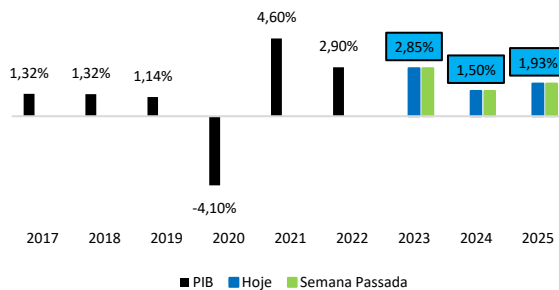
20 / 11 a 24 / 11
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

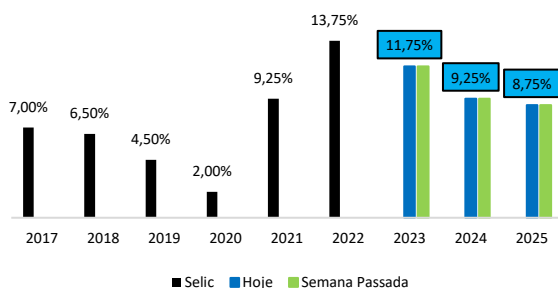
IPCA



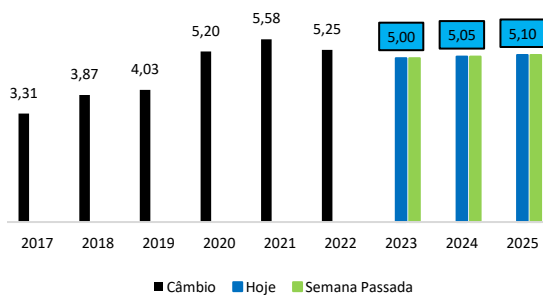
PIB



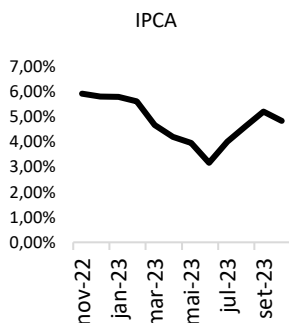
SELIC



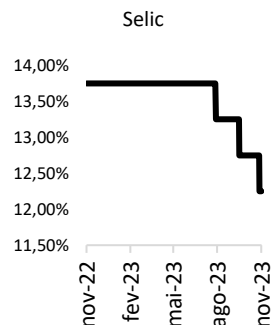
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



4,82% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses



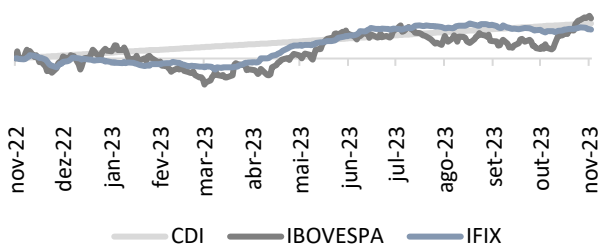
12,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
24/11 (PTAX)	4,8921	4,8927
24/11-13:00	4,8996	4,9002
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
24/11 (PTAX)	5,3510	5,3536
24/11-13:00	5,3592	5,3618

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,60%	-0,73%	0,23%
YTD	14,38%	10,72%	11,84%
12 MESES	15,32%	11,04%	13,38%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-1,15%	0,41%	16,12%	16,43%
INTERMEDIARIA	-1,11%	0,47%	15,01%	15,34%
EXPERIENTE	-1,12%	0,39%	15,04%	15,69%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,70%	1,52%	16,23%	17,81%
RECEBÍVEIS	-1,70%	-0,46%	13,04%	12,54%
VAREJO	0,17%	1,75%	16,74%	18,99%
GALPÕES	-1,14%	0,17%	14,93%	16,42%
ESCRITÓRIOS	-0,53%	3,56%	10,36%	11,02%
SHOPPING	-0,69%	1,08%	24,31%	24,59%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,88%	1,09%	17,00%	17,88%
LUCRO FC	-0,98%	1,21%	14,38%	14,75%
FII FACIL	-0,70%	0,57%	16,22%	17,28%
TICKER RESEARCH	-1,16%	-0,14%	14,31%	16,34%
KLEM INVEST	-0,88%	1,60%	13,56%	13,98%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,71%	0,86%	16,24%	17,36%
A HORA DO INVESTIMENTO	-1,03%	0,47%	15,44%	15,88%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,73%	0,60%	10,72%	11,05%
iTrix Tijolo	-0,45%	1,22%	15,57%	16,59%
iTrix Papel	-1,01%	0,02%	6,86%	6,86%
iTrix Varejo	0,44%	1,29%	19,54%	22,62%
iTrix Galpões	-0,72%	0,28%	13,05%	14,67%
iTrix Escritórios	-0,33%	3,42%	8,87%	8,38%
iTrix Shopping	-0,76%	1,15%	25,29%	25,70%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: PROJEÇÕES PARA INFLAÇÃO E PIB DE 2023 VOLTAM A CAIR NA SEMANA

A projeção para a inflação de 2023 feita por analistas manteve a tendência de queda nesta semana, enquanto a estimativa para o IPCA de 2024 se estabilizou, segundo dados divulgados nesta segunda-feira (20) pelo Relatório Focus do Banco Central. A previsão para o crescimento do PIB para este ano voltou a cair.

Leia mais: [Infomoney](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

BRESCO INFORMA SAÍDA DE INQUILINO QUE REPRESENTA 3% DA ABL DO FUNDO BRCO11; ENTENDA

A desenvolvedora e gestora de empreendimentos logísticos, Bresco, informou em um fato relevante que a empresa TW Transporte e Logística irá rescindir o contrato de locação, no Bresco Canoas, Rio Grande do Sul. Segundo o comunicado da empresa, o rompimento deixará vaga uma área de mais de 11 mil m² equivalente à 35,5% da ABL do ativo. O contrato, que tem vigência até outubro de 2024, prevê um aviso prévio de três meses.

Leia mais: [SiILA](#)

NOTÍCIAS

[InfoMoney] GPA (PCAR3) aprova venda de fatia de 34% na Cnova para Casino por R\$ 53,5 milhões

[BloombergLínea] Petrobras: o que importa no plano estratégico de US\$ 102 bi, o primeiro sob Lula

[BloombergLínea] COP28: Como a cúpula climática pode trazer avanços além dos acordos entre governos

[BrazilJournal] Bradesco troca CEO em meio a resultados fracos

[BloombergLínea] Americanas fecha acordo com bancos e terá aumento de capital de R\$ 24 bi

[InfoMoney] Petrobras (PETR4) rescinde contrato de venda da refinaria LUBNOR

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live com André Bacci, investidor e entusiasta de fundos imobiliários.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Por onde começar a investir em Fundos Imobiliários (FIIs)? Quanto rende investir em Fundos Imobiliários (FIIs)? Se você quer ganhar dividendos mensais e investir nos melhores FIIs da Bolsa de Valores, conheça o Lucro Imobiliário.

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez a sua tradicional live geradora de renda.

Link: [A Hora do Investimento](#)

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

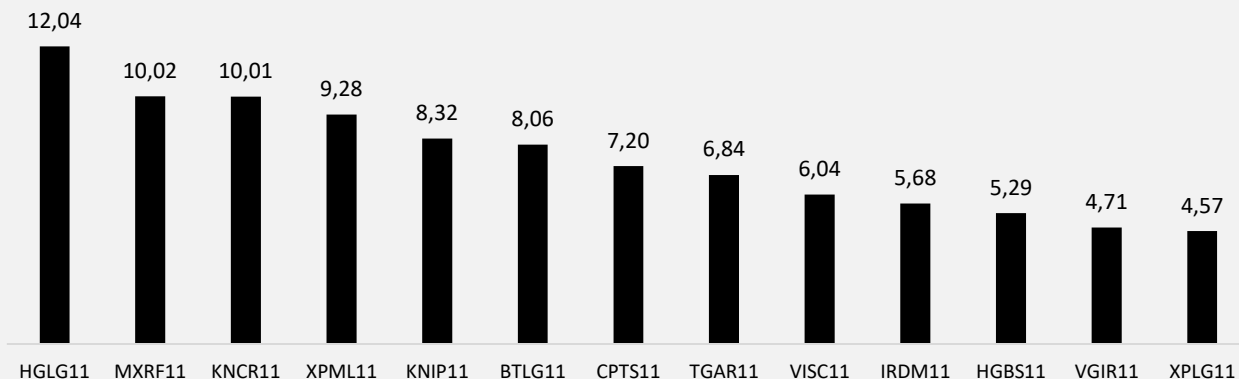
Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

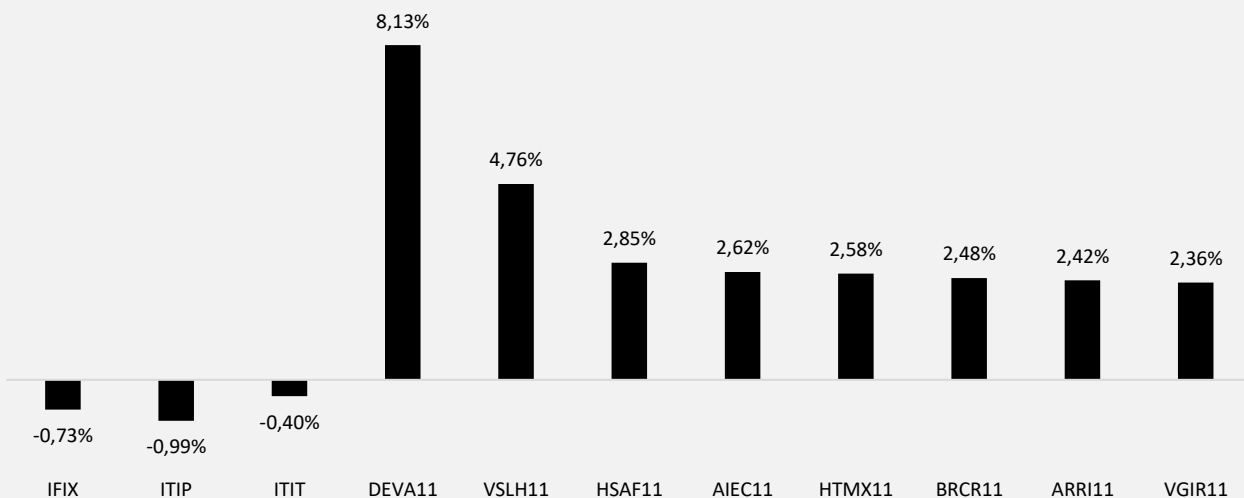
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo celebrou um acordo visando a compra de três imóveis localizados em São Paulo (SP) por R\$ 760 milhões, sendo R\$ 440 milhões pagos na data de fechamento da transação, enquanto o restante (R\$ 320 milhões) será pago 18 meses após o pagamento da primeira parcela. Caso a transação seja concluída, o pagamento parcelado proporcionará ao fundo um yield estimado de 15% até o pagamento da parcela final, equivalente a R\$ 0,19 por cota de receita e 9,2% de cap rate.
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping LucroFC	Fato Relevante	O fundo realizou o pagamento da parcela de R\$ 30 milhões referente a aquisição adicional de 10% do Plaza Sul Shopping (SP), restando o pagamento de R\$ 30 milhões corrigidos pelo CDI, que deverá ser realizado nos próximos 12 meses.
XPML11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Shopping LucroFC	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição de 8,0% do Praia de Belas Shopping Center (RS) por R\$ 60,3 milhões. Com a aquisição, a gestão estima um impacto positivo nos próximos 12 meses de R\$ 0,18 por cota no resultado do fundo.

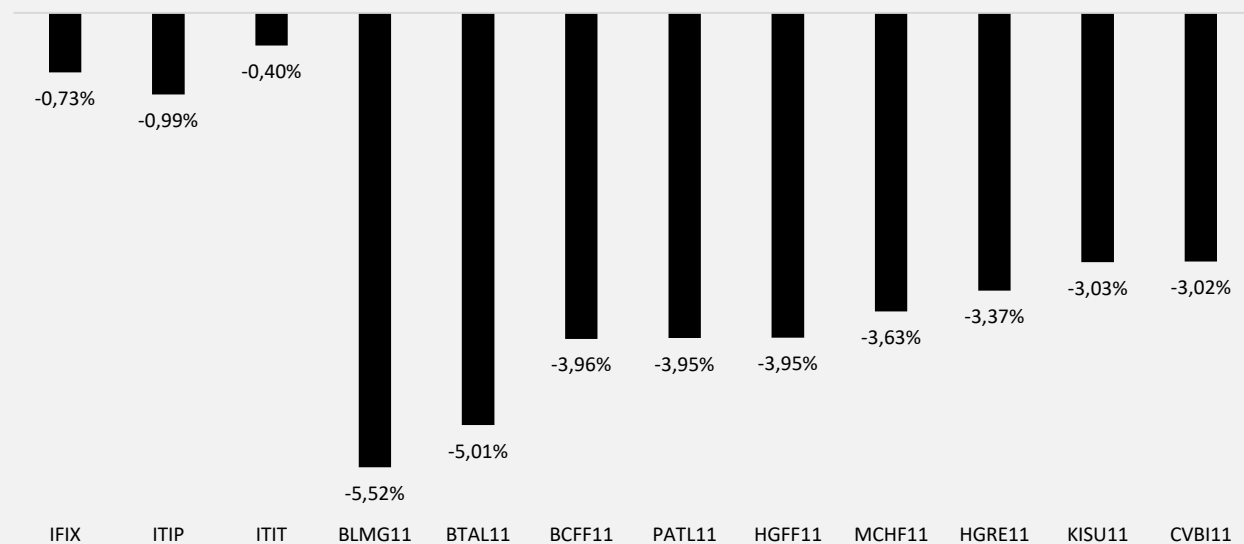
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,