



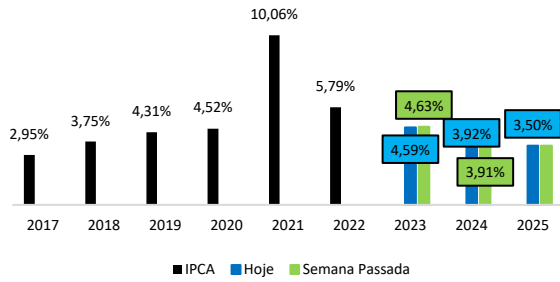
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

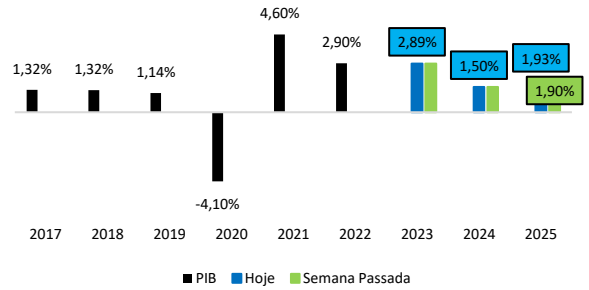
06 / 11 a 10 / 11  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

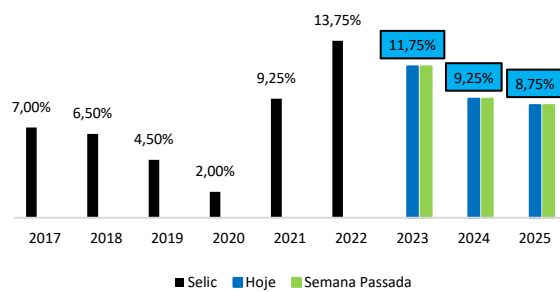
### IPCA



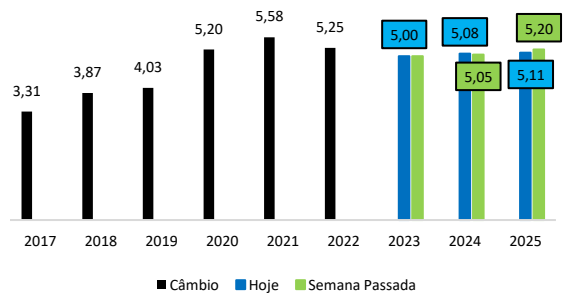
### PIB



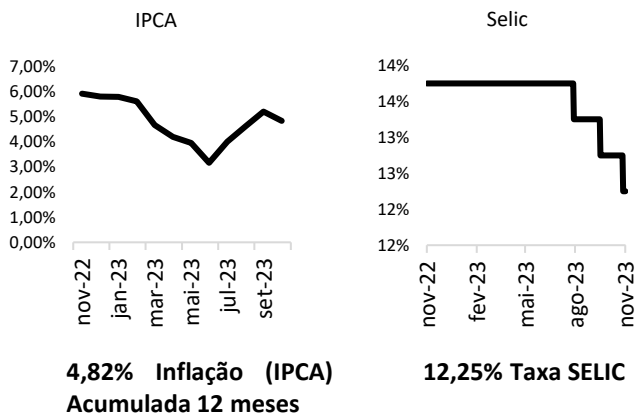
### SELIC



### CÂMBIO

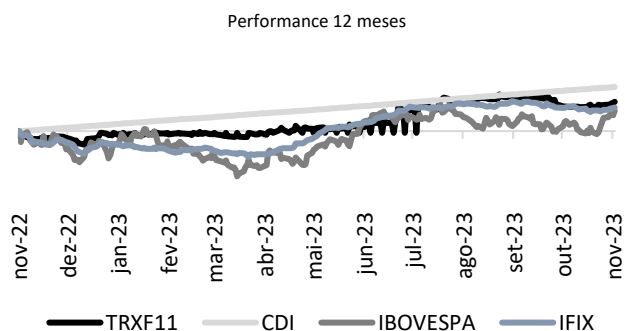


## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
10/11 (PTAX)	4,9213	4,9219
10/11-13:00	4,9170	4,9176
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
10/11 (PTAX)	5,2505	5,2517
10/11-13:00	5,2459	5,2471

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	2,04%	0,69%	0,23%
YTD	9,87%	10,99%	11,38%
12 MESES	6,15%	7,18%	13,44%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,58%	0,98%	16,78%	13,73%
INTERMEDIARIA	0,81%	1,13%	15,77%	12,94%
EXPERIENTE	0,79%	1,05%	15,80%	13,24%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,85%	1,62%	16,33%	13,14%
RECEBÍVEIS	0,80%	0,71%	14,36%	11,86%
VAREJO	0,69%	1,93%	16,95%	16,09%
GALPÕES	0,63%	0,89%	15,76%	12,44%
ESCRITÓRIOS	2,93%	3,10%	9,88%	4,51%
SHOPPING	0,61%	1,36%	24,65%	18,48%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,80%	1,27%	17,21%	15,03%
LUCRO FC	0,70%	1,68%	14,91%	12,42%
FII FACIL	0,99%	0,90%	16,61%	15,05%
TICKER RESEARCH	0,46%	0,71%	15,28%	13,51%
KLEM INVEST	0,81%	1,68%	13,65%	9,25%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,37%	0,98%	16,38%	14,75%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,69%	1,03%	16,09%	13,92%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,69%	0,84%	10,99%	8,18%
iTrix Tijolo	0,71%	1,17%	15,51%	11,92%
iTrix Papel	0,70%	0,53%	7,41%	5,39%
iTrix Varejo	0,16%	1,14%	19,37%	19,38%
iTrix Galpões	0,31%	0,56%	13,37%	10,38%
iTrix Escritórios	2,05%	2,60%	8,00%	2,19%
iTrix Shopping	0,64%	1,38%	25,57%	19,29%

# MERCADO IMOBILIÁRIO

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### IPCA SOBE 0,24% EM OUTUBRO, COM NOVA ALTA DE PREÇOS DAS PASSAGENS AÉREAS

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerado a inflação oficial do país, subiu 0,24% em outubro, segundo dados divulgados nesta sexta-feira (10) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Neste mês, o maior impacto veio dos preços de passagens aéreas, que acumularam alta de 23,7% contra o setembro. Ainda assim, o índice geral teve leve desaceleração em relação ao mês anterior, quando havia fechado com alta de 0,26%. Em outubro de 2022, o IPCA fechou em alta de 0,59%.

Leia mais: [g1](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### KINEA LANÇA NOVO FII COM PORTFÓLIO DE TORRES CORPORATIVAS COMPRADAS POR R\$ 865 MILHÕES DA SÃO CARLOS

A Kinea anunciou ao mercado hoje o seu novo fundo imobiliário, o Kinea Oportunidades Real Estate (KORE11), composto inicialmente por 4 torres corporativas que foram vendidas pela São Carlos Empreendimentos em setembro, em uma transação de R\$ 865 milhões.

O novo fundo é destinado à aquisição de edifícios corporativos e, ainda segundo a Kinea o volume da oferta é de R\$ 770.000.000, sem considerar as cotas adicionais e os custos da oferta.

Leia mais: [SiILA](#)



## NOTÍCIAS

[InfoMoney] FII vende andar do 'prédio do Google' por quase R\$ 100 milhões

[InfoMoney] FIIs ganham mais de 400 mil investidores em 2023; patrimônio líquido também cresce

[BrazilJournal] BR Partners sobe com 'buy' do Citi

[SiILA] Soma de locações em escritórios no RJ passa dos 25 mil m<sup>2</sup> no 3º trimestre do ano. Taxa de vacância se mantém na faixa dos 35%

[InfoMoney] Haddad tem reuniões com Lula, líderes do governo no Congresso e com Marina Silva

[InfoMoney] Americanas (AMER3) volta a adiar resultados e afirma que publicação será até dia 16 de novembro

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live para explicar o fechamento de mercado do IFIX e as movimentações dos fundos de infra e agro.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

CPTS11: o que está acontecendo? Vale a pena o Fundo Imobiliário CPTS11? O CPTS11, um Fundo Imobiliário de papel (FIIs de papel), que tem dado o que falar nesses últimos dias. Quais são os principais fatores que os investidores de Fundos Imobiliários (FIIs) devem ficar atentos? CPTS11 é seguro? Quanto o CPTS11 paga de dividendos? Se quer saber se vale a pena investir no FII CPTS11 e entender o que está acontecendo, fique comigo até o final!

Link: [Lucro FC](#)



### A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez a sua tradicional live geradora de renda.

Link: [A Hora do Investimento](#)

## LIVES & VÍDEOS



### TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio FIIs, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio FIIs](#)

### Ticker Research

ESPECIAL BLACK FRIDAY TICKER RESEARCH!

Venha conferir a live feita por Danilo e Leonardo do Ticker Research para tirar dúvidas dos investidores.

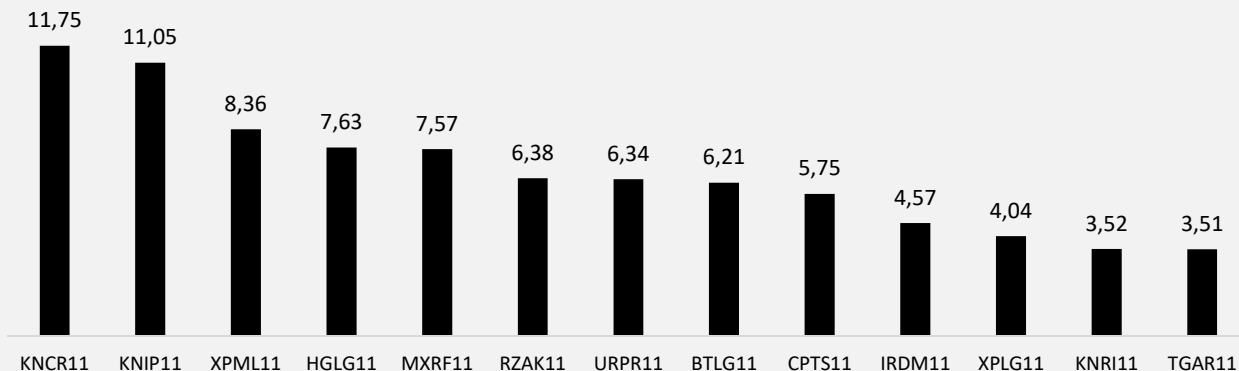
Link: [Ticker Research](#)



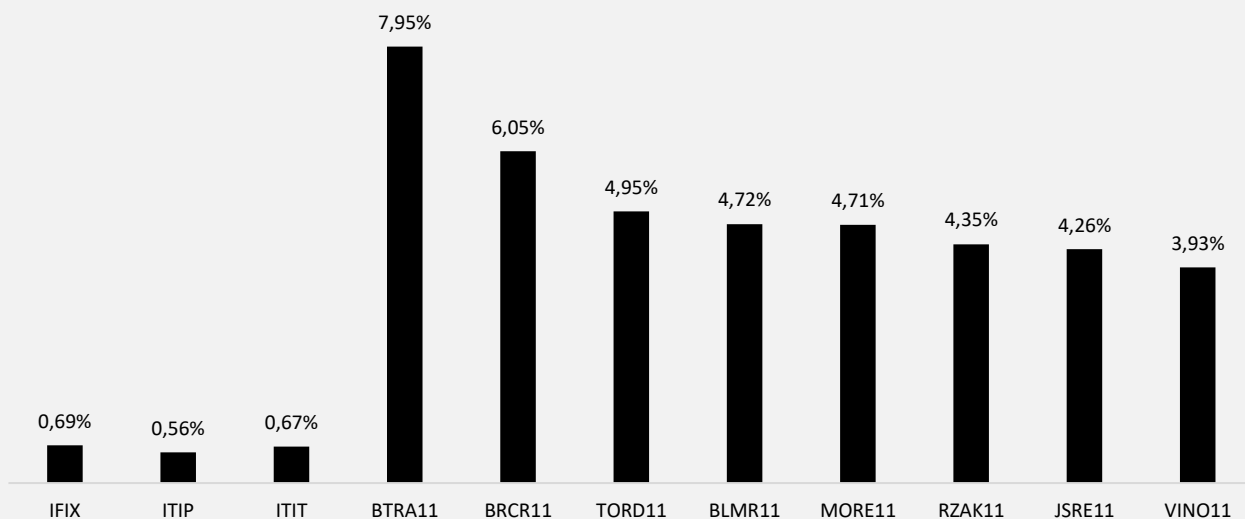
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
VISC11	Vinci	Iniciante Intermediária Experiente Shopping Tijolo	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo aprovou a realização de sua 10ª emissão de cotas, visando a captação de R\$ 700 milhões.
HGBS11	Hedge	Shopping	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou o resultado da reavaliação do valor justo do Shopping Penha. Segundo a Cushman & Wakefield, o valor justo da participação do fundo apresentou variação positiva de 8,52%, resultando em um aumento de 0,94% de sua cota patrimonial.

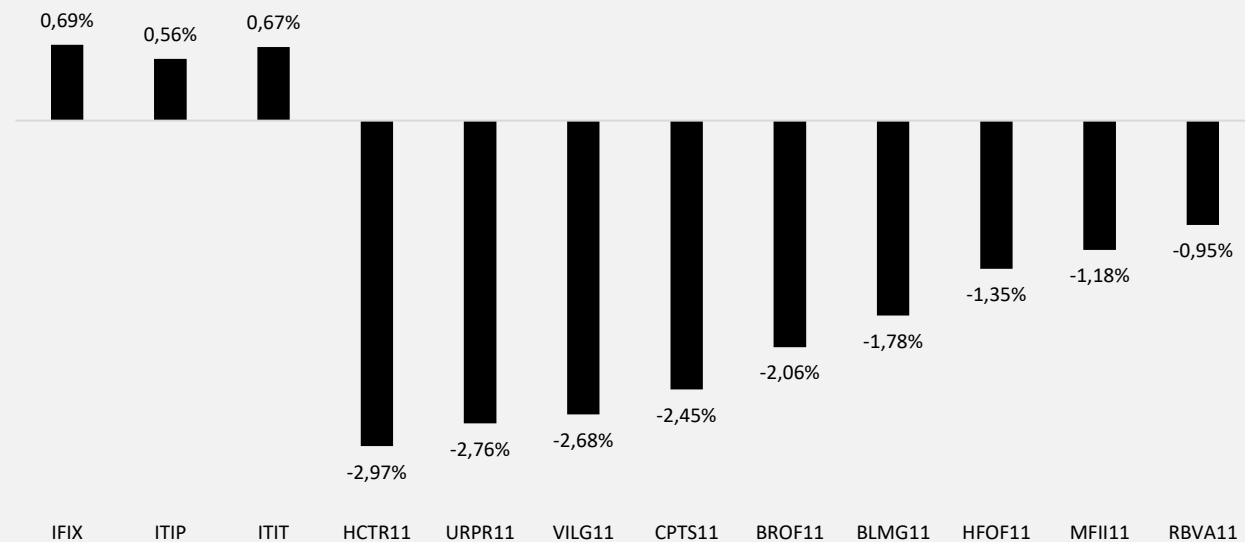
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA





10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

 +55 11 4872-2600


 [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)


 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

 [in](#)

# trix

 0800 580 2862

 [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

---

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,