



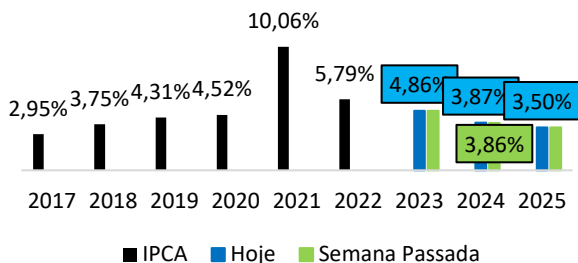
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

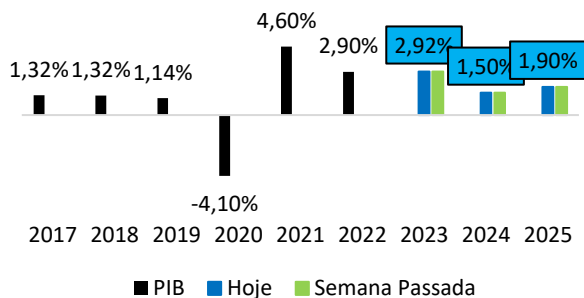
25 / 09 a 29 / 09  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

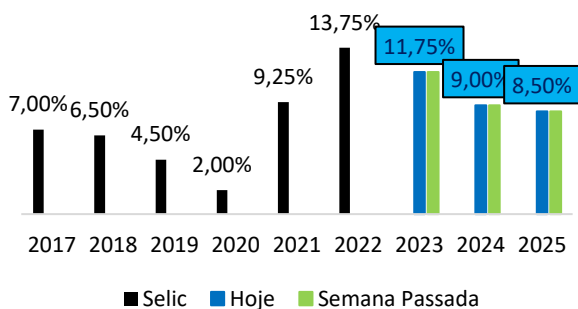
### IPCA



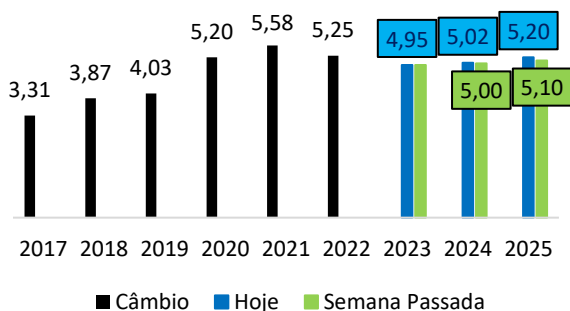
### PIB



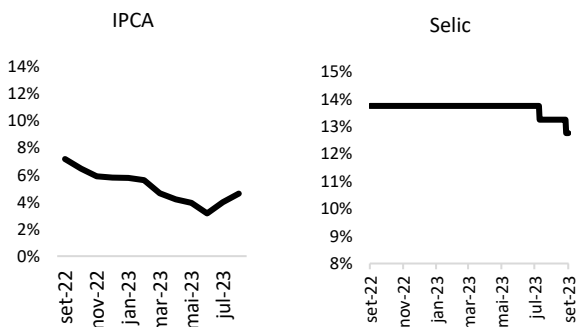
### SELIC



### CÂMBIO



## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



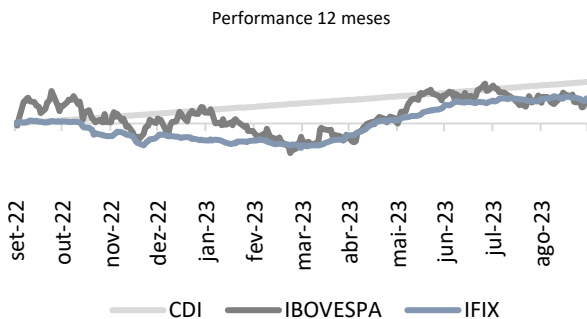
**4,61% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses**

**12,75% Taxa SELIC**

### Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
29/09 (PTAX)	5,0070	5,0076
29/09-13:00	5,0053	5,0059
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
29/09 (PTAX)	5,2984	5,3000
29/09-13:00	5,2966	5,2982

## IBOVESPA, IFIX E CDI



### Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,48%	-0,22%	0,24%
YTD	6,22%	12,28%	9,93%
12 MESES	7,48%	8,21%	13,56%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,03%	1,36%	18,13%	13,77%
INTERMEDIARIA	-0,42%	0,82%	16,88%	12,74%
EXPERIENTE	-0,38%	0,87%	16,98%	12,89%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,47%	1,11%	18,03%	12,03%
RECEBÍVEIS	-0,44%	0,50%	15,13%	12,55%
VAREJO	0,25%	2,46%	20,21%	15,64%
GALPÕES	0,67%	1,56%	17,94%	12,00%
ESCRITÓRIOS	-1,91%	-0,97%	13,94%	4,66%
SHOPPING	-0,19%	0,02%	23,94%	18,34%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,01%	1,05%	18,06%	14,57%
LUCRO FC	-0,07%	1,20%	16,16%	12,17%
FII FACIL	-0,12%	0,58%	17,15%	15,10%
TICKER RESEARCH	-0,43%	0,74%	16,27%	12,23%
KLEM INVEST	-0,99%	-0,70%	16,33%	10,39%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,03%	1,13%	17,48%	14,11%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,49%	1,92%	17,50%	14,05%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,22%	0,20%	12,28%	8,30%
ITRIX Tijolo	-0,23%	0,76%	17,54%	11,24%
ITRIX Papel	-0,22%	-0,29%	7,86%	5,88%
ITRIX Varejo	0,29%	2,83%	22,90%	19,66%
ITRIX Galpões	0,11%	0,77%	15,22%	10,08%
ITRIX Escritórios	-1,70%	-0,82%	12,49%	2,01%
ITRIX Shopping	-0,38%	0,18%	24,76%	18,44%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### IPCA-15 FOI DE 0,28% EM AGOSTO

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15) foi de 0,28% em agosto, 0,35 ponto percentual (p.p.) acima da taxa de julho (-0,07%). No ano, o IPCA-15 acumula alta de 3,38% e, em 12 meses, de 4,24%, acima dos 3,19% registrados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em agosto de 2022, a taxa foi de -0,73%.

Leia mais: [gov.br](http://gov.br)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBVA APROVA SUA 4ª EMISSÃO DE COTAS

O fundo aprovou a realização de sua 4ª emissão de cotas. Com a oferta, o fundo pretende captar R\$ 300 milhões através da emissão de ~2,8 milhões de cotas ao preço unitário de R\$ 112,14 (custos de distribuição incluso).

Leia mais: [BrazilJournal](http://BrazilJournal)



## NOTÍCIAS

[SiILA] Ambev investe em operações logísticas na região de Santa Cruz, Rio de Janeiro

[InfoMoney] Boletim Focus: Projeção para Selic em 2023 segue em 11,75% ao ano

[SiILA] Fundo da Tellus Properties atinge vacância física zero após locação em empreendimento na Berrini, em São Paulo

[BloombergLínea] Americanas dimensiona queda da operação física e quer divulgar balanço no fim do mês

[g1] Congresso dos EUA aprova projeto orçamentário que evita paralisação dos serviços públicos

[BrazilJournal] Novo marco dos fundos moderniza o setor. Entenda o que muda

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live com o gestor Vitor Duarte, da Suno, para falar sobre o SNCI.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

Quer investir em Fundos Imobiliários (FIIs) do jeito certo e aproveitar a queda da Taxa Selic? Você sabia que este é um momento muito interessante para investir em Fundos Imobiliários (FIIs). A queda da Selic impulsiona os Fundos Imobiliários (FIIs). A rota de queda da Selic está determinada e é hora de aproveitar as oportunidades no mercado de FIIs. No vídeo de hoje vou falar sobre um estudo que mostra a relação da Selic com a performance dos FIIs.

Link: [Lucro FC](#)



### A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, convida você para assistir sua última Live Geradora de Renda para entender melhor o que está acontecendo com o HCTR11.

Link: [A Hora do Investimento](#)



## LIVES & VÍDEOS



### Ticker Research

Na última semana, a Ticker Research fez um vídeo para ensinar ao investidor como avaliar se faz sentido comprar uma determinada ação.

Link: [Ticker Research](#)

### TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua monitoria semanal de Fiis, mostrando as principais novidades dos fundos imobiliários na semana.

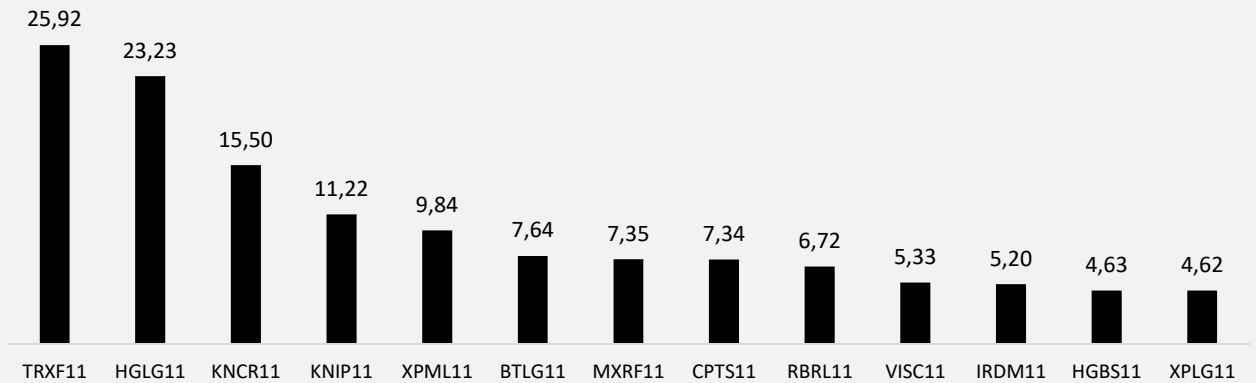
Link: [Tio Fiis](#)



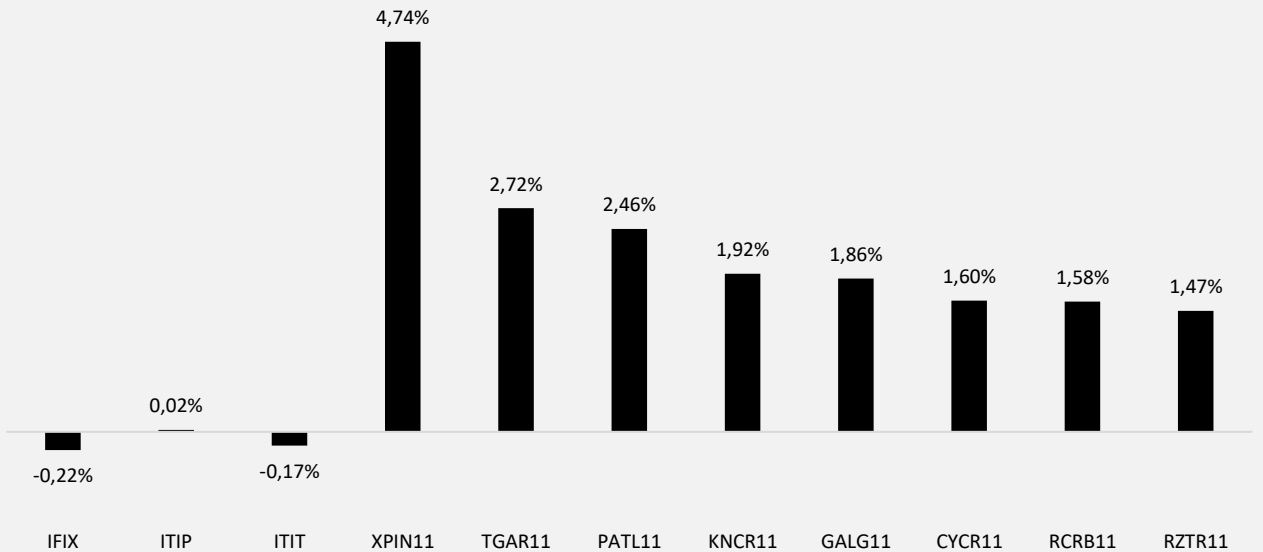
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
CPTS11	Capitânia	Iniciante Intermediário Experiente Recebíveis LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	A partir do dia 26 de setembro as cotas do fundo passarão a ser negociadas de forma desdobrada, na proporção de 1:10. De acordo com o comunicado, o depósito das novas cotas decorrentes do desdobramento serão creditadas aos respectivos titulares até o dia 28 de setembro de 2023.

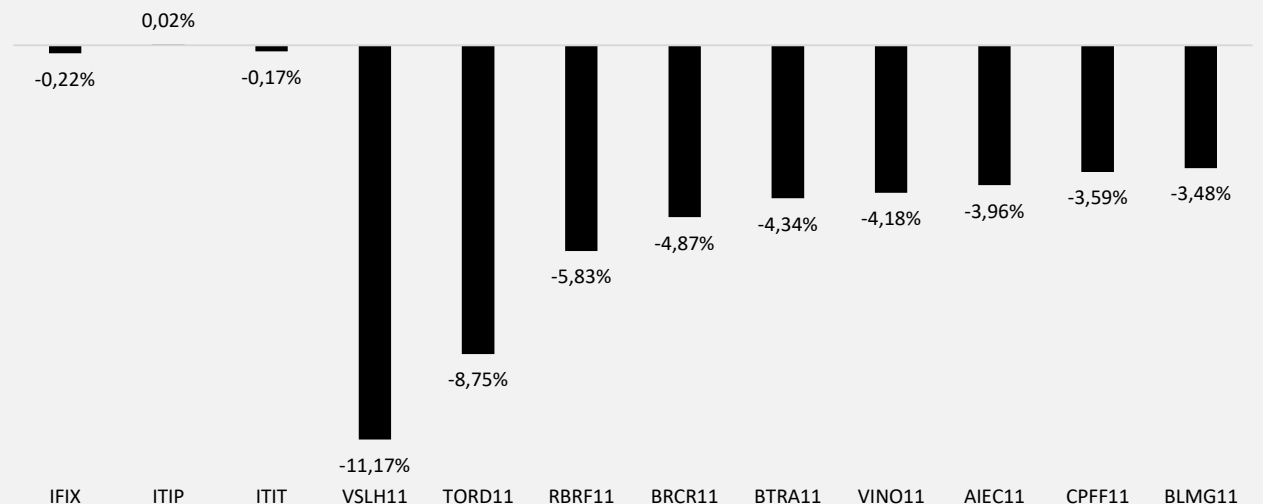
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA





# trx

📞 +55 11 4872-2600

✉️ [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

🌐 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

📷 [in](#)

# trix

📞 0800 580 2862

✉️ [atendimento@trix.com.vc](mailto:atendimento@trix.com.vc)

🌐 [Trix.com.vc](http://Trix.com.vc)

📷 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,