



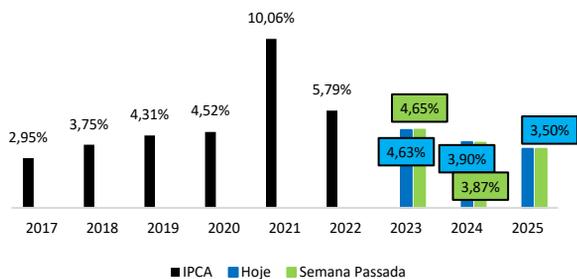
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

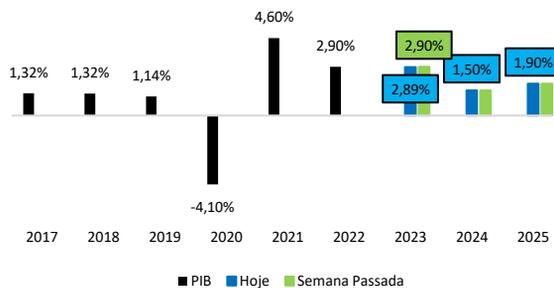
23 / 10 a 27 / 10
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

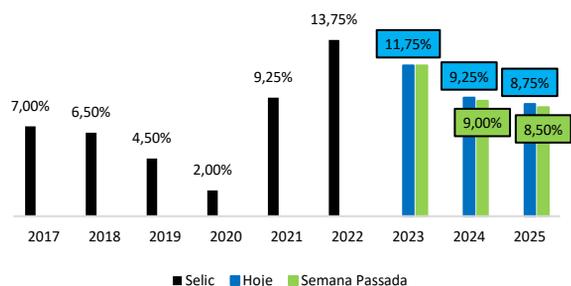
IPCA



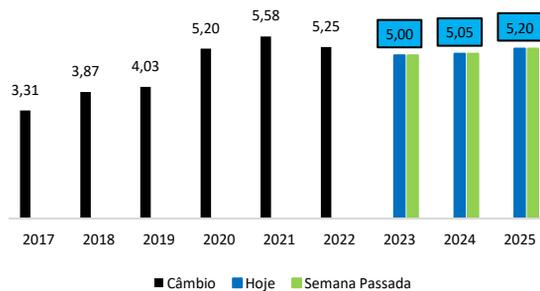
PIB



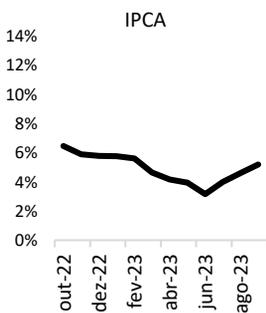
SELIC



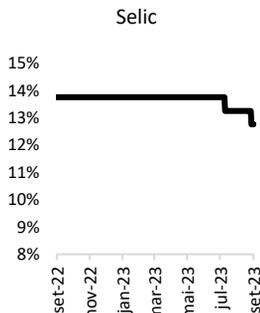
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



5,19% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses



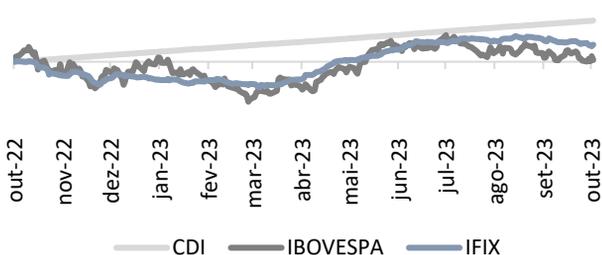
12,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
27/10 (PTAX)	4,9474	4,9480
27/10-13:00	4,9457	4,9463
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
27/10 (PTAX)	5,2388	5,2414
27/10-13:00	5,2370	5,2396

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,13%	-0,40%	0,24%
YTD	3,25%	10,06%	10,92%
12 MESES	0,48%	5,51%	13,48%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,27%	-1,98%	15,79%	11,25%
INTERMEDIARIA	-0,43%	-2,06%	14,47%	10,13%
EXPERIENTE	-0,45%	-2,06%	14,58%	10,37%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,65%	-3,03%	14,46%	8,96%
RECEBÍVEIS	-0,24%	-1,29%	13,65%	10,16%
VAREJO	-0,09%	-4,72%	14,54%	12,96%
GALPÕES	-0,57%	-2,49%	15,00%	8,56%
ESCRITÓRIOS	-2,21%	-6,02%	7,08%	-0,65%
SHOPPING	-0,90%	-1,27%	22,36%	14,49%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,62%	-2,02%	15,68%	11,95%
LUCRO FC	-0,38%	-2,49%	13,26%	8,89%
FII FACIL	-0,92%	-1,15%	15,80%	14,21%
TICKER RESEARCH	-0,65%	-1,68%	14,32%	11,16%
KLEM INVEST	-0,62%	-3,92%	11,77%	5,65%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,34%	-2,20%	14,91%	11,69%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,55%	-2,41%	14,65%	11,35%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,40%	-1,98%	10,06%	5,46%
iTrix Tijolo	-0,70%	-2,93%	14,09%	7,82%
iTrix Papel	-0,04%	-0,86%	6,94%	3,74%
iTrix Varejo	-0,06%	-3,95%	18,05%	16,49%
iTrix Galpões	-0,62%	-2,31%	12,56%	7,05%
iTrix Escritórios	-1,89%	-6,11%	5,61%	-3,67%
iTrix Shopping	-1,12%	-1,25%	23,20%	14,92%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

COM ALTA DAS PASSAGENS AÉREAS, IPCA-15 DE OUTUBRO É DE 0,21%

A prévia da inflação ficou em 0,21% em outubro, 0,14 ponto percentual (p.p.) menor que a de setembro, quando variou 0,35%. O resultado foi bastante influenciado pela alta nos preços das passagens aéreas, que subiu 23,75% e teve o maior impacto individual (0,16 p.p.) no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15), divulgado hoje (26) pelo IBGE.

Leia mais: [agência IBGE](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

FUNDO VISC CONCLUI AQUISIÇÃO DE 3 IMÓVEIS NO VALOR DE R\$ 284 MILHÕES

O fundo concluiu a aquisição de 6% do Shopping Conjunto Nacional (DF), de 30% do Natal Shopping (RN) e 45% do Via Sul Shopping (CE) por R\$ 284 milhões. Considerando as projeções dos shoppings adquiridos, a gestão estima um cap rate de 8,9% para os próximos 12 meses e um yield de 9,5% no 1º ano. Com a aquisição, o fundo finalizou a alocação dos recursos captados em sua 9ª emissão, passando a deter 23 shopping centers com 250 mil m² de ABL.

Leia mais: [fnet](#)

NOTÍCIAS

[Suno] Selic a 11,75% e IPCA abaixo de 5%; veja mais projeções do Boletim Focus antes de decisão de juros

[Folha] Lula diz que meta fiscal não precisa ser zero e prevê 2024 difícil

[InfoMoney] Engie (EGIE3) fecha contrato para comprar parques solares por R\$ 3,24 bilhões

[SiILA] Magazine Luiza quer aderir ao programa Remessa Conforme e ampliar seu portfólio de produtos importados

[FGV] IGP-M varia 0,50% em outubro de 2023

[SiILA] Estoque de imóveis logísticos brasileiro passa dos 24 milhões de m²

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live com Rodrigo Abbud, gestor na VBI, para discutir as estratégias e investimentos do PVBI11.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Você já está preparado para os investimentos com foco em 2024? A tendência da Selic é de queda e isso impulsiona os Fundos Imobiliários (FIIs). Quem quer investir ou investe em Fundos Imobiliários (FIIs) não pode deixar esse momento passar: você pode ganhar dividendos em reais e também dividendos em dólar.

No vídeo de hoje vou falar sobre 2 Fundos Imobiliários para 2024. Está na hora de investir em FIIs?

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo para explicar os portfólios de 2 grandes fundos de recebíveis: KNSC e KNCR. Quer entender a razão para os dividendos ser tão diferentes? Venha conferir!

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

Ticker Research

A Petrobrás um comunicado que fez a empresa perder R\$ 30 bilhões em valor de mercado. O que esse comunicado representa para o futuro da empresa? É oportunidade de compra ou venda? Venha conferir!

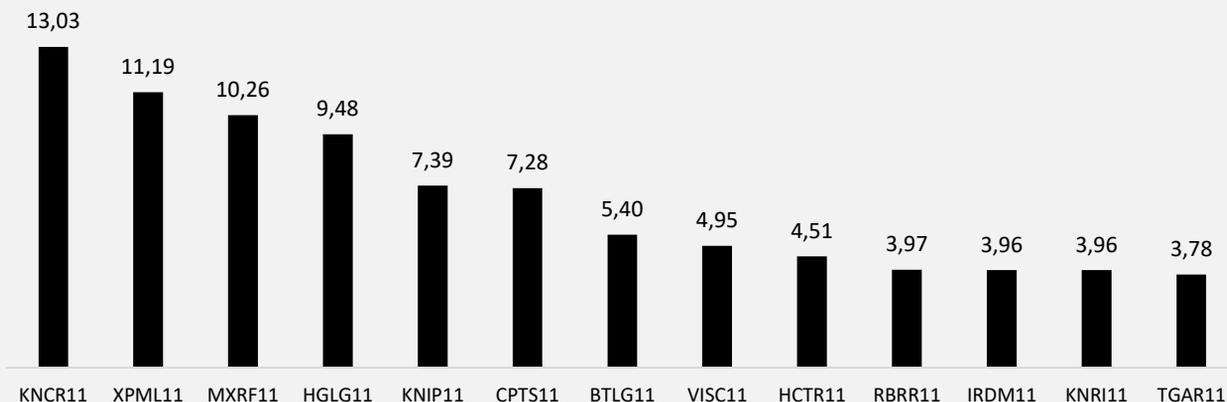
Link: [Ticker Research](#)



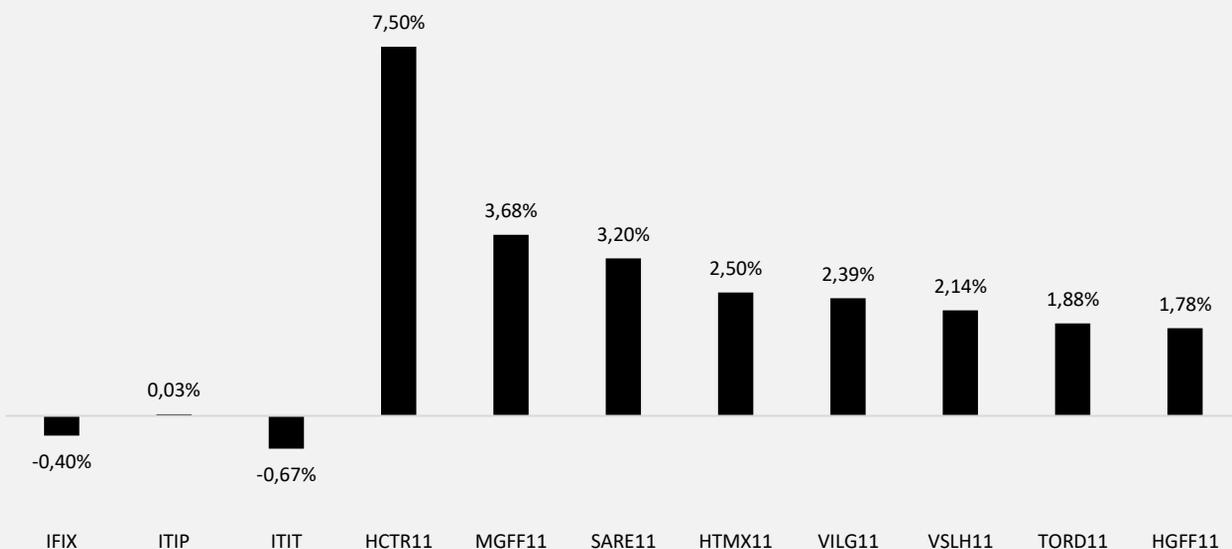
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediária Experiente Varejo Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um aditivo ao CCV de venda do ativo GPA Vila Clementino (SP), formalizando a prorrogação do prazo para superação das condições precedentes. Além disso, o valor de venda do imóvel passou a ser de R\$ 36,5 milhões.
VISC11	Vinci	Iniciante Intermediária Experiente Shopping Tijolo	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição de 6% do Shopping Conjunto Nacional (DF), de 30% do Natal Shopping (RN) e 45% do Via Sul Shopping (CE) por R\$ 284 milhões. Considerando as projeções dos shoppings adquiridos, a gestão estima um cap rate de 8,9% para os próximos 12 meses e um yield de 9,5% no 1º ano. Com a aquisição, o fundo finalizou a alocação dos recursos captados em sua 9ª emissão, passando a deter 23 shopping centers com 250 mil m² de ABL.
BRCO11	Bresco	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo emitiu um CRI com volume total de R\$ 94 milhões e taxa de CDI + 1,0% ao ano. Segundo a gestora, os recursos devem ser recebidos em novembro, e deverão ser utilizados para novos investimentos.
GALG11	Guardian	Logística	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 5ª emissão de cotas, visando captar R\$ 500 milhões.

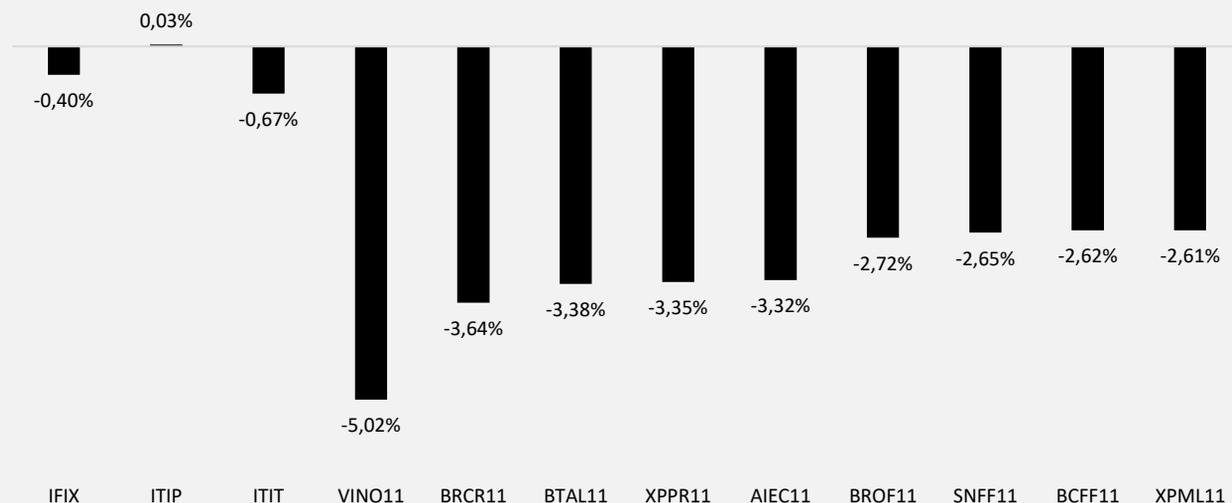
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

 +55 11 4872-2600

 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,