



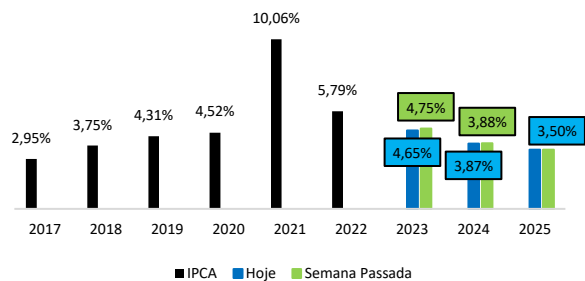
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

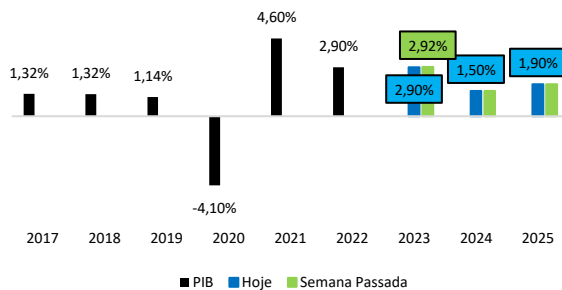
16 / 10 a 20 / 10
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

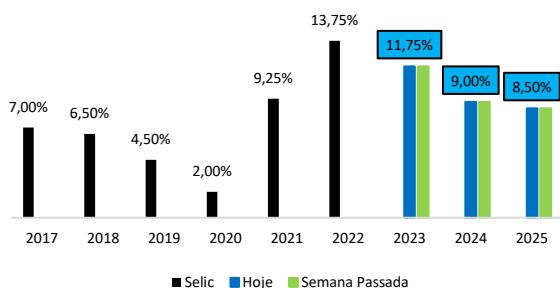
IPCA



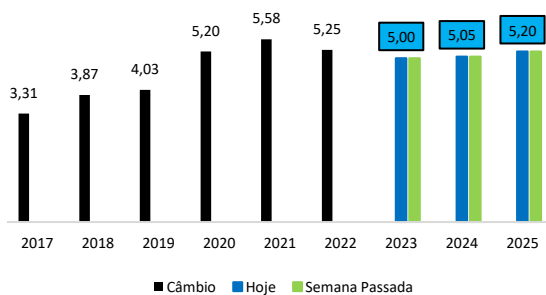
PIB



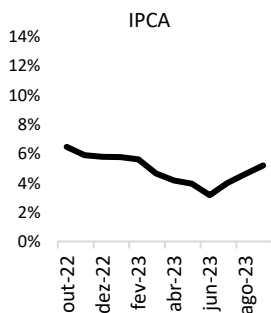
SELIC



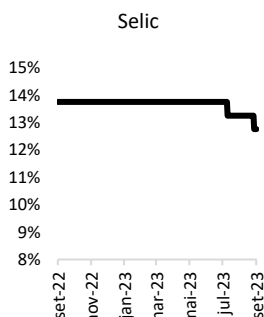
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



**5,19% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses**



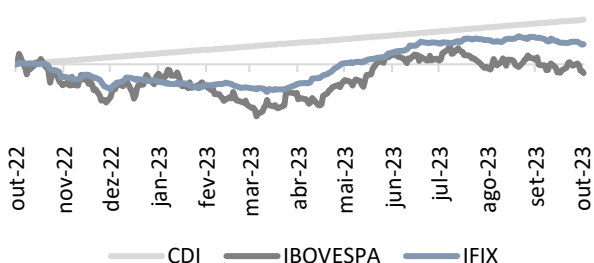
12,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
20/10 (PTAX)	5,0522	5,0528
20/10-13:00	5,0391	5,0397
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
20/10 (PTAX)	5,3498	5,3524
20/10-13:00	5,3359	5,3386

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-2,25%	-0,74%	0,24%
YTD	3,12%	10,51%	10,66%
12 MESES	-2,68%	6,09%	13,50%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,95%	-1,71%	16,11%	11,41%
INTERMEDIARIA	-1,04%	-1,64%	14,97%	10,65%
EXPERIENTE	-1,02%	-1,62%	15,09%	10,95%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-1,06%	-2,39%	15,21%	9,03%
RECEBÍVEIS	-1,07%	-1,06%	13,92%	11,21%
VAREJO	-0,23%	-4,63%	14,64%	13,13%
GALPÕES	-1,08%	-1,93%	15,66%	8,86%
ESCRITÓRIOS	-1,80%	-3,90%	9,50%	-0,09%
SHOPPING	-0,15%	-0,37%	23,47%	15,58%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,57%	-1,41%	16,40%	12,34%
LUCRO FC	-1,02%	-2,12%	13,70%	9,41%
FII FACIL	-0,16%	-0,23%	16,88%	15,33%
TICKER RESEARCH	-0,24%	-1,04%	15,06%	10,79%
KLEM INVEST	-1,63%	-3,32%	12,47%	6,61%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,92%	-1,86%	15,31%	11,53%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,91%	-1,87%	15,29%	12,09%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,74%	-1,58%	10,51%	5,88%
ITRIX Tijolo	-0,95%	-2,25%	14,90%	7,95%
ITRIX Papel	-0,46%	-0,82%	6,98%	4,31%
ITRIX Varejo	-0,31%	-3,89%	18,12%	16,69%
ITRIX Galpões	-0,96%	-1,70%	13,26%	7,46%
ITRIX Escritórios	-2,11%	-4,31%	7,64%	-3,19%
ITRIX Shopping	-0,05%	-0,13%	24,60%	16,31%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

MERCADO REDUZ PREVISÃO DA INFLAÇÃO DE 4,86% PARA 4,75% ESTE ANO

A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) – considerado a inflação oficial do país – caiu de 4,86% para 4,75% neste ano.

A estimativa está no Boletim Focus desta segunda-feira (16), pesquisa divulgada semanalmente pelo Banco Central (BC), em Brasília, com a expectativa de instituições financeiras para os principais indicadores econômicos.

Para 2024, a projeção da inflação ficou em 3,88%. Para 2025 e 2026, as previsões são de 3,5% para os dois anos.

Leia mais: [Agência Brasil](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

FUNDO TRXB ANUNCIA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEL LOCADO AO GPA, LOCALIZADO EM TERESINA - PI

A gestão anunciou que o TRXB11 concluiu a venda do ativo GPA Teresina (PI) por R\$ 20,6 milhões. Como resultado, a gestão estima um lucro de R\$ 4,8 milhões (R\$ 1,70 por cota) a ser mensurado pelo TRXB11, equivalente a TIR de 23,6%. Por outro lado, para o fundo TRXF11, que atua como controlador e maior investidor do TRXB11, a gestora estima um lucro de ~R\$ 0,36 por cota.

Leia mais: [fnet](#)



NOTÍCIAS

[SiiLA] Depois de Magazine Luiza e Carrefour, GPA vai rescindir contrato de locação com fundo da Bresco (BRCO11)

[Agência Brasil] Atividade econômica tem queda de 0,77% em agosto

[fnet] O fundo HGRU firmou um contrato para a venda de uma de suas lojas locada para a Pernambucanas, localizada em Osasco (SP)

[SiiLA] Em um ano, ocupação de Farmacêuticas em imóveis logísticos no Brasil cresce mais de 40%

[BloombergLínea] Na Flórida, agricultores desistem de cultivo de laranja com boom imobiliário

[fnet] O fundo celebrou um compromisso para aquisição de um imóvel locado para o Carrefour, localizado em São Paulo (SP).

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live com Marcus Doria, gestor na RB Capital, para discutir as estratégias e investimentos do RBIR11.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Como você pode ter um salário extra através dos investimentos. Quanto investir para ter renda passiva de 10 mil reais? Por quanto tempo você precisa investir para ter renda passiva de 10 mil reais?

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez a Live Geradora de Renda para apresentar ao investidor as principais novidades dos fundos imobiliários na semana.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio Fiis](#)

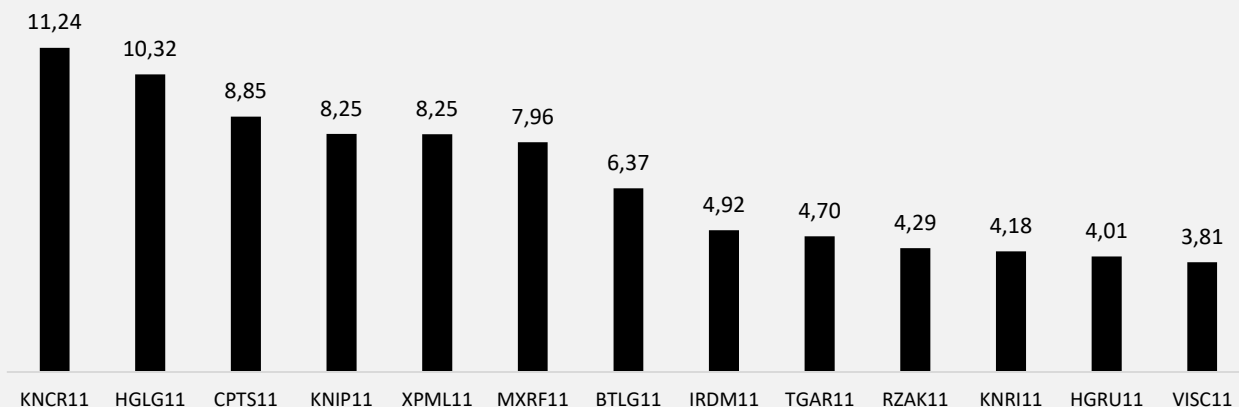
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HSLG11	HSI	Logística	Fato Relevante	O fundo anunciou a contratação da XP Investimentos para a prestação de serviços de formador de mercado.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediária Experiente Varejo Tijolo	Fato Relevante	A gestão anunciou que o TRXB11 concluiu a venda do ativo GPA Teresina (PI) por R\$ 20,6 milhões. Como resultado, a gestão estima um lucro de R\$ 4,8 milhões (R\$ 1,70 por cota) a ser mensurado pelo TRXB11, equivalente a TIR de 23,6%. Por outro lado, para o fundo TRXF11, que atua como controlador e maior investidor do TRXB11, a gestora estima um lucro de ~R\$ 0,36 por cota.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediária Experiente Varejo Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um compromisso para aquisição de um imóvel locado para o Carrefour, localizado em São Paulo (SP). Segundo o documento, o valor total a ser desembolsado com a aquisição do imóvel seria de R\$ 73 milhões. A efetivação da operação está condicionada à superação de certas condições precedentes.
PVBI11	VBI	Iniciante Intermediária Experiente Laje Tijolo	Fato Relevante	O fundo comunicou que a quantia de R\$ 35,5 milhões proveniente da venda da Torre B JK (SP) teve sua forma de pagamento repactuada. Assim, o montante será pago em nove parcelas mensais e consecutivas corrigidos pelo CDI, tendo a primeira parcela com vencimento em 20 de dezembro. Com o recebimento desta última parcela, a gestão estima um impacto positivo de ~R\$ 1,01 por cota no resultado do fundo.
XPLG11	XP	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo anunciou a recompra antecipada de R\$ 35,4 milhões relativa à 1ª Série do CRI 176 (Código IF B3 23E2052239). Com o pré-pagamento, a representatividade do total de obrigações a pagar dos CRIs em relação ao total de ativos do fundo foi reduzida para 8,7%, de modo que a gestão estima uma diminuição da despesa financeira em ~R\$ 0,02 por cota.
XPML11	XP	Iniciante Intermediária Experiente Shopping Tijolo LucroFC	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição adicional de 6,0% do Shopping da Bahia (BA) por R\$ 115 milhões. Com a aquisição, o fundo será detentor de 18% do imóvel, ao passo que a gestão estima um impacto positivo anualizado de R\$ 0,26 por cota no resultado operacional do fundo.
BRCO11	Bresco	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo anunciou que o GPA, locatário do imóvel GPA CD04 (SP), manifestou seu interesse em desocupar a totalidade do empreendimento. Desta forma, a locatária deverá cumprir aviso prévio de 9 meses e arcar com multa por rescisão antecipada. A referida locação representa R\$ 0,09 por cota e 9% do ABL do fundo.
HGRU11	Credit Suisse	Iniciante Intermediária Experiente Varejo Tijolo LucroFC	Fato Relevante	O fundo firmou um contrato para a venda de uma de suas lojas locada para a Pernambucanas, localizada em Osasco (SP). Segundo o documento, o imóvel foi vendido por R\$ 37 milhões (R\$ 11,6 mil/m²), valor superior ao custo de aquisição (R\$ 7,6 mil/m²), gerando lucro de R\$ 13 milhões (R\$ 0,70 por cota) e TIR de 21,8%.

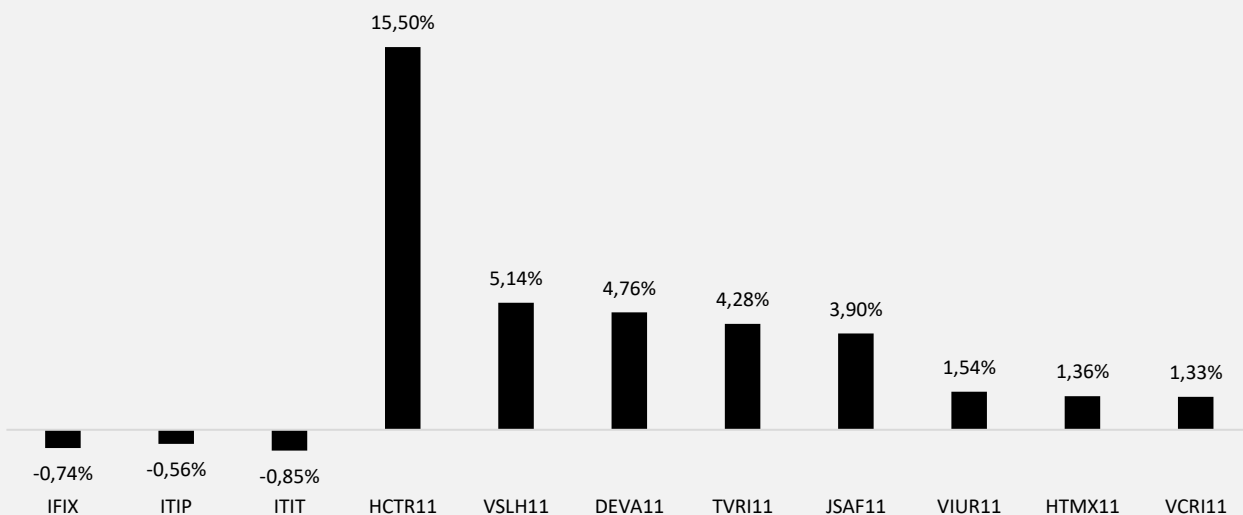
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
LVBI11	VBI	Iniciante Intermediária Experiente Logística Tijolo LucroFC	Fato Relevante	O fundo anunciou a recompra antecipada de créditos imobiliários representados por CCIs no valor de R\$ 152,2 milhões. Com o pré-pagamento da dívida, o fundo não será mais impactado pelas despesas mensais atreladas às CCIs a partir do mês de competência novembro (caixa dezembro), as quais, ao longo do ano, apresentaram uma média mensal de R\$ 1,9 milhão (R\$ 0,13 por cota). Por fim, a gestão esclareceu que o montante referente a redução nas despesas financeiras do fundo (~R\$ 0,13 por cota) não representa um aumento da mesma magnitude nos rendimentos futuros do fundo.

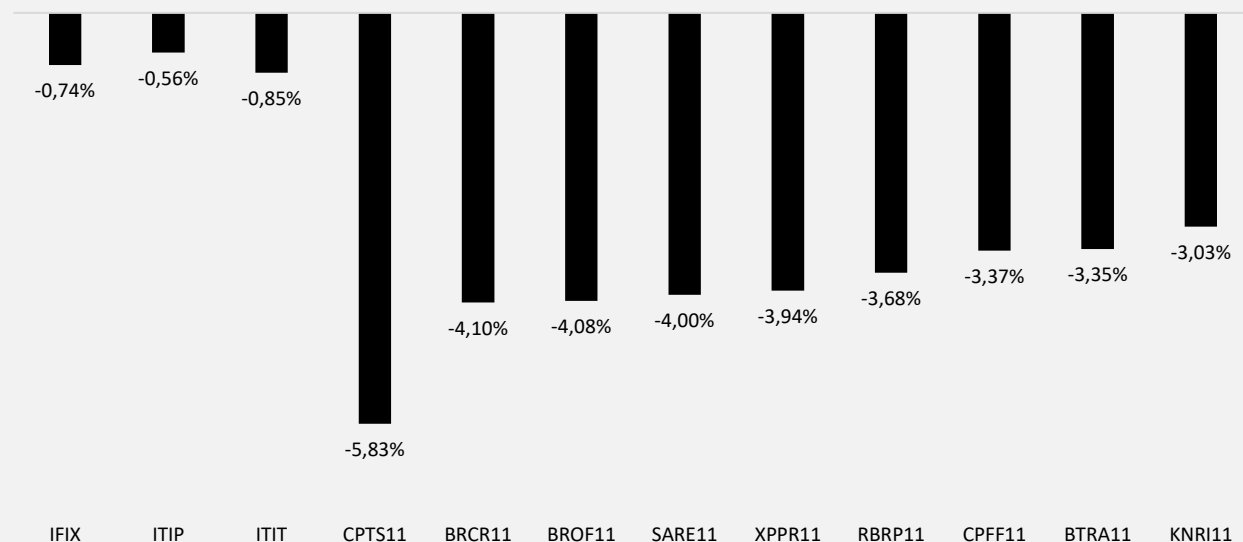
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,