



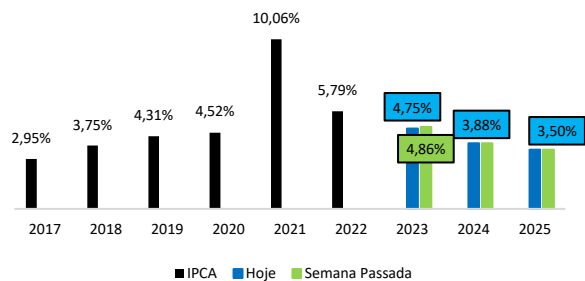
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

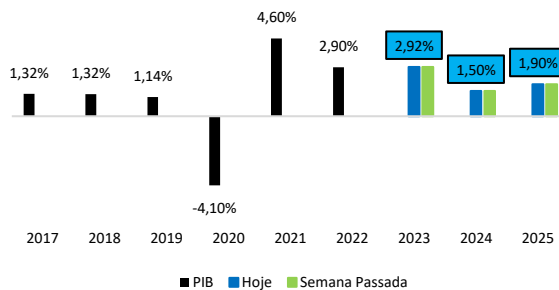
09 / 10 a 13 / 10
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

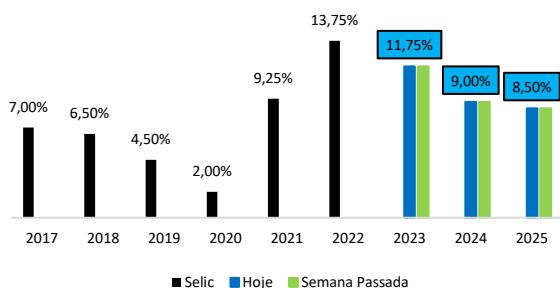
IPCA



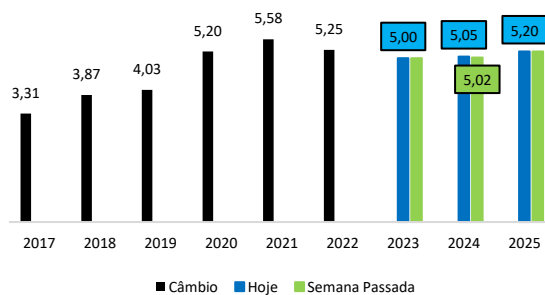
PIB



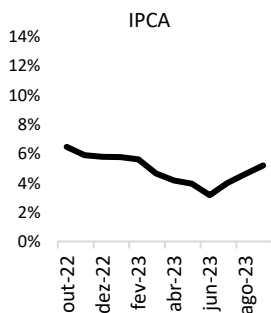
SELIC



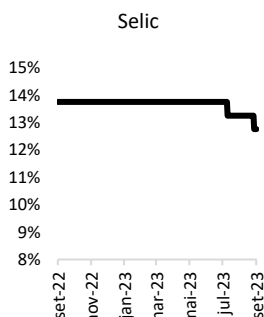
CÂMBIO



INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



5,19% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses



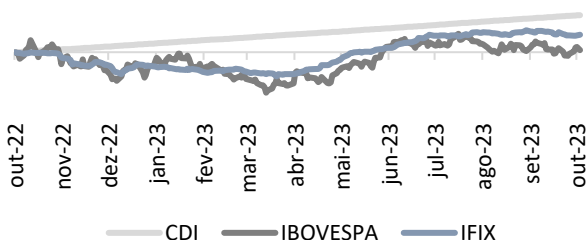
12,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
13/10 (PTAX)	5,0619	5,0625
13/10-13:00	5,0735	5,0741
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
13/10 (PTAX)	5,3145	5,3171
13/10-13:00	5,3267	5,3293

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,39%	0,28%	0,19%
YTD	5,49%	11,33%	10,40%
12 MESES	0,81%	6,40%	13,52%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,33%	-0,76%	17,22%	12,53%
INTERMEDIARIA	0,23%	-0,60%	16,18%	11,67%
EXPERIENTE	0,22%	-0,61%	16,27%	11,96%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,37%	-1,34%	16,45%	10,14%
RECEBÍVEIS	0,05%	0,01%	15,15%	12,16%
VAREJO	-0,39%	-4,41%	14,91%	12,97%
GALPÕES	0,36%	-0,85%	16,93%	10,01%
ESCRITÓRIOS	-0,05%	-2,13%	11,51%	1,71%
SHOPPING	0,20%	-0,23%	23,65%	15,62%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,28%	-0,84%	17,07%	13,23%
LUCRO FC	-0,09%	-1,12%	14,86%	10,40%
FII FACIL	0,46%	-0,07%	17,07%	14,85%
TICKER RESEARCH	0,42%	-0,80%	15,34%	10,53%
KLEM INVEST	-1,00%	-1,71%	14,34%	8,07%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,05%	-0,95%	16,39%	12,40%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,19%	-0,96%	16,35%	12,80%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,28%	-0,85%	11,33%	6,66%
ITRIX Tijolo	0,30%	-1,31%	16,00%	8,86%
ITRIX Papel	0,28%	-0,36%	7,47%	4,97%
ITRIX Varejo	0,13%	-3,59%	18,49%	16,22%
ITRIX Galpões	0,15%	-0,75%	14,36%	8,39%
ITRIX Escritórios	-0,36%	-2,25%	9,96%	-0,94%
ITRIX Shopping	0,24%	-0,07%	24,67%	16,04%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA SOBE 0,26% EM SETEMBRO, PUXADO NOVAMENTE PELA GASOLINA

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerado a inflação oficial do país, subiu 0,26% em setembro, segundo dados divulgados nesta quarta-feira (11) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

O indicador voltou a acelerar em relação ao mês anterior, puxado desta vez pela gasolina, que teve uma alta de 2,8% em setembro e uma contribuição de 0,14 ponto percentual no índice geral.

Leia mais: [g1](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

MXRF11 PLANEJA EMISSÃO DE COTAS DE R\$ 600 MILHÕES

O fundo imobiliário Maxi Renda MXRF11 publicou nesta segunda-feira (9) a intenção de fazer mais uma emissão de cotas. Esta seria a 9ª oferta pública do fundo, no montante de até R\$ 600 milhões, segundo o fato relevante divulgado pelo administrador BTG Pactual (BPAC11).

Leia mais: [Suno](#)



NOTÍCIAS

[Siila] Catarina Fashion Outlet investe R\$ 200 mi em expansão e se torna um dos maiores do Brasil da categoria

[BloombergLínea] Casino, dono do Pão de Açúcar, venderá fatia no Éxito por US\$ 556 milhões

[InfoMoney] Cresce a pressão sobre as margens dos frigoríficos

[Siila] Terceiro trimestre de 2023 soma 609,9 mil m² em novas áreas de condomínios logísticos

[InfoMoney] Israel intensifica ataques em Gaza e crise humanitária se agrava

[InfoMoney] Gasolina está R\$ 0,11 mais cara no Brasil do que no exterior; diesel, R\$ 0,44 mais barato

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live para falar sobre os principais acontecimentos no mercado de renda variável.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Como ganhar R\$ 150 por dia, sem trabalhar, mas com os investimentos certos. Os investimentos são o caminho para você ter uma máquina de gerar dinheiro para você! Eu vou falar sobre como você pode construir o caminho para ter renda passiva. Eu vou te mostrar a importância de montar uma carteira de investimentos para ter renda passiva e dinheiro caindo na sua conta todos os dias! Eu quero que você use essas informações para traçar o seu plano para VIVER DE LUCRO.

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo analisando as informações da 9ª emissão do TRXF11.

Link: [A Hora do Investimento](#)

LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio FIIs, fizeram no último domingo sua tradicional live com as principais novidades dos fundos imobiliários.

Link: [Tio FIIs](#)

Ticker Research

Quer conhecer mais de renda variável? Na última semana, o Ticker Research recebeu 3 dicas para superar o mercado.

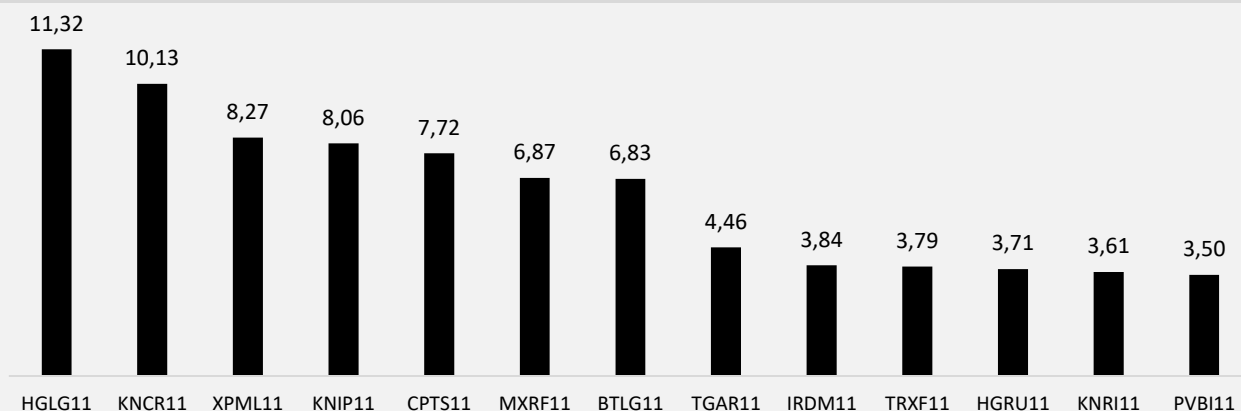
Link: [Ticker Research](#)



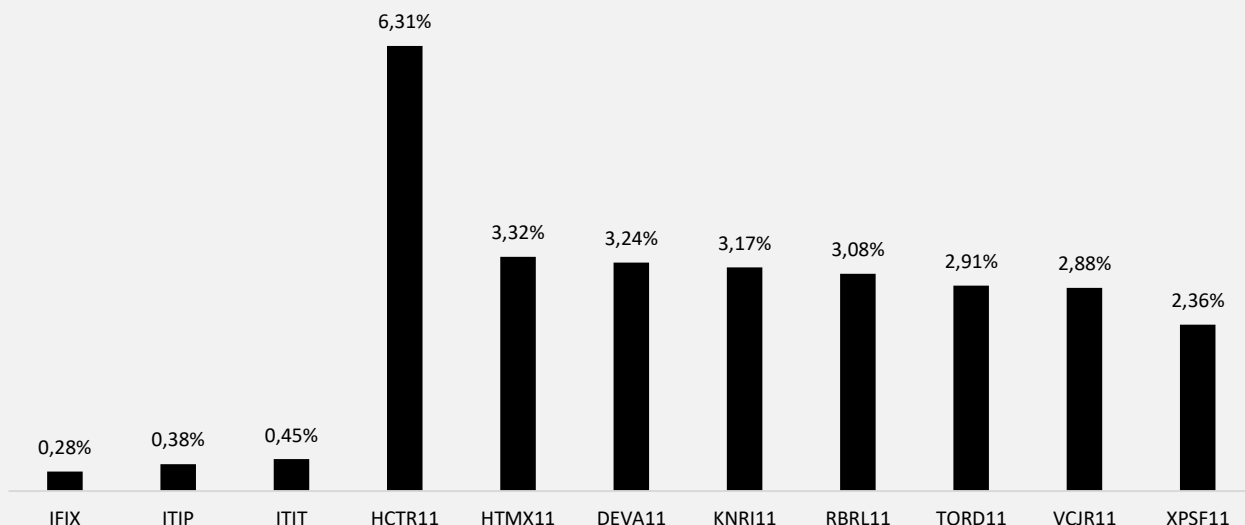
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo recebeu a parcela intermediária da venda dos imóveis BTLG Dutra (RJ) e BTLG Ambev Santa Luzia (MG), no valor de R\$ 12 milhões. Assim, o fundo já recebeu 100% do valor correspondente ao ativo BTLG Dutra, restando apenas o pagamento da última parcela relacionada ao ativo BTLG Ambev Santa Luzia, a qual será quitada em 14 meses. Por fim, a gestão informou que a parcela intermediária foi corrigida por IPCA + 7,0% ao ano, impactando positivamente o resultado do fundo em R\$ 0,02 por cota.

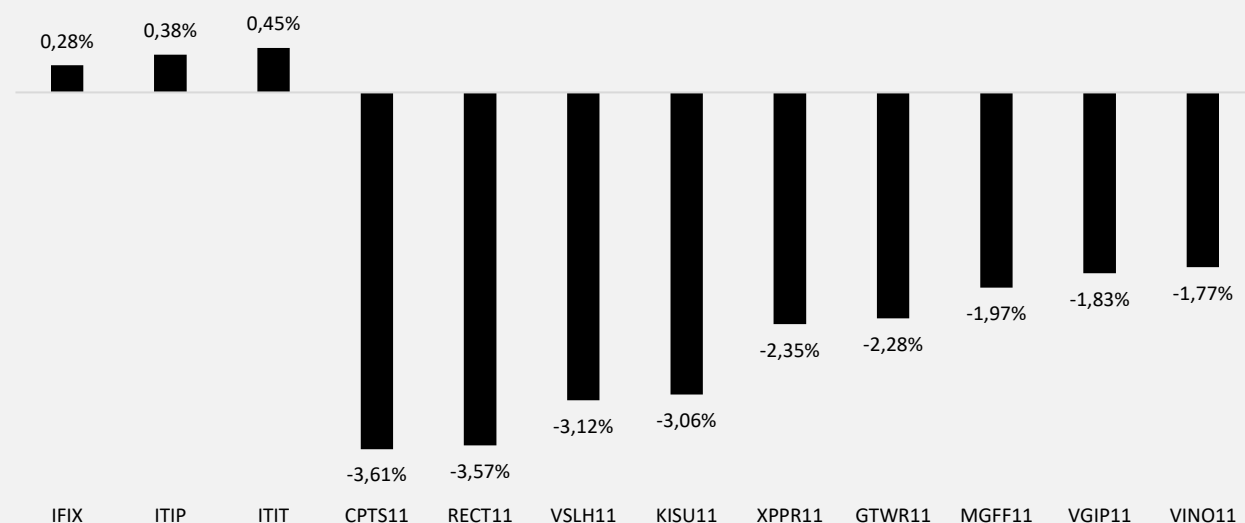
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,