



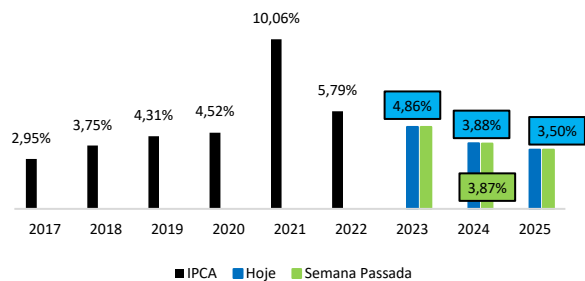
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

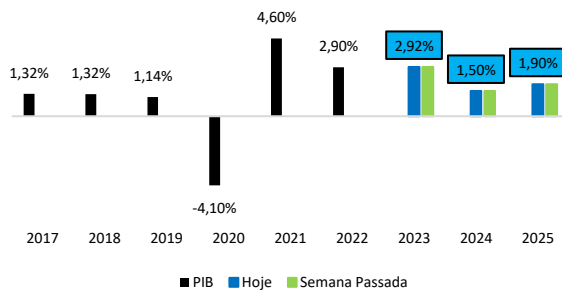
02 / 10 a 06 / 10
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

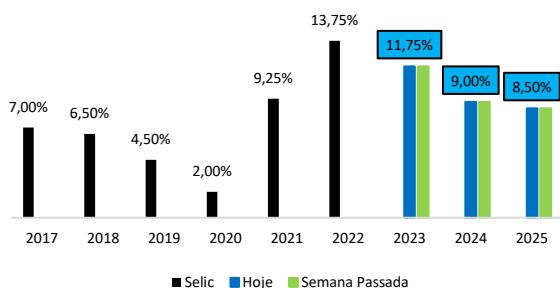
IPCA



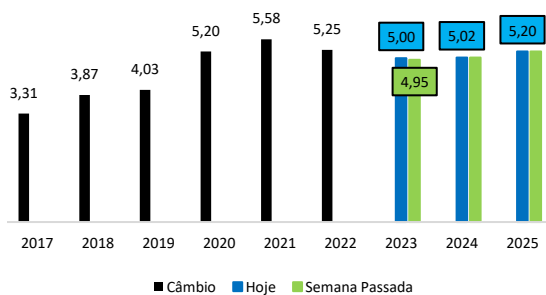
PIB



SELIC

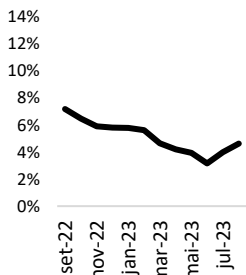


CÂMBIO



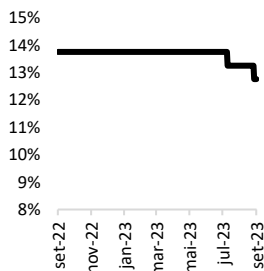
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



4,61% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



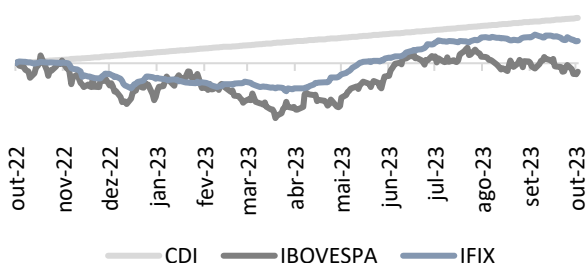
12,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
06/10 (PTAX)	5,1912	5,1918
06/10-13:00	5,1569	5,1575
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
06/10 (PTAX)	5,4990	5,5012
06/10-13:00	5,4627	5,4649

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-2.06%	-1.12%	0.24%
YTD	4.04%	11.02%	10.19%
12 MESES	-2.58%	6.59%	13.54%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-1,09%	-1,09%	16,84%	12,16%
INTERMEDIARIA	-0,83%	-0,83%	15,91%	11,19%
EXPERIENTE	-0,83%	-0,83%	16,02%	11,28%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-1,71%	-1,71%	16,02%	10,15%
RECEBÍVEIS	-0,04%	-0,04%	15,09%	11,30%
VAREJO	-4,04%	-4,04%	15,35%	11,75%
GALPÕES	-1,21%	-1,21%	16,51%	9,29%
ESCRITÓRIOS	-2,09%	-2,09%	11,56%	2,00%
SHOPPING	-0,43%	-0,43%	23,41%	16,16%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-1,12%	-1,12%	16,74%	12,79%
LUCRO FC	-1,03%	-1,03%	14,96%	10,16%
FII FACIL	-0,53%	-0,53%	16,53%	12,97%
TICKER RESEARCH	-1,22%	-1,22%	14,85%	9,85%
KLEM INVEST	-0,72%	-0,72%	15,49%	9,26%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-1,00%	-1,00%	16,33%	12,71%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,77%	-0,77%	16,57%	13,03%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-1,12%	-1,12%	11,02%	6,26%
ITRIX Tijolo	-1,60%	-1,60%	15,66%	8,79%
ITRIX Papel	-0,64%	-0,64%	7,17%	4,21%
ITRIX Varejo	-3,71%	-3,71%	18,34%	15,60%
ITRIX Galpões	-0,90%	-0,90%	14,18%	8,38%
ITRIX Escritórios	-1,90%	-1,90%	10,35%	-0,06%
ITRIX Shopping	-0,32%	-0,32%	24,37%	16,68%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

CONFLITO ISRAEL-HAMAS: ISRAEL DIZ TER RETOMADO TERRITÓRIOS E MORTOS PASSAM DE 1,2 MIL

Militares israelenses dizem que o ataque surpresa lançado pelo Hamas no sábado (7/10) pode ser comparado aos atos terroristas de 2001 contra os Estados Unidos.

“Este é o nosso 11 de setembro. Eles nos pegaram”, admitiu um porta-voz das forças armadas do país, enquanto outro militar comparou os eventos recentes ao ataque de Pearl Harbor, realizado em 1941.



Leia mais: [BBC](#)

MERCADO IMOBILIÁRIO

HGBS11 CAPTA R\$ 602 MILHÕES E COMPRA TRÊS SHOPPINGS; ALLOS LEVANTA R\$ 444 MILHÕES

A ALLOS – anteriormente conhecida como Aliansce Sonae – vendeu toda sua participação no Shopping Jardim Sul e 43% do capital do Bauru Shopping, levantando R\$ 444 milhões dentro de sua estratégia de desinvestimento de ativos menos relevantes do portfólio. O comprador foi o Hedge Brasil Shoppings (HGBS11), que acaba de captar R\$ 602 milhões em sua nona emissão de cotas.

Leia mais: [BrazilJournal](#)

NOTÍCIAS

[InfoMoney] Petrobras (PETR4), PRIO (PRIO3), 3R (RRRP3) e mais petroleiras sobem forte com alta do petróleo em meio a conflito

[BrazilJournal] Bradesco eleva BB para ‘compra’; vê “fortaleza de lucratividade, capital e dividendos”

[fnet] O fundo RBRR comunicou o resultado de sua 8ª emissão de cotas, perfazendo a captação de R\$ 153 milhões.

[SiILA] Terceiro trimestre de 2023 entrega 46 mil m² de escritórios

[BrazilJournal] A estratégia do Pátria no ata(k)carejo

[fnet] O fundo TRXF aprovou a realização de sua 9ª emissão de cotas. Com a oferta, o fundo pretende captar R\$ 350 milhões

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live para falar sobre os principais acontecimentos no mercado de renda variável.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Ganhar dividendos é muito bom! Quem investe em ações quer ter valorização e renda passiva. E nos últimos dias vimos muitas notícias sobre o lançamento do ETF do Nubank que paga dividendos: NDIV11. Será que vale a pena investir no ETF do Nubank? NDIV11 é um bom investimento? Acompanhe o vídeo de hoje porque vou fazer essa análise com você.

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo analisando as informações da 9ª emissão do TRXF11.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



TIO FIIS

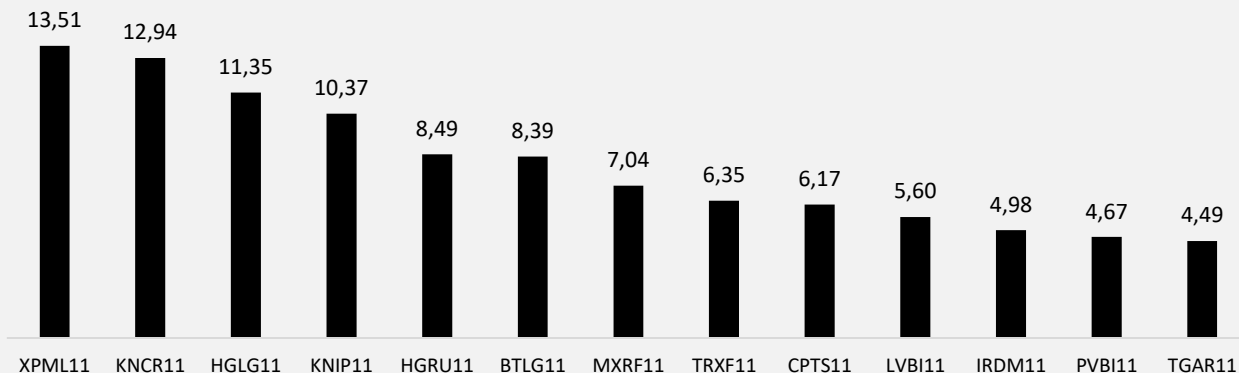
Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram na última semana um vídeo explicando como funciona aluguel de Fiis e se a estratégia vale a pena para o investidor.

Link: [Tio Fiis](#)

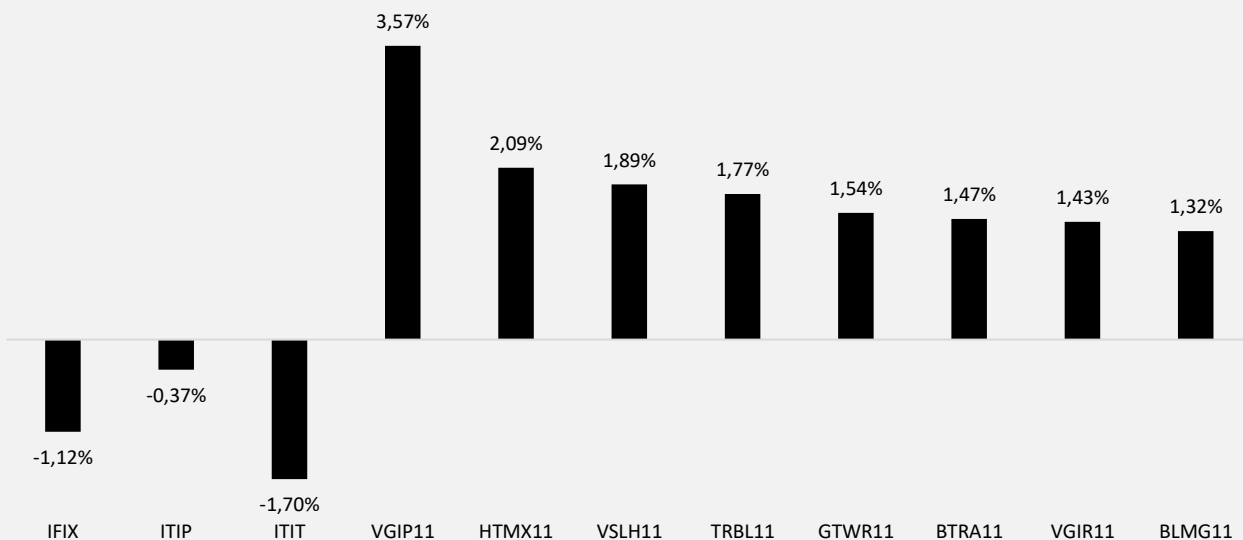
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 9ª emissão de cotas. Com a oferta, o fundo pretende captar R\$ 350 milhões através da emissão de 3,3 milhões de cotas ao preço unitário de R\$ 106,60 (custos de distribuição incluso).
HGBS11	Hedge	Shopping	Fato Relevante	O fundo firmou um compromisso de compra de 43% do Boulevard Shopping Bauru (SP) e 60% do Shopping Jardim Sul (SP) por R\$ 101 milhões (cap rate de 9,0%) e R\$ 344 milhões (cap rate de 8,9%), respectivamente. A conclusão da operação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes.
HSLG11	HSI	Logística	Fato Relevante	O fundo anunciou a conclusão das obras de expansão do ativo BTS Manaus (AM). Assim, inicia-se a vigência da locação da área de expansão (20 mil m²) para a Bemol – rede varejista da região Norte do país.
LVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística LucroFC	Fato Relevante	O fundo comunicou que a Sequoia não efetuou o pagamento do aluguel de agosto com vencimento em setembro. Assim, a distribuição de rendimentos do fundo anunciada em 29 de setembro foi negativamente impactada em ~R\$ 0,04 por cota.
MALL11	Genial	Shopping	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 5ª emissão de cotas. Com a oferta, o fundo pretende captar R\$ 502 milhões através da emissão de 4,2 milhões de cotas ao preço unitário de R\$ 123,06 (custos de distribuição incluso).

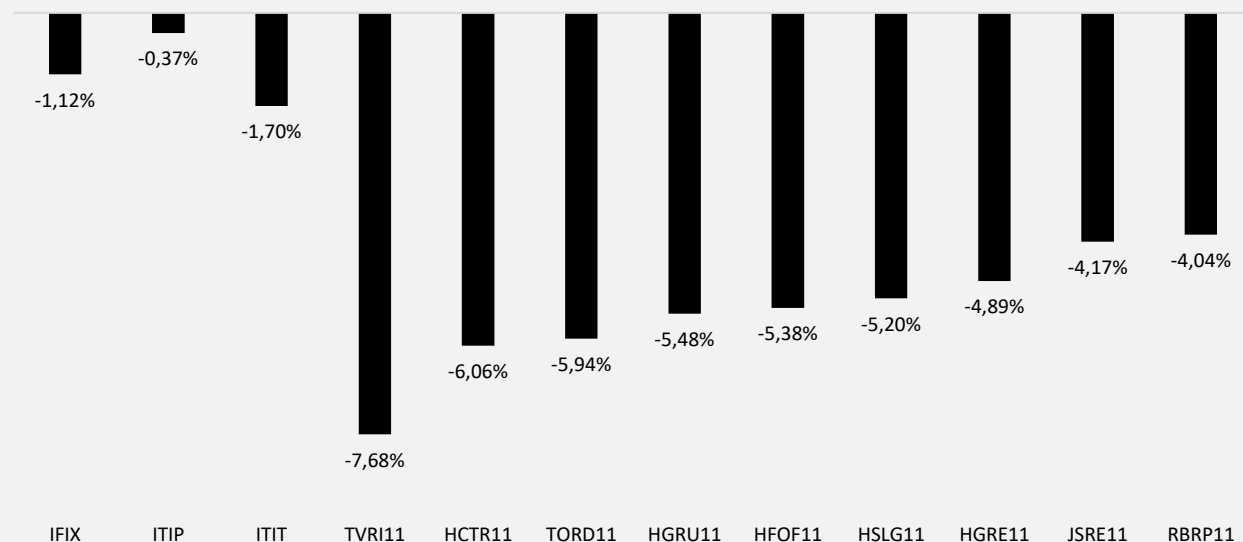
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,