



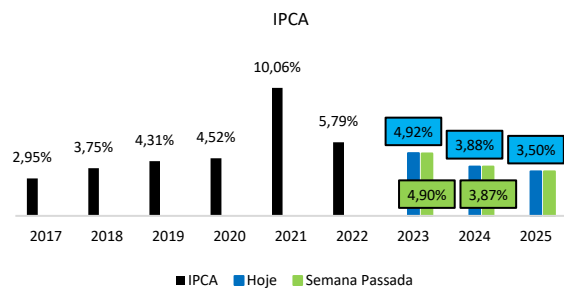
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

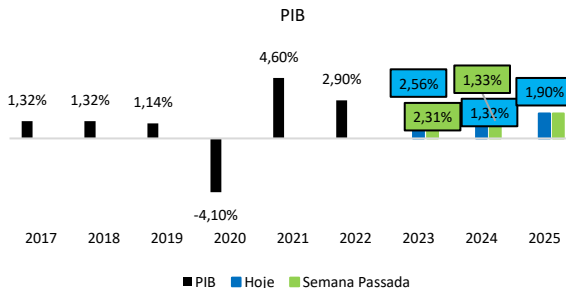
28 / 08 a 01 / 09
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

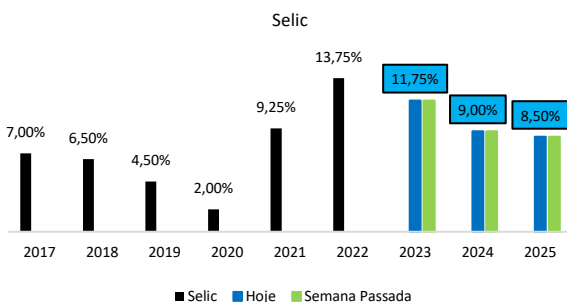
IPCA



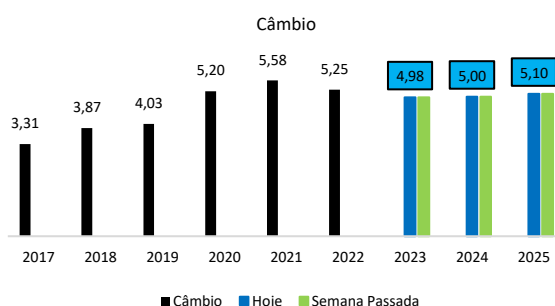
PIB



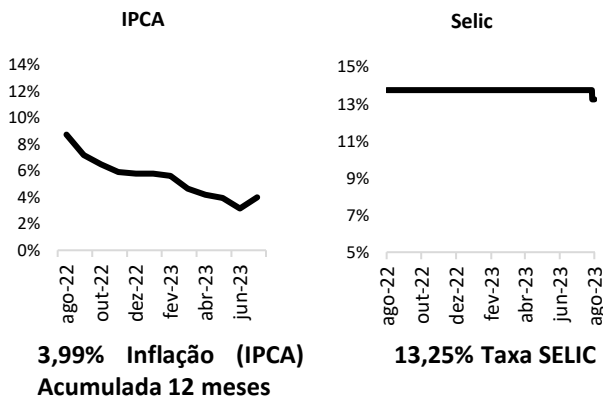
SELIC



CÂMBIO

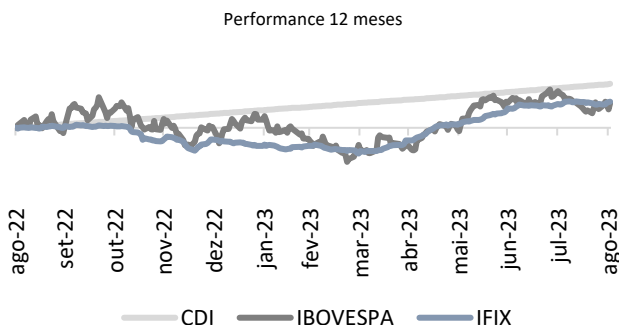


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
01/09 (PTAX)	4,9312	4,9318
01/09-13:00	4,9461	4,9467
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
01/09 (PTAX)	5,3173	5,3199
01/09-13:00	5,3334	5,3360

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	1,77%	0,63%	0,25%
YTD	7,43%	12,21%	8,92%
12 MESES	7,64%	8,10%	13,61%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,54%	0,06%	16,62%	12,45%
INTERMEDIARIA	0,67%	0,27%	16,24%	12,04%
EXPERIENTE	0,68%	0,27%	16,29%	12,05%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,97%	0,42%	17,23%	11,70%
RECEBÍVEIS	0,22%	0,06%	14,63%	11,42%
VAREJO	1,05%	0,54%	17,96%	16,58%
GALPÕES	0,07%	0,23%	16,39%	10,79%
ESCRITÓRIOS	1,34%	0,21%	15,30%	5,70%
SHOPPING	0,77%	0,12%	24,07%	17,68%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,59%	0,00%	16,84%	13,71%
LUCRO FC	0,88%	0,23%	15,05%	10,33%
FII FACIL	0,79%	-0,08%	16,39%	13,51%
TICKER RESEARCH	0,22%	0,31%	15,77%	11,72%
KLEM INVEST	0,82%	0,29%	17,49%	11,99%
A+ AGRO SOLUÇÕES	1,03%	0,19%	16,38%	13,68%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,90%	0,12%	15,43%	12,88%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,63%	0,14%	12,21%	8,36%
ITRIX Tijolo	0,77%	0,33%	17,04%	11,58%
ITRIX Papel	0,52%	-0,04%	8,14%	5,85%
ITRIX Varejo	0,65%	0,48%	20,09%	18,67%
ITRIX Galpões	0,36%	0,36%	14,75%	11,02%
ITRIX Escritórios	0,85%	0,28%	13,73%	3,07%
ITRIX Shopping	1,40%	0,35%	24,97%	18,93%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

PIB DO BRASIL TEVE SEXTO MELHOR DESEMPENHO NO MUNDO NO PRIMEIRO SEMESTRE

Com o resultado surpreendente do Produto Interno Bruto (PIB) no segundo trimestre, a economia brasileira acumula o sexto melhor desempenho nos seis primeiros meses deste ano na comparação entre 49 economias que já divulgaram seus resultados no período. Nesse período, o PIB brasileiro acumulou alta de 2,7%, imediatamente atrás da Indonésia e da China (ambas com 3%), a maior economia emergente e segundo maior PIB global, só atrás do americano.

Leia mais: [Valor Econômico](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

FUNDOS IMOBILIÁRIOS E FIAGROS VÃO SER TAXADOS? ENTENDA AS MUDANÇAS QUE ACABARAM DE ACONTECER

Uma nova Medida Provisória (MP), a de nº 1.184, alterou a tributação de fundos de investimento exclusivos e offshores, conforme publicado nesta segunda-feira (28). Porém, a nova medida também trouxe o fim da isenção para alguns fundos imobiliários e Fiagros.

Antes da MP, a isenção dos fundos imobiliários e Fiagros vale para os fundos com mais de 50 investidores. Com a mudança, essa “régua” passou para 500 cotistas, considerando apenas os fundos negociados na Bolsa de Valores.

Leia mais: fiis.com.br

NOTÍCIAS

[Invest News] IFIX desbanca Ibovespa em agosto: é hora da retomada dos FIIs?

[Brazil Journal] Não mexer numa economia que está ganhando (OPINIÃO)

[Fnet] BTLG anuncia captação de R\$ 750 milhões

[InfoMoney] Eduardo Leite sugere modelo alternativo para Conselho Federativo na reforma tributária, mas enfrenta resistências

[Bloomberg] Petrobras deixa grupo de maiores pagadoras de dividendos do mundo; confira ranking

[InfoMoney] Viver de Renda: O que não pode faltar na jornada segundo Louise Barsi, Professor Baroni e Ana Leoni

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana sua tradicional live avaliando o fechamento do IFIX.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Quais os Fundos Imobiliários e Fiagros que serão taxados?

Esta semana saiu uma notícia de que o Governo mudou as regras para isenção de fundos imobiliários (FIIs) e Fiagros. O que acontece agora? Os dividendos de alguns FIIs não serão mais isentos?

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo analisando as principais movimentações do mercado de FIIs na semana passada.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



Ticker Research

Na última semana, o Ticker Research fez uma análise do preço justo da NuCoin. Venha conferir!

Link: [Ticker Research](#)

TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua monitoria semanal de Fiis, mostrando as principais novidades dos fundos imobiliários na semana.

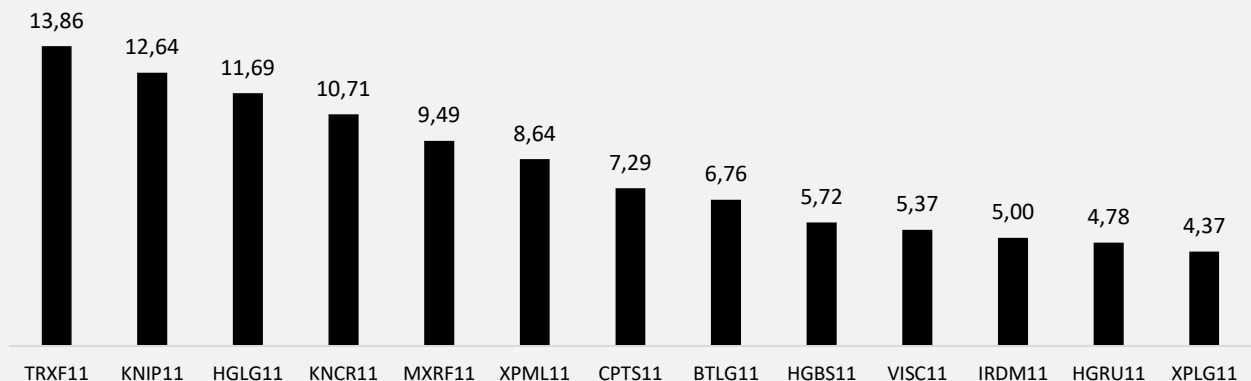
Link: [Tio Fiis](#)



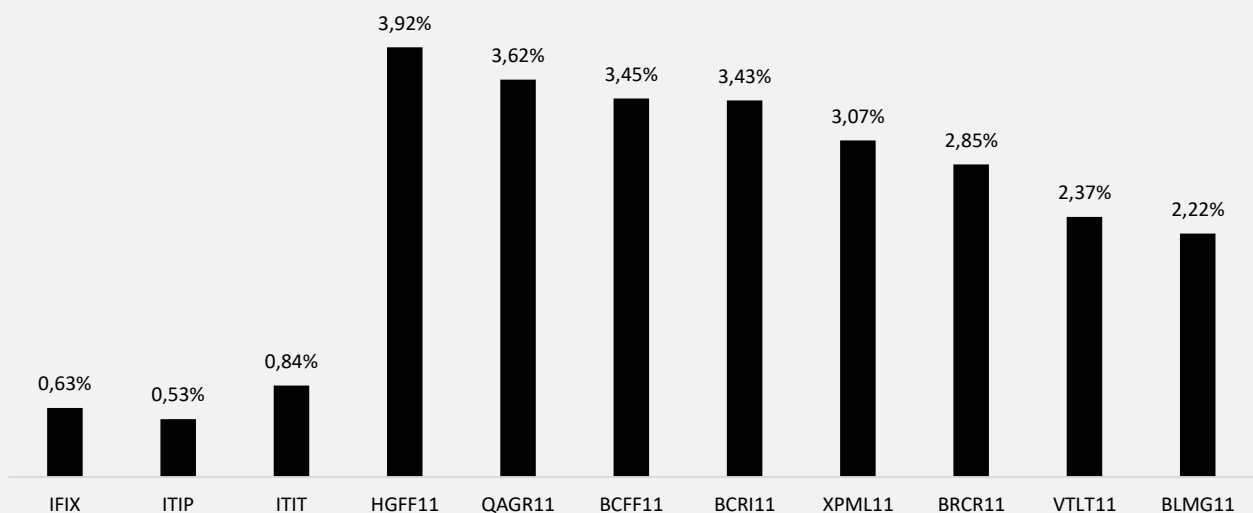
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
XPLG11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 6ª emissão de cotas. Com a emissão, o fundo pretende captar R\$ 400 milhões através da emissão de ~3,6 milhões de cotas ao custo unitário de R\$ 113,04 (custo de distribuição incluído).
XPIN11	XP	Logística	Fato Relevante	O fundo celebrou um contrato de locação com uma empresa que atua no segmento de energia solar fotovoltaica, visando a ocupação de 1,8 mil m ² no Centro Empresarial Atibaia (SP) por 36 meses. Como resultado, a vacância física do fundo será reduzida para 10,8%.
HGBS11	Hedge	Shopping	Fato Relevante	O fundo firmou um memorando visando a venda de 20,6% do Fashion Outlet Novo Hamburgo (RS) e de 825,5 mil cotas do Hedge Shopping Parque Dom Pedro FII (HDPD11), pelos valores de R\$ 50 milhões e R\$ 70 milhões, respectivamente. Desta forma, caso a transação seja concluída, o ganho de capital líquido gerado pelas vendas representa um lucro não recorrente de ~R\$ 63 milhões (R\$ 6,29 por cota) na data de hoje, sem considerar a correção das parcelas a prazo por IPCA.
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística Lucro FC	Fato Relevante	O fundo concluiu a aquisição de um ativo logístico localizado em Itapevi (SP), atualmente alugado para o Carrefour, pelo valor de ~R\$ 80 milhões (R\$ 2,3 mil/m ²). Com a aquisição, o fundo fará jus a um aluguel de R\$ 802 mil (R\$ 0,02 por cota). Além disso, a gestão ressaltou que a exposição de caixa do fundo no imóvel poderá aumentar em R\$ 33 milhões, uma vez que está em negociação a construção de um imóvel refrigerado para o mesmo locatário.
HGBS11	Hedge	Shopping	Fato Relevante	O fundo firmou uma carta de intenções com o FII BTG Pactual Shoppings (BPML11) visando a aquisição de 60% do Shopping Capim Dourado (TO) por R\$ 181 milhões. Considerando as projeções do shopping, o cap rate estimado da transação é de 9,25%.

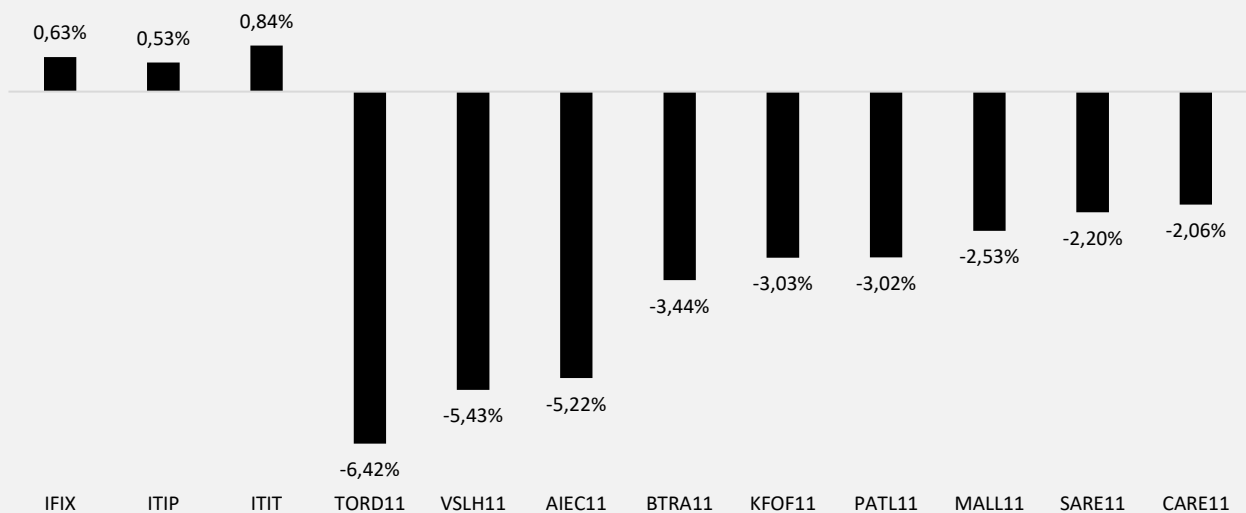
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,