



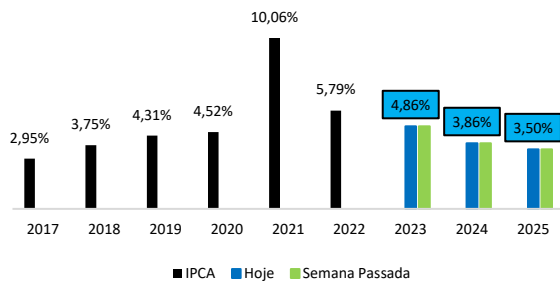
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

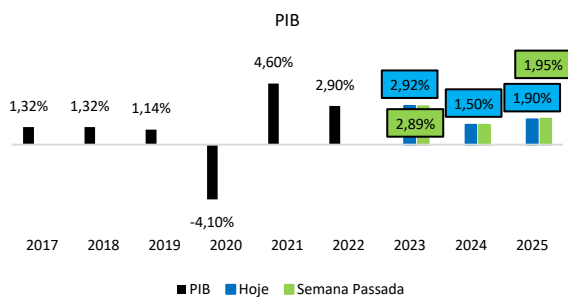
18 / 09 a 22 / 09
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

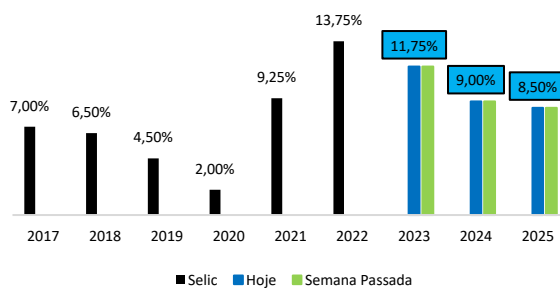
IPCA



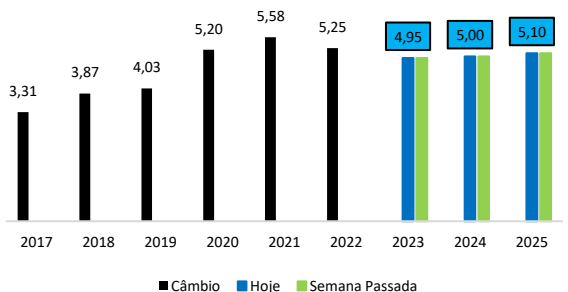
PIB



SELIC

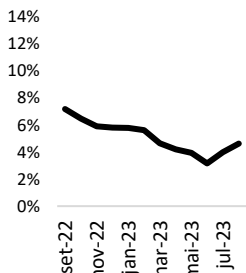


CÂMBIO



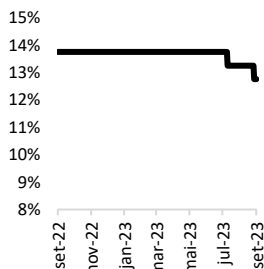
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



4,61% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



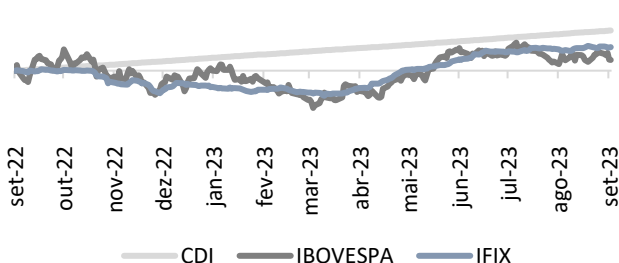
12,75% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
22/09 (PTAX)	4,9125	4,9131
22/09-13:00	4,9147	4,9153
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
22/09 (PTAX)	5,2362	5,2374
22/09-13:00	5,2386	5,2397

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-2,31%	-0,24%	0,24%
YTD	5,72%	12,53%	9,67%
12 MESES	3,64%	7,94%	13,58%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,76%	1,32%	18,09%	12,97%
INTERMEDIARIA	-0,49%	1,24%	17,37%	12,29%
EXPERIENTE	-0,44%	1,25%	17,43%	12,41%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,91%	1,58%	18,59%	12,25%
RECEBÍVEIS	0,08%	0,94%	15,64%	11,83%
VAREJO	-1,16%	2,21%	19,91%	16,10%
GALPÕES	-0,42%	0,88%	17,15%	10,68%
ESCRITÓRIOS	-0,45%	0,96%	16,16%	6,19%
SHOPPING	0,05%	0,21%	24,17%	17,39%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,24%	0,42%	12,53%	7,74%
LUCRO FC	-0,48%	0,99%	17,81%	10,92%
FII FACIL	0,11%	-0,07%	8,10%	5,19%
TICKER RESEARCH	-1,08%	2,53%	22,54%	19,45%
KLEM INVEST	-0,76%	0,66%	15,09%	9,43%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,32%	0,90%	14,43%	3,23%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,01%	0,57%	25,24%	17,89%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,24%	0,42%	12,53%	7,74%
ITRIX Tijolo	-0,48%	0,99%	17,81%	10,92%
ITRIX Papel	0,11%	-0,07%	8,10%	5,19%
ITRIX Varejo	-1,08%	2,53%	22,54%	19,45%
ITRIX Galpões	-0,76%	0,66%	15,09%	9,43%
ITRIX Escritórios	-0,32%	0,90%	14,43%	3,23%
ITRIX Shopping	-0,01%	0,57%	25,24%	17,89%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BC REDUZ SELIC EM 0,50 P.P PARA 12,75% E INDICA FUTUROS CORTES DE MESMA MAGNITUDE

O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central do Brasil decidiu por mais um corte de 0,50 ponto percentual nos juros básicos da economia. Assim, a Selic passou de 13,25% para 12,75% ao ano. A decisão foi unânime.

A última vez que a taxa havia estado nesse nível foi em maio do ano passado, quando o BC ainda estava levando adiante o ciclo de aperto monetário da economia.

Leia mais: [InfoMoney](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

SÃO CARLOS LEVANTA R\$ 865 MI COM VENDA DE QUATRO PRÉDIOS PARA A KINEA

A São Carlos vendeu quatro de suas torres comerciais por R\$ 865 milhões — numa transação que mostra o valor descontado que a empresa negocia na Bolsa e vai ajudar a companhia a reduzir sua alavancagem. A venda saiu a um cap rate de 7,4%, um valor atrativo dado que a própria São Carlos negocia a um cap muito maior na Bolsa, de 10,6%.

Leia mais: [BrazilJournal](#)



NOTÍCIAS

[SiiLA] PVBI11 aumenta participação na Torre B no Vila Olímpia Corporate para 65% e adquire 13% do The One

[BrazilJournal] Vivo: dividend yield pode chegar a 11% com redução de capital de R\$ 5 bi

[InfoMoney] Boletim Focus: Projeção de inflação para 2023 e 2024 fica estável e a do PIB deste ano vai a 2,92%

[BrazilJournal] ALLOS vende fatia do Plaza Sul a 'cap rate' de 8%; companhia negocia a 14%

[SiiLA] Heineken loca área logística em Osasco/SP. Novo CD poderá armazenar mais de 60 mil hectolitros de cerveja por mês

[InfoMoney] Para BlackRock, janela se abriu para aumentar alocação em Europa e Japão

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live com os gestores da JPP para falar sobre os fundos da gestora (OUJP e JPPA).

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

A taxa Selic está caindo e esta é a hora de pensar também na Bolsa de Valores porque a tendência é a bolsa valorizar. Você já está ganhando dinheiro com dividendos? No vídeo de hoje eu vou destacar 8 ações que estão pagando dividendos acima da Selic. Vou fazer algumas análises com você sobre investimentos em ações para você saber como decidir onde investir.

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, convida você para assistir sua última Live Geradora de Renda para entender melhor os últimos acontecimentos no mercado de FIIs.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



Ticker Research

Na última semana, Danilo Bastos fez uma live especial para comentar as principais atualizações do IRDM11, visto que o fundo sofreu uma queda acentuada em sua cotação.

Link: [Ticker Research](#)

TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua monitoria semanal de Fiis, mostrando as principais novidades dos fundos imobiliários na semana.

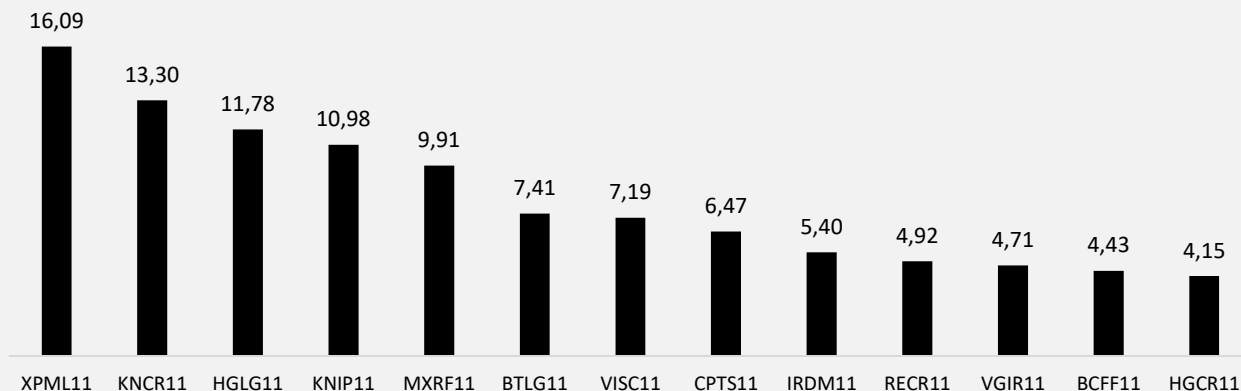
Link: [Tio Fiis](#)



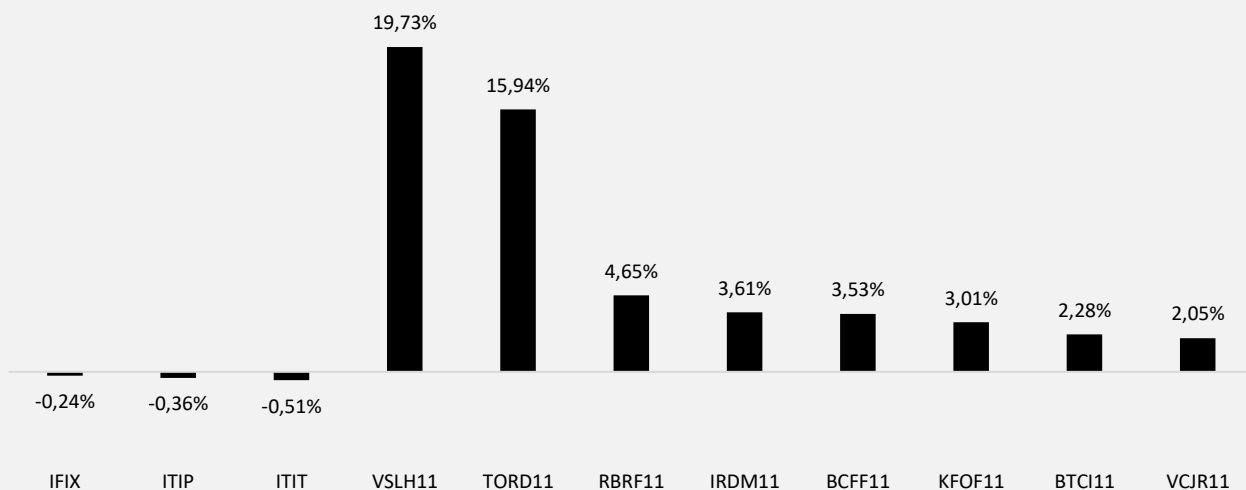
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
VISC11	Vinci	Iniciante Intermediário Experiente Shopping Tijolo	Fato Relevante	O fundo comunicou que passou a integrar a carteira do Índice Internacional FTSE Global All-Cap.
HGRE11	Credit Suisse	Tijolo Lajes	Fato Relevante	O fundo anunciou que o edital referente ao pedido de aprovação ao CADE para a venda do Edifício Alegria (SP) à Plano e Plano por R\$ 70 milhões foi publicado no Diário Oficial da União. Caso determinadas condições precedentes sejam superadas, a transação geraria um lucro em regime de caixa de R\$ 11 milhões (R\$ 0,93 por cota).
XPLG11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo celebrou um contrato de locação com um de seus inquilinos no Especulativo Cajamar (SP) com o objetivo de ampliar a área alugada em 15 mil m ² . Como consequência, a vacância física do fundo será reduzida para 2,3%.
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo recebeu R\$ 32,6 milhões referente a venda do ativo BTLG Dutra (SP). Assim, o fundo já recebeu 50% do valor de venda do imóvel, de modo que o restante será pago após superada determinada condição precedente. Além disso, a gestão ressaltou que enviou uma notificação de pré-pagamento do último CRI indexado ao CDI em sua carteira (CDI + 2,95% a.a.) no valor de R\$ 60,5 milhões. Com o pré-pagamento da dívida, a gestão estima um incremento de R\$ 0,01 por cota no resultado mensal do fundo.
HGBS11	Hedge	Shopping	Fato Relevante	O fundo comunicou que em 15 de setembro passou a integrar a carteira do Índice Internacional FTSE Global All-Cap.
XPLG11	XP	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo	Fato Relevante	O fundo assinou um aditivo ao contrato de locação com um de seus inquilinos do Syslog Galeão (RJ) visando a expansão da área locada. Como resultado, a vacância física do fundo será reduzida para 3,9%.

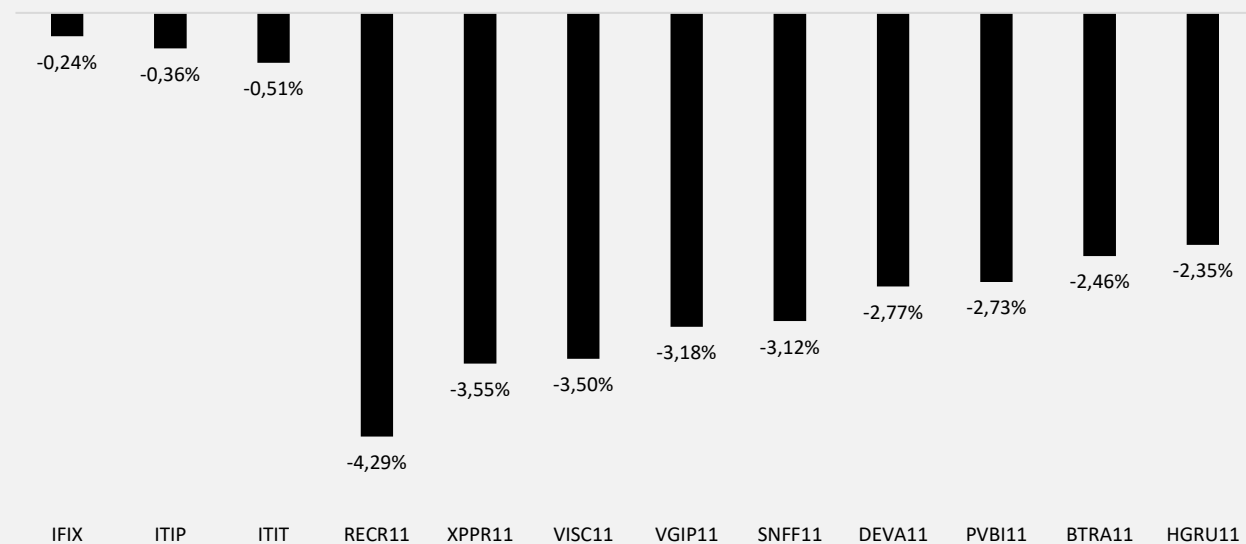
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

☎ +55 11 4872-2600

✉ ri@trx.com.br

🌐 Trx.com.br

📷 [in](#)

trix

☎ 0800 580 2862

✉ atendimento@trix.com,vc

🌐 Trix.com,vc

📷 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,