



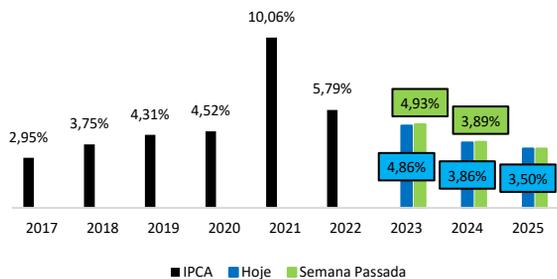
trx +  trix

VIVER DE  
ALUGUEL  
**NUNCA FOI  
TÃO FÁCIL**

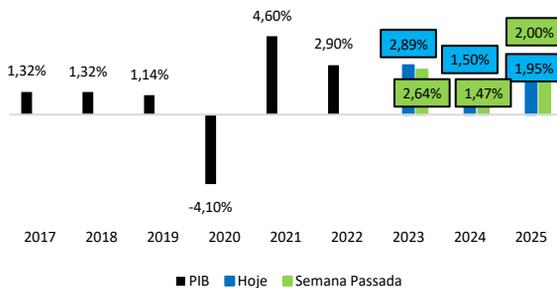
11 / 09 a 15 / 09  
BOLETIM SEMANAL

## BOLETIM FOCUS

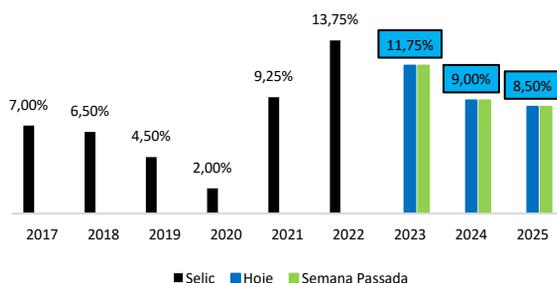
### IPCA



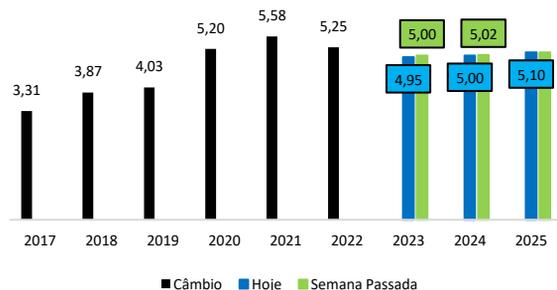
### PIB



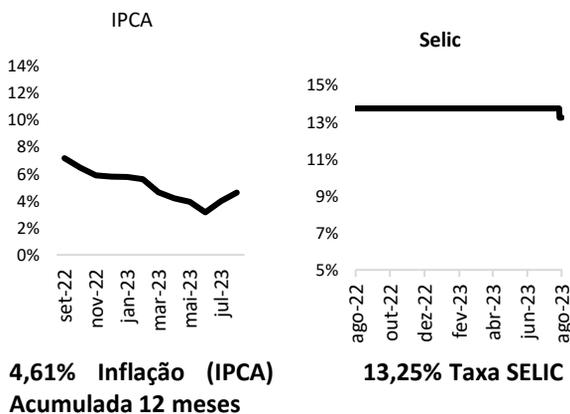
### SELIC



### CÂMBIO

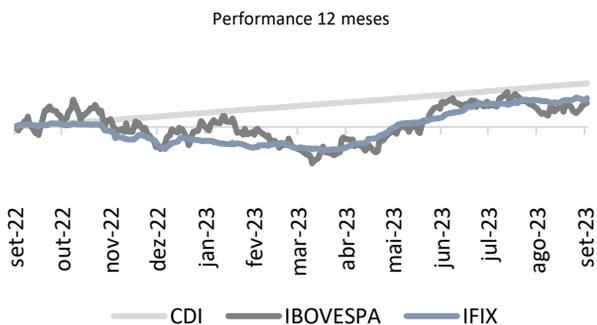


## INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
15/09 (PTAX)	4,8683	4,8689
15/09-13:00	4,8674	4,8680
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
15/09 (PTAX)	5,1954	5,1971
15/09-13:00	5,1945	5,1961

## IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	2,99%	-0,19%	0,25%
YTD	8,22%	12,80%	9,40%
12 MESES	7,43%	8,93%	13,59%

# CARTEIRAS TRIX

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	0,90%	2,10%	18,99%	14,72%
INTERMEDIARIA	0,33%	1,74%	17,94%	13,70%
EXPERIENTE	0,30%	1,69%	17,94%	13,69%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	1,10%	2,51%	19,68%	14,58%
RECEBÍVEIS	-0,60%	0,86%	15,55%	12,16%
VAREJO	1,64%	3,40%	21,32%	18,53%
GALPÕES	0,32%	1,30%	17,64%	11,99%
ESCRITÓRIOS	0,55%	1,42%	16,69%	8,44%
SHOPPING	-0,77%	0,16%	24,12%	18,51%

## RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,24%	1,11%	18,13%	14,70%
LUCRO FC	0,78%	2,10%	17,19%	12,58%
FII FACIL	-0,11%	0,94%	17,57%	14,20%
TICKER RESEARCH	0,31%	1,51%	17,16%	13,20%
KLEM INVEST	0,14%	1,10%	18,43%	12,75%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,52%	1,87%	18,33%	15,65%
A HORA DO INVESTIMENTO	0,77%	1,99%	17,58%	14,92%

## RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,19%	1,15%	12,80%	8,84%
ITRIX Tijolo	0,46%	1,73%	18,38%	12,79%
ITRIX Papel	-0,90%	0,60%	7,98%	5,60%
ITRIX Varejo	2,02%	5,05%	23,88%	20,76%
ITRIX Galpões	0,61%	1,19%	15,97%	11,61%
ITRIX Escritórios	0,35%	-1,05%	14,80%	4,84%
ITRIX Shopping	-0,80%	3,88%	25,25%	18,83%

## DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

### IPCA FOI DE 0,23% EM AGOSTO

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) foi de 0,23% em agosto, 0,11 ponto percentual (p.p.) acima da taxa de 0,12% registrada em julho. No ano, o IPCA acumula alta de 3,23% e, nos últimos 12 meses, de 4,61%. Em agosto de 2022, a variação havia sido de -0,36%.

Dos nove grupos de produtos e serviços pesquisados, seis tiveram alta no mês de agosto. O maior impacto positivo (0,17 p.p.) e a maior variação (1,11%) vieram de Habitação.

Leia mais: [Agência IBGE](#)



## MERCADO IMOBILIÁRIO

### FUNDO IMOBILIÁRIO DA RBR ANUNCIA SUA 6ª EMISSÃO DE COTAS

O fundo RBRY aprovou a realização de sua 6ª emissão de cotas. Com a emissão, o fundo pretende captar ~R\$ 409 milhões através da emissão de 4 milhões de cotas ao preço unitário de R\$ 99,50 (custos de distribuição incluso).

Leia mais: [fundos.net](#)

## NOTÍCIAS

[InfoMoney] Boletim Focus: Projeções de inflação para 2023 e 2024 caem e estimativas para o PIB avançam

[BloomberLínea] Fundos adotam visão otimista com dólar antes da reunião de juros do Fed

[fundos.net] O fundo RBRX anunciou o encerramento de sua 3ª emissão de cotas.

[SiILA] Por meio do retrofit, programa da prefeitura de São Paulo busca repovoar o centro, afirma secretário de urbanismo

[BrazilJournal] Itaúsa vende mais R\$ 400 milhões em XP

[BrazilJournal] Marisa transfere balcão de crédito para Credsystem em negócio de R\$ 400 milhões

## LIVES & VÍDEOS



### FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live para falar dos destaques do mercado do IFIX.

Link: [FII Fácil](#)

### LUCRO FC

Vale a pena investir em ações que pagam dividendos? Você sabe quais são as ações que mais pagam dividendos? Como ter renda passiva com ações que pagam dividendos? Quais são as ações que mais pagam dividendos?

Link: [Lucro FC](#)



### A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo analisando as últimas informações divulgadas pelo IRDM para entender o momento do FII.

Link: [A Hora do Investimento](#)



## LIVES & VÍDEOS



### Ticker Research

Na última semana, Danilo Bastos fez uma live especial para comentar as principais atualizações do HCTR11, visto que o fundo sofreu uma queda acentuada em sua cotação.

Link: [Ticker Research](#)

### TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua monitoria semanal de Fiis, mostrando as principais novidades dos fundos imobiliários na semana.

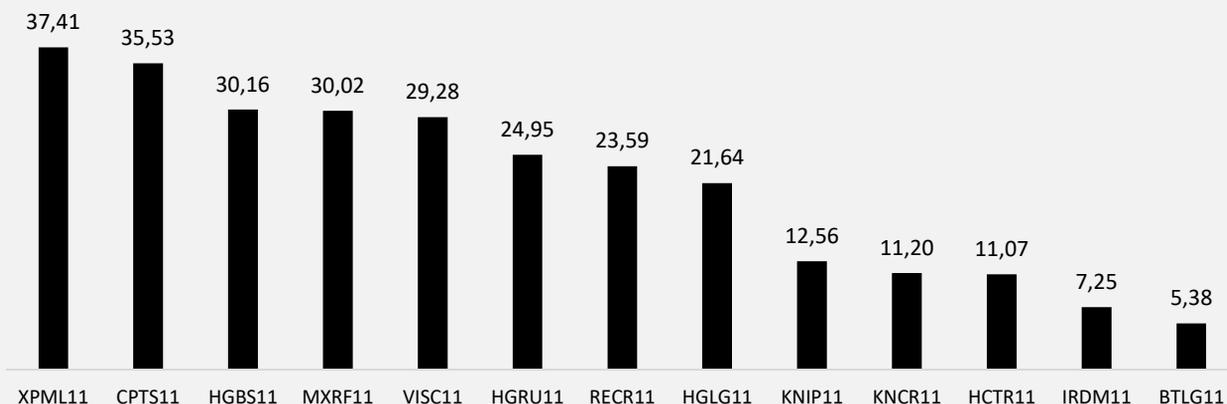
Link: [Tio Fiis](#)



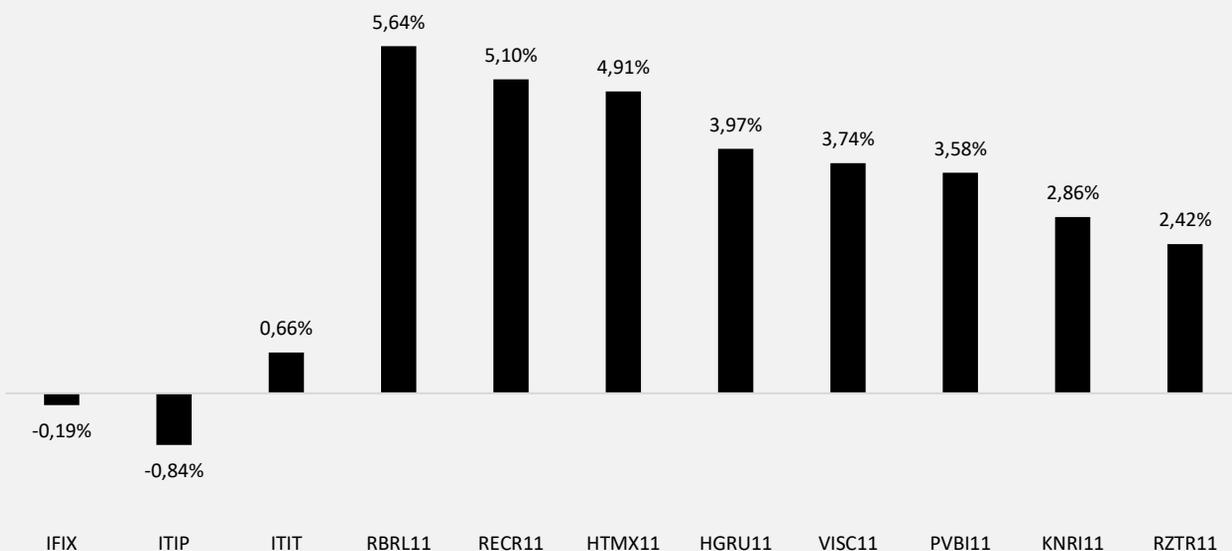
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
HGRU11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Varejo Tijolo LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	A gestão anunciou que, em 15 de setembro, houve rebalanceamento do índice internacional do qual o fundo passou a fazer parte.
PVBI11	VBI	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Lajes	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou a aquisição dos conjuntos comerciais detidos pelo Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11) nos Edifícios The One (SP) e Vila Olímpia Corporate (SP) pelo valor de ~R\$ 102 milhões. Do montante, cerca de R\$ 57,5 milhões (R\$ 31,5 mil/m <sup>2</sup> ) referem-se aos conjuntos do Ed. The One e R\$ 44,1 milhões (R\$ 19,5 mil/m <sup>2</sup> ) aos do Ed. Vila Olímpia Corporate. Como resultado, a gestão estima um incremento de R\$ 0,06 por cota na receita imobiliária do fundo, levando em conta que os imóveis estejam totalmente ocupados.
HGLG11	Credit Suisse	Iniciante Intermediário Experiente Logística Tijolo LucroFC	<a href="#">Fato Relevante</a>	A gestão anunciou que em 15 de setembro, haverá rebalanceamento do índice internacional do qual o fundo faz parte.
RBRL11	RBR	Logística	<a href="#">Fato Relevante</a>	O fundo anunciou que a Bravo Armazéns manifestou seu interesse em desocupar a área atualmente em uso no Galpão Hortolândia II (SP). Assim, a locatária deverá cumprir aviso prévio de 8 meses e arcar com multa por rescisão antecipada de R\$ 993 mil (R\$ 0,15 por cota). Por fim, a gestão esclareceu que a referida locação representa R\$ 0,06 por cota.

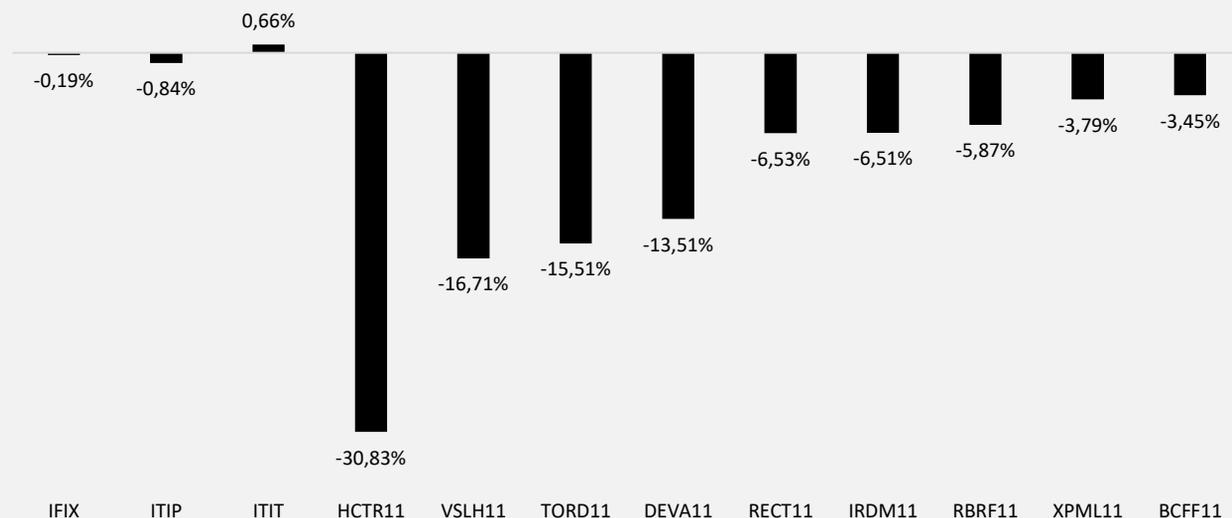
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



# trx

📞 +55 11 4872-2600

✉️ [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

🌐 [Trx.com.br](http://Trx.com.br)

---

📷 [in](#)

---

# trix

📞 0800 580 2862

✉️ [atendimento@trix.com,vc](mailto:atendimento@trix.com,vc)

🌐 [Trix.com,vc](http://Trix.com,vc)

---

📷 [in](#)

---

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,