



trx +  trix

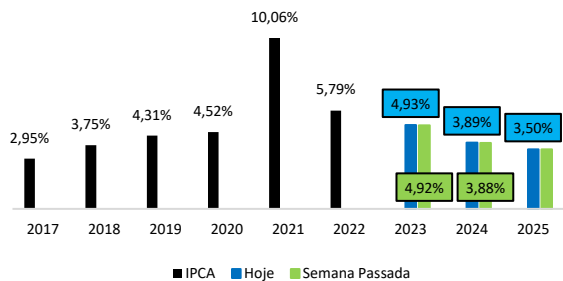
VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

04 / 09 a 08 / 09
BOLETIM SEMANAL

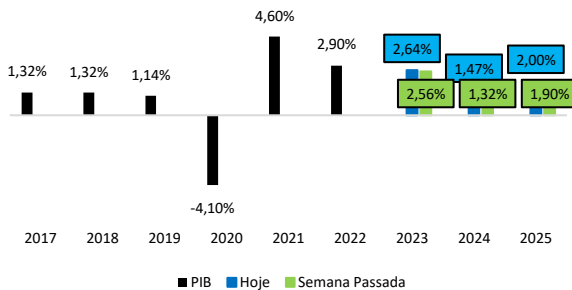
PAINEL DE MERCADO

BOLETIM FOCUS

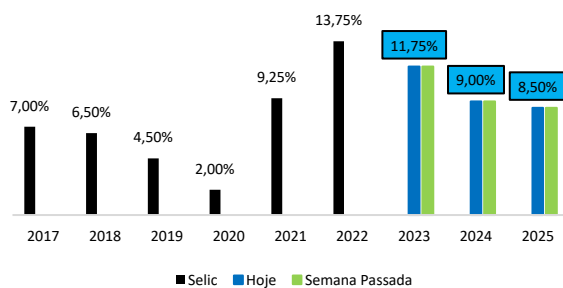
IPCA



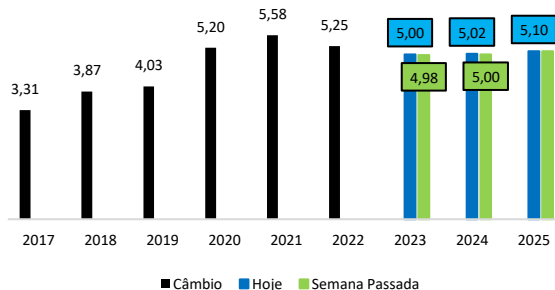
PIB



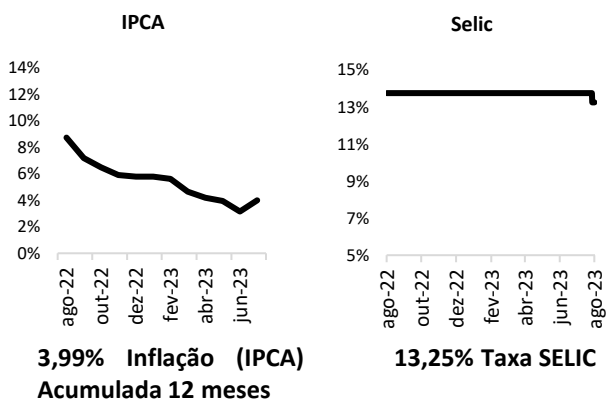
SELIC



CÂMBIO

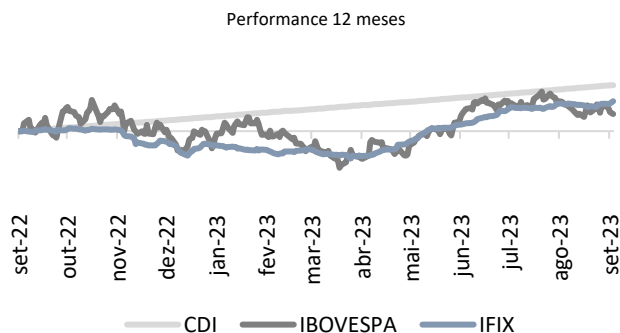


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
08/09 (PTAX)	4,9829	4,9835
08/09-13:00	4,9762	4,9768
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
08/09 (PTAX)	5,3357	5,3373
08/09-13:00	5,3285	5,3302

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-2,19%	0,72%	0,20%
YTD	5,08%	13,02%	9,13%
12 MESES	5,06%	8,84%	13,60%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	1,15%	1,41%	17,56%	13,34%
INTERMEDIARIA	1,13%	1,38%	17,58%	13,30%
EXPERIENTE	1,14%	1,19%	17,93%	13,88%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	0,87%	0,87%	17,85%	14,59%
RECEBÍVEIS	1,08%	1,21%	16,67%	13,82%
VAREJO	1,18%	1,74%	19,36%	16,08%
GALPÕES	0,98%	1,40%	18,37%	13,22%
ESCRITÓRIOS	0,69%	0,87%	16,06%	7,52%
SHOPPING	0,79%	0,94%	25,08%	19,10%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	0,75%	0,98%	17,26%	12,07%
LUCRO FC	1,16%	1,35%	17,73%	14,90%
FII FACIL	1,12%	1,05%	17,70%	14,59%
TICKER RESEARCH	0,89%	1,20%	16,80%	12,23%
KLEM INVEST	0,67%	0,96%	18,27%	12,59%
A+ AGRO SOLUÇÕES	1,06%	1,31%	16,28%	11,80%
A HORA DO INVESTIMENTO	1,39%	1,46%	16,24%	12,74%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	0,72%	1,35%	13,02%	8,94%
ITRIX Tijolo	0,65%	1,23%	17,80%	12,09%
ITRIX Papel	0,78%	1,53%	8,98%	6,39%
ITRIX Varejo	1,15%	3,01%	21,48%	18,77%
ITRIX Galpões	0,44%	0,57%	15,26%	11,24%
ITRIX Escritórios	0,51%	-1,47%	14,31%	3,89%
ITRIX Shopping	0,93%	4,61%	26,13%	19,51%

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BOLETIM FOCUS: PROJEÇÕES PARA A INFLAÇÃO DE 2023 E 2024 SOBEM E ESTIMATIVA PARA O PIB VAI A 2,64%

As projeções dos analistas de mercado para a inflação de 2023 e de 2024 voltaram a subir na semana, enquanto as estimativas para o crescimento do PIB nos dois anos também avançaram, segundo dados divulgados nesta segunda-feira (11) pelo Relatório Focus do Banco Central.

A estimativa do IPCA para este ano avançou dos 4,92% da semana anterior para 4,93%, enquanto a previsão para a inflação para 2024 saiu de 3,88% para 3,89%. As projeções de IPCA para 2025 e 2026 permaneceram em 3,50%.

Leia mais: [InfoMoney](#)

Boletim Focus



MERCADO IMOBILIÁRIO

FUNDO IMOBILIÁRIO EMBOLSA QUASE R\$ 300 MILHÕES COM VENDA DE SHOPPINGS

O fundo imobiliário Vinci Shopping Centers (VISC11) informou ao mercado que concluiu a venda de 9% de participação no shopping Iguatemi Bosque, em Fortaleza (CE). Em comunicado, o fundo diz que recebeu R\$ 36,4 milhões à vista, enquanto as demais três parcelas serão quitadas até janeiro de 2025.

O VISC11 informou sobre a venda do shopping em junho deste ano. Além do empreendimento na capital cearense, o FII vendeu uma fatia de 10% no Villa Romana Shopping, em Florianópolis (SC), no qual o negócio foi concluído no início de agosto.

Leia mais: [MoneyTimes](#)

NOTÍCIAS

[BrazilJournal] Capitânia monta FII para investir na Almeida Júnior

[InfoMoney] Americanas (AMER3) refuta argumentações de ex-CEO e volta a acusar Miguel Gutierrez

[BrazilJournal] Petroquímica: XP prefere Unipar à Braskem

[SiILA] Cresce o número de empresas do setor imobiliário: comparando com os últimos 5 anos, número chega a 110 mil

[Suno] Light (LIGT3) desiste de recuperação judicial

[BloombergLínea] Mercados sobem com sinais de melhora da economia chinesa e otimismo de Yellen

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma live com os gestores do AFHI11, fundo de crédito da AF Invest

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Agora é hora de comprar Fundos Imobiliários (FIIs)! O mercado de Fundos Imobiliários (FIIs) é seguro? Conversei com o Luiz Amaral da TRX Investimentos sobre o mercado de FIIs e o que os investidores precisam saber agora!

Link: [Lucro FC](#)



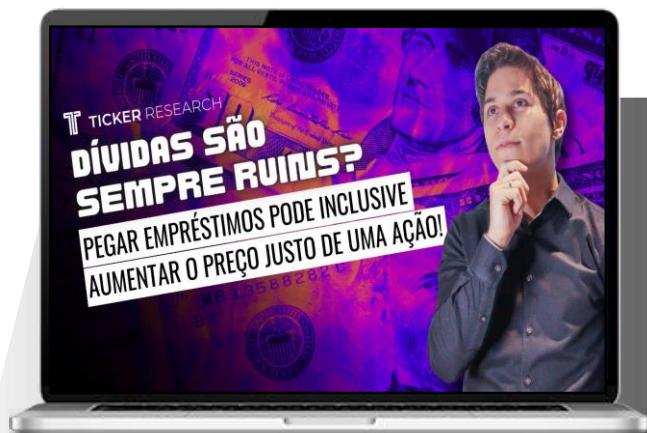
A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez um vídeo analisando as principais o IRDM11 e definindo o seu preço-teto.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



Ticker Research

Na última semana, o Ticker Research fez uma análise a utilização de dívida por empresas e seus impactos no valuation.

Link: [Ticker Research](#)

TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua monitoria semanal de Fiis, mostrando as principais novidades dos fundos imobiliários na semana.

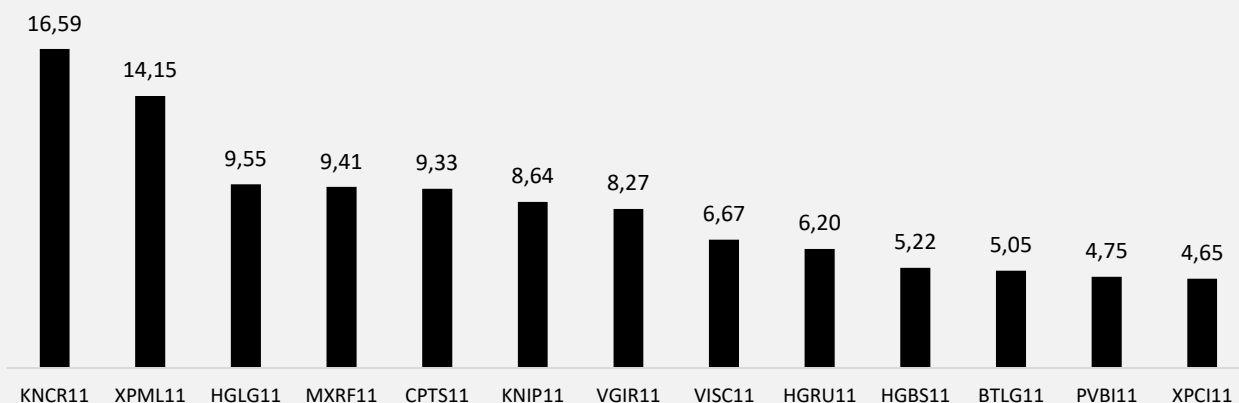
Link: [Tio Fiis](#)



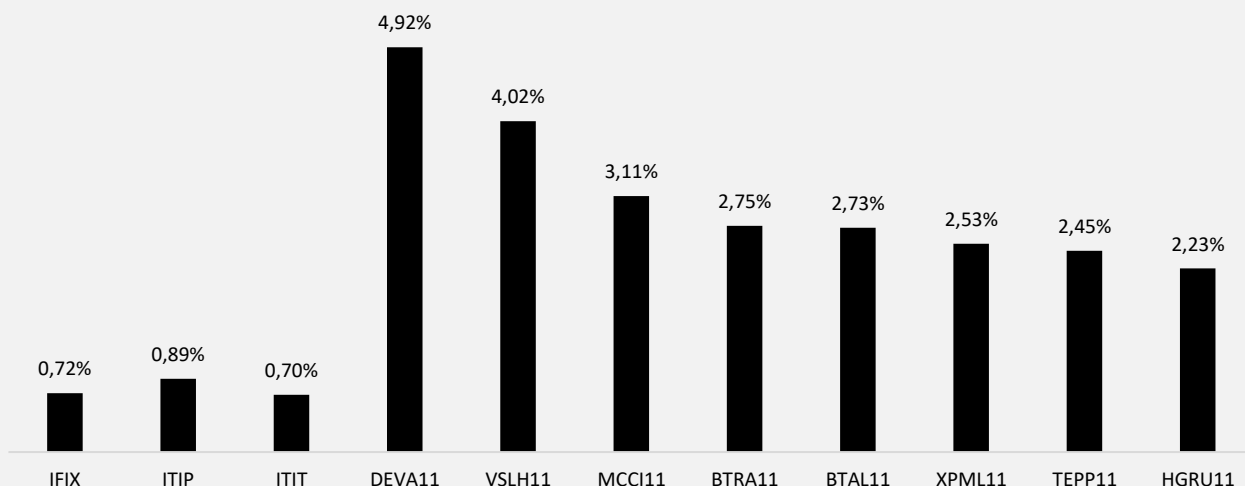
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RBRR11	RBR	Iniciante Intermediário Experiente Recebíveis LucroFC	Fato Relevante	O fundo aprovou a realização de sua 8ª emissão de cotas, Com a emissão, o fundo pretende captar R\$ 180 milhões através da emissão de 1,9 milhão de cotas ao preço de emissão de R\$ 94,51.
CPTS11	Capitânia	Iniciante Intermediário Experiente Recebíveis LucroFC	Fato Relevante	A partir do dia 25 de setembro, as cotas do fundo passarão por um desdobramento na proporção de 1:10. Assim, para cada cota existente será atribuída ao respectivo titular nove novas cotas. Desta forma, as cotas do fundo passarão a ser negociadas de forma desdobrada a partir do dia 26 de setembro.

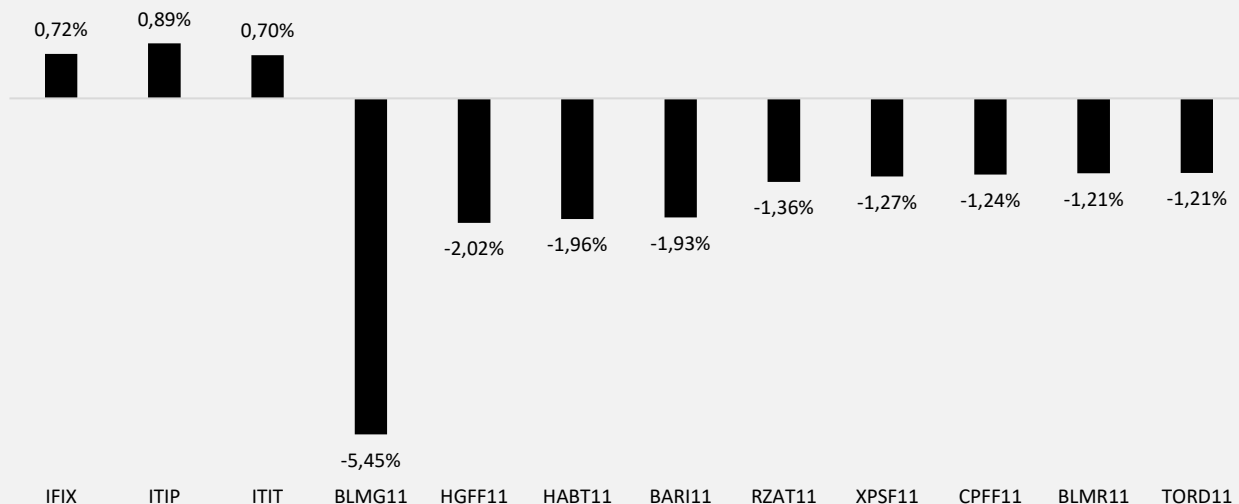
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)



10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA



10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx

☎ +55 11 4872-2600

✉ ri@trx.com.br

🌐 Trx.com.br

📷 [in](#)

trix

☎ 0800 580 2862

✉ atendimento@trix.com,vc

🌐 Trix.com,vc

📷 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,