



trx +  trix

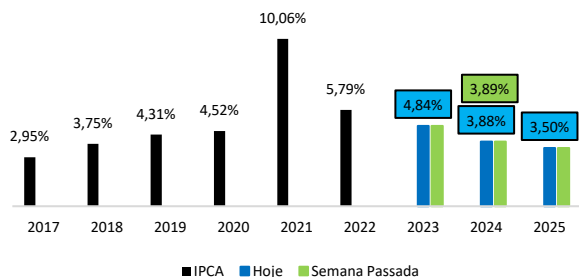
VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

31 / 07 a 04 / 08
BOLETIM SEMANAL

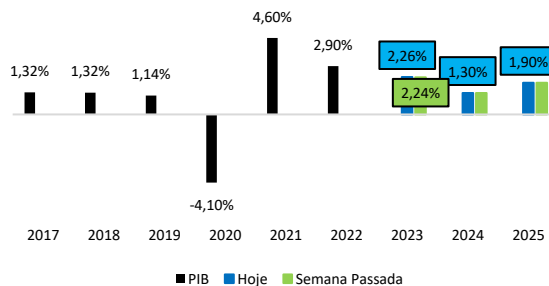
PAINEL DE MERCADO

BOLETIM FOCUS

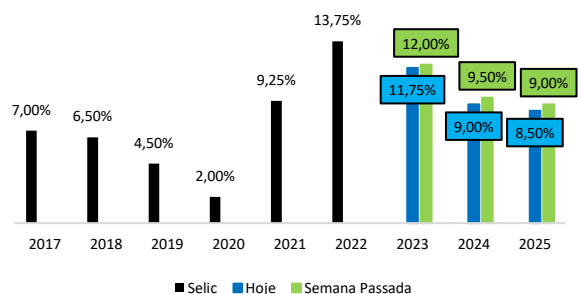
IPCA



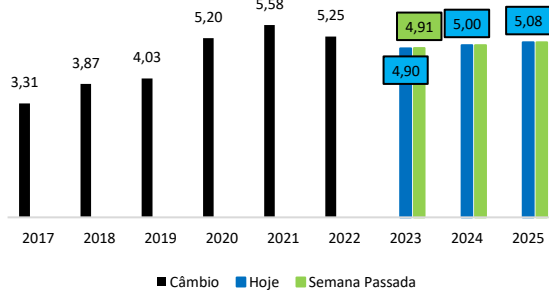
PIB



SELIC

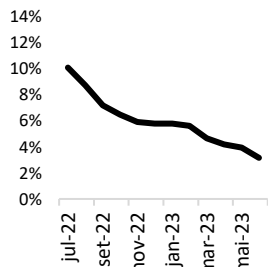


CÂMBIO



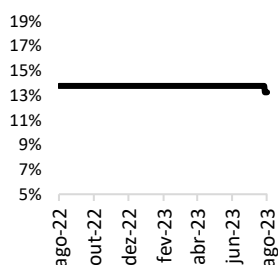
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



3,16% Inflação (IPCA)
Acumulada 12 meses

Selic



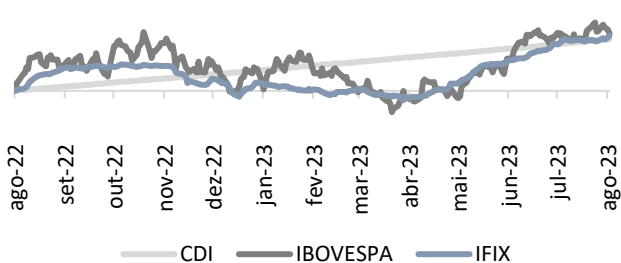
13,25% Taxa SELIC

Câmbio

| Dólar EUA | Compra (R\$) | Venda (R\$) |
|--------------|--------------|-------------|
| 04/08 (PTAX) | 4,8603 | 4,8609 |
| 04/08-13:00 | 4,8538 | 4,8544 |
| Euro | Compra (R\$) | Venda (R\$) |
| 04/08 (PTAX) | 5,3624 | 5,3650 |
| 04/08-13:00 | 5,3552 | 5,3578 |

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

| Período | Ibovespa | IFIX | CDI |
|----------|----------|--------|--------|
| SEMANA | -0,57% | 1,11% | 0,25% |
| YTD | 8,91% | 12,19% | 7,86% |
| 12 MESES | 15,16% | 14,62% | 13,65% |

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---------------|-----------|--------|--------|------------------|
| INICIANTE | 1,03% | 0,90% | 15,86% | 17,20% |
| INTERMEDIARIA | 1,28% | 1,05% | 15,89% | 16,78% |
| EXPERIENTE | 1,21% | 0,99% | 15,88% | 16,34% |

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|---------------|-----------|--------|--------|------------------|
| TIJOLO | 1,12% | 0,93% | 17,53% | 23,85% |
| RECEBÍVEIS | 1,38% | 1,08% | 13,75% | 10,90% |
| VAREJO | -1,54% | -0,84% | 14,96% | 22,18% |
| GALPÕES | 1,62% | 1,25% | 17,48% | 23,88% |
| ESCRITÓRIOS | -0,23% | -1,47% | 16,71% | 23,92% |
| SHOPPING | 2,58% | 1,97% | 22,54% | 31,19% |

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|------------------------|-----------|--------|--------|------------------|
| TIOFIIS | 0,94% | 0,73% | 15,76% | 19,28% |
| LUCRO FC | 0,48% | 0,11% | 13,47% | 13,18% |
| FII FACIL | 1,64% | 1,13% | 15,44% | 15,79% |
| TICKER RESEARCH | 1,06% | 0,71% | 15,97% | 20,31% |
| KLEM INVEST | 0,83% | 0,95% | 17,34% | 20,86% |
| A+ AGRO SOLUÇÕES | 0,93% | 0,83% | 13,92% | 18,19% |
| A HORA DO INVESTIMENTO | 0,95% | 0,90% | 14,88% | 16,94% |

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

| Rentabilidade | Na Semana | No Mês | No Ano | Últimos 12 meses |
|-------------------|-----------|--------|--------|------------------|
| IFIX | 1,11% | 0,61% | 12,19% | 14,42% |
| ITRIX Tijolo | 1,21% | 0,83% | 17,33% | 23,32% |
| ITRIX Papel | 1,05% | 0,40% | 7,77% | 7,33% |
| ITRIX Varejo | -0,85% | -0,72% | 17,08% | 24,86% |
| ITRIX Galpões | 1,27% | 1,19% | 15,97% | 21,76% |
| ITRIX Escritórios | -0,18% | -0,72% | 15,18% | 19,34% |
| ITRIX Shopping | 3,13% | 2,29% | 23,33% | 31,36% |

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

BC reduz Selic em 0,50 ponto e vê cortes de mesma magnitude nas próximas reuniões

O Comitê de Política Monetária (Copom), do Banco Central, decidiu nesta quarta-feira (2) pelo corte de 0,50 ponto percentual da Selic, levando a taxa básica de juros para 13,25% ao ano.

No comunicado divulgado após a decisão, o BC disse que vê espaço para iniciar um ciclo gradual de flexibilização monetária, com novos cortes nas próximas reuniões.

Leia mais: [BloombergLínea](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

UBS retoma venda da gestora de real estate do Credit Suisse

O UBS está retomando a venda da gestora de real estate do Credit Suisse no Brasil, um movimento de simplificação da operação brasileira depois da fusão dos dois bancos, fontes a par do assunto disseram ao Brazil Journal. A gestora de real estate do CS tem mais de R\$ 10 bilhões em ativos sob gestão. (Esta gestora não se confunde com a CS Evolution – a gestora de renda fixa, multimercados e ações do banco que tem outros R\$ 14 bi sob gestão e não faz parte do processo de venda.)

Leia mais: [Brazil Journal](#)

NOTÍCIAS

[InfoMoney] Após BC, Caixa e Banco do Brasil reduzem taxas de juros do consignado do INSS e outras modalidades

[SiiLA] Cajamar tem queda na vacância de galpões no 2T23

[InfoMoney] Boletim Focus: Projeção de inflação para 2023 se mantém em 4,84% e a do PIB sobe para 2,26%

[SunO] Fundo de infraestrutura da AZ Quest vai aportar R\$ 75 milhões na Athon Energia

[BloombergLínea] Ibovespa descola de aversão ao risco no exterior e sobe após corte da Selic

[SiiLA] LOG CP vende dois imóveis por R\$ 207 milhões e mantém estratégia de reciclagem de portfólio

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana sua tradicional live de fechamento de mercado.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Quer investir em Fundos Imobiliários (FIIs) do jeito certo e aproveitar a queda da Taxa Selic? Quer saber como analisar um fundo imobiliário antes de colocar dinheiro e saber identificar as melhores opções para investir e criar uma máquina de renda passiva com dividendos? Então fique comigo hoje nessa verdadeira aula sobre investimento em Fundos Imobiliários (FIIs) comigo e o Luís Amaral da TRX Investimentos.

Link: [Lucro FC](#)



Ticker Research

Na última semana, o Ticker Research lançou mais um vídeo com os melhores momentos da 1ª Temporada do TickerCast.

Link: [Ticker Research](#)



LIVES & VÍDEOS



Tio Flls

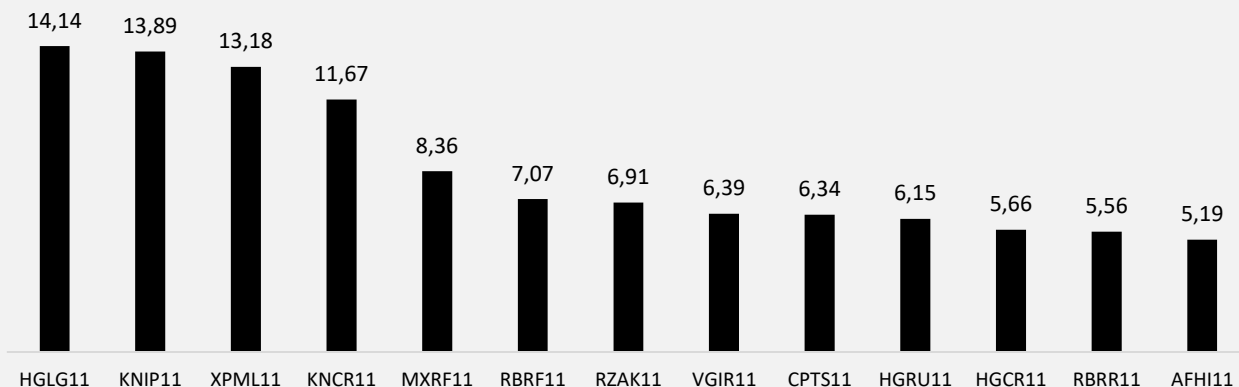
Venha conferir os principais destaques dos Fundos Imobiliários da última semana com Thiago e Mateus, do canal Tio Flls.

Link: [Tio Flls](#)

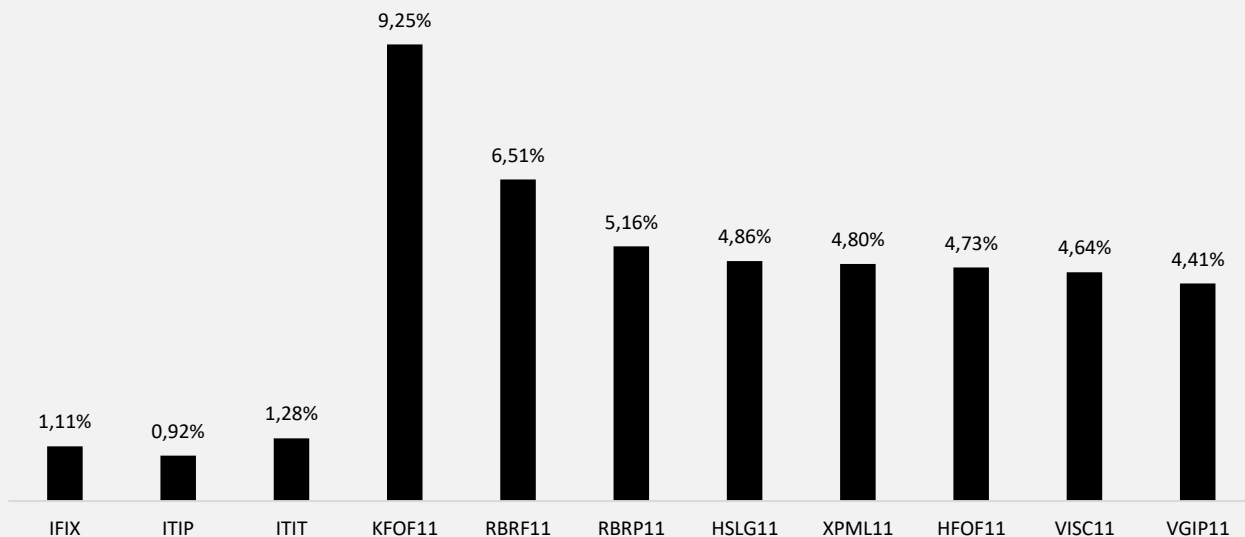
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

| Ticker | Gestora | Carteira | Link | Comunicado |
|--------|---------|---|--------------------------------|--|
| XPIN11 | XP | Logística | Fato Relevante | O fundo celebrou um contrato de locação com a Confort Brasil, visando a ocupação de 3,7 mil m ² no Centro Empresarial BBP Jundiaí (SP) por 60 meses. Como resultado, a vacância física do fundo será reduzida para 11,3%. |
| RBRL11 | RBR | Logística | Fato Relevante | O fundo anunciou que ainda não recebeu a parcela acordada com a Americanas, antiga locatária do Galpão Hortolândia II (SP), prevista para acontecer em julho de 2023. |
| XPLG11 | XP | Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística | Fato Relevante | O fundo celebrou um contrato de locação com uma empresa logística, visando a locação de 1,9 mil m ² no condomínio Syslog Galeão (RJ) por 60 meses. Com a locação, o imóvel passa a deter 79% de ocupação. |
| VINO11 | Vinci | Lajes Tijolo | Fato Relevante | A gestão anunciou que a partir do dia 07 de agosto, as cotas do fundo passarão por um desdobramento na proporção de 1:5. Assim, para cada cota existente será atribuída ao respectivo titular quatro novas cotas, totalizando cinco. |
| HGBS11 | Hedge | Shoppings | Fato Relevante | O fundo anunciou o investimento de R\$ 60 milhões no CRI Conversível Shopping Sinop. Assim, enquanto titular dos CRIs, a partir de outubro de 2026 o fundo terá a opção de converter os créditos em fração ideal do Shopping Sinop (MT) a um cap rate de 9%. |

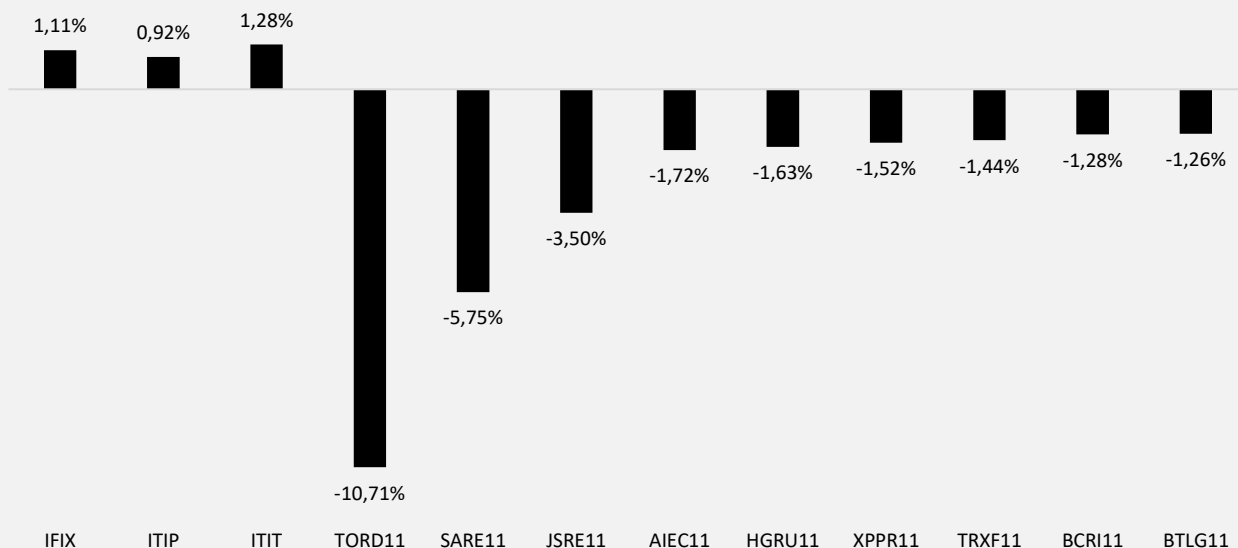
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,