



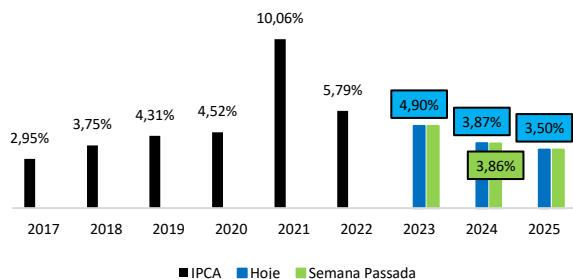
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

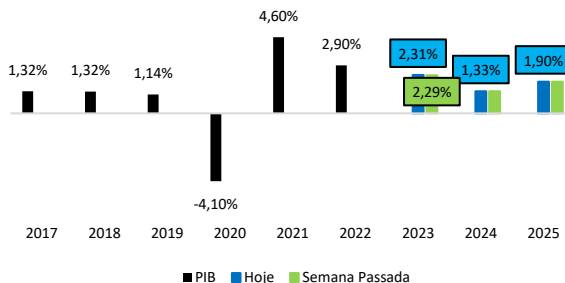
21 / 08 a 25 / 08
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

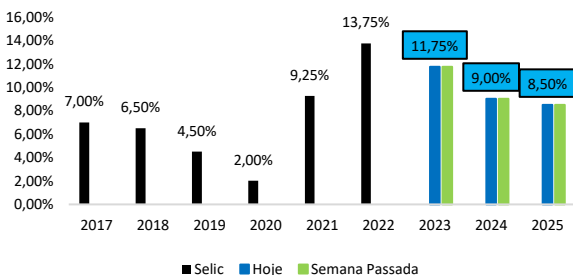
IPCA



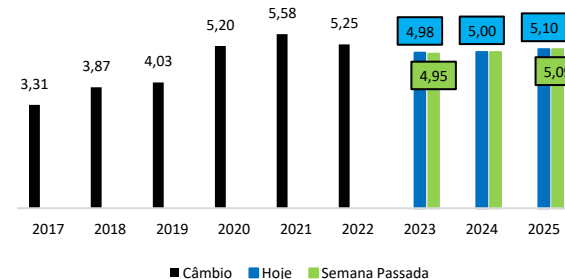
PIB



SELIC

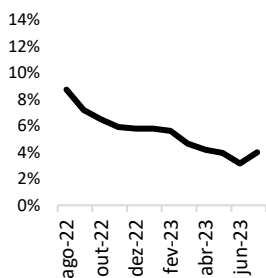


CÂMBIO



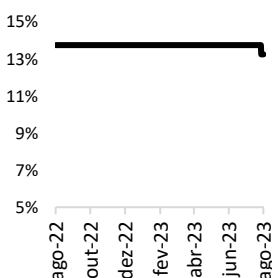
INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO

IPCA



3,99% Inflação (IPCA) Acumulada 12 meses

Selic



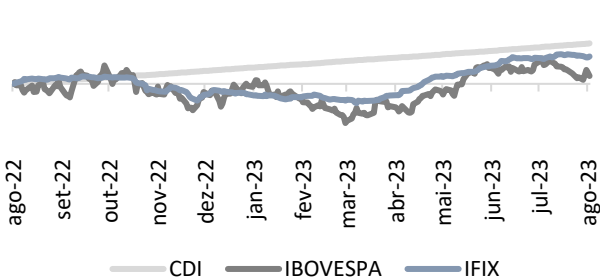
13,25% Taxa SELIC

Câmbio

Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
25/08 (PTAX)	4,8766	4,8772
28/08-10:00	4,8847	4,8853
Euro	Compra (R\$)	Venda (R\$)
25/08 (PTAX)	5,2594	5,2620
28/08-10:00	5,2804	5,2815

IBOVESPA, IFIX E CDI

Performance 12 meses



Performance

Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	0,37%	-0,39%	0,25%
YTD	5,56%	11,51%	8,65%
12 MESES	2,60%	9,15%	13,62%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,01%	1,03%	16,00%	13,71%
INTERMEDIARIA	-0,37%	0,69%	15,47%	12,84%
EXPERIENTE	-0,37%	0,65%	15,50%	12,78%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,54%	-0,29%	16,10%	14,15%
RECEBÍVEIS	-0,24%	1,65%	14,38%	11,22%
VAREJO	0,57%	0,69%	16,73%	19,84%
GALPÕES	-0,53%	0,24%	16,31%	14,23%
ESCRITÓRIOS	-2,40%	-3,95%	13,78%	7,74%
SHOPPING	0,13%	2,45%	23,12%	20,98%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,18%	1,06%	16,15%	15,22%
LUCRO FC	0,28%	0,62%	14,04%	11,01%
FII FACIL	0,06%	1,17%	15,48%	13,68%
TICKER RESEARCH	0,02%	0,32%	15,52%	13,73%
KLEM INVEST	-0,65%	0,25%	16,53%	13,46%
A+ AGRO SOLUÇÕES	-0,13%	1,25%	14,40%	14,12%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,08%	1,18%	15,19%	13,91%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,39%	0,00%	11,51%	8,99%
ITRIX Tijolo	-0,53%	-0,19%	16,14%	12,86%
ITRIX Papel	-0,26%	0,22%	7,58%	5,82%
ITRIX Varejo	1,05%	1,18%	19,32%	20,01%
ITRIX Galpões	-0,47%	-0,23%	14,34%	12,70%
ITRIX Escritórios	-2,15%	-2,79%	12,78%	4,65%
ITRIX Shopping	0,36%	2,21%	23,24%	20,45%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

IPCA-15 Acima Do Esperado: O Que Esperar Da Selic

A prévia da inflação de agosto, IPCA-15, apresentou um aumento de 0,28% durante o período, resultando em um acumulado de 3,38% ao longo do ano e 4,24% nos últimos 12 meses. Dentro da cesta de inflação, sete dos nove grupos registraram aumentos de preços, com o grupo de Habitação se destacando, principalmente devido ao aumento nos custos da energia elétrica residencial.

Leia mais: [Br.investing](https://br.investing.com)



MERCADO IMOBILIÁRIO

UBS Enfrenta Obstáculo Na Venda De Gestora De FIIs De R\$ 11,7bi, Dizem Fontes

O UBS enfrenta obstáculos ao tentar vender o negócio brasileiro de gestão de fundos imobiliário do Credit Suisse, disseram pessoas com conhecimento do assunto à Bloomberg News.

O gigante financeiro suíço está oferecendo no mercado a gestora de sete fundos imobiliários com R\$ 11,7 bilhões em ativos a bancos e gestoras, mas os potenciais interessados estão preocupados com a possibilidade de os cotistas tomarem a gestão de pelo menos um dos fundos. Isso poderia impactar o preço do negócio, disseram as pessoas, pedindo para não serem identificadas porque as negociações não são públicas.

Leia mais: [Bloomberg](https://www.bloomberg.com)

NOTÍCIAS

[Bloomberg] Sem ajuste fiscal, BC retá espaço limitado para cortar Selic, diz economista do Inter

[Brazil Journal] Metragem média do aluguel de escritórios cai 19% nos EUA. É o trabalho híbrido

[Bloomberg] Reforma tributária no Senado: os pontos de atenção na visão de especialistas

[Bloomberg] Traders precificam Selic a 11,50% em dezembro com ritmo acelerado de cortes

[Brazil Journal] Tellus e Benx fazem JV para prédio de alto padrão com VGV de R\$ 1,2 bi.

[InfoMoney] Lula retorna de viagem com promessa de reforma ministerial para destravar novo pacote de Haddad no Congresso

LIVES & VÍDEOS



FI Fácil

Diogo Arantes, do Canal FI Fácil, realizou na última semana uma conversa com Rafael Selegatto e Yannick Bergamos, gestores e fundadores da Iridium.

Link: [FI Fácil](#)

LUCRO FC

Hoje eu conversei com o Felipe Sousa, analista de Fundos Imobiliários da Levante Investimentos, sobre um assunto muito importante para os investidores de FIIs. Um alerta muito importante para que você não caia no maior erro dos investidores de Fundos Imobiliários (FIIs).

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, analisou os 5 fundos imobiliários apontados pelo Money Times como oportunidades.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



Ticker Research

Na última semana, Danilo alertou para os 3 principais erros cometidos pelos investidores de FIAGros e como evita-los.

Link: [Ticker Research](#)

TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua monitoria semanal de Fiis, mostrando as principais novidades dos fundos imobiliários na semana.

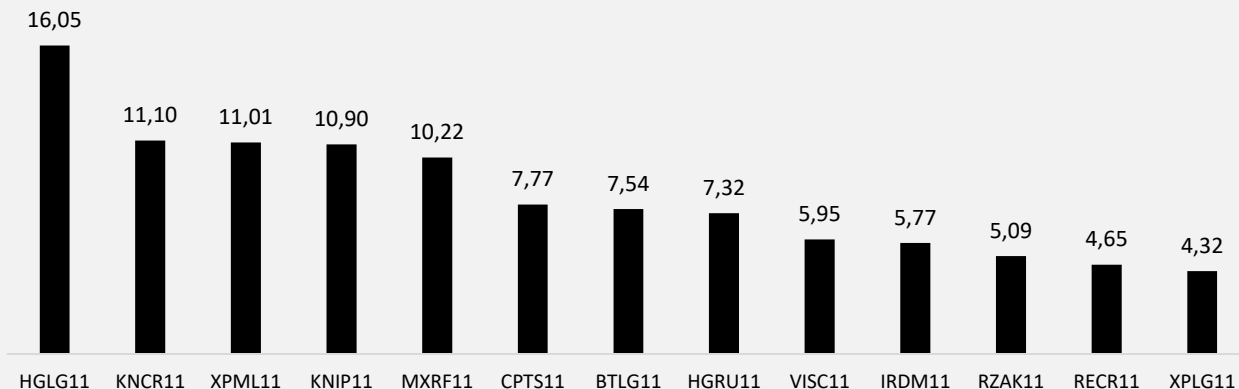
Link: [Tio Fiis](#)



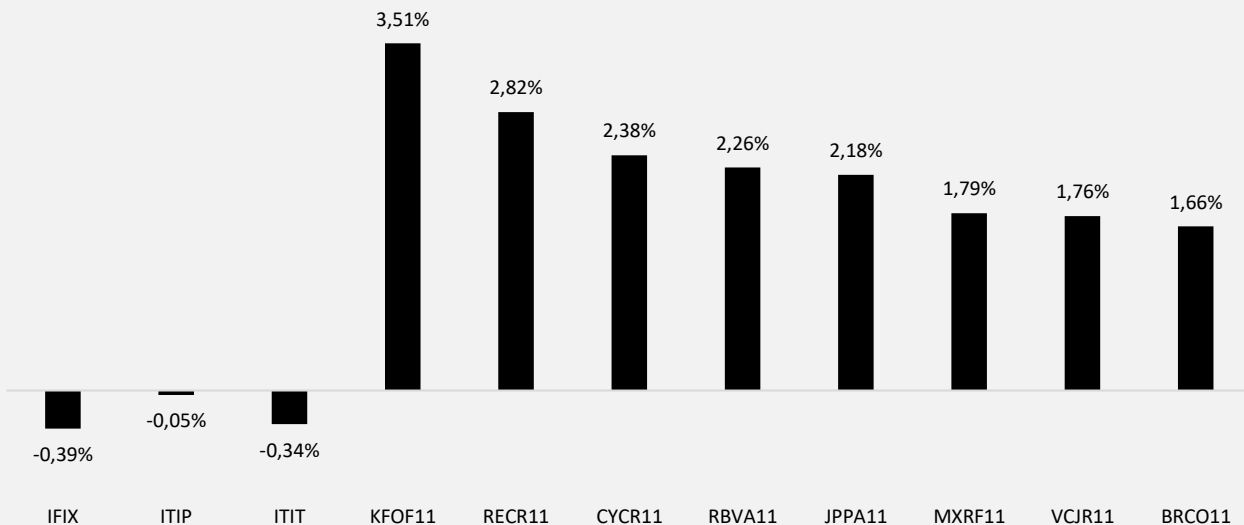
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
RBRL11	RBR	Galpões	Fato Relevante	O fundo e a antiga locatária do Galpão Hortolândia II (SP), a Comercial Zaragoza, firmaram o método de quitação da multa rescisória de R\$ 907,6 mil. Do valor, R\$ 457,6 mil foram pagos nesta data, ao passo que o restante (R\$ 450 mil) será pago no dia 17 de setembro.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Varejo	Fato Relevante	A gestão anunciou que o TRXB11 firmou a venda do ativo GPA Teresina (PI) por R\$ 20,6 milhões. Como resultado, a gestão estima um lucro de R\$ 4,8 milhões (R\$ 1,70 por cota) a ser mensurado pelo TRXB11. Por outro lado, para o fundo TRXF11, que atua como controlador e maior investidor do TRXB11, a gestora estima um lucro de ~R\$ 0,36 por cota.

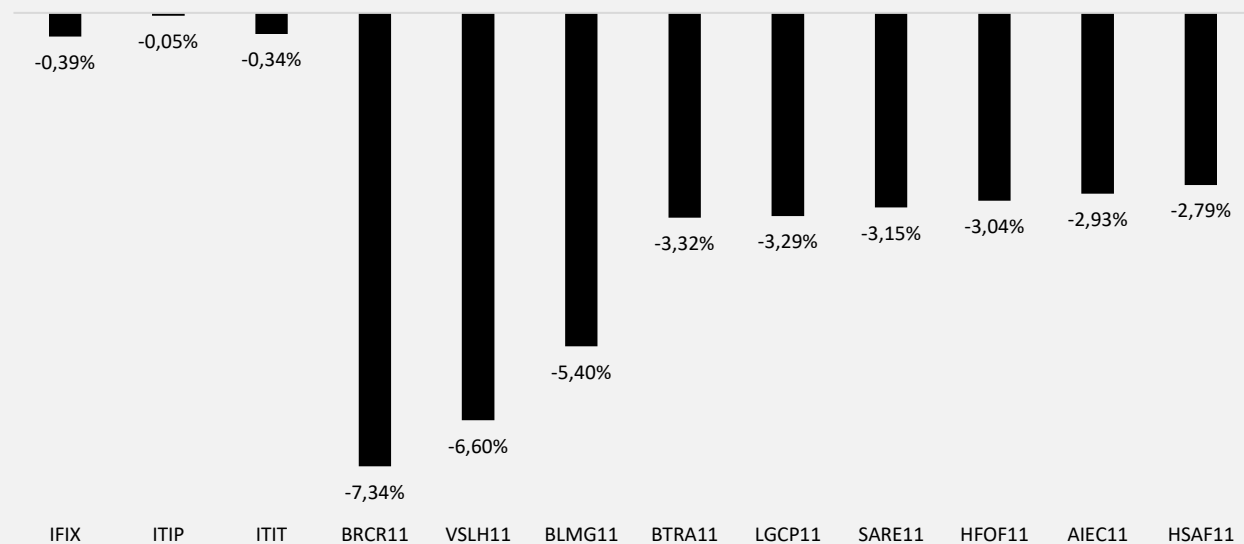
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br


 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,