



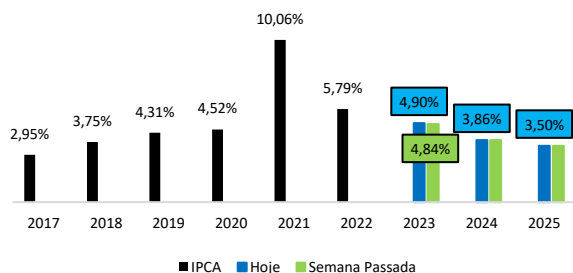
trx +  trix

VIVER DE
ALUGUEL
**NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**

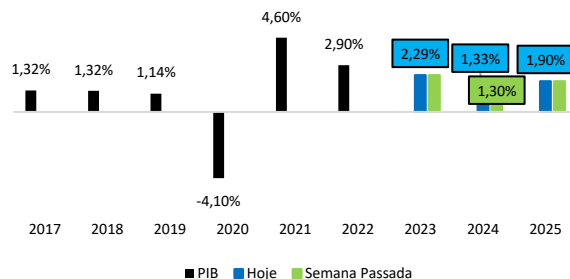
14 / 08 a 18 / 08
BOLETIM SEMANAL

BOLETIM FOCUS

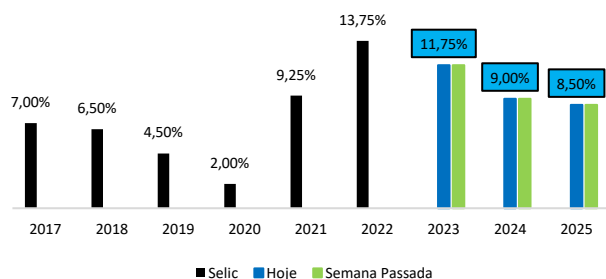
IPCA



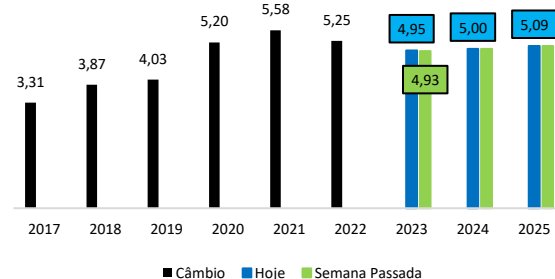
PIB



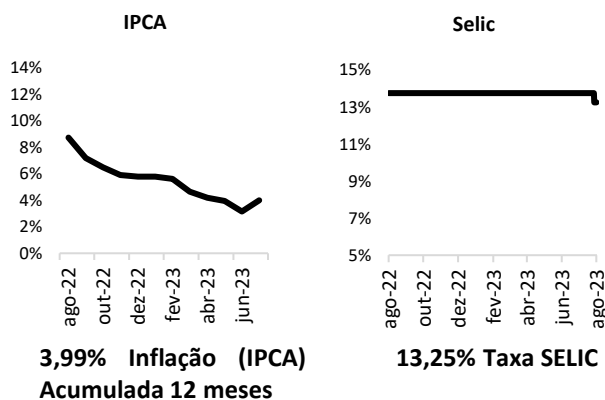
SELIC



CÂMBIO

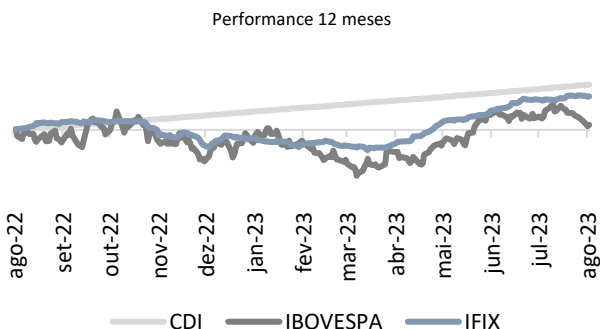


INFLAÇÃO, SELIC E CÂMBIO



Câmbio		
Dólar EUA	Compra (R\$)	Venda (R\$)
18/08 (PTAX)	4,9718	4,9724
18/08-13:00	4,9670	4,9676
Euro		
Compra (R\$)	Venda (R\$)	
11/08 (PTAX)	4,8912	4,8918
11/08-13:00	4,8925	4,8931

IBOVESPA, IFIX E CDI



Performance			
Período	Ibovespa	IFIX	CDI
SEMANA	-2,25%	-0,35%	0,25%
YTD	5,17%	11,94%	8,39%
12 MESES	1,50%	10,03%	13,63%

CARTEIRAS TRIX

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PERFIL

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
INICIANTE	-0,37%	1,04%	16,02%	14,08%
INTERMEDIARIA	-0,43%	1,06%	15,90%	13,70%
EXPERIENTE	-0,41%	1,03%	15,93%	13,65%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – TEMÁTICAS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIJOLO	-0,65%	0,25%	16,73%	15,97%
RECEBÍVEIS	-0,26%	1,89%	14,65%	11,47%
VAREJO	0,45%	0,12%	16,07%	21,04%
GALPÕES	-0,99%	0,78%	16,93%	15,87%
ESCRITÓRIOS	-1,27%	-1,59%	16,57%	11,50%
SHOPPING	0,22%	2,32%	22,96%	22,76%

RENTABILIDADE DAS CARTEIRAS – PARCEIROS

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
TIOFIIS	-0,19%	1,25%	16,36%	16,10%
LUCRO FC	-0,33%	0,34%	13,73%	10,86%
FII FACIL	-0,56%	1,11%	15,42%	12,90%
TICKER RESEARCH	-0,29%	0,29%	15,49%	14,58%
KLEM INVEST	-0,24%	0,91%	17,29%	15,21%
A+ AGRO SOLUÇÕES	0,07%	1,39%	14,55%	15,04%
A HORA DO INVESTIMENTO	-0,33%	1,26%	15,29%	14,54%

RENTABILIDADE DOS ÍNDICES TRIX

Rentabilidade	Na Semana	No Mês	No Ano	Últimos 12 meses
IFIX	-0,35%	0,39%	11,94%	9,88%
ITRIX Tijolo	-0,45%	0,34%	16,76%	14,37%
ITRIX Papel	-0,26%	0,49%	7,86%	6,15%
ITRIX Varejo	0,49%	0,13%	18,08%	20,25%
ITRIX Galpões	-0,95%	0,24%	14,88%	13,92%
ITRIX Escritórios	-0,70%	-0,65%	15,26%	8,16%
ITRIX Shopping	-0,16%	1,84%	22,80%	20,91%

MERCADO IMOBILIÁRIO

DADOS GERAIS E MOVIMENTAÇÕES

Litro do diesel sobe 8,3% nos postos após aumento de 26% da Petrobras; gasolina fica 2,2% mais cara

O preço médio do litro do diesel disparou 8,3% nos postos de combustíveis nesta semana, para R\$ 5,50, refletindo parte do aumento de 26% da Petrobras (PETR3;PETR4) na quarta-feira (16). Já a gasolina, que foi reajustada em 16% pela estatal nas refinarias, o preço médio subiu 2,2%, para R\$ 5,65 por litro.

Leia mais: [InfoMoney](#)



MERCADO IMOBILIÁRIO

Média de Preço Pedido dos Escritórios de Alto Padrão de São Paulo está próximo de R\$ 100/m²

São Paulo desempenha um papel central no cenário do mercado imobiliário comercial brasileiro. A cidade é conhecida por sua intensa atividade empresarial, sendo sede de inúmeras corporações nacionais e internacionais.

Leia mais: [SiiLA](#)

NOTÍCIAS

[InfoMoney] Boletim Focus: Projeção de inflação para 2023 volta subir após duas semanas; estimativa do PIB se mantém

[InfoMoney] Triplica número de FIIs negociados acima do preço justo, mas 74% ainda oferecem descontos

[BloombergLínea] Diesel: preço elevado e estoque baixo causam preocupação para a economia mundial

[Fnet] BRCO anuncia rescisão antecipada de parte do contrato com o Carrefour no ativo Bresco Contagem

[BrazilJournal] Bem-vindo ao 'mortgage' de 7,1% – o mais caro desde 2002

[InfoMoney] Viagem de Haddad para Brics preocupa membros da equipe econômica

LIVES & VÍDEOS



FII Fácil

Diogo Arantes, do Canal FII Fácil, realizou na última semana uma conversa com Gabriel Marreta, gestor da Kilima.

Link: [FII Fácil](#)

LUCRO FC

Como ganhar dinheiro com Fundos Imobiliários (FIIs)? Vale a pena investir em Fundos Imobiliários (FIIs) agora? Dividendos de FIIs: como ganhar dividendos mensais? Vou analisar um exemplo de FII, o MCCI11 para fins didáticos de como você pode ganhar dinheiro investindo em FIIs.

Link: [Lucro FC](#)



A Hora do Investimento

Anderson Moreira, do canal A Hora do Investimento, fez uma análise do PVBI11, um dos principais fundos de escritórios da bolsa brasileira.

Link: [A Hora do Investimento](#)



LIVES & VÍDEOS



Ticker Research

Na última semana, Danilo Bastos fez um vídeo sobre Marketing Digital com Rafael Peres. Venha Conferir!

Link: [Ticker Research](#)

TIO FIIS

Thiago e Mateus, do Tio Fiis, fizeram no último domingo sua monitoria semanal de Fiis, mostrando as principais novidades dos fundos imobiliários na semana.

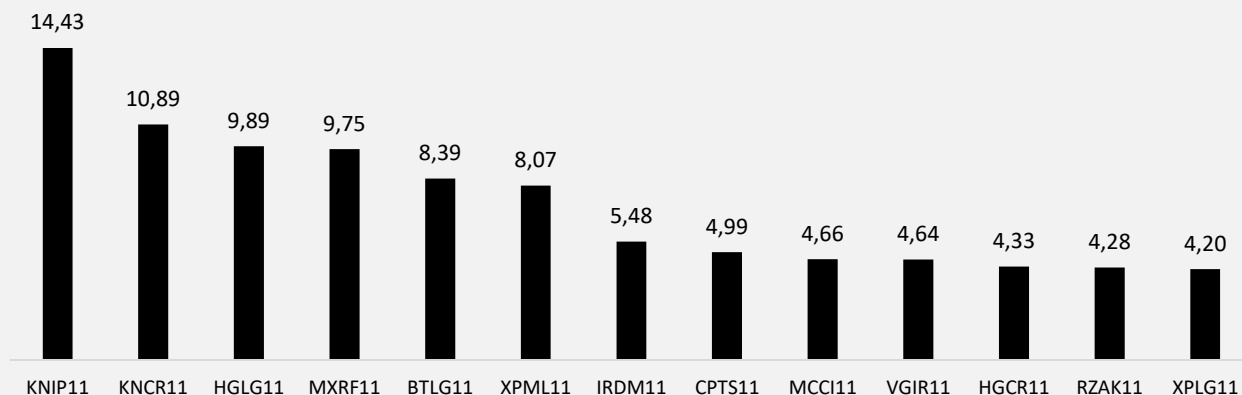
Link: [Tio Fiis](#)



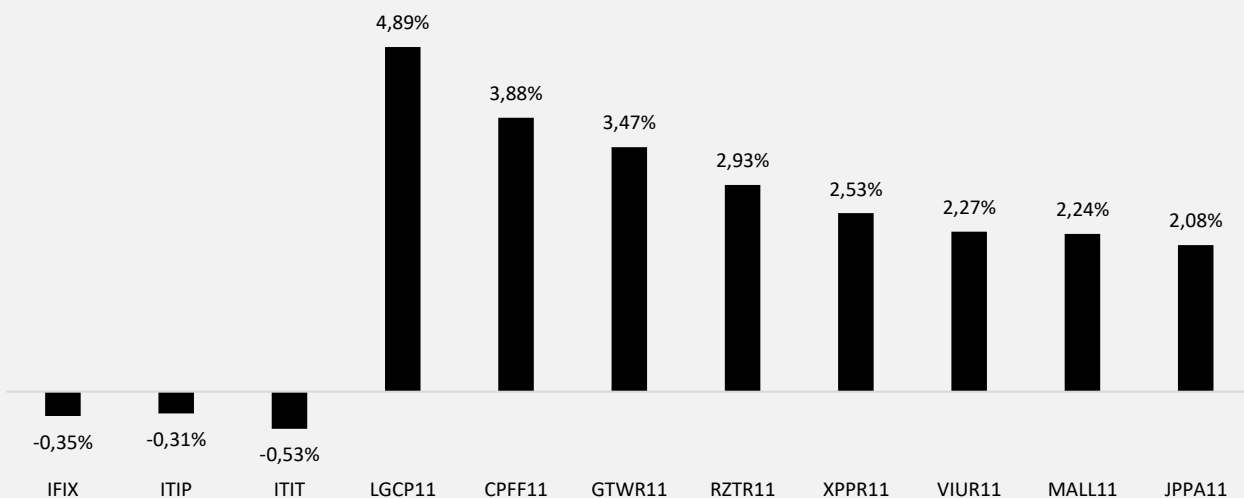
FATOS RELEVANTES DA SEMANA

Ticker	Gestora	Carteira	Link	Comunicado
BRCO11	Bresco	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	O fundo anunciou que o Carrefour, locatário do imóvel Bresco Contagem (MG), manifestou seu interesse em desocupar 20 mil m ² no empreendimento. Assim, a locatária deverá cumprir aviso prévio de 6 meses e arcar com multa por rescisão antecipada. A referida locação representa R\$ 0,04 por cota, e com a devolução, a taxa de ocupação do fundo passará a ser de 93%. Por fim, a gestão ressaltou que a rescisão antecipada não deverá impactar o guidance de rendimentos R\$ 0,87 por cota.
BTLG11	BTG	Iniciante Intermediário Experiente Tijolo Logística	Fato Relevante	No âmbito de sua 12ª emissão, o fundo informou que não houve atualização do preço de subscrição das cotas, permanecendo o valor de R\$ 101,00 (custos de distribuição incluso).
HGBS11	Hedge	Shopping	Fato Relevante	O fundo rerratificou os termos de sua 9ª emissão de cotas.
TRXF11	TRX	Iniciante Intermediário Experiente Varejo Tijolo	Fato Relevante	A gestão anunciou que o TRXB11 firmou um aditivo ao contrato de locação com a Sendas, inquilina do imóvel Assaí Bauru (SP), com o objetivo de viabilizar a execução de obras de expansão no valor de R\$ 19,8 milhões e prorrogar o período de locação por mais 20 anos. Como resultado, a gestão estima que o novo valor de aluguel impacte positivamente o resultado do TRXB11 em R\$ 0,05 por cota.

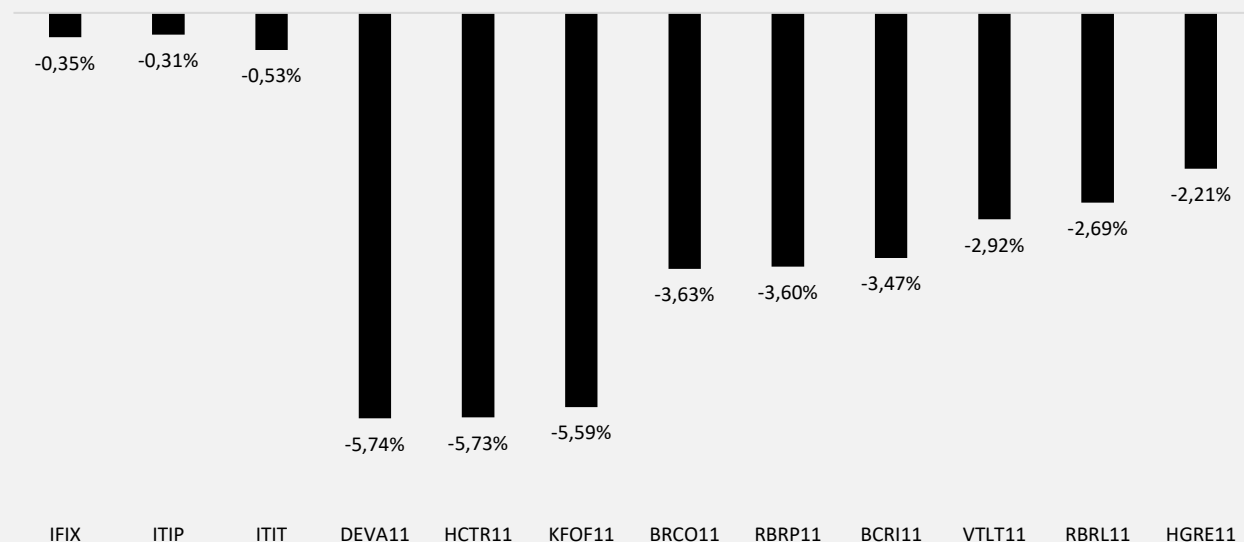
15 MAIORES VOLUMES MÉDIOS DIÁRIOS (R\$ MILHÕES)




10 MAIORES VALORIZAÇÕES DA SEMANA




10 MAIORES DESVALORIZAÇÕES DA SEMANA



trx


 +55 11 4872-2600


 ri@trx.com.br

 Trx.com.br

 [in](#)

trix

 0800 580 2862

 atendimento@trix.com.vc

 Trix.com.vc

 [in](#)

Nenhum conteúdo deste site / aplicativo deve, em qualquer circunstância, ser considerado como uma oferta ou recomendação de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários ou em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores leiam o regulamento dos fundos de investimentos imobiliários e a composição das referidas carteiras administradas e, no caso de ofertas públicas de emissão de cotas dos fundos de investimentos em andamento, leiam o prospecto e os demais documentos relativos às ofertas públicas em andamento, e, assim, façam a sua própria análise e avaliação dos fundos de investimentos imobiliários, de suas atividades, das ofertas públicas em andamento e dos riscos decorrentes do investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários,

As estimativas e projeções informadas neste site / aplicativo são mera simulações e consideram: (1) a situação dos fundos de investimentos imobiliários, das carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários e dos produtos comparados na data da simulação, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio, e (2) a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos produtos comparados na data da simulação, exclusivamente para investidores pessoas físicas, sujeita portanto a alterações sem aviso prévio,

As estimativas e projeções informadas utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas e analisadas com as seguintes advertências: (1) não estão livres de erros, (2) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer, (3) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda, (4) não devem ser utilizadas isoladamente para embasar nenhuma decisão de investimento, (5) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores, e (6) estão sujeitas a alterações sem aviso prévio,

Rentabilidade passada não significa garantia de rentabilidade futura,

A rentabilidade divulgada está sujeita a incidência de impostos, a depender do tipo de investidor (pessoa física, pessoa jurídica ou outros fundos), da situação do fundo de investimento imobiliário e da legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e aos seus investidores, Antes de tomar a decisão de investimento em cotas de fundos de investimentos imobiliários e em carteiras administradas de fundo de investimentos imobiliários, é recomendável que os potenciais investidores avaliem a legislação fiscal e tributária aplicável aos fundos de investimentos imobiliários e a si próprios,

Fundos de investimentos imobiliários e carteiras administradas de fundos de investimentos imobiliários não contam com garantia da administradora, da gestora ou de outro mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC,